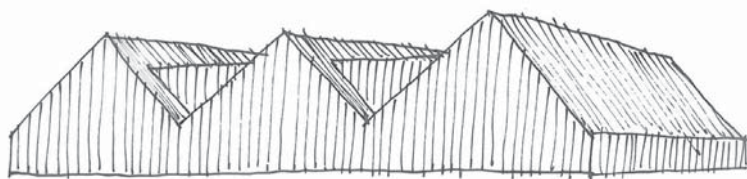


Beeldkwaliteit

Stallen en schuren: innovatieve toepassingen



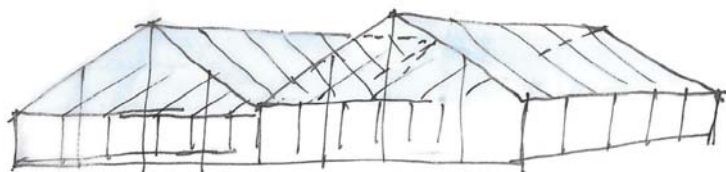
Gekoppelde schuren tot één grote schuur



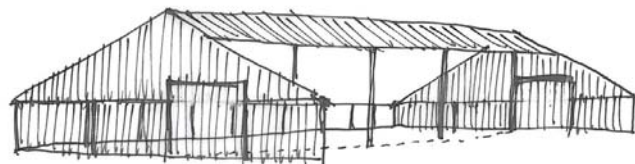
Combinatie van vrije uitloop en vaste stallen in een samenhangend streekeigen silhouet



