



GEMEENTE SCHERPENZEEL

ADVIES MONUMENTENCOMMISSIE

Datum vergadering: 09-02-2023

Betreft: Renovatie van de molen aan de Stationsweg 392

ODDV registratie: 2023VP004

Aanvraag

De eigenaren van het pand aan de Stationsweg 392 willen de monumentale molen renoveren en een deel van het perceel gebruiken om een gebouw aan de molen te bouwen zodat de molen als woning kan gaan dienen. Eerder heeft de monumentencommissie hier al positief over geadviseerd.

Overwegingen

Tijdens de vergadering werd er gesproken met de architect van het renovatieplan, de eigenaren van de molen en ook twee leden van de welstandcommissie. De volgende punten zijn toen naar voren gekomen en gezamenlijk overwogen.

1. Hoewel de molen wordt herstemd, is het wel zo dat de lagen in de molen in tact worden gehouden. Vooral de beneden verdieping zal gaan uitblinken.
2. Tevens wordt de molenromp als focuspunt neergezet in het plan. Door de vormgeving van de aanbouw worden de kwaliteiten van de molen versterkt en is het deel wat wordt aangebouwd bij de molen visueel ondergeschikt aan de molen.
3. Het deel wat er extra wordt aangebouwd zal minder in het zicht staan, dit omdat in de nabije toekomst het bedrijven terrein naast de molen wordt gebouwd en er hierdoor een aantal loodsen deels voor het huis (maar niet voor de molen) komen te staan.
4. Ook krijgt de aanbouw aan de molen een schuin dak. Door dat het dak schuin wordt geconstrueerd wordt het contrast met de molen extra benadrukt waardoor de molen het focuspunt blijft.
5. Na deze punten geëvalueerd te hebben is de welstandcommissie bereid om hun eerder vastgestelde negatieve advies in te trekken en hebben ze een positief advies gevormd over het plan van de herbestemming van de molen aan de stationsweg 392.

De monumentencommissie is ook positief over het herbestemmingsplan en de bouwtekeningen van de molen. Wel is het advies dat de volgende punten aandacht krijgen tijdens het bouwen en renoveren van de molen en het aansluitende huis.

1. Hoewel het hoort bij deze molen dat er vocht in de muren trekt van wegen de bouw van de molen is het belangrijk om een goot aan te leggen met overstek, zodat de stenen tijd hebben om te drogen en er minder last is van vocht in de molen.
2. Daarnaast is het verstandig het voegwerk te vervangen en impregneren. Dit kan het beste met een natuurlijkproduct waar bijvoorbeeld bijenwas in zit waardoor het een ademende laag blijft.

3. In het kader van duurzaamheid en het behouden van het monumentale karakter van de molen is het belangrijk dat er vooral op de begane grond es-senhout wordt gebruikt. Hierdoor wordt de historische en esthetische waar-des door benadrukt. Het leistenen dak wordt gelegd in de kleur Victoria Multicolour.

Advies

De conclusie is dat de monumentencommissie vindt dat alle vragen adequaat zijn be-antwoord en ziet dit project als uitvoerbaar. De Welstandcommissie geeft ook groen licht voor het uitvoeren van dit project en zijn ook positief over het plan.

Scherpenzeel, 30 februari, 2022



J. Morren
Voorzitter

M.Rault
Secretaris