



Vastgesteld bestemmingsplan Dorpsstraat-Vijverlaan

Op 25 maart heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Dorpsstraat-Vijverlaan unaniem vastgesteld. Met dit bestemmingsplan wordt de nieuwbouw van de Jumbo mogelijk gemaakt op de huidige locatie van de Aldi. Boven deze nieuwe Jumbo komen 24 huurwoningen van Woonstede als laatste onderdeel van het plan Weijdelaaer. Deze woningen maken deel uit van de woon-zorgzone rondom Huis in de Wei.

Motie van gemeenteraad

Bij de vaststelling is ook een motie aangenomen door de gemeenteraad. Met deze motie zet de gemeente zich in voor de aanleg van minimaal 10 extra parkeerplaatsen nabij het parkeerterrein van de nieuwe Jumbo. Daarmee moet ook bij extreme drukte kunnen worden voorzien in de parkeerbehoefte.

Versterking voor centrum

Wethouder Gerard van Deelen: "Met de nieuwbouw van de Jumbo wordt een belangrijke stap gezet in de verdere versterking van het Scherpenzeelse centrum. De nieuwe moderne supermarkt van de Jumbo maakt het nog prettiger winkelen en vormt een impuls voor het winkelgebied rondom deze supermarkt. De Aldi gaat vervolgens het huidige Jumbo-pand verbouwen en zal hier een grotere en vernieuwde vestiging openen. Verder zal de verkeerssituatie met de komst van de Jumbo sterk verbeteren rondom de Vijverlaan."



Beeld van de achterzijde van de nieuwe Jumbo met de parkeerplaats.

Daarnaast komen er midden in het centrum 24 nieuwe huurwoningen bij voor mensen met een zorgindicatie. Zo krijgt een minder mooie plek in ons centrum een facelift en komen er extra functies."

Vervolg procedure

Vorige week is het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad gepubliceerd in deze krant. Het is dan voor de indieners van een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan mogelijk hiertegen beroep aan te tekenen. Deze beroepstermijn duurt nu nog 5 weken (tot en met 1 juni 2021). Zonder beroep treedt het bestemmingsplan na deze periode in werking. Als wel een beroepschrift wordt ingediend, spreekt de Raad van State zich hierover binnen 12 maanden uit.

Geuite zorgen

Parkeren

Tijdens informatieavonden en vanuit omwonenden zijn zorgen geuit over parkeren. Een moderne nieuwe supermarkt wordt toegejuicht, maar men vreest voor parkeerdruk. In het plan wordt echter rekening gehouden met ruim 50 parkeerplaatsen meer dan volgens nationale normen noodzakelijk is. Ook het meerekenen van dubbelgebruik voor parkeerplekken is gebruikelijk. Dat er mensen met een zorgindicatie komen te wonen is al meegenomen in de parkeernorm. Dezelfde norm blijkt nu al meer dan voldoende bij het vorig jaar gerealiseerde appartementengebouw aan de Parklaan.

Op eigen terrein

Het nieuwe parkeerterrein komt te liggen tussen de nieuwe Jumbo en het appartementengebouw aan de Parklaan. Dit zijn gronden van de ontwikkelende partijen, zodat de parkeerbehoefte op eigen terrein wordt opgelost.

Standplaatsen

Er is nu nog geen sprake van het vestigen van standplaatsen op het nieuwe parkeerterrein. In de overeenkomst met de ontwikkelende partijen is wel neergelegd dat als er een standplaats komt, deze maximaal 1 parkeerplaats mag innemen.



Het toekomstige pand van Jumbo, gezien vanaf de Dorpsstraat/Vijverlaan.

Verkeerssituatie

Vorig jaar is een onderzoek uitgebracht van Royal Haskoning/DHV. Daarin is geconcludeerd dat de Dorpsstraat de verwachte verkeersintensiteiten in 2030 op een verkeersveilige manier kan verwerken. In dat onderzoek is zowel rekening gehouden met de bouw van de woonwijk De Nieuwe Koepel als de nieuwe Jumbo. Vanuit de ontwikkeling in De Nieuwe Koepel wordt aanvullend onderzoek gedaan naar de routes en de mogelijke toename van verkeer vanuit deze wijk. Dit onderzoek wordt gedaan in opdracht van de raad na de vergadering op 25 maart en is nog niet afgerond.

Samen optrekken

Er gaat veel gebeuren in Scherpenzeel. Niet alleen de supermarkten gaan vernieuwen, er vindt ook nieuwbouw plaats. Over enkele jaren is de riolering in het centrum aan de beurt en vindt tegelijk een herinrichting van de openbare ruimte plaats. Rondom de vernieuwde supermarkten gaan we al sneller aan de slag met deze herinrichting.

Wethouder Van Deelen: "Het zijn tezamen veel veranderingen. Dat brengt dynamiek in ons centrum, maar ook gevoelens van onrust en onzekerheid. We willen dan ook graag samen met een afvaardiging van ondernemers en bewoners aan de slag met deze herinrichtingsvraagstukken. Hiervoor zal de gemeente voor de zomer nog een klankbordgroep oprichten."