Italiaanse kap gecombineerd met een traditionele inloopstal



Een uitloopstal met streekeigen kap



Een openstal met een streekeigen contour

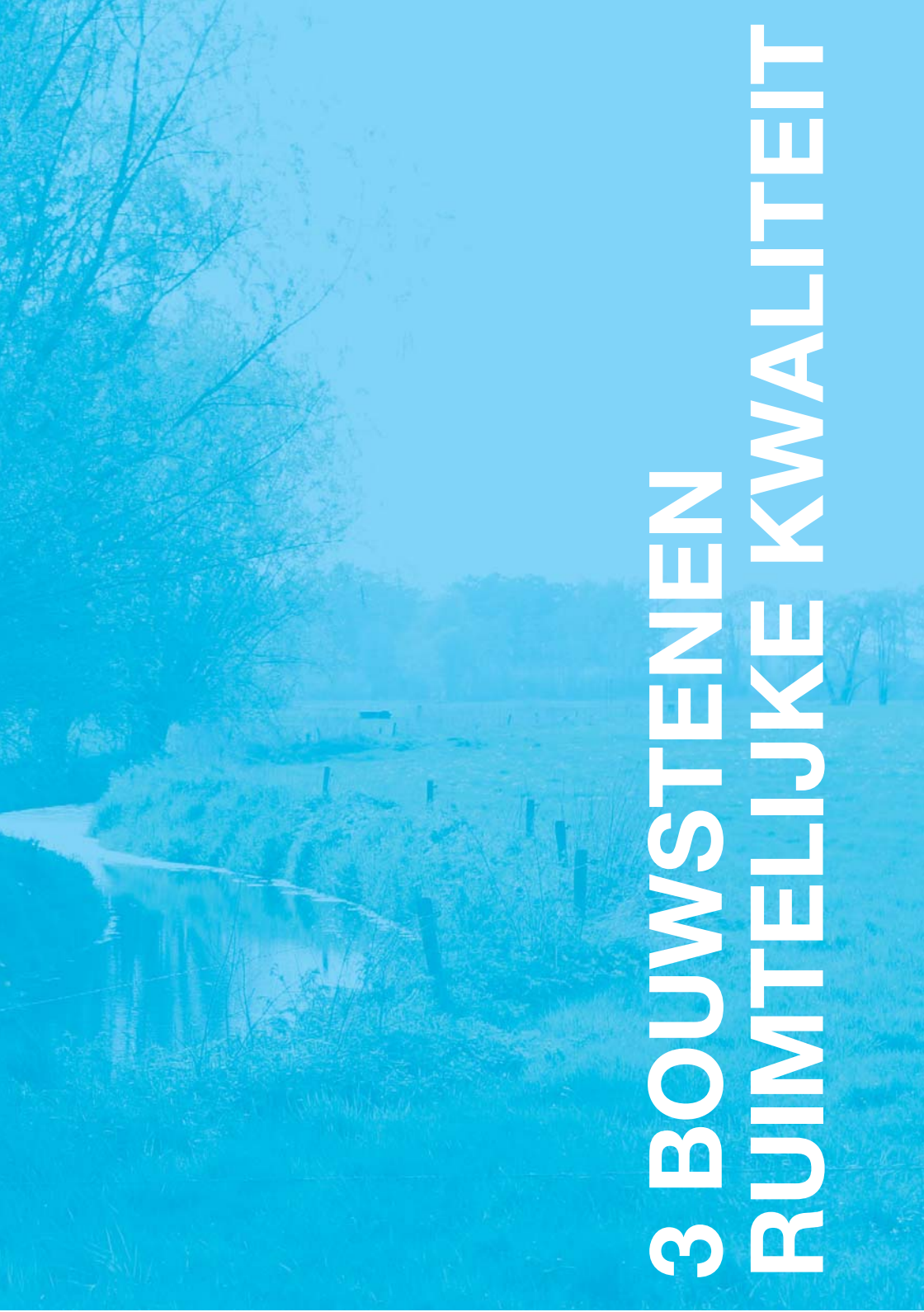


Voorbeelden van innovatieve toepassingen

In principe is het hallenhuis bij de beeldkwaliteit het vertrekpunt, maar er is om innovatie niet in de weg te staan, ruimte voor andere vormen. Daarbij blijft aandacht voor landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteit van groot belang. De onderstaande aspecten die in de vorige pagina's beschreven zijn spelendaarbij een rol:

- passend bij maat en schaal van het landschap
- kleurstelling
- massa
- kaprichting en plaatsing op de kavel
- erfbeplanting

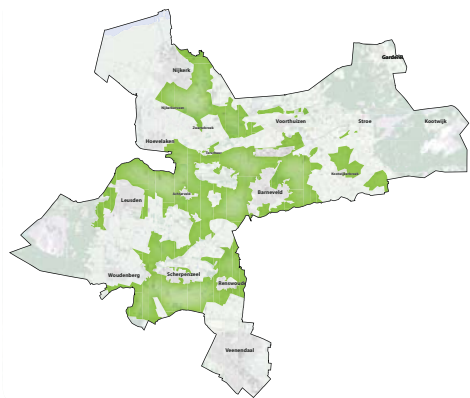




3 BOUWSTENEN RUIMTELIJKE KWALITEIT



Agrarisch bedrijf aan de rand van een es



Koers

Op basis van de oorspronkelijke kavelstructuur kan zich een nieuwe kamerstructuur ontwikkelen met nieuwe houtwallen en houtsingels, met bomenrijen langs percelen en zwaar beplante wegen. (Eiken)bosjes en erfbeplanting geleden daarbij het landschap.

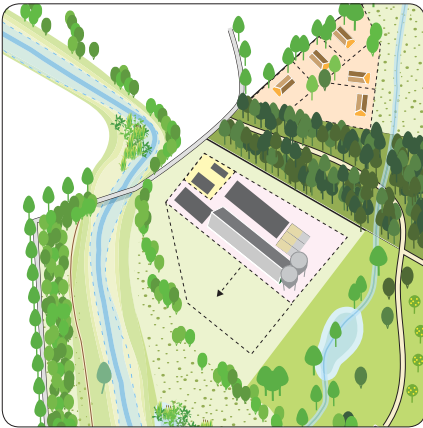
Deze kamerstructuur is minder kleinschalig dan in het verleden om met name de landbouw maar ook andere ontwikkelingen de ruimte te geven zich (verder) te ontwikkelen.

Kampenlandschap



Bouwen aan het landschap in de directe omgeving van de kavel

- Nieuwe houtwal op de kavelgrens aanleggen passend in de structuur van het landschap, overige kavelgrenzen beplanten met singels. Zo mogelijk waardevolle bomen behouden.
- Het bouwblok kan binnen de kamerstructuur worden vergroot.
- Indeling bouwblok: voorkeur voor woningen en tuinen aan de wegzijde, schuren en stallen achter het woongedeelte. Met name in het kampenlandschap gaat het hierbij om maatwerk.
- Bebouwing compact clusteren en erfbeplanting aanleggen volgens de karakteristieken van het boerenerf.



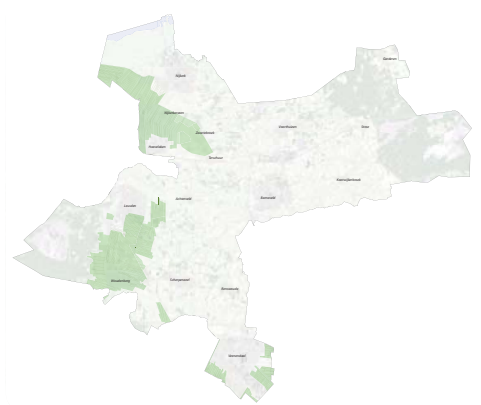
Bouwen aan het landschap door samenwerken

- Uitrusten van gronden en efficiënte grensaanpassingen maken grotere ingrepen mogelijk zoals:
- Beekdal herstel: hermeanderen, aanleg ecologische oevers en natte hooilanden, aanleg begeleidende beplanting en struipaden.
- Verbinden van veldwegen en aanleg van nieuw netwerk van paden voor recreatief gebruik.





