



## BEKENDMAKING

### M.e.r.-beoordelingsbesluit bestemmingsplan Zelder

Burgemeester en wethouders van Scherpenzeel maken bekend, dat het m.e.r.-beoordelingsbesluit en de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan Zelder ter inzage ligt.

#### Doel van dit plan

Voor de locatie Zelder, gelegen tussen Groeperlaan en Hopeseweg, is een bestemmingsplan opgesteld dat de bouw van 35 woningen mogelijk maakt. Tevens wordt de bouw een volwaardige verbindingsweg tussen Groeperlaan en Hopeseweg. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) zijn de beoogde ruimtelijke ingrepen m.e.r.-beoordelingsplichtig. Om deze beoordeling mogelijk te maken is de 'Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling Woningbouwontwikkeling Zelder - Scherpenzeel, gemeente Scherpenzeel' opgesteld. Op 12 oktober 2021 heeft het college besloten dat voor de beoogde woningbouw en de daarvoor benodigde wijziging van het

bestemmingsplan géén nadere milieueffect-rapportage hoeft te worden opgesteld. Belangrijke nadelige milieugevolgen als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen aan de hand van de diverse uitgevoerde onderzoeken worden uitgesloten.

#### U kunt het plan inzien

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit en de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling liggen van 20 oktober 2021 tot en met 30 november 2021 ter inzage.

Deze zijn als volgt in te zien:

- als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan Zelder op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer van het ontwerpbestemmingsplan is: NL.IMRO.0279.BP2021Zelder-ow01;
- als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan Zelder op de gemeentelijke website [www.scherpenzeel.nl/bestemmingsplannen-scherpenzeel](http://www.scherpenzeel.nl/bestemmingsplannen-scherpenzeel);

- in het gemeentehuis aan de Stationsweg 398a in Scherpenzeel. Op werkdagen van 09.00 tot 12.30 uur en op afspraak 's middags (maandag tot en met donderdag).

#### Hoe kunt u reageren

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidings-beslissing voor het opstellen van het bestemmingsplan Zelder. Op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht staat tegen dit besluit geen bezwaar of beroep open, tenzij het m.e.r.-beoordelingsbesluit u als belanghebbende rechtstreeks in uw belang treft. Eventuele bezwaren tegen het m.e.r.-beoordelingsbesluit kunt u wel als zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan Zelder indienen. Dit ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage in dezelfde periode als het m.e.r.-beoordelingsbesluit. Meer informatie over het indienen van zienswijzen vindt u in de desbetreffende bekendmaking.

## BEKENDMAKING

### Ontwerp-besluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder nieuwbouw woningen Zelder

Burgemeester en wethouders van Scherpenzeel maken bekend dat zij op grond van de Wet geluidhinder voornemens zijn hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen voor de bouw van woningen in het bestemmingsplangebied Zelder (NL.IMRO.0279.BP2021Zelder-ow01). Het betreft hogere waarden wegverkeerlawaai (Hopeseweg) van maximaal 57 dB.

#### U kunt het plan inzien

Het ontwerp-besluit en het daaraan ten grondslag liggende akoestisch

onderzoek liggen gedurende de periode 20 oktober 2021 tot en met 30 november 2021 voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis aan de Stationsweg 389a in Scherpenzeel. Op werkdagen van 09.00 tot 12.30 uur en op afspraak 's middags (maandag tot en met donderdag). Het bestemmings-planplan is tevens te bekijken op [www.scherpenzeel.nl](http://www.scherpenzeel.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

#### Hoe kunt u reageren

U kunt mondeling, maar bij voorkeur schriftelijk, uw zienswijze kenbaar

make over het voornemen tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder. Dit kan zo lang het ontwerp-besluit ter inzage ligt (dus tot en met 30 november 2021). Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar burgemeester en wethouders van Scherpenzeel, postbus 100, 3925 ZJ in Scherpenzeel. Voor uw mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met een medewerker van de afdeling Ruimte & Groen via telefoonnummer (033) 277 23 24.

