



# GEMEENTE SCHERPENZEEL

## **Verslag van de vergadering van de monumentencommissie, gehouden 12 april 2022 om 10.00 in het Gemeentehuis.**

Aanwezig: De heer J. Morren (voorzitter), mevrouw M.A. Prins-Schimmel, mevrouw A. Scholtz, mevrouw J. Lattasch, mevrouw H. Sarink (secretaris)

Afwezig: De heer A. van Engelenhoven

Insprekers: De heer Bax, mevrouw Schipper, de heer Bogers, de heer Westerlaken (gemeente Scherpenzeel, RO)

---

### **Agenda:**

1. Opening.  
Om 10:00 wordt de vergadering geopend
2. Vaststellen agenda.  
Voorstel beginnen met punt 7a.  
Akkoord.
3. Spreekrecht:  
De heer Bax, mevrouw Schipper en de heer Bogers met vanuit gemeente de heer Westerlaken (RO) voor stationsweg 392
4. Vaststelling verslag:  
Verslagen zijn akkoord.
5. Actielijst

	<b>Wie?</b>	<b>Wat en wanneer?</b>	<b>Uitgevoerd?</b>
<b>1.</b>	mevrouw Scholtz 08-12-2020	Bijeenkomst organiseren over thema duurzaamheid en monumenten.	Nog te plannen. Idee voor na de zomer
<b>2.</b>	mevrouw Lattasch 08-12-2020	Uitzoeken waarvoor de subsidie Dorpsstraat 200 is aangevraagd met betrekking tot de tuitgevel	Al eerder besproken en afgehandeld. Zaak van de actielijst halen.
<b>3.</b>	mevrouw Lattasch 22-06-2021	Kennismaking inplannen met wethouder Izaäk van Ekeren	Inplannen zo gauw er een nieuwe wethouder is (actie Heidi)

6. Mededelingen
  - a. Zwarte land II  
Blijft buiten gebied van de Grebbelinie. Geen nieuws, commissieleden worden geïnformeerd wanneer er nieuws is.
  - b. Aangepast vergaderschema  
Ter kennisdeling gedeeld, daar er wijzigingen zijn in schema. Leden waren hiervan al op de hoogte.
  - c. Mevrouw Lattasch vanaf heden niet altijd standaard bij vergaderingen aanwezig, daar mevrouw Sarink voldoende is ingewerkt als secretaris. Wanneer er specifieke agenda punten zijn, zoals omgevingswet zal mevrouw Lattasch wel aanschuiven.

- d. Vaste lijn aanhouden voor behandelen plannen. Dienen week van te voren zijn ingediend om behandeld te worden.

Daarnaast strenger op de ontvankelijkheidstoets testen.

Vandaar dat Stationsweg 427 volgende keer behandeld wordt (graag met bezoek), voldeed niet aan ontvankelijkheidstoets.

Vragen van vorige vergadering niet beantwoord en er missen stukken.

- Kleuren bijvoorbeeld in foto's opnemen voor duidelijkheid.
- Detailleringafbeeldingen, hoe komt het eruit te zien.
- Spouwmuur isolatie is een risico voor een toekomst van een monument, betekend dat er endoscopisch onderzoek nodig is mocht spouwmuur betreffend.
- Graag bezoek brengen aan locatie, dan zou er ook ter plaatsen dingen kunnen worden laten zien, achterzetglas bij glas in lood ramen en kleuren.
- Opgemerkt is dat er een schroefdak komt, in eerder overleg was dit niet genoemd.

Mevrouw Lattasch en mevrouw Sarink zullen doorgeven dat er stukken ontbreken en dat er graag voorgaand aan behandeling een bezoek aan locatie wordt gebracht.

## 7. Ingekomen stukken en aanvragen

- a. Stationsweg 392 – principeverzoek realiseren bedrijfswoning

De toegestuurde presentatie wordt doorgenomen en toegelicht door de architect.

Kort samengevat: Molen is in slechte staat, gevels veel vocht en nu noodkapje. Vraagt om technisch onderhoud, locatie heeft mooi uitzicht. Idee is soort nieuwe molenschuur aan de andere kant, waardoor het deels achter de molen schuilt. De huidige omgeving van de molen op te ruimen.

