



Gemeente
Scherpenzeel



Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten en scholen

Citeertitel: Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit
woningbouwprojecten en scholen gemeente Scherpenzeel 2026

Vastgesteld bij besluit van: 15 september 2026



Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten en scholen gemeente Scherpenzeel 2026

Opdrachtgever: Gemeente Scherpenzeel

Auteur: Beleidsteam Leefomgeving

Datum: 15 september 2026



Inhoud

Inhoud	3
1. Definities	4
2. Toepassingsbereik	4
3. Doel	4
4. Gelijke behandeling projecten	5
5. Procedure verzoek opname volgordelijst	5
6. Opname op de volgordelijst op verzoek projectontwikkelaar	5
7. Opname op de volgordelijst van eigen projecten	5
8. Bestuursverklaring	5
9. Rangordebepaling volgordelijst	6
10. Loting bij gelijke rangordebepaling	7
11. Transparantie en motivering	7
12. Bekendmaking volgordelijst	7
13. Rechtsbescherming	7
14. Inwerkingtreding	7
Toelichting	8



1. Definities

In deze beleidsregels wordt verstaan onder:

- bestuursverklaring: door of namens het college afgegeven verklaring als bedoeld in artikel 7.21, derde en vierde lid, van de Systeemcode Elektriciteit 2026;
- BOPA: buitenplanse omgevingsplanactiviteit als bedoeld in de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet, zijnde een activiteit, inhoudende:
 - een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het verboden is deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan, of
 - een andere activiteit die in strijd is met het omgevingsplan;
- civielrechtelijke overeenkomst: koopovereenkomst, anterieure overeenkomst, erfpachtovereenkomst of ieder andere overeenkomst als bedoeld in tabel 4 van bijlage 3 van de Systeemcode Elektriciteit 2026 waaruit blijkt dat het project binnen een bepaalde tijd start;
- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Scherpenzeel;
- congestiegebied: gebied binnen de gemeente waarvoor de netbeheerder heeft vastgesteld dat de transportcapaciteit op het elektriciteitsnet ontoereikend is als bedoeld in artikel 7.18 van de Systeemcode Elektriciteit 2026;
- netbeheerder: distributiesysteembeheerder als bedoeld in artikel 1.1 van de Energiewet die het distributiesysteem voor elektriciteit beheert in het congestiegebied;
- project: realisatie van een basisbehoefte, zijnde de functies woon- en onderwijsbehoefte als bedoeld in tabel 3 van bijlage 3 van de Systeemcode Elektriciteit 2026;
- projectlocatie: locatie waar het project zal worden ontwikkeld;
- projectontwikkelaar: een rechtspersoon, stichting, vereniging of natuurlijke persoon die een project realiseert of initieert;
- prioriteringsverzoek: verzoek om prioriteit bij de toewijzing van transportcapaciteit als bedoeld in artikel 7.21 van de Systeemcode Elektriciteit 2026;
- projectdossier: geheel van documenten ter onderbouwing van een prioriteringsverzoek en transportverzoek;
- transportcapaciteit: capaciteit voor het transport van elektriciteit op het distributienet;
- transportverzoek: verzoek tot het verzorgen van transport van elektriciteit als bedoeld in artikel 3.46, eerste lid, van de Energiewet;
- volgordelijst: de door de gemeente vastgestelde rangordelijst van woningbouw- en scholenbouwprojecten conform het Integraal Huisvestingsplan (IHP) primair onderwijs 2022-2032 Scherpenzeel, conform tabel 3 van bijlage 3 Systeemcode Elektriciteit 2026, waarvoor de gemeente prioriteringsverzoeken indient bij de netbeheerder.

2. Toepassingsbereik

Deze beleidsregels zijn van toepassing op de plaatsing van projecten op de volgordelijst. Het gaat daarbij zowel om projecten van projectontwikkelaars als om projecten die de gemeente zelf realiseert of initieert.