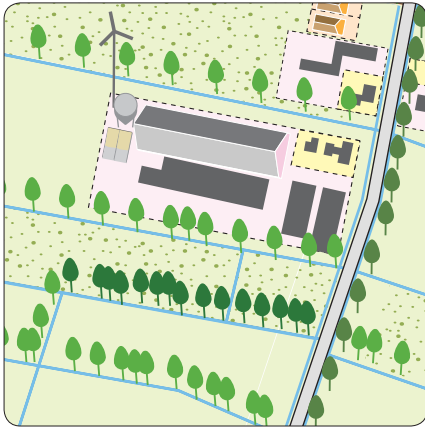
Versterken van de beplanting in de lengterichting



Slagenlandschap

Koers

Het benadrukken van de langgerekte kavelstructuur met singels van weg tot weg is het streven. De breedte van de kavels moet daarbij wel passen bij de maat van nieuwe en toekomstige ontwikkelingen. Daartegenover staat dat nieuwe ontwikkelingen bij voorkeur in de lengterichting van de kavel plaatsvinden zodat lange zichtlijnen in tact blijven.



Bouwen aan het landschap in de directe omgeving van de kavel

- Kavelgrenzen beplanten (eiken, wilgen en elzen) in de lengterichting van de slagen, op basis van het verkavelingspatroon. Daarbij aansluiten op bestaande soorten.
- Het bouwblok kan in de lengterichting vergroot worden, bij voorkeur niet in de breedte.
- Indeling bouwblok: woning en tuin aan de weg, nieuwe schuren en stallen erachter, in de richting van de opstreckende verkaveling. Bebouwing zo situeren dat er doorzichten naar achteren ontstaan.



Bouwen aan het landschap door samenwerken

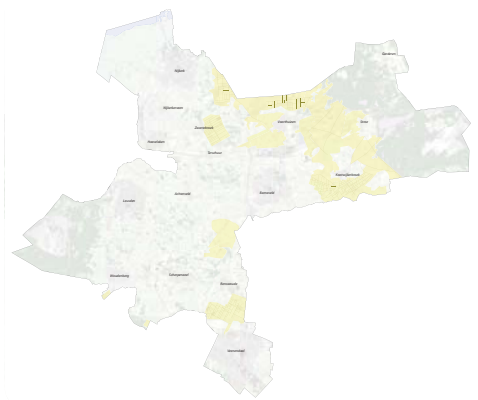
- Uitrusten van gronden en efficiënte grensaanpassingen maken grotere ingrepen mogelijk zoals:
- Beekdal herstel: hermeanderen, aanleg ecologische oevers en natte hooilanden, aanleg begeleidende beplanting en struinpaden.
- Verbinden van veldwegen en aanleg van nieuw netwerk van paden voor recreatief gebruik.
- Aanplant van bosjes.
- Daarbij worden doorzichten naar achteren tussen de bouwkvavels open houden.



Toekomstbeeld



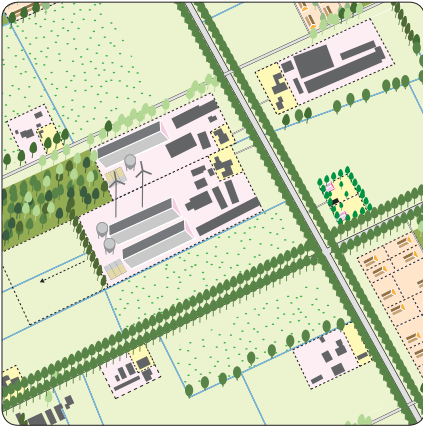
Schuren in het relatief open landschap



Ontginningslandschap

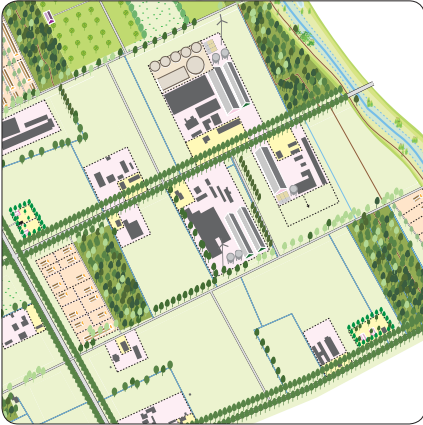
Koers

Het streven is om de grootschaligheid en de rationele, orthogonale kavelstructuur sterker beleefbaar te maken. Daarbij wordt ingezet op het verstevigen van het raamwerk van de beplante randen en hoofdwegen van de ontginningseenheid. Soms kan dat door een oud landschapselement dat op de grens ligt, bijvoorbeeld een oude kade, stevig te beplanten.



Bouwen aan het landschap in de directe omgeving van de kavel

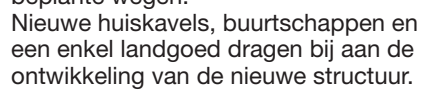
- Beplanten van hoofdwegen en oude landschapselementen zodat de hoofdstructuur wordt versterkt.
- Aanplant van (broek) bosjes en erfbeplanting die de orthogonale structuur versterken.
- Het bouwblok kan binnen de orthogonale structuur worden vergroot, nieuwe schuren en stallen staan haaks op de weg,
- Indeling bouwblok: woning en tuin aan de weg, nieuwe schuren en stallen erachter, beiden altijd haaks op de weg.



Bouwen aan het landschap door samenwerken

- Uitrusten van gronden en efficiënte grensaanpassingen maken grotere ingrepen mogelijk zoals:
- Beekdal herstel: hermeanderen, aanleg ecologische oevers en natte hooilanden, aanleg begeleidende beplanting en struipaden.
- Aanplant van bosjes en eventueel extensieve gronden (heide of nat grasland).
- Verbinden van veldwegen en aanleg van nieuw netwerk van paden voor recreatief gebruik.