Opmerkingen vragen:

- Gevraagd is of er naar het grondwater is gekeken, maar daar is niet specifiek na gekeken.
- Geïnformeerd of er nog sporen van paard en wagen zijn in het planveld in en om molen, maar hiervan is niks meer te zien.
- Bestemmingsplan traject loopt hiernaast ook. Idee is om het als bedrijfswoning aan te duiden en daarmee te koppelen aan het huidige bedrijf. Hierdoor zorgt bedrijf niet voor een belemmering.
- Commissieleden zijn enthousiast en plan vraagt om een technische uitwerking.
- Impregneren is genoemd en vraag is of muren daarvoor eerst niet helemaal moeten drogen. Architect geeft aan dat het lastig is door de schuine gevels en het dak nu afdruipt op de gevels, het zal dus tijd nodig hebben om te drogen. Zien nu dat voegwerk slecht is, dus inwateren dient te stoppen en dan drogen en dan dient het goed gevoegd te worden en dan zou het eigen afwatering moeten kunnen regelen zo mogelijk met een (tijdelijke) goot onderlangs de afdekking.
- In het gevelmetselwerk zie je nu nog bouwsporen, die zouden zichtbaar moeten blijven, dit zal vragen om een technische uitwerking.

- Suggestie gedaan om kennis van molenstichting te gebruiken, architect geeft aan zelf ook veel kennis en ervaring te hebben met oud metselwerk.
- Kalkmortel is de huidige voeg, voor zover nog aanwezig.
- Interessant zal zijn hoe er met lichttoetreding zal worden omgegaan
- Commissieleden zijn benieuwd na de uitwerkingen en commissieleden zouden graag ter plaatsen komen kijken, hier staan de aanvragers open tegenover.

#### Concluderend

Plan is positief ontvangen en commissieleden hebben een positieve indruk van het geheel. Ze zien het plan met belangstelling tegemoet. Wanneer verder behandeld wordt door de commissie, dan graag combineren met een bezoekje.

- b. Dorpsstraat 210b - plaatsen 7 PV panelen
  - Zichtbaar vanaf de openbare weg.
  - Kan het op de kleine zinken overkapping, idee om het te onderzoeken.
  - Anders dient er gekeken te worden na een betere optie, nu niet goed ontvangen bij commissieleden, daar het vanaf openbare weg te zien is.

➔ Negatief advies, dienen andere opties onderzocht te worden.
- c. Dorpsstraat 210b – plaatsen carport  
Open houten constructie en is nu al een parkeerplaats.  
Geen problemen met de bouw van de carport  
➔ Positief advies
- d. Stationsweg 427 – verbouwen en renoveren  
Niet behandeld, zie agendapunt 6d.

#### 8. Uitgaande stukken en informatie:

- a. Advies Vlieterweg 11 - tuinmuur en druivenkas  
Akkoord  
N.a.v. de bespreking merkt de voorzitter op dat er aan de tuinmuur e.o. kas geen activiteiten plaats vinden, maar dat het z.i. vrijwel onmogelijk is om van de huidige muur iets goeds te maken, gezien de huidige uitvoering. Voegen recht boven elkaar e.d.. Vzt zal dit met architect bespreken.

#### 9. Datum volgende vergadering

- a. 31 mei 2022

#### 10. Rondvraag

mevrouw M.A. Prins-Schimmel ziet graag bij de adressen en stukken of het om een gemeentelijk (gm) of rijksmonument (rk) gaat. Mevrouw Sarink zegt toe dit in het vervolg te doen.

## 11. Sluiting

Vergadering is om 11:20 gesloten.

	<b>Wie?</b>	<b>Wat en wanneer?</b>	<b>Uitgevoerd?</b>
<b>1.</b>	mevrouw Scholtz 08-12-2020	Bijeenkomst organiseren over thema duurzaamheid en monumenten.	
<b>2.</b>	Mevrouw Sarink 22-06-2021	Kennismaking inplannen met (nieuwe) wet- houder	