3. Doel

Deze beleidsregels hebben tot doel:

- a. het uitwerken van de gemeentelijke bevoegdheid tot eerder aanvragen van transportcapaciteit en prioritering zoals aan de gemeente toegewezen in de Systeemcode Elektriciteit 2026;



- b. het bijdragen aan de realisatie van woon- en onderwijsbehoefte in congestiegebieden, in uitvoering van de gemeentelijke zorgplicht voor voldoende woongelegenheden, die de grondslag vormt voor de opname van woon- en onderwijsbehoefte in categorie 3 van het prioriteringskader van de Systeemcode Elektriciteit 2026;
- c. het waarborgen van een transparante, gelijke, objectieve en niet-discriminatoire verdeling van posities op de volgordelijst
- d. het beperken van aansprakelijkheidsrisico's voor de gemeente als aanvrager van transportcapaciteit bij de netbeheerder, in het bijzonder het risico van schadevergoedingsclaims wegens ongelijke behandeling van projectontwikkelaars; en
- e. het bieden van rechtszekerheid over de wijze waarop de gemeente haar bevoegdheid als aanvrager van prioritering van transportcapaciteit uitoefent.

4. Gelijke behandeling projecten

- 1. Een project waarbij de gemeente zelf opdrachtgever is, wordt op basis van dezelfde regels beoordeeld als projecten van projectontwikkelaars.
- 2. Een gemeentelijk project geniet geen voorrangpositie, tenzij een hogere positie op grond van de prioriteringsregels dit rechtvaardigt.
- 3. De gemeente motiveert op transparante wijze de positie van gemeentelijke projecten op de volgordelijst.

5. Procedure verzoek opname volgordelijst

- 1. De periode voor het indienen van een verzoek tot plaatsing van een project op de volgordelijst gaat in op 10 september 2026.
- 2. Het in het eerste lid bedoelde verzoek kan worden ingediend tot en met woensdag 23 september 2026 12.00 uur.
- 3. Opname van een project op de volgordelijst resulteert in een inspanningsverplichting van de gemeente om zich aantoonbaar in te spannen om transportcapaciteit voor het betreffende project te verkrijgen bij de netbeheerder, zonder dat de gemeente de beschikbaarheid of toewijzing van prioritering en transportcapaciteit garandeert.

6. Opname op de volgordelijst op verzoek projectontwikkelaar

- 1. De projectontwikkelaar zorgt voor een volledig projectdossier van een project bij een verzoek tot opname op de volgordelijst waarbij hij voor het indienen van het verzoek gebruik maakt van het daartoe beschikbaar gestelde mailadres.
- 2. De gemeente stuurt binnen twee werkdagen een ontvangstbevestiging van het verzoek waarbij tevens wordt gewezen op de in artikel 13 genoemde rechtsbeschermingsprocedure.
- 3. Een verzoek dat onvolledig is, wordt niet in behandeling genomen. De gemeente stelt de projectontwikkelaar hiervan schriftelijk in kennis en informeert de projectontwikkelaar over de al dan niet bestaande mogelijkheid om het dossier nog aan te vullen.
- 4. Toewijzing op de volgordelijst is project en projectlocatie gebonden. Een verkregen toewijzing wordt niet overgeheveld naar een ander project of andere projectlocatie. Daarvoor moet een nieuw verzoek worden ingediend.

7. Opname op de volgordelijst van eigen projecten

- 1. De gemeente zorgt voor een volledig projectdossier van een project dat zij initieert of realiseert voor opname op de volgordelijst.
- 2. Toewijzing op de volgordelijst is project en projectlocatie gebonden. Een verkregen toewijzing wordt niet overgeheveld naar een ander project of andere projectlocatie.