Op de kavel

- Nieuwe houtwal(len) op de kavelgrens aanleggen passend in de structuur van het landschap, overige kavelgrenzen beplanten met singels en houtwallen. Zo mogelijk waardevolle bomen behouden.
- Vervangen van of aanvullen op de bestaande boerderij, slopen van de schuren. Bebouwing compact clusteren, erfbeplanting aanleggen volgens de karakteristieken van het boerenerf.



In een buurtschap

- Clusteren van een aantal functieveranderingen in een nieuwe woningconcentratie, omzoomen met bosjes, houtwallen of singels.
- Uitrusten van gronden en efficiënte grensaanpassingen maken grotere ingrepen mogelijk zoals:
- Beekdal herstel: hermeanderen, aanleg ecologische oevers en natte hooilanden, aanleg begeleidende beplanting en struipaden.
- Verbinden van veldwegen en aanleg van nieuw netwerk van paden voor recreatief gebruik.

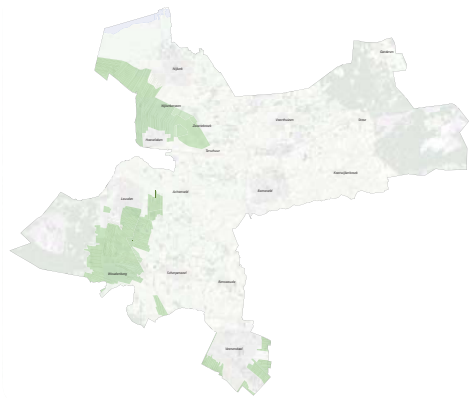


In een landgoed

- Vervangen van of aanvullen op de bestaande boerderij, slopen van de schuren. Omzoomen door gebiedseigen beplanting.
- Herinrichten van het erf tot een nieuw landschapselement van formaat met in het landschapstype passende elementen als boomgaarden en clumbs.
- Beekdal herstel mogelijk: hermeanderen, aanleg ecologische oevers en natte hooilanden, aanleg begeleidende beplanting en struipaden.
- Verbinden van veldwegen, recht van overpad en aanleg van nieuw netwerk van paden voor recreatief gebruik.



Een nieuw landgoed bij Leusden



Slagenlandschap

Koers

Het benadrukken van de langgerekte kavelstructuur met singels van weg tot weg is het streven. Nieuwe bebouwing voegt zich in deze structuur van smalle lange kavels en bouwt mee aan de leesbaarheid van het langgerekte landschap. Lange zichtlijnen zijn daarbij cruciaal.



Op de kavel

- Bebouwing vervangen van of aanvullen op de bestaande boerderij, slopen van de schuren. Bebouwing in de lengterichting plaatsen. Bebouwing compact clusteren en zo situeren dat er doorzichten naar achteren ontstaan.
- Kavelgrenzen beplanten (eiken, wilgen en elzen) in de lengterichting van de slagen, op basis van het verkavelingspatroon. Daarbij aansluiten op bestaande soorten.

In een buurtschap

- Clusteren van een aantal functieveranderingen in een nieuwe woningconcentratie passend in de landschapsstructuur. Daarbij worden doorzichten naar achteren open houden.
- Uitrusten van gronden en efficiënte grensaanpassingen maken grotere ingrepen mogelijk zoals:
- Beekdal herstel: hermeanderen, aanleg ecologische oevers en natte hooilanden, aanleg begeleidende beplanting en struinpaden.
- Verbinden van veldwegen, recht van overpad en aanleg van nieuw netwerk van paden voor recreatief gebruik.
- Aanplant van bosjes.



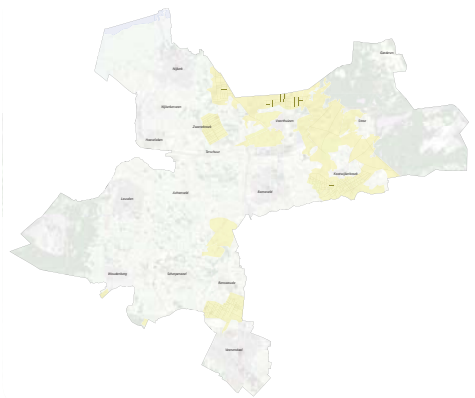
In een landgoed

- Vervangen van of aanvullen op de bestaande boerderij, slopen van de schuren, opgenomen in de opstreckende kavelstructuur, omzoomd door gebiedseigen singelbeplanting en eventueel bosjes.
- Herinrichten van het erf tot een nieuw landschapselement van formaat met in het landschapstype passende elementen als boomgaarden en bomenrijen.
- Recht van overpad maakt bijdrage aan nieuw netwerk van paden voor recreatief gebruik mogelijk.





