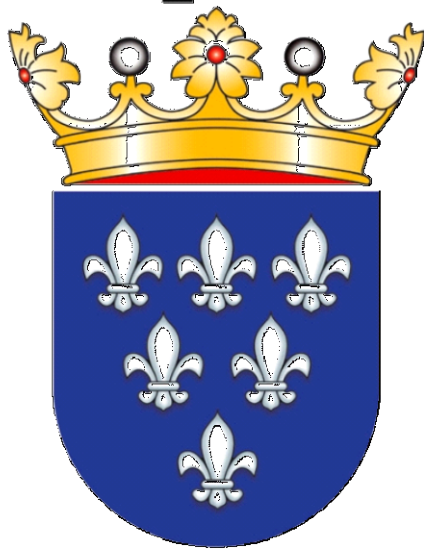


Gemeente Scherpenzeel



Beheer Begraafplaatsen

Bestek 2009 - 2013

Beheer Begraafplaatsen

Bestek 2009 - 2013

Opdrachtgever: gemeente Scherpenzeel
sector Grondgebied

Auteur: J. Boertjes

Datum: 18 september 2008 (laatste versie: 18 september 2008)

INHOUD

<u>INLEIDING.....</u>	<u>3</u>
<u>1 HUIDIG ONDERHOUDSBESTEK 2006 – 2009.....</u>	<u>4</u>
<u>2 NIEUW ONDERHOUDSBESTEK 2009 – 2013.....</u>	<u>7</u>
<u>3 FINANCIËN EN AANBESTEDING.....</u>	<u>9</u>

INLEIDING

Het huidige bestek voor het onderhoud van de begraafplaatsen in de gemeente Scherpenzeel geldt tot 31 maart 2009. Voor het onderhoud van de komende vijf jaar dient een nieuw bestek vastgesteld te worden.

Huidig beheer begraafplaatsen

Het onderhoud van de begraafplaatsen Lambalgen en Glashorst wordt conform huidig bestek uitgevoerd. Ten aanzien van deze uitvoering is de gemeente Scherpenzeel tevreden over het huidige beheer. Toch zijn er de afgelopen besteksperiode een aantal knelpunten ontstaan.

Knelpunten Lambalgen

- Het vrijkomende maaisel levert bij nat weer proppen op;
- Bij nat weer blijft een deel van het rondvliegende maaisel plakken aan grafstenen;
- Grafkamers die verzakken, dienen sneller voorzien te worden van nieuwe graszoden.

Knelpunten Glashorst

- De tussenpaden worden op dit moment extensief beheerd en leveren soms klachten op;
- Veel graven worden door nabestaanden niet meer onderhouden;
- Door het 'non' onderhoud aan de eigen graven vindt overwoekering van kruiden en (jonge) bomen plaats, dit leidt tot een onverzorgd beeld.

Nieuw onderhoudsbestek 2009 – 2013

De omschreven knelpunten dienen middels een nieuw bestek verbeterd en opgeheven te worden. Het nieuwe bestek besteedt extra aandacht aan het voorkomen van de benoemde knelpunten. Duidelijke gestandaardiseerde werkschrijvingen, boeteclausules en voldoende schouwmomenten zorgen voor een nette en verzorgde begraafplaats

Financiën en aanbesteding

Het oplossen van de bestaande knelpunten leidt tot een beheerintensivering. Hierdoor zullen de beheerkosten hoger zijn.

De te volgen aanbestedingsprocedure is een openbare Europese aanbesteding. Het werk dient voor minimaal 80 % uitgevoerd te worden door werknemers met een arbeidshandicap die te werk gesteld zijn in het kader van de Wet Sociale Werkvoorziening.

1 HUIDIG ONDERHOUDSBESTEK 2006 – 2009

Bij het evalueren van het huidige onderhoudsbestek wordt onderscheid gemaakt tussen het beheer van begraafplaats Lambalgen en Glashorst.

1.1 Huidig beheer begraafplaats Lambalgen

Het onderhoud van begraafplaats Lambalgen wordt conform het huidige bestek uitgevoerd en levert weinig problemen op. Gemeente Scherpenzeel is tevreden over het huidige onderhoudsniveau. Toch zijn er nog enkele knelpunten die in een nieuw te formuleren bestek opgelost moeten worden.



Figuur 1.1 Begraafplaats Lambalgen heeft een hoog onderhoudsniveau.

1.2 Knelpunten Lambalgen

- Het vrijkomende maaisel levert bij nat weer proppen op;
- Bij nat weer blijft een deel van het rondvliegende maaisel plakken aan grafstenen;
- Grafkamers die verzakken, dienen sneller voorzien te worden van nieuwe graszoden.



Figuur 1.2 Het leggen van nieuwe graszoden geeft een mooi resultaat, frequentie verhogen?

1.3 Huidig beheer begraafplaats Glashorst

Ook het onderhoud van begraafplaats Glashorst wordt conform bestek uitgevoerd. Het beeld van begraafplaats Glashorst is minder goed verzorgd dan begraafplaats Lambalgen. Over het toekomstig onderhoud van Glashorst dienen duidelijke keuzes gemaakt te worden.



Figuur 1.3 Overwoekerd graf, hier wordt (of kan) geen onderhoud gepleegd (worden) door nabestaanden.

1.4 Knelpunten Glashorst

- De tussenpaden worden op dit moment extensief beheerd en leveren soms klachten op;
- Veel graven worden door nabestaanden niet meer onderhouden;
- Door het 'non' onderhoud aan de eigen graven vindt overwoekering van kruiden en (jonge) bomen plaats, dit leidt tot een onverzorgd beeld.