8. Bestuursverklaring

De bestuursverklaring maakt onderdeel uit van het projectdossier en bevat:



- a. een deugdelijke motivering waaruit blijkt dat de gevraagde transportcapaciteit noodzakelijk is voor de taken in de omschrijving van woonbehoefte algemeen en collectief, bedoeld in tabel 3 van bijlage 3 van de Systeemcode Elektriciteit 2026;
- b. een deugdelijke motivering waaruit blijkt dat de gevraagde transportcapaciteit noodzakelijk is om te starten met de activiteiten of de taken, bedoeld in tabel 3 van bijlage 3 van de Systeemcode Elektriciteit 2026 en niet kan starten zonder de gevraagde transportcapaciteit;
- c. een deugdelijke motivering waaruit blijkt dat de activiteit op korte termijn, na toekenning van de gevraagde transportcapaciteit en, voor zover van toepassing, na de realisatie van de aansluiting, zal starten;
- d. een verklaring dat de bewijsstukken, bedoeld in tabel 4 van bijlage 3 Systeemcode Elektriciteit 2026 compleet zijn;
- e. een verklaring dat de bestuursverklaring naar waarheid is ingevuld;
- f. instemming met het feit dat de met prioriteit toegekende transportcapaciteit wordt afgenomen als de verklaring niet naar waarheid is ingevuld of als er sprake is van vervalsing van de bewijsstukken genoemd in tabel 4, van bijlage 3 Systeemcode Elektriciteit 2026;
- g. als sprake is van kleinschalige onlosmakelijk verbonden activiteiten, een deugdelijke motivering waaruit blijkt dat deze activiteiten nodig zijn om de woonbehoefte te realiseren;
- h. als sprake is van collectieve voorzieningen, een deugdelijke motivering waaruit blijkt dat deze voorzieningen nodig zijn voor de woonfunctie, en
- i. kan tot 1 december 2026 worden aangeleverd.

9. Rangordebepaling volgordelijst

De gemeente bepaalt de rangorde op de volgordelijst stapsgewijs op basis van de volgende stappen en legt de uitkomst daarvan schriftelijk vast:

Stap 1: start bouw

Als eerste stap vindt een rangschikkingsplaats op basis van de maand van start bouw, waarbij een project hoger wordt gerangschikt als de bouw eerder start. Hierbij moet de maand van start bouw voldoende concreet zijn onderbouwd.

Stap 2: projectrijpheid

Na de rangschikking van stap 1 stelt de gemeente de projectrijpheid van het project vast op basis van de beschikbare documenten in een onderrangorde van één tot en met zes:

Rangorde:	Beschikbare documenten:
1	Er is een civielrechtelijke overeenkomst, en een onherroepelijk omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit verleend voor de projectlocatie.
2	Er is een civielrechtelijke overeenkomst, en een onherroepelijk omgevingsplan vastgesteld of onherroepelijke vergunning voor een BOPA verleend voor de projectlocatie.
3	Er is alleen een onherroepelijke omgevingsvergunning verleend voor de projectlocatie.
4	Er is alleen een civielrechtelijke overeenkomst.
5	Er is alleen een omgevingsplan vastgesteld of vergunning voor een BOPA verleend voor de projectlocatie
6	Er zijn andere bewijsstukken waardoor een project in aanmerking komt voor prioritering.

Stap 3: datum oplevering

Binnen de op basis van de stappen 1 en 2 gemaakte onderverdeling vindt een onderverdeling plaats op basis van de verwachte opleverdatum, waarbij een project



hoger wordt gerangschikt als de verwachte oplevering eerder plaatsvindt.

10. Loting bij gelijke rangordebepaling

1. Als twee of meer projecten op basis van artikel 9 dezelfde positie behalen, bepaalt de gemeente de onderlinge volgorde door middel van een openbare loting.
2. De uitkomst van de loting is bindend. De gemeente legt de uitkomst schriftelijk vast.