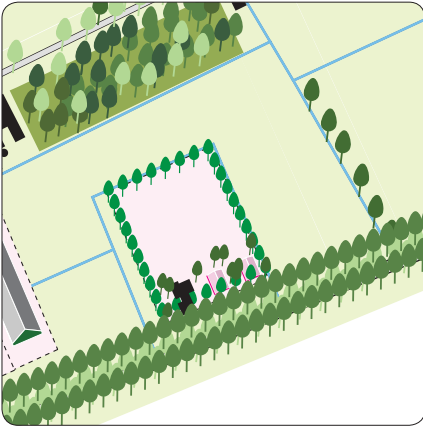
Zicht op de rationele structuur van het ontginningslandschap vanuit een nieuwe woning.



Koers

Het streven is om de grootschaligheid en de rationele, orthogonale kavelstructuur sterker beleefbaar te maken. Daarbij wordt ingezet op het verstevigen van het raamwerk van de beplante randen en de hoofdwegen van de ontginningseenheid. Nieuwe huiskavels, buurtschappen en een enkel landgoed liggen daarbij als groene compacte encalces in het landschap.

Ontginningslandschap



Op de kavel

- Bebouwing vervangen van of aanvullen op de bestaande boerderij, slopen van de schuren. Bebouwing compact clusteren.
- Het erf omzoomen door singelbeplanting zodat een compacte groene cluster ontstaat. Daarnaast eventueel de kavelgrenzen beplanten (eiken, wilgen en elzen) op basis van het orthogonale verkavelingspatroon. Daarbij aansluiten op bestaande soorten. Eventueel bosjes planten.

In een buurtschap

- Clusteren van een aantal functieveranderingen in een nieuwe woningconcentratie passend in de landschapsstructuur.
- Ontsluiting bij voorkeur vanaf een secundaire weg, oriëntatie van de woningen op de hoofdweg, met afstand tot de hoofdweg.
- Uitrusten van gronden en efficiënte grensaanpassingen maken grotere ingrepen mogelijk zoals:
- Beekdal herstel: hermeanderen, aanleg ecologische oevers en natte hooilanden, aanleg begeleidende beplanting en struipaden.
- Verbinden van veldwegen, recht van overpad en aanleg van nieuw netwerk van paden voor recreatief gebruik.
- Aanplant van bosjes.



In een landgoed

- Vervangen van of aanvullen op de bestaande boerderij, slopen van de schuren, opgenomen in de orthogonale kavelstructuur, omzoomd door gebiedseigen singelbeplanting en eventueel bosjes.
- Herinrichten van het erf tot een nieuw landschapselement van formaat met in het landschapstype passende elementen als boomgaarden, bosjes en veldwegen.
- Recht van overpad maakt bijdrage aan nieuw netwerk van paden voor recreatief gebruik mogelijk.





Luchtfoto van Garderen. Op de achtergrond een resterend stuk open es begrensd door een bosrand.



Es- en brinkdorpenlandschap

Koers

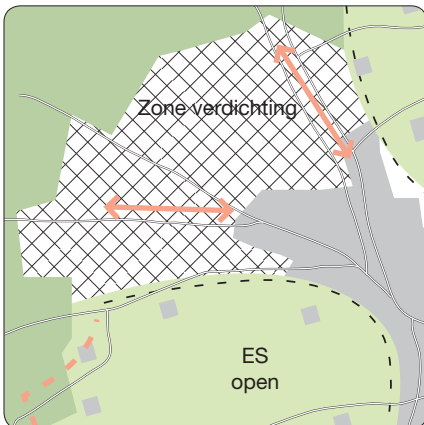
De essen worden zoveel mogelijk open gehouden, geen opgaande beplanting toevoegen. De open ruimtes zijn zeer kwetsbaar voor nieuwe bebouwing. Het streven is eventuele nieuwe bebouwing te concentreren in de reeds verdichte zones, zoals bijvoorbeeld de noord- en zuidpunt van Garderen.

Functieverandering kan worden aangegrepen om kaal in het open landschap gelegen bouwvlakken te voorzien van een compacte groen zoom.



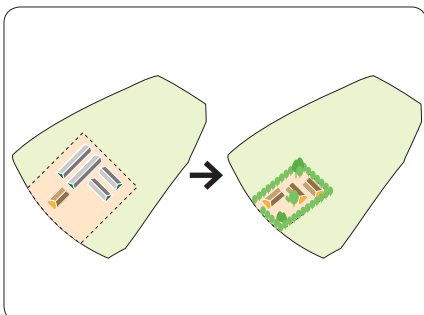
Onderscheid maken tussen open essen en verdichte zones

- Esdorpen zijn via de ontsluitingswegen uitgebreid, het essen complex is daardoor gefragmenteerd geraakt.
- Op de essen zelf staat door schaalvergroting het gave beeld van de es onder druk.



In de open essen compacte erven maken

- Inzetten op behoud open esruimtes, begrensd door dorpsranden en bos, doorsneden door wegen met enkele boerderijen.
- eventuele functieverandering op de es aangrijpen om compacte groene clusters in het open landschap te maken.



agrarisch bedrijf met oorspronkelijke boerderij en stallen, open in het landschap

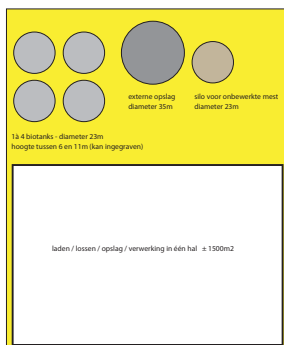
nieuw compact woonerf, groene cluster in het open landschap

Inrichting kavel op de es.

