

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Raadsbesluit

Agendapunt : 9

Onderwerp : Woonvisie 2020-2030

De raad van de gemeente Scherpenzeel,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 4 februari 2020,
gelet op de door de gemeenteraad aangenomen amendementen A1, A2, A3 en A4;

besluit

1. De Woonvisie 2020-2030 vast te stellen onder intrekking van de Woonvisie 2013-2020 met dien verstande dat in de woonvisie onder:
 - **Ambitie #1:**

Voldoende woningen voor (her)starters en ouderen, wordt toegevoegd:

 - a. Uitgangspunt is dat er goedkope starterswoningen (met een vastgestelde maximum koopsom) worden gebouwd die ook betaalbaar zijn voor eenverdieners en dat deze woningen voor een langere periode goedkope starterswoningen blijven.
 - b. Dat na de eerste 6 maanden van vruchteloze aanbidding, vanaf start verkoop, de starterswoningen in de vrije verkoop worden aangeboden.
 - c. Bovenstaande punten a en b moeten geborgd zijn in de overeenkomst met de ontwikkelende partij.

Wonen met aanpassingen en/of zorg reguleren, na de zin " De gemeente helpt bewoners met verwijzing en ander advies (zie verder onder ambitie 2)." wordt toegevoegd:

 - d. Tevens zet de gemeente het instrument van de Verzilverlening in, voor bewoners die hun huis willen aanpassen en/of verbouwen, om het levensduurbestendig te maken, maar daarvoor niet over voldoende financiële middelen beschikken, terwijl hun woning een aanzienlijke overwaarde heeft ten opzichte van de op de woning rustende schulden.
 - **Ambitie #2:**

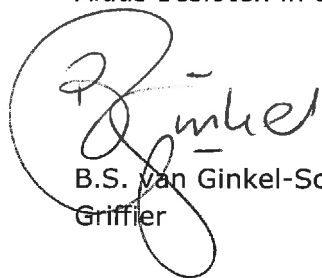
Wonen voor iedereen, wordt toegevoegd:

 - a. Uitgangspunt voor nieuw te bouwen huurwoningen in de particuliere sfeer is, in zowel het sociale als middenhuur segment, een huurstatus van 30 jaar.
 - **Ambitie #3:**

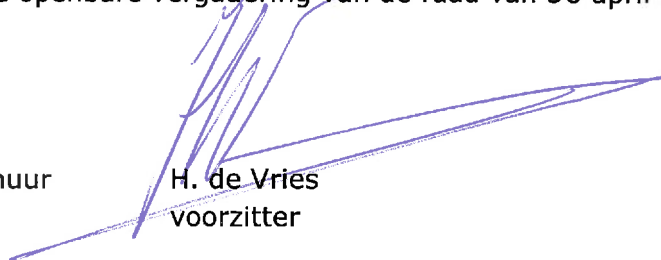
Speerpunt: Verduurzaming van de woningvoorraad, wordt toegevoegd:

 - a. De gemeente neemt op het vlak van verduurzaming van de bestaande woningvoorraad ook een initiërende rol.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 30 april 2020



B.S. van Ginkel-Schuur
Griffier



H. de Vries
voorzitter