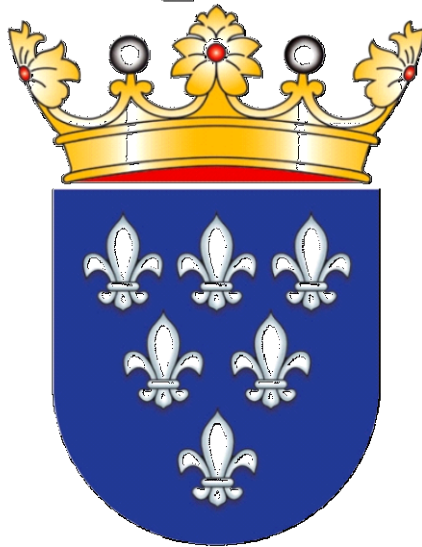


Gemeente Scherpenzeel



Beheer Plantsoenen

Bestek 2009 - 2013

Beheer Plantsoenen

Bestek 2009 - 2013

Opdrachtgever: gemeente Scherpenzeel
sector Grondgebied

Auteur: J. Boertjes

Datum: 18 september 2008 (laatste versie: 18 september 2008)

Inhoud

<u>INLEIDING.....</u>	<u>3</u>
<u>1 HUIDIG ONDERHOUDSBESTEK 2006-2009.....</u>	<u>4</u>
<u>2 OMVORMINGSPLAN</u>	<u>5</u>
<u>3 NIEUW ONDERHOUDSBESTEK 2009 - 2013.....</u>	<u>9</u>
<u>4 FINANCIËN EN AANBESTEDING.....</u>	<u>10</u>

INLEIDING

Het huidige bestek van het plantsoenonderhoud in de gemeente Scherpenzeel geldt tot 31 maart 2009. Voor het plantsoenonderhoud van de komende vijf jaar dient een nieuw bestek vastgesteld te worden.

Huidig onderhoudsbestek 2006- 2009

In deze notitie vindt kort een evaluatie plaats van het bestek voor het onderhoud van de groenvoorzieningen van de gemeente Scherpenzeel voor de jaren 2006 – 2009. Het bestek wordt gekenmerkt door een sterke extensivering van het groenbeheer.

Omvormingsplan

In het winterhalfjaar 2007 – 2008 heeft een grootschalige renovatie van de plantsoenen plaatsgevonden. De veelal sterk verarmde en verouderde beplanting is hierbij vervangen. In deze notitie wordt de uitvoering en de uitwerking van het Omvormingsplan welke in de raadsvergadering van 5 juli 2007 is vastgesteld kort geëvalueerd.

Nieuw onderhoudsbestek 2009 -2013

Bovenstaande gebeurtenissen hebben geleid tot een completer en restrictiever bestek voor het onderhoud van de groenvoorzieningen van de gemeente Scherpenzeel voor 2009 t/m 2013. Het bestek stelt een intensiever en vakkundiger beheer voor.

Financiën en aanbesteding

Een hoger onderhoudsniveau leidt uiteraard ook tot hogere kosten. In het financiële hoofdstuk worden hiervan de details weergegeven.

De aanbestedingsprocedure die gevolgd moet gaan worden is een openbare Europese Aanbesteding. Het werk dient voor minimaal 80 % uitgevoerd te worden door werknemers met een arbeidshandicap die te werk gesteld zijn in het kader van de Wet Sociale Werkvoorziening.

1 HUIDIG ONDERHOUDSBESTEK 2006-2009

Het bestek onderhoud groenvoorzieningen in de gemeente Scherpenzeel 2006 – 2009 betekende een sterke beheerextensivering voor de groenvoorzieningen van de gemeente Scherpenzeel. Tijdens de evaluatie beleid plantsoenen welke in de raadsvergadering van 5 juli 2007 is vastgesteld bleek dat het groenonderhoud teveel geëxtensieerd is. Het bestek schreef een dusdanig extensief beheer voor dat veel plantsoenen overwoekerden met onkruid. Tevens waren veel plantsoenen dusdanig afgetakeld dat er een grondige renovatie conform het uitgevoerde omvormingsplan noodzakelijk was.