- klein compacte beplante woonkavel in plaats van een open agrarische kavel
- één erf met een groen en besloten karakter
- behoud boerderij, vrije plaatsing van nieuwe gebouwen, nieuwbouw ondergeschikt aan boerderij



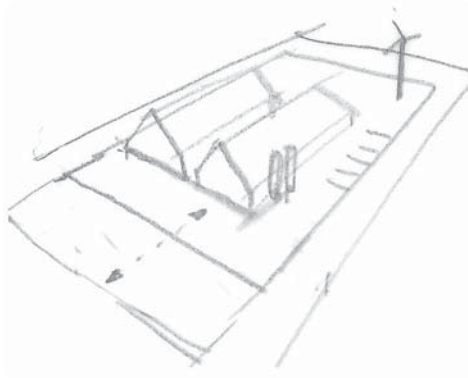
Landbouwvergister



Indicatie van de oppervlakte van een buurtvergister



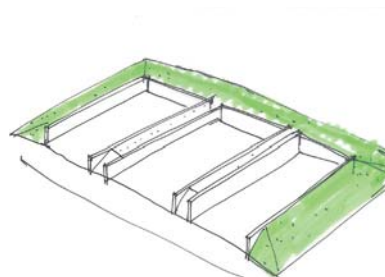
Windmolen positioneren achter op het erf.



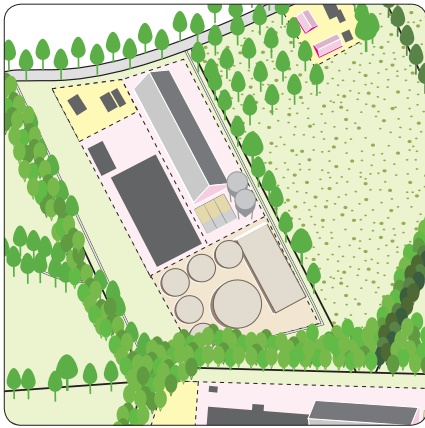
Positionering achter op het erf



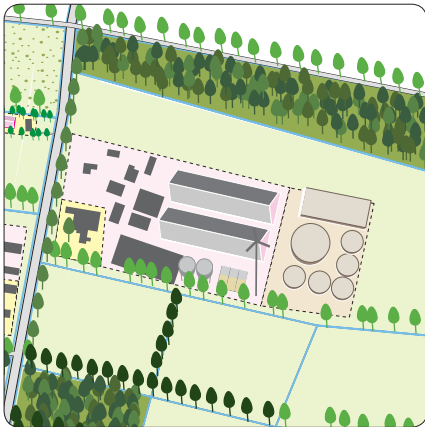
Sleufsilo's



Aandacht voor randafwerking



kampenlandschap



slagenlandschap



ontginningslandschap

Uitgangspunten voor de drie landschapstypen gelijk

Windmolens, silo's, sleufsilo's landbouwvergisteres en buurtvergisteren overige energieinstallaties zijn beeldbepalende elementen op het bouwblok. Hieronder zijn een aantal uitgangspunten voor inpassing geformuleerd waarbij onderscheid gemaakt wordt tussen de positionering op het bouwblok en de landschappelijke inpassing van de installaties zelf.

Positionering op het bouwblok

- Positionering binnen het bouwblok bij voorkeur achter de schuren en stallen in een eigen zone.
- Windmolens, met een maximale hoogte van 20 m. voor eigen gebruik, bij voorkeur achter de schuren.
- Oriëntatie en uitlijning bij voorkeur in dezelfde richting als de overige bedrijfsgebouwen, aansluitend bij de principes beschreven in de kwaliteitsbalden voor schaalvergroting.

Landschappelijke inpassing

- De kavelgrens beplanten met landschappelijke beplanting zoals beschreven per landschapstype bij schaalvergroting.
- Indien mogelijk aandacht voor randafwerking, bijvoorbeeld door middel van een aarden wal en/of verdiepte aanleg.

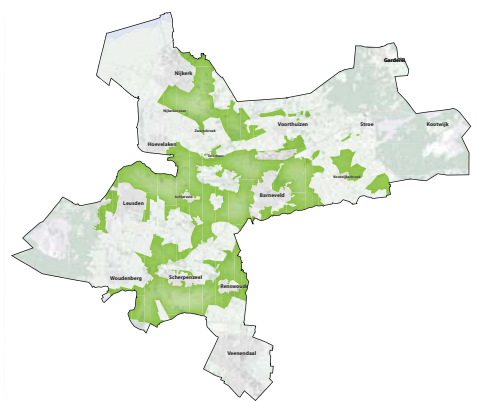
Positionering in het kampenlandschap, bij voorkeur achter de stallen en schuren, passend binnen de kamerstructuur (maatwerk).

Positionering in het slagenlandschap, bij voorkeur achter de stallen en schuren, passend binnen de kavelstructuur met aandacht voor zicht naar achteren.