Figuur 1.4 Door tussenpaden en graven mee te nemen in een nieuw bestek zal het beeld aanmerkelijk verbeteren.

2 NIEUW ONDERHOUDSBESTEK 2009 – 2013

Het ontwikkelen en vaststellen van een nieuw onderhoudsbestek biedt een mooie kans om het beheer te optimaliseren. Middels dit bestek dienen de omschreven knelpunten uit hoofdstuk 1 opgelost te worden.

2.1 Begraafplaats Lambalgen

Het nieuwe bestek dient completer en vollediger te zijn. Werkzaamheden (bemesten etc.) die op dit moment ad-hoc worden geregeld dienen structureel in het bestek opgenomen te worden. Dit leidt tot consistentere beheer en geeft beter inzicht in de te verwachten beheerkosten.

Grindbakken

In 2007 is begonnen met het aanbrengen van grindvakken. Hierop wordt begraven met liggende stenen. Het afgelopen jaar is gebleken dat hier grote belangstelling voor is. Gemeente Scherpenzeel zal conform het collegebesluit van 18 september 2007 doorgaan met het aanleggen van grindvakken. De grindvakken zijn bij het inzakken van de graven veel makkelijker te herstellen. Bijkomend voordeel is dat de vakken goedkoper zijn in het beheer.



Figuur 2.1 Verzorgder beeld en lagere onderhoudskosten

Gazon maaien

Het huidige maaibeheer leidt bij nat weer tot proppen gras en rondvliegend maaisel wat aan de graven vastplakt. Hoewel dit probleem alleen bij zeer nat en groeizaam weer optreedt worden in het nieuwe bestek extra eisen gesteld. Overmatige propvorming op het gazon wordt niet getolereerd. Tevens dient voorkomen te worden dat maaisel op grafstenen

en verharding terechtkomt. Indien dit onverhoopt toch gebeurt, dient het maaisel middels schoon water verwijderd te worden zodat er geen beschadigingen optreden.

Zoden vervangen

De graven met staande stenen hebben een grafbedekking van gazon. Door het inzakken van de graven -ten gevolge van het natuurlijk ontbindingsproces- ontstaat er op termijn een behoorlijk reliëf in het gazon. Dit reliëf leidt tot een slecht maaibeeld met (te) lang gras in de laagtes en kale (soms gele) plekken op de hogere delen. Periodiek worden de meest ingezakte kamers opnieuw geëgaliseerd en voorzien van nieuwe graszoden.

In het nieuwe bestek 'onderhoud begraafplaatsen 2009 – 2013' is –in tegenstelling tot het huidige bestek- meer ruimte opgenomen voor het vervangen van graszoden. Middels een zeer beperkte investering kan beter worden ingegrepen bij verzakkingen en kan er frequenter nieuwe zoden worden gelegd.

2.2 Begraafplaats Glashorst

Deze begraafplaats wordt extensiever beheert dan begraafplaats Lambalgen. De knelpunten omschreven in paragraaf 1.4 kunnen in een nieuw bestek worden verbeterd. Het bestek voor het onderhouden van de begraafplaatsen 2009 – 2013 omvat een intensiever beheer. Groenelementen die momenteel conform het huidige bestek niet of extensief worden onderhouden zijn de tussenpaden en de graven. In het nieuwe bestek wil de gemeente Scherpenzeel dit wel meenemen. In de praktijk zal dit leiden tot een veel verzorgder beeld op begraafplaats Glashorst.

Parkachtige sfeer

Op begraafplaats Glashorst vindt sporadisch nog een bijzetting plaats. De locatie van de begraafplaats heeft uiteraard de bestemming 'begraafplaats'. Door de ligging midden in de bebouwde kom krijgt begraafplaats Glashorst steeds meer een parkachtige en ecologische functie. Het beheer is er dan ook op gericht om belangrijke groenelementen zoals solitaire bomen de ruimte te geven.



Figuur 2.2 Aanplant van bomen zal het parkachtige karakter van Glashorst versterken

2.3 Toezicht en handhaving begraafplaatsen

Het nieuwe bestek geeft –in tegenstelling tot het bestek 2006-2009- duidelijke mogelijkheden om een eventueel onderpresterende aannemer hard aan te pakken. De omschrijvingen in het bestek zijn gestandaardiseerd conform C.R.O.W. Hierdoor is het beter meetbaar om de geleverde kwaliteit te controleren. In het bestek worden data gepland wanneer er schouw plaatsvindt. Samen met de aannemer vindt er periodiek een schouw plaats waarbij het geleverde werk wordt gecontroleerd. Uiteraard vindt er voorschouw en eventueel naschouw plaats. Tevens wordt alles schriftelijk vastgelegd. Bovendien wordt in het bestek gewerkt met boeteclausules indien niet gewerkt wordt conform afspraak.

3 FINANCIËN EN AANBESTEDING

Het dagelijkse beheer van de begraafplaatsen kan volledig gedekt worden uit het huidige budget. In het bestek is een stelpost opgenomen om incidentele werkzaamheden zoals het vervangen van graszoden en groot onderhoud aan de paden op te vangen.

Aanbestedingsprocedure

Gezien de hoogte van de directieraming dient het bestek openbaar europees aanbesteed te worden. Het werk dient voor minimaal 80% uitgevoerd te worden door werknemers met een arbeidshandicap die te werk gesteld zijn in het kader van de Wet Sociale Werkvoorziening.