Wilt u op de hoogte blijven van dit project? Ga naar www.scherpenzeel.nl/supermarkten Via de knop Nieuwsbrief (linkerkant) kunt u zich registreren voor de online nieuwsbrief.

Webinar over opwek duurzame energie, RES en collectieve inkoop zonnepanelen

De gemeente Scherpenzeel wil in 2050 energieneutraal zijn: evenveel energie duurzaam opwekken als we met z'n allen gebruiken. Dit is vastgelegd in onze Energievisie en dat is de basis voor onze bijdrage aan de Regionale Energie Strategie (RES) Foodvalley. We stimuleren inwoners en het bedrijfsleven om een steentje bij te dragen. Zo kunnen Scherpenzeelers binnenkort meedoen met de actie collectieve inkoop zonnepanelen van Vallei Energie. Wilt u meer weten over de RES, het vervolg van de Energievisie of over de collectieve inkoopactie van Vallei Energie? Sluit dan aan bij ons webinar op donderdagavond 6 mei.

In Nederland zijn maatregelen tegen opwarming van de aarde afgesproken in het Klimaatakkoord. Eén van de maatregelen is het opwekken van meer duurzame energie. Tot 2030 kan dat met zonne- en windenergie. Dat gebeurt in 30 energieregio's in Nederland. Regio Foodvalley – waar Scherpenzeel bij hoort - is er één van. De meeste windenergie wordt op zee opgewekt. Maar dat is niet genoeg om in Nederland ons doel te halen. Daarom zijn er ook in onze

regio plannen voor meer windmolens en komen er meer zonnepanelen. Hoe en waar, staat voor de hele regio in de Regionale Energiestrategie: de RES 1.0. Hier wordt vanaf 21 april een besluit over genomen, onze gemeenteraad bespreekt de RES 1.0 op 25 of 27 mei tijdens de opinieronde en op 10 juni tijdens de raadsvergadering.

Op donderdag 6 mei vanaf 19.30 uur houdt de gemeente een webinar met uitleg over de RES en is er tijd om vragen te stellen. We gaan dan in op de betekenis van de RES voor Scherpenzeel.

Voor Scherpenzeel hebben we in de Energievisie afgesproken dat we meer inzetten op energiebesparing en opwek van zonne-energie op daken. Daarom heeft de gemeente samen met energie coöperatie Vallei Energie een inkoopactie voor zonnepanelen opgezet. Voor particuliere woningeigenaren is het mogelijk om met een mooie korting bij een lokale installateur zonnepanelen aan te schaffen. Tijdens het webinar kunt u hier meer informatie over krijgen.

Aanmelden kan via een mail naar duurzaam@scherpenzeel.nl U ontvangt dan een link om deel te nemen.

OPENBARE KENNISGEVING

Ontwerp-Begroting 2022, eerste wijziging begroting 2021 en jaarstukken 2020 OddV

Burgemeester en wethouders van Scherpenzeel maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 29 lid 5 van de Wet gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst de Vallei bekend dat voor een ieder de ontwerp-(programma)begroting 2022, de eerste begrotingswijziging 2021 en de jaarstukken 2020 van Omgevingsdienst de Vallei ter inzage liggen. Genoemde stukken zijn op 7 april 2021 vastgesteld in het dagelijks bestuur van Omgevingsdienst de Vallei.

Toelichting

De raad kan desgewenst een reactie (zienswijze) naar voren brengen ten aanzien van de ontwerp-(programma)begroting 2022 en de eerste begrotingswijziging 2021. De jaarstukken 2020 van de OddV worden ter kennisname toegezonden aan de raad. Hierna zal het Algemeen Bestuur van Omgevingsdienst de Vallei genoemde stukken (al dan niet gewijzigd) vaststellen.

U kunt de stukken inzien

De stukken liggen met ingang van 28 april 2021 gedurende vier weken voor iedereen in het gemeentehuis (Buitenplaats), Stationsweg 389a tijdens de openingstijden ter inzage. In verband met de coronamaatregelen dient u vooraf een afspraak te maken.

Burgemeester en wethouders voornoemd
W. van de Werken E. Klein
secretaris burgemeester

Dodenherdenking 4 mei 2021

Net als vorig jaar is ook dit jaar de kranlegging bij het monument aan de Vijverlaan live te volgen via de Facebookpagina van de Oranjevereniging Scherpenzeel en via de link op www.scherpenzeel.nl. Bij het monument mogen tijdens de herdenking geen toeschouwers aanwezig zijn. Blijf dus thuis en volg de ceremonie online.

Melding maken bij de gemeente? Gebruik www.scherpenzeel.nl/woordgemaakt

Meld storingen of gebreken direct online met foto, filmpje en locatie



Scherpenzeel



Leden welkom bij Wijkplatform-Oost

Scherpenzeel heeft twee Wijkplatforms: Oost en West.