Positionering in het ontginningslandschap, achter op de kavel, of als aparte eenheid, passend binnen de orthogonale structuur.



Een hoofdweg in het kampenlandschap met een bomenrij en een verbreed profiel met een rammelstrook.



Koers

Op basis van de oorspronkelijke kavelstructuur kan zich een nieuwe kamerstructuur ontwikkelen met nieuwe houtwallen en houtsingels, met bomenrijen langs percelen en zwaar beplante hoofdwegen wegen. Secundaire wegen en veldwegen zijn soberder vormgegeven, bomen en beplanting zijn niet direct noodzakelijk.

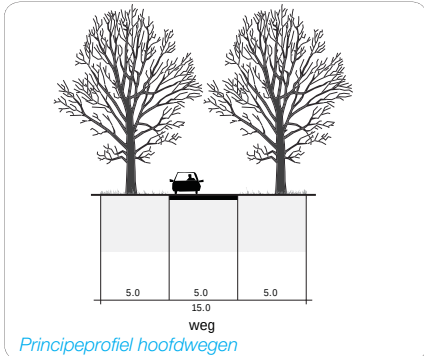
Kampenlandschap



Nieuwe hiërarchie in de wegenstructuur

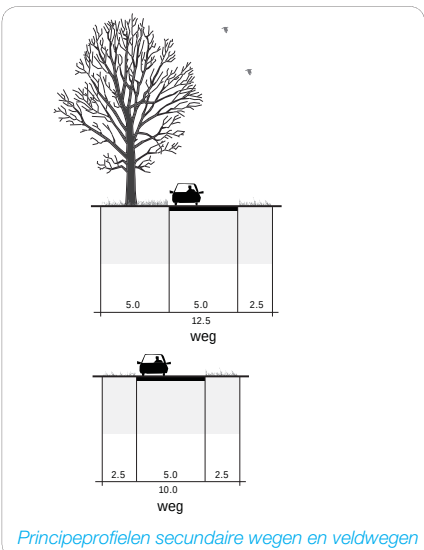
Gelaagdheid aanbrengen in de wegenstructuur om landbouwverkeer goed te faciliteren en een informeel recreatief wegensysteem mogelijk te maken. Het gaat om de volgende eenheden:

- Hoofdonstluitingswegen t.b.v. doorgaand verkeer en landbouwverkeer (zwart in het schema hiernaast).
- Secundaire wegen t.b.v. lokaal verkeer en landbouwverkeer (rood in het schema).
- Veldwegen t.b.v. recreatief verkeer en incidenteel landbouwverkeer (rood gestreept in het schema).



Hoofdwegen

- Streefbeeld is een voor de landbouw voldoende breed profiel met bomen aan weerszijden.
- In een aantal gevallen wordt hiervan afgeweken en zijn tussenvormen mogelijk.

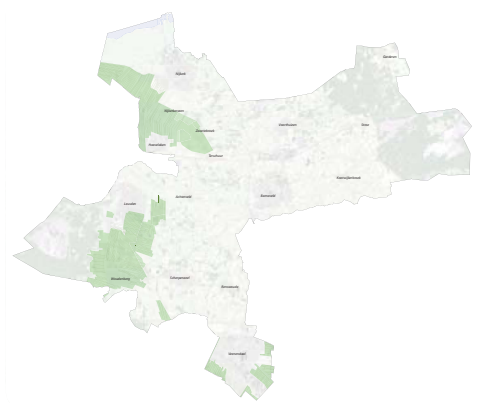


Secundaire wegen en veldwegen

- Deze wegen zijn soberder vormgegeven, bomen en beplanting zijn niet direct noodzakelijk.
- De veldwegen zijn bij voorkeur onverhard en worden gebruikt voor lokaal landbouwverkeer en voor recreatief verkeer.
- Er wordt gestreefd naar een systeem van veldwegen waarbij lokale wegen aaneen worden gesmeed tot een gebiedsdekkend netwerk voor recreatief gebruik.



De hoofdwegen in het slagenlandschap zijn van ondergeschikt belang bij het benadrukken van de opstreckende verkavelingsstructuur.

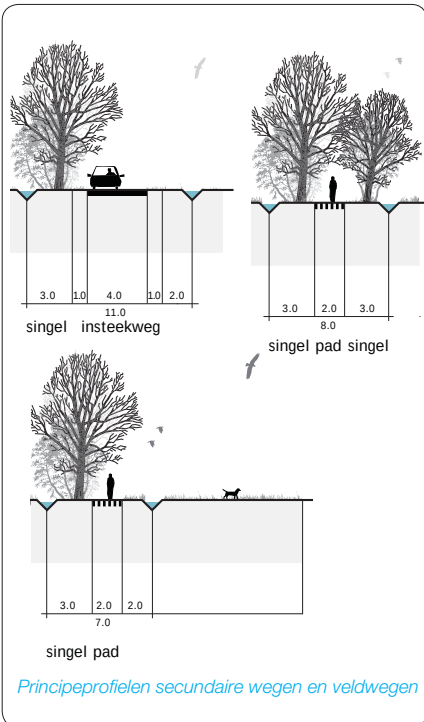
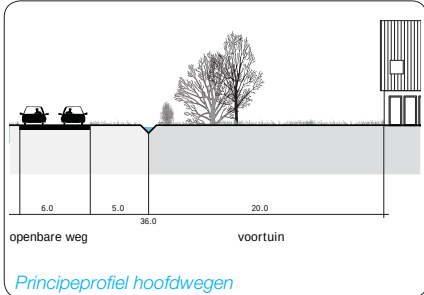


Slagenlandschap

Koers

Het benadrukken van de langgerekte kavelstructuur met singels van weg tot weg is het streven.

