



## Visie van de gemeente op plannen 't Zwarte Land 2

Momenteel loopt het participatie-traject over 't Zwarte Land 2, waarin iedereen kan meedenken over de ruimtelijke invulling van een bedrijventerrein aan de Stationsweg. Input geven kan over de invulling van de 2,5 hectare groen, over de 'grote lijnen' van het gebied en milieuaspecten. Met deze informatie van omwonenden en inwoners ontstaat de mogelijkheid om dit project ook een meerwaarde te geven qua functies voor de inwoners van Scherpenzeel. Eigen ideeën zijn hierbij welkom. Het participatietraject wordt ingevuld en uitgevoerd door de ontwikkelaar.

De participatie heeft niet als doel om te peilen of er wel of niet voldoende draagvlak is voor een nieuw bedrijventerrein. Ook is de keuze voor de locatie geen onderdeel van de participatie. In dit artikel wordt antwoord gegeven op deze veelgestelde vragen. En uitleg over de visie van het gemeentebestuur en de rol die de gemeente hierin nu vervult.

### Hoe staat het gemeentebestuur tegenover de plannen van 't Zwarte Land 2?

De gemeente Scherpenzeel (zowel het huidige als voorgaande college van B&W) verleent medewerking aan de uitbreiding van het bedrijventerrein 't Zwarte Land. Dit is het resultaat van verschillende onderzoeken die zijn uitgevoerd naar de behoefte aan bedrijventerreinen voor lokale ondernemers. Ook is hierover overleg gevoerd met de Regio Foodvalley en de Provincie Gelderland. Bij al deze partijen is draagvlak voor dit project en principe akkoord gegeven. Dit draagvlak is er ook bij de gemeenteraad. Zij heeft hiervoor ook haar steun toegezegd.

### Waarom staat het gemeentebestuur positief tegenover de plannen?

De dringende behoefte aan uitbreiding onder Scherpenzeelse bedrijven was aanleiding om medewerking te willen verlenen. Omdat in Scherpenzeel onvoldoende bedrijfskavels beschikbaar zijn, zijn bedrijven vertrokken naar omliggende gemeenten. Dit blijkt uit gemeentelijk onderzoek en de Ladder-toets van bureau Stec eind 2018.

### Waarom is gekozen voor deze locatie aan de Stationsweg?

Ruimte in Scherpenzeel is schaars, dus er moeten moeilijke keuzes gemaakt worden waar wel of niet groen wordt ingewisseld voor bebouwing. In de Ontwikkelstrategie Werklocaties 'Eerst Zuid, dan Noord' en de Kadernota Omgevingsvisie is door de gemeenteraad uitgesproken dat bedrijfsbebouwing boven de Dreef vooralsnog geen optie is. Hierbij is de scherpe keuze gemaakt om het kampenlandschap aan de noordkant voorlopig onbebouwd te laten en gebieden in de zuidkant te ontwikkelen. Hierdoor is vestiging van een bedrijventerrein aan de noordkant van de rondweg geen optie.

### Hoe wordt rekening gehouden met de Grebbelinie?

De locatie 't Zwarte Land 2 is op de provinciale kaart met cultuurhistorische waarden aangewezen als inundatiegebied. Dat geldt voor de hele kern Scherpenzeel. Om de waarde van de Grebbelinie te waarderen, wordt in het plangebied 't Zwarte Land 2 een respectzone van 100 meter vrijgehouden, vanaf het Valleikanaal.

### Welke onderzoeken zijn er gedaan naar behoefte van lokale bedrijven?

De gemeente Scherpenzeel organiseerde, in nauw overleg met de Ondernemersvereniging Scherpenzeel en de Bedrijvenkring Scherpenzeel-Woudenberg, een uitgebreid behoefteonderzoek onder alle in Scherpenzeel gevestigde bedrijven. Uit dit onderzoek kwam naar voren, dat behoefte bestaat aan ongeveer 7,5 hectare (netto) nieuw bedrijventerrein voor lokale bedrijvigheid. Met de huidige interesse staat de stand op ruim 8 ha naast de kavel van Modiform. Wat is de eerdere besluitvorming en beleid waardoor dit college de plannen steunt?