De platforms bestaan uit actieve buurtbewoners die samen met de gemeente, politie en Woonstede zorgen voor een nog plezierigere leefomgeving. Wijkplatform Scherpenzeel-Oost is op zoek naar nieuwe leden!

Wijkplatform-Oost bespreekt allerlei zaken die van toepassing zijn op het gebied vanaf de Marktstraat tot en met de Dreef, Hopeseweg en Akkerwindelaan. Het park van Huize Scherpenzeel hoort ook bij Wijkplatform Scherpenzeel-Oost.

Vijf keer per jaar vergaderen de leden van het Wijkplatform, samen met medewerkers van de gemeente, de politie en Woonstede. De te bespreken zaken worden door het Wijkplatform aangedragen en variëren van

groenonderhoud, bestrating, verkeersveiligheid tot riolering, speeltuinen en overlast. De insteek van de overleggen is om op een laagdrempelige manier klachten, ergernissen of irritaties weg te werken.

Een ander groot speerpunt van het Wijkplatform is meedenken met de gemeente vanuit de inwoners. Een duidelijk voorbeeld onlangs is het proefstelsel voor een nieuw meldingssysteem. Dit systeem wordt een verbetering voor het melden van gebreken in de openbare ruimte. Tijdens een proefperiode testten de Wijkplatform-leden van Oost het nieuwe systeem, dat inmiddels is ingevoerd.

Wijkplatform-Oost heeft nu zeven leden, waaronder een secretaris en een voorzitter.

Aanmelden en/of meer informatie? Dat kan bij secretaris H. van Grol via wijkplatform-oost@scherpenzeel.nl Algemene informatie is te vinden op www.scherpenzeel.nl/wijkplatforms

Samen rattenoverlast voorkomen!

Er komen regelmatig meldingen binnen over rattenoverlast. Vrijwel altijd heeft dit te maken met onbedoeld voedselaanbod. Door onzorgvuldig met voer en etenswaren om te gaan worden ook ratten gelokt en gevoerd. Ratten hebben namelijk drie levensbehoeften: een schuilplaats met in de directe omgeving voedsel en water. Ten aanzien van het beperken van het voedselaanbod valt er nog heel veel te winnen.

Hierbij enkele adviezen om overlast van ratten zoveel mogelijk te beperken:

- Voer geen eenden bij vijvers en sloten, eenden voeren is ook ratten voeren;
- Strooi bij het bijvoeren van (zang)vogels in de winter geen graan, brood of andere etenswaren op de grond of in staande vogelvoederhuisjes maar hang voer op middels een vetbol of iets dergelijks, ratten zijn namelijk uitstekende klimmers;
- Als de winter voorbij is en het warmer wordt is het raadzaam om het voer en de waterschaaltjes weg te halen. In het voorjaar hebben vogels geen behoefte meer aan extra voedsel;
- Voer vooral niet te veel;
- Houdt rennen en nachthokken van (klein)vee schoon en voorkom dat er veel mest of voerresten aanwezig zijn;
- Zorg dat voerbakken van kippen, honden, duiven etc. 's avonds leeg zijn, zodat er geen ratten of muizen bij kunnen;
- Zorg dat u voer en etenswaren in een afgesloten verpakking (een ton met deksel, oude melkbus, koekblikken etc.) bewaart. Papieren of plastic verpakking is niet afdoende. Dit wordt kapot geknaagd;

- Zorg dat vuilnis in een afgesloten bak, container, klike etc. wordt opgeslagen;
- Stapel openhaardhout op, los van de grond;
- Ruim rommelhoekjes in en om uw huis op;
- Maak uw kippen- of vogelhok rattenvrij door bijvoorbeeld een betonnen tegelvloer en laat uw hok inspecteren door een erkend ongediertebestrijder;
- Schakel bij rattenoverlast zo snel mogelijk een erkend ongediertebestrijder in.

Bestrijding is moeilijker geworden

Ten gevolge van nieuwe wetgeving mag de gemeente in de openbare ruimte niet meer met rattengif bestrijding uitvoeren. Tevens mogen wij niet zomaar klemmen met lokaas plaatsen. Hierdoor wordt het in toom houden van de rattenpopulatie een stuk moeilijker. Het samen voorkomen van rattenoverlast is daarom nog belangrijker geworden.

Volksgezondheid

Samen rattenoverlast voorkomen is belangrijk voor onze gezondheid. Ratten kunnen bijvoorbeeld drager zijn van de ziekte van Weil. Dit is een besmetting met bacteriën. Ze komen voor in de nieren van de (bruine) rat. Via de urine komen ze terecht in bijvoorbeeld rioleringswater, sloten en vijvers, maar ook in modder of op slootkanten. Via wondjes, mond of slijmvliezen kunnen de bacteriën ons lichaam binnenkomen, bijvoorbeeld bij het zwemmen in besmet water. Wij adviseren u dan ook nooit te gaan zwemmen in de vijvers en bij aanraking met sloot- of vijverwater handen te wassen.

Gewijzigde openingstijden op 5 mei

Vanwege Bevrijdingsdag op woensdag 5 mei is het gemeentehuis gesloten.