Naar aanleiding van deze conclusie heeft de gemeenteraad 5 juli 2007 besloten om het omvormingsplan conform uit te voeren. Bovendien werd zelfs een amendement raadsbreed aangenomen om het onderhoud van de gerenoveerde vakken (conform omvormingsplan) intensiever te beheren om de groei en het aanslaan van de nieuwe beplanting te bevorderen.

Ten aanzien van het groenonderhoud was het Bestek 2006-2009 het eerste bestek waarmee de gemeente Scherpenzeel gewerkt heeft. Dit bestek was in de vorm van een beeldbestek waarbij de omschrijvingen nog niet gestandaardiseerd waren. Tegenwoordig zijn de besteksomschrijvingen voor dergelijke bestekken gestandaardiseerd.

Gedurende de looptijd van het bestek hebben we Eemfors B.V. regelmatig moeten aanspreken op het onderhoud van de plantsoenen. Wat extra druk heeft gelegd op het onkruidbeheer is de ouderdom en kwaliteit van de huidige beplanting. Het nieuwe bestek geeft instrumenten deze knelpunten aan te pakken.

2 OMVORMINGSPLAN

Het afgelopen jaar is het omvormingsplan welke in de gemeenteraad van 5 juli 2007 is vastgesteld uitgevoerd. Een groot deel van de nieuwe aanplant heeft het eerste en moeilijkste jaar goed doorstaan en zal zich de komende jaren verder gaan ontwikkelen en tot sluiting komen.



Figuur 2.1 Nog één groeiseizoen om volledige bodembedekking te realiseren

Circa 4% van de nieuwe aanplant die niet is aangeslagen zal vervangen worden. Bij voorkeur voert de gemeente Scherpenzeel deze plantwerkzaamheden uit in het najaar.

Aanplant in het najaar zorgt voor minder uitval en een beter hergroei. Hierdoor worden de kosten van de inboet gedrukt en zal door de snellere sluiting van de beplanting de onkruiddruk verminderen.



Figuur 2.2 Niet alle nieuwe aanplant is goed aangeslagen (aangeplant in het voorjaar), inboet is hier nodig

Nu het grote omvormingsplan is uitgevoerd is het van essentieel belang dat jaarlijks in het najaar enkele plantsoenen gerenoveerd worden om de algehele kwaliteit van het plantsoen te versterken. Dit is noodzakelijk om in een structurele beheercyclus te komen. Conform afspraak worden jaarlijks de meest slechte plantsoenen gerenoveerd. Dit najaar worden deze renovatiewerkzaamheden gecombineerd met de inboet.



Figuur 2.3. A-kwaliteit onkruidbeheer geeft mooie beplanting de ruimte.

Toekomstige (kleinschalige) renovatieprojecten bieden een kans om over te gaan naar een efficiënter te beheren groentype. In Scherpenzeel vinden we nog diverse locaties waarbij er sierheesters (bijvoorbeeld rozen en spiraea) tot aan de waterkant zijn gesitueerd. Gazon met bomen is efficiënter en dus goedkoper te beheren. Het plantsoen rondom de vijver aan de Parklaan / Molenweg is één van de mogelijke locaties om dit uit te voeren.



Figuur 2.2 Bomen in gazon (i.p.v. sierheesters tot aan de waterkant) is efficiënt in beheer en geeft een verzorgd beeld.

2.1 Conclusie bestek 2006-2009 en Omvormingsplan

Door een te sterke extensivering zijn veel plantsoenen overwoekerd geraakt. Naar aanleiding van de evaluatie beleid plantsoenen is het omvormingsplan uitgevoerd en is het beheer van de gerenoveerde plantsoenen verbeterd. De bestaande plantsoenen zijn door een extensief beheer in kwaliteit verminderd. Met een nieuw bestek dient een intensiever en vollediger beheer nagestreeft te worden. Tevens wordt het bestek zodanig geformuleerd de werkschrijvingen duidelijker en meetbaar zijn. Dit is van essentieel belang om het toezicht op de aannemer effectiever te maken.