## BEKENDMAKING

### Ontwerp-bestemmingsplan Zelder

Burgemeester en wethouders van Scherpenzeel maken bekend, dat het bestemmingsplan Zelder als ontwerp ter inzage ligt.

#### Doel van dit plan

Voor de locatie Zelder, gelegen tussen Groeperlaan en Hopeseweg, is een bestemmingsplan opgesteld dat de bouw van 35 woningen mogelijk maakt. Het programma bestaat uit 1 vrijstaande woning en 34 woningen voor 1 tot 2 persoonshuishoudens. Tevens wordt de bouw een volwaardige verbindingsweg tussen Groeperlaan en Hopeseweg. Het bestemmingsplan Zelder geeft de voor deze woningbouwontwikkeling benodigde bestemmingen en bijbehorende bouw- en gebruiksregels.

Het bestemmingsplan heeft voor inspraak ter inzage gelegen. De

reacties hebben tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan geleid. Daarnaast zijn ambtshalve enkele wijzigingen aangebracht in de bouwregels van de bestemming woongebied. Voor een volledig overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar de nota inspraak en vooroverleg.

#### U kunt het plan inzien

Het bestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0279.BP2021Zelder-ow01 ligt met ingang van 20 oktober 2021 gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis aan de Stationsweg 389a in Scherpenzeel. Op werkdagen van 09.00 tot 12.30 uur en op afspraak 's middags (maandag tot en met donderdag). Het plan is tevens te bekijken op [www.scherpenzeel.nl](http://www.scherpenzeel.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

#### Hoe kunt u reageren

U kunt mondeling, maar bij voorkeur schriftelijk, uw zienswijze kenbaar maken. Dit kan zo lang de plannen ter inzage liggen (dus tot en met 30 november 2021). Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar gemeenteraad van Scherpenzeel, postbus 100, 3925 ZJ in Scherpenzeel. Voor uw mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met een medewerker van de afdeling Ruimte & Groen via telefoonnummer (033) 277 23 24. Zienswijzen kunnen leiden tot aanpassing (van onderdelen) van de plannen.

## Volg de gemeente op social media!



[www.facebook.com/gemeentescherpenzeel](http://www.facebook.com/gemeentescherpenzeel)



[www.twitter.com/\\_Scherpenzeel](http://www.twitter.com/_Scherpenzeel)



[www.instagram.com/gemeente\\_scherpenzeel](http://www.instagram.com/gemeente_scherpenzeel)



[www.linkedin.com/company/gemeentescherpenzeel](http://www.linkedin.com/company/gemeentescherpenzeel)



## Scherpenzeel 6X VOOR FIETSERS

1

### 30 KM/PER UUR

In het centrum van ons dorp ligt de maximale toegestane snelheid al op 30 km/per uur. Voor de veiligheid van vooral fietsers heeft het college onlangs besloten om dit door te voeren in (bijna) de hele bebouwde kom. Wanneer en hoe, daar volgt meer informatie over.

2

### ELEKTRISCHE LAADPALEN

Elektrisch fietsen is immens populair. In Scherpenzeel zijn oplaadpunten bij de horeca. De gemeente wil het netwerk van laadpalen uitbreiden en zorgen voor meer openbare laadpalen. Ook bij het gemeentehuis kunt u als bezoeker gebruik maken van een laadpaal.

3

### AANDACHT VOOR OVERSTEEK

De veiligheid van voornamelijk fietsers wordt vergroot bij de oversteekplaats Ringbaan/Oosteinde. Veel schoolgaande jeugd maakt gebruik van dit oversteekpunt, dat binnenkort verkeersveiliger wordt ingericht.

4

### KIDS BIKE PARK

Op een uitdagend parcours kunnen kinderen hun vaardigheden op de fiets verbeteren. Het Kids Bike Park is een burgerinitiatief, breed gedragen door de inwoners en gesteund door de gemeente. Want beweging en sport is gezond. Er zijn regelmatig fietstrainingen. De jeugd heeft de (fiets)toekomst!

