

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Verslag van de vergadering van de monumentencommissie, gehouden dinsdag 09 februari 2023. Locatie: Buitenplaats, bestuurskamer.

op : **donderdag 09 februari 2022**

aanvang : **15:05 uur**

in : **Buitenplaats, bestuurskamer**

Aanwezig: De heer J. Morren, voorzitter. De heer B. Van Engelenhoven, Mevrouw M. Prins, Mevrouw A. Scholtz en Mevrouw M. Rault.
Tevens aanwezig Meneer R.Poll, welstandscommissie, Meneer L. Reijmer, welstandcommissie en A. Bax, Architect.
Ook waren de eigenaren van het pand aan de Stationsweg 392 aanwezig.

Afwezig: -

Agenda:

1. Opening.

15:05

2. Vaststellen agenda.

vastgesteld, punt 7a is naar voren gehaald.

3. Spreekrecht:

Punt 7a. De monumentale molen wordt gerenoveerd, de molen staat aan de stationsweg 392.

De eigenaren, alsmede de architect en twee leden van de welstandcommissie waren aanwezig om dit punt te bespreken.

4. Vaststelling verslag:

- a. Verslag van 20-12-2022 is vastgesteld.

5. Actielijst:

Actiepunten	Wie	Wat en wanneer	Uitgevoerd/ SVZ
1.	mevrouw A.Scholtz 08-12-2020	Bijeenkomst organiseren over thema duurzaamheid en monumenten.	Update: Mevrouw A. Scholtz mailt dit voorstel naar mevrouw M.Rault. Mevrouw M. Rault neemt in het kader daarvan contact op met mevrouw Weggen. Het organiseren van de bijeenkomst wordt uitgesteld naar voorjaar 2023.
2.	Meneer R. Warmelink,	Mogelijkheden bekijken voor het oprichten van een integrale commissie los van de omgevingswet.	Update: Dit idee is ontstaan naar aanleiding van de onzekerheid omtrent de invoering van

mevrouw A.
Scholtz,
Mevrouw J.
Lattasch
04-10-2022

de omgevingswet per 1 juli
2023.

6. Mededelingen

-

7. Ingekomen stukken en aanvragen

- a. Stationsweg 392. Dit is een gemeentelijk monument.
Bespreking bouwtekeningen.

Aan het begin van de bespreking zijn de volgende standpunten bekend.

De monumentencommissie is voor het uitvoeren van het bestaande plan. De welstandcommissie is niet voor het uitvoeren van het plan. De reden voor het negatieve advies van de welstandcommissie is dat het nog niet duidelijk is hoe de molenromp de hoofdrol gaat spelen in het plan. Daarnaast is de welstandcommissie van mening dat het huidige plan visueel geen rustig beeld schetst.

Om te evalueren of het plan van de omvorming van de molen tot woonhuis wel of niet goed past in het landschap heeft de architect, meneer A. Bax een toelichtende presentatie voorbereid. In deze presentatie komen de volgende punten naar voren:

1. Hoewel de molen wordt herbestemd, is het wel zo dat de lagen in de molen in tact worden gehouden. Vooral de beneden verdieping zal gaan uitblinken.
2. Tevens wordt de molenromp als focuspunt neergezet in het plan. Door de vormgeving van de aanbouw worden de kwaliteiten van de molen versterkt en is het deel wat wordt aangebouwd bij de molen visueel ondergeschikt aan de molen.
3. Het deel wat er extra wordt aangebouwd zal minder in het zicht staan, dit omdat in de nabije toekomst het bedrijven terrein naast de molen wordt gebouwd en er hierdoor een aantal loodsen deels voor het huis (maar niet voor de molen) komen te staan.
4. Ook krijgt de aanbouw aan de molen een schuin dak. Door dat het dak schuin wordt geconstrueerd wordt het contrast met de molen extra benadrukt waardoor de molen het focuspunt blijft.

Na deze punten geëvalueerd te hebben is de welstandcommissie bereid om hun eerder vastgestelde negatieve advies in te trekken en hebben ze een positief advies gevormd over het plan van de herbestemming van de molen aan de stationsweg 392.

De monumentencommissie is ook positief over het herbestemmingsplan en de bouwtekeningen van de molen. Wel is het advies dat de volgende punten aandacht krijgen tijdens het bouwen en renoveren van de molen en het aansluitende huis.

1. Hoewel het hoort bij de molen dat er vocht in de muren trekt van wegen de bouw van de molen is het belangrijk om een goot aan te leggen met overstek, zodat de stenen tijd hebben om te drogen en er minder last is van vocht in de molen.
2. Daarnaast is het verstandig het voegwerk te vervangen en opnieuw te impregneren. Dit kan het beste met een natuurlijk product zoals bijvoorbeeld een impregneermiddel waar bijenwas inzit waardoor het een ademende laag blijft.
3. In het kader van duurzaamheid en het behouden van het monumentale karakter van de molen is het belangrijk dat er vooral op de begane grond essenhout wordt gebruikt. Hierdoor wordt de historische en esthetische waarden door benadrukt. Het leistenen dak wordt gelegd in de kleur Victoria Multicolour.

4. Er wordt ook geadviseerd om de architect het bouwproces te laten begeleiden om de monumentale waarde te waarborgen.

Conclusie:

De monumentencommissie vindt dat alle vragen adequaat zijn beantwoord en ziet dit project als uitvoerbaar. De Welstandcommissie geeft ook groen licht voor het uitvoeren van dit project en zijn ook positief over het plan.

8. Uitgaande stukken en informatie:

-

9. Datum volgende vergadering

- a. De vergader data, die hieronder zijn weergegeven in de tabel, zijn vastgesteld.

1	Dinsdag 7 februari 2023	om 10:00	Locatie: Zwarteland 25 Scherpenzeel
2	Dinsdag 21 maart 2023	om 13:00	Locatie: Zwarteland 25 Scherpenzeel
3	Dinsdag 9 mei 2023	om 10:00	Locatie: Zwarteland 25 Scherpenzeel
4	Dinsdag 20 juni 2023	om 10:00	Locatie: Zwarteland 25 Scherpenzeel
5	Dinsdag 1 augustus	om 10:00	Locatie: Zwarteland 25 Scherpenzeel
6	Dinsdag 5 september	om 10:00	Locatie: Zwarteland 25 Scherpenzeel
7	Dinsdag 24 oktober 2023	om 10:00	Locatie: Zwarteland 25 Scherpenzeel
8	Dinsdag 28 november 2023	om 10:00	Locatie: Zwarteland 25 Scherpenzeel

10. Rondvraag

-

11. Sluiting

Om 16:13 op 09 februari 2023 te Scherpenzeel.