Intensief onkruidbeheer zorgt voor een snelle en goede sluiting van de beplanting zonder ongewenste wortelstokvermeerderende onkruiden die vaak terugkeren.



Figuur 2.3 Het onderhoudsvriendelijk groeistadium is hier al in één jaar bereikt

3 NIEUW ONDERHOUDSBESTEK 2009 - 2013

Conform de evaluatie beleid plantsoenen zal het groenbeheer sterk verbeterd worden. Middels een nieuw bestek kan het ‘dagelijks’ beheer nu goed geregeld worden.

Nul-beurt

Bij de invoering van het nieuwe bestek dienen de plantsoenen van de huidige B-kwaliteit naar A-kwaliteit gebracht te worden. In het ‘Beeldenboek Groen’ welke is vastgesteld door de gemeenteraad op 15 september 2005 zijn deze kwaliteitsniveau’s gevisualiseerd. Het huidige B-kwaliteit is in dit beeldenboek gevisualiseerd als extensief. Het toekomstige A-kwaliteit is gevisualiseerd als intensief.

Wanneer middels de nulbeurt alles op het gewenst niveau is dient vervolgens met bestendig beheer gedurende de looptijd van het bestek de plantsoenen in dit optimale stadium gehandhaafd te worden.

Hogere kwaliteit

Er wordt vaker, vollediger en beter geschoffeld en gewied. Ouderwets kwaliteitswerk dient er geleverd te worden. Alle beplantingstypen –behoudens het bosplantsoen- krijgen A-kwaliteit. Dit betekent dat het gehele plantsoen gewoon schoon moet zijn. Tevens wordt overhangend groen niet meer geaccepteerd.

Vakkundiger

In het nieuwe bestek zijn zaken als bemesting van rozenperken meegenomen. Tevens wordt het beheer specifiek op de beplantingstype afgestemd. Ook hoogtesnoei wordt standaard in het bestek opgenomen. Zeker bij verkeerskruizingen is dit gezien de verkeersveiligheid belangrijk.

Toezicht en handhaving

Het nieuwe bestek geeft –in tegenstelling tot het bestek 2006-2009- duidelijke mogelijkheden om een eventueel onderpresterende aannemer hard aan te pakken. De omschrijvingen in het bestek zijn gestandaardiseerd conform C.R.O.W. Hierdoor is het beter meetbaar om de geleverde kwaliteit te controleren. In het bestek worden data gepland wanneer er schouw plaatsvindt. Samen met de aannemer vindt er periodiek een schouw plaats waarbij het geleverde werk wordt gecontroleerd. Uiteraard vindt er voorschouw en eventueel naschouw plaats. Tevens wordt alles schriftelijk vastgelegd. Bovendien wordt in het bestek gewerkt met boeteclausules indien niet gewerkt wordt conform afspraak.

Het ontwikkelde bestek voor het plantsoenonderhoud is een sterke optimalisatie van het huidige bestek. Deze verbeteringen zullen leiden tot een netter en verzorgder Scherpenzeel ten aanzien van de groenvoorzieningen.

4 FINANCIËN EN AANBESTEDING

Het huidig onderhoudsbudget is niet toereikend om het groen conform het nieuwe bestek te onderhouden. Gezien de directieraming zal het onderhoudsbudget met €37.500,00 per jaar verhoogt moeten worden. Voor 2009 zal dit bedrag ten laste van de algemene reserves uitgegeven moeten worden. Vanaf 2010 dient deze verhoging geregeld opgenomen te worden in de begroting.

Aanbestedingsprocedure

Gezien de hoogte van de directieraming dient het bestek openbaar europees aanbesteed te worden. Het werk dient voor minimaal 80% uitgevoerd te worden door werknemers met een arbeidshandicap die te werk gesteld zijn in het kader van de Wet Sociale Werkvoorziening.