- In de Structuurvisie Scherpenzeel (2013) is er door de gemeenteraad voor gekozen om gebieden in het zuiden van het dorp eerst te ontwikkelen en het gebied ten noorden van de rondweg voorlopig niet te bebouwen. te beschermen.
- Economisch beleid gemeente Scherpenzeel (2015): het ontwikkelen van werklocaties is tot speerpunt van het Economisch Beleid benoemd.
- De uitbreiding van het bedrijventerrein 't Zwarte Land was één van de onderdelen van een eerder visieplan, het Integraal Plan Scherpenzeel (opgesteld door o.a. Ondernemersvereniging Scherpenzeel). Het college besloot in 2017 om het visieplan op te knippen en in ieder geval de uitbreiding van het bedrijventerrein 't Zwarte Land mogelijk te gaan maken. De gemeenteraad stemde in met een zo spoedige mogelijke opstart van de bestemmingsplanprocedure om te komen tot een nieuw bedrijventerrein.

- Februari 2019: Algemeen Bestuur Regio Foodvalley stemt in met 7,5 ha nieuw bedrijventerrein (2,5 lokaal / 5 Modiform) in gemeente Scherpenzeel.
- In het coalitieakkoord 2018-2022 (GBS, CU en PRO Scherpenzeel) en het bestuursakkoord 2019-2022 (GBS en SGP) is de uitbreiding van het bedrijventerrein opgenomen.
- De Toekomstvisie Scherpenzeel 2030, vastgesteld in januari 2019 besteedt aandacht aan de bedrijventerreinen en de balans die moet worden gezocht tussen lokale bedrijvigheid enerzijds en het inpassen daarvan in een landschappelijke omgeving anderzijds.
- November 2019 wordt de nota 'Ontwikkelstrategie Werklocaties Gemeente Scherpenzeel' vastgesteld welke oproept tot de realisatie van nieuw bedrijventerrein.
- November 2019 geeft het college een principeakkoord op de ontwerp planvorm 't Zwarte Land 2 met 2,5 ha landschap / 2,5 ha lokale bedrijven / 2,5 ha Modiform. Dit plan is de uitkomst van grondig doorlopen haalbaarheidsonderzoeken. Ook geeft zij hiermee de opdracht tot het starten van een bestemmingsplanprocedure.
- Provincie Gelderland geeft in september 2020 aan om af te willen wijken van het Regionaal Programma Werklocaties voor 't Zwarte Land 2 en vraagt nadrukkelijk aandacht voor duurzaamheid, klimaatadaptie en mobiliteit.
- De anterieure- of samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en de ontwikkelaar wordt in september 2020 ondertekend met afspraken over het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure en als onderdeel daarvan het participatietraject.

### Is er geen ruimte meer op 't Zwarte Land?

Bedrijventerreinen 't Zwarte Land (35 ha) en Holleweg (6,5 ha) zijn volledig uitgegeven. Inbreiding en/of verdichting van de bebouwingmogelijkheden biedt kansen voor de al op de bedrijventerreinen gevestigde bedrijven, maar niet voor nieuwe vestigingen. Herontwikkeling van vrijkomende panden wordt door de gemeente Scherpenzeel gestimuleerd en gefaciliteerd. Op basis van onze eigen inventarisatie zijn er op dit moment geen concrete aanwijzingen dat binnen afzienbare termijn nog andere panden of kavels beschikbaar zullen komen in de markt.

### Wat is de rol van de gemeente?

De gemeente is niet de eigenaar van de grond en gaat ook niet zelf ontwikkelen. De gemeente heeft hier een faciliterende rol: de gemeente moet er mede voor zorgdragen dat er mogelijkheden komen om hier te bouwen. Het wijzigen van het bestemmingsplan is hiervan onderdeel. De eigenaar van de grond, in dit geval Modiform, zal bij de gemeente hiervoor de plannen indienen. De gemeente start daarna de procedure van een bestemmingsplanwijziging. Dit duurt circa 1 jaar.

### Wat kunnen inwoners doen die het niet met deze uitbreiding eens zijn?

Tijdens de bestemmingsplanprocedure zijn er meerdere momenten en mogelijkheden om een inspraakreactie en/of zienswijze te geven.. Als deze mogelijkheden er zijn, zal de gemeente dit op de gebruikelijke wijze bekendmaken en de inwoners hierop attenderen. Dit staat op de gemeentepagina in de Scherpenzeelse Krant. Hier kan men ook een digitaal en gratis een abonnement op nemen:

[www.scherpenzeel.nl](http://www.scherpenzeel.nl), op de homepage staat de button: Abonnement gemeentenuws. Na registratie ontvangt men wekelijks de gemeentepagina in de mailbox. Ook vindt er publicatie plaats in de Staatscourant. Via [overheid.nl](http://overheid.nl) kan men zich aanmelden voor de attenderingsservice, om een melding in de mailbox te krijgen van alle publicaties van de gemeente in de directe omgeving. Deze attenderingsservice is dezelfde als voor de omgevingsvergunningen. Zie Berichten over uw buurt - Stap 1: Uw gegevens | [Overheid.nl](http://Overheid.nl). Verder is het bestemmingsplan vanaf de start van de bestemmingsplanprocedure digitaal in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) Uiteindelijk neemt de gemeenteraad van Scherpenzeel een definitief besluit. Dit zal naar verwachting over ruim een jaar gebeuren.