11. Transparantie en motivering

1. De gemeente motiveert de vastgestelde volgordelijst transparant en toetsbaar door per project de toepassing van de stappen 1 tot en met 3 en eventuele loting te vermelden.
2. Op verzoek van de projectontwikkelaar verstrekt de gemeente een schriftelijke toelichting op de positie die aan zijn project is toegekend.

12. Bekendmaking volgordelijst

De gemeente maakt de vastgestelde volgordelijst openbaar via de gemeentelijke website voor 1 oktober 2026 en het gemeenteblad.

13. Rechtsbescherming

1. Een projectontwikkelaar die bezwaar heeft tegen zijn positie op de volgordelijst of tegen de afwijzing van zijn verzoek tot plaatsing op de volgordelijst kan binnen tien kalenderdagen na bekendmaking van de volgordelijst schriftelijk bezwaar indienen bij de gemeente. Na deze termijn vervalt het recht om bezwaar in te dienen.
2. Een projectontwikkelaar die bezwaar heeft tegen zijn positie op de volgordelijst of tegen de afwijzing van zijn verzoek tot plaatsing op de volgordelijst kan na de in het eerste lid bedoelde bezwaarprocedure binnen tien kalenderdagen een kort geding aanhangig maken. Na deze termijn vervalt het recht om een kort geding aanhangig te maken.
3. Door indiening van een verzoek overeenkomstig artikel 6 stemt de projectontwikkelaar uitdrukkelijk in met de in dit artikel geregelde rechtsbeschermingsprocedure.

14. Inwerkingtreding

Deze beleidsregels treden in werking op de dag na bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van 15 september 2026.

A. Barink
secretaris

M.C. Teunissen
burgemeester



Toelichting

Om te voorkomen dat de ontwikkeling van woningbouw en onderwijshuisvesting stagneert als gevolg van te lange onzekerheid van het krijgen van transportcapaciteit, is in de Systeemcode Elektriciteit 2026 vanaf 1 oktober 2026 voor gemeenten de mogelijkheid gecreëerd in een vroeg stadium van planontwikkeling een aanvraag in te dienen voor reservering van transportcapaciteit tot maximaal 10 jaar voor realisatie. Dit geldt alleen voor projecten in de functie woonbehoefte en onderwijshuisvesting. Zo hoeft niet te worden gewacht tot het moment dat een omgevingsvergunning is verleend.

Voor projecten in de categorie woonbehoefte en onderwijshuisvesting waarvoor de gemeente een omgevingsvergunning heeft verleend kan de initiatiefnemer zelf transportcapaciteit aanvragen bij het aanvraagloket mijnaanluiting.nl van Liander en hoeft de gemeente geen vervroegde aanvraag in te dienen.

Deze beleidsregel geeft aan hoe Scherpenzeel het indienen van verzoeken van vervroegd aanvragen van transportcapaciteit uitvoert en welke criteria daarvoor worden gehanteerd.

Vanaf 1 oktober 2026 is het loket van de netbeheerder voor vervroegd aanvragen van transportcapaciteit operationeel. De aanvraag kan in de volgende tijdsblokken plaatsvinden:

Tijdsblok bij aanvraagloket netbeheerder Liander
Per 1 oktober om 09.00 uur indiening projecten met startbouw t/m 2028
Per 6 oktober om 09.00 uur indiening projecten met startbouw t/m 2029
Per 8 oktober om 09.00 uur indiening projecten met startbouw t/m 2030
Per 12 oktober om 09.00 uur indiening projecten met startbouw t/m 2031
Per 14 oktober om 09.00 uur indiening projecten met startbouw t/m 2032
Per 16 oktober om 09.00 uur indiening projecten met startbouw t/m 2033
Per 20 oktober om 09.00 uur indiening projecten met startbouw t/m 2034
Per 22 oktober om 09.00 uur indiening projecten met startbouw t/m 2035

Voor de projecten die in oktober 2026 worden ingediend geldt als harde voorwaarde dat de projecten uiterlijk in 2036 worden opgeleverd.