De secundaire wegen en de veldwegen kunnen een belangrijke bijdrage leveren aan de versterking van deze structuur. De hoofdwegen zijn daarbij minder belangrijk.



Nieuwe hiërarchie in de wegenstructuur

Gelaagdheid aanbrengen in de wegenstructuur om landbouwverkeer goed te faciliteren en een informeel recreatief wegensysteem mogelijk te maken. Het gaat om de volgende eenheden:

- Hoofdonstluitingswegen t.b.v. doorgaand verkeer en landbouwverkeer (zwart in het schema hiernaast).
- Secundaire wegen t.b.v. lokaal verkeer en landbouwverkeer (rood in het schema).
- Veldwegen t.b.v. recreatief verkeer en incidenteel landbouwverkeer (rood gestreept in het schema).

Hoofdwegen

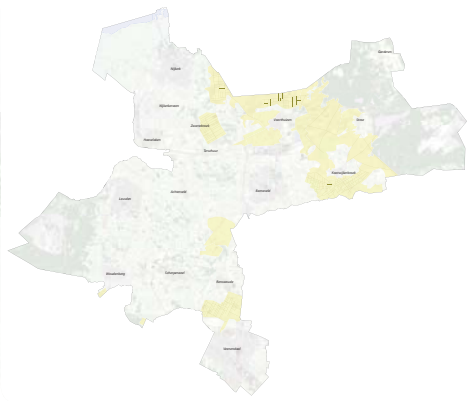
- Bij het benadrukken van de opstreckende verkaveling spelen hoofdwegen een ondergeschikte rol.
- Streefbeeld is een voor de landbouw voldoende breed profiel met soms bomen aan één zijde, mogelijk verspringend.

Secundaire wegen en veldwegen

- Secundaire wegen en veldwegen benadrukken juist de opstreckende verkaveling en worden bij voorkeur beplant.
- De veldwegen zijn bij voorkeur onverhard en worden gebruikt voor lokaal landbouwverkeer en voor recreatief verkeer.
- Er wordt gestreefd naar een systeem van veldwegen waarbij lokale wegen aaneen worden gesmeed tot een gebiedsdekkend netwerk voor recreatief gebruik.



De secundaire wegen in het ontginningslandschap zijn niet allemaal beplant



Ontginningslandschap

Koers

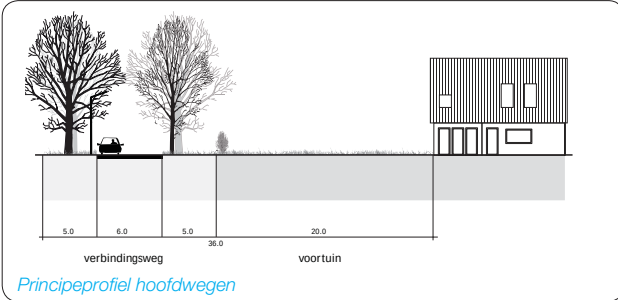
Het streven is om de grootschaligheid en de rationele, orthogonale kavelstructuur sterker beleefbaar te maken. Daarbij wordt ingezet op het verstevigen van het raamwerk van de beplante randen en hoofdwegen van de ontginningseenheid. Het stevig beplanten van hoofdwegen en sommige secundaire wegen draagt bij aan die versteviging.



Nieuwe hiërarchie in de wegenstructuur

Gelaagdheid aanbrengen in de wegenstructuur om landbouwverkeer goed te faciliteren en een informeel recreatief wegensysteem mogelijk te maken:

- Hoofdonstluitingswegen t.b.v. doorgaand verkeer en landbouwverkeer (zwart in het schema hiernaast).
- Secundaire wegen t.b.v. lokaal verkeer en landbouwverkeer (rood).
- Veldwegen t.b.v. recreatief verkeer en incidenteel landbouwverkeer (rood gestreept).



Hoofdwegen

- Om de orthogonale, rationele verkaveling te beenderukken wordt er gestreefd naar zwaar beplante hoofdwegen.

Secundaire wegen en veldwegen

- Secundaire wegen spelen soms een rol in het beplante raamwerk, dan worden zij beplant.
- De veldwegen zijn bij voorkeur onverhard en worden gebruikt voor lokaal landbouwverkeer en voor recreatief gebruik.
- Er wordt gestreefd naar een systeem van veldwegen waarbij lokale wegen aaneen worden gesmeed tot een gebiedsdekkend netwerk voor recreatief gebruik. Veldwegen kunnen worden voorzien van singels en houtwallen om een prettige route door het open landschap te maken.