### Wat is de meerwaarde voor onze gemeente?

De grote meerwaarde voor Scherpenzeel is dat er opstart- en (door) groeimogelijkheden komen voor de lokale ondernemers. Dit is goed voor de bedrijvigheid in de gemeente, voor werkgelegenheid en voor ondersteuning van het verenigingsleven middels sponsoring. Ook komt naast de 2,5 ha voor Modiform en 2,5 ha voor lokale ondernemers een groene zone van 2,5 ha. Op dit ogenblik worden ook gesprekken gevoerd door de ontwikkelaar met lokale initiatiefnemers om te bezien wat hier mogelijk kan worden gerealiseerd in combinatie met de functie bedrijventerrein. Ambitie is om via deze route ook een meerwaarde tot stand te brengen voor Scherpenzeel, haar inwoners en directe omgeving.

### Wordt 't Zwarte Land 2 eenzelfde soort gebied als 't Zwarte Land 1?

't Zwarte Land 2 wordt een bedrijventerrein dat niet bedoeld is voor zware bedrijvigheid. In het bestemmingsplan wordt een maximale bedrijfs categorie opgenomen. Te denken valt aan bedrijven in de categorie tussen 2 en 3.2. Ter vergelijking: de bedrijfs categorie op de locaties van Vion, Interface en Modiform op het huidige bedrijventerrein 't Zwarte Land variëren van 4.1 tot 4.2. Hier geldt dus een zwaardere bedrijfs categorie dan voor Zwarte Land 2 beoogd. De ontwikkelaar streeft naar een zo duurzaam mogelijk bedrijventerrein, waar naast de opslagfaciliteit van Modiform een even groot oppervlak beschikbaar is voor lokale bedrijven. Het onderdeel duurzaamheid maakt ook onderdeel uit van de participatie, ideeën hierover kunnen middels de website/enquête ingediend worden.

### Waarom meedoen aan het participatietraject?

Hoewel de gemeente niet zelf de initiatiefnemer is, is het een groot voorstander van het huidige participatietraject omdat het van belang is dat inwoners meedenken. De locatie is een gegeven, daar is de participatie niet op gericht. De invulling en meerwaarde van het plangebied kan op aspecten worden meebepaald door de inwoners. Het doel van dit traject is het verbeteren van de conceptplannen voor 't Zwarte Land 2 met input van de omgeving. Dus wat de gemeente betreft is dit participatietraject een uitnodiging aan alle inwoners van Scherpenzeel om een bijdrage te leveren aan de toekomstige invulling van dit gebied. Meedoen kan via [www.zwarteland2.nl/denk-mee](http://www.zwarteland2.nl/denk-mee)

Heeft u behoefte aan nog meer informatie, zoals een verdiepende vraag en antwoord? Zie dan [www.scherpenzeel.nl/zwarteland2](http://www.scherpenzeel.nl/zwarteland2)



Bron: [www.zwarteland2.nl](http://www.zwarteland2.nl)

# Stempas of peiling pas niet ontvangen of kwijt?

Op 15, 16 en 17 maart kunt u stemmen voor de Tweede Kamer-verkiezingen en voor de Inwonerspeiling over de toekomst van Scherpenzeel. Door te stemmen geef je de toekomst vorm. Heeft u nog geen stempas of peilingpas ontvangen of bent u uw pas kwijt?

Dan kunt u voor 12 maart een nieuwe aanvragen bij de gemeente. Neem hiervoor contact op met de afdeling burgerzaken of kijk op [www.scherpenzeel.nl/verkiezingen](http://www.scherpenzeel.nl/verkiezingen)

Gemeente Scherpenzeel



## Veilig stemmen 2021

Heeft u een vraag, bel met de afdeling Burgerzaken of kijk op [www.scherpenzeel.nl/verkiezingen](http://www.scherpenzeel.nl/verkiezingen)



**Zelf stemmen in het stemlokaal**

**Meenemen:**  
EN/OF Stempas Peilingpas  
Mondkapje Legitimatie

Gaat u ook nog voor iemand anders stemmen? (max. voor 3 personen)

**Ja**  
Ook nog meenemen:  
• Stempas EN/OF peilingpas met getekende volmacht van degene  
• Kopie legitimatie van degene

**Iemand anders voor u laten stemmen**

Geef een volmacht aan iemand anders  
Vul volmachtsbewijs in op uw Stempas EN/OF Peilingpas

**Brief stemmen Alleen 70+**



**Inleveren:**  
Kies hoe u de enveloppen inlevert:  
Via de post Voor 12 maart om 17.00 uur  
Afgiftepunt gemeentehuis Woe 10 tot din 16 maart 9.00 tot 17.00 en op woe 17 maart 7.30 tot 21.00

Maak kopie van uw (geldig) legitimatiebewijs  
Volmacht en kopie legitimatiebewijs meegeven aan degene die voor u gaat stemmen

**Nee**

**Dag: Locatie kiezen: (open van 7.30 tot 21.00)**

*Maandag 15 maart	Partycentrum Boschzicht	Kulturhus De Breehoek			
*Dinsdag 16 maart	Partycentrum Boschzicht	Kulturhus De Breehoek			
Woensdag 17 maart	Partycentrum Boschzicht	Kulturhus De Breehoek	De Achthoek	Opstandings kerk	Philaethes

\*Op maandag 15 en dinsdag 16 maart is vooral voor risicogroepen de mogelijkheid om al te stemmen.

**Volg de instructies op bij het stemlokaal**

## Openstelling Burgerzaken tijdens verkiezingen

De avondopenstelling van burgerzaken komt in verband met de verkiezingen op maandag 15 maart 2021 te vervallen. Burgerzaken is op de verkiezingsdag van woensdag 17 maart 201 de gehele dag gesloten.

## Het beste idee van Scherpenzeel

Het jongerenwerk & gemeente starten met 'het beste idee van'. Juist in deze tijd willen we jongeren zien en uitnodigen om te horen waar ze behoefte aan hebben. Samen met elkaar activiteiten opzetten, iets doen in de openbare ruimte. Vooral om jongeren weer perspectief te geven en een stuk ontspanning te bieden.

Wil jij graag iets doen? Heb je een goed plan voor Scherpenzeel? Dan kunnen wij jou helpen. Stuur jouw/jullie idee naar LR jeugd-punt.nl of neem contact met ons op via (06) 36 48 93 87.

## COLLECTE

Deze week gaan vrijwilligers, volgens de corona maatregelen, op pad om te collecteren voor Jantje Beton. Het kan zijn dat deze collecte online plaatsvindt. Heeft u interesse in de opbrengst van deze collecte? Kijk dan over enkele weken op [www.cbfnl](http://www.cbfnl) van Centraal Bureau Fondsenwerving.

## Activiteiten voor jongeren door JOS

De corona-beporingen blijven waarschijnlijk voorlopig een grote rol spelen in het dagelijks leven. Vanaf vorige week mogen echter meer activiteiten worden gehouden voor jongeren. Jongeren in Ontwikkeling Scherpenzeel (JOS) gaat dat enthousiast doen.

**Spelenkar:** vrijblijvende sport en spel activiteiten. Op woensdag 17 maart van 14.00 tot 15.00 uur. Locatie: Cruyff Court aan de Omloop

**Streetwise Cup** (straatvoetbaltoernooi op het Cruyff Court)  
Woensdag 24 mrt.: jongens en meisjes categorieën 10-12 jaar  
Woensdag 31 mrt.: jongens en meisjes categorieën 13-15 jaar  
Tijdstip: 14.30 tot 16.30 uur.  
Opgeven kan per mail: [t.schoute@scherpenzeel.nl](mailto:t.schoute@scherpenzeel.nl)

Bij al deze activiteiten staat de gezondheid van onszelf en die van anderen voorop, dus houden we natuurlijk rekening met de voorgeschreven maatregelen!

## Volg de gemeente op social media!

- [www.facebook.com/gemeentescherpenzeel](https://www.facebook.com/gemeentescherpenzeel)
- [www.twitter.com/\\_Scherpenzeel](https://www.twitter.com/_Scherpenzeel)
- [www.instagram.com/gemeente\\_scherpenzeel](https://www.instagram.com/gemeente_scherpenzeel)
- [www.linkedin.com/company/gemeentescherpenzeel](https://www.linkedin.com/company/gemeentescherpenzeel)

## Webinar 'Pubers en verleidingen'

Op donderdag 18 maart organiseert het jongerenwerk van Jeugd-Punt samen met Irizorg een online voorlichting (webinar) voor ouders van jongeren in de leeftijd 10 t/m 18 jaar. Het onderwerp is pubers en verleidingen. Ouders en verzorgers krijgen tips en handige handvaten over dit onderwerp. Het webinar is van 19.30 tot 20.30 uur en gratis. Opgeven kan via [preventie@irizorg.nl](mailto:preventie@irizorg.nl).