5

### FIETSPAD STATIONSWEG

Het wegdek van de Stationsweg wordt vernieuwd. Ook de fietspaden aan beide kanten van de Stationsweg zijn niet optimaal en worden meegenomen. Dit jaar start de renovatie, waarna het weer fijn fietsen is over deze belangrijke toegangsweg naar ons centrum.

6

### TOERISTISCHE FIETSRUTE

Aan het Valleikanaal is een Toeristisch Overstap Punt (TOP). Een knooppunt waar fiets- en wandelroutes samenkomen. We werken aan een tweede TOP bij de Breehoek, waardoor toeristen een mooie route door ons dorp kunnen maken.

Wil jij Scherpenzeel beoordelen op fietsgebied? Dan kun je meedoen aan de Fietsstad-verkiezing van de Fietsersbond (t/m 31 oktober 2021)  
Ga naar [www.fietsstad.nl](http://www.fietsstad.nl) of scan de QR-code.



SCAN ME



## Registratie nieuwe politieke partijen

Nieuwe politieke groeperingen die mee willen doen met de gemeenteraadsverkiezing in maart 2022, moeten uiterlijk 22 december 2021 een volledig verzoek hiertoe indienen bij het centraal stembureau, bureau Burgerzaken, Stationsweg 389a.

### Bij dit verzoek dient te worden overgelegd:

- een afschrift van de notariële akte waarin de statuten van de vereniging zijn opgenomen;
- een bewijs van inschrijving in het verenigingsregister afgegeven door de Kamer van Koophandel;
- een bewijs van betaling van de waarborgsom ad € 112,50;
- een verklaring van de politieke groepering, houdende aanwijzing van haar gemachtigde en plaatsvervangend gemachtigde bij het centraal stembureau, welke geldt zolang zij niet door een andere is vervangen.

Deze verplichtingen vloeien voort uit de Kieswet, die bepaalt dat de politieke groepering een vereniging dient te zijn met volledige rechtsbevoegdheid. Op een verzoek tot registratie wordt zo snel mogelijk door het centraal stembureau een beslissing genomen. De waarborgsom wordt terugbetaald indien de politieke groepering voor de komende verkiezing een geldige kandidatenlijst inlevert.

## Werkessie over De Nieuwe Koepel NIEUWE DATUM EN LOCATIE

De werksessie over De Nieuwe Koepel is verplaatst naar woensdagavond 27 oktober 2021. De locatie is De Breehoek. Hierdoor hopen we dat meer belangstellenden de tijd krijgen om zich aan te melden.

Voordat de gemeente samen met de projectontwikkelaars de plannen verder gaat uitwerken, willen wij graag met inwoners en andere geïnteresseerden in gesprek. We zijn benieuwd naar uw mening en ideeën voor deze ontwikkeling. Wij organiseren daarom een werksessie op woensdag 27 oktober vanaf 19.30 uur in De Breehoek.

Tijdens de werksessie gaan we in op vier thema's: 'invulling van de openbare ruimte', 'woningbouwprogramma', 'dorps karakter' en 'mobiliteit in de wijk'. Deze thema's bleken belangrijk voor de invullers van de vragenlijst over De Nieuwe Koepel. Daarom worden deze verder per groep aan een tafel behandeld.

Deze bijeenkomst is geen verkoop- of inschrijfavond. De ontwikkeling van De Nieuwe Koepel is nog in opstart en daarom is er nog geen informatie over woontypes, prijzen en exacte bouwlocaties, aantallen woningen en tijds-planningen. De informatie die tijdens deze werksessie aan de gemeente en de ontwikkelaars wordt gegeven door de aanwezigen, is belangrijk voor het beeldkwaliteitsplan van de nieuwe wijk. Dus: op welke manier en op welke wijze willen we dat de nieuwe wijk er uit komt te zien.

Wilt u meedoen, dan vragen we u om aan te melden met naam en aantal personen via [scherpenzeelwonen@scherpenzeel.nl](mailto:scherpenzeelwonen@scherpenzeel.nl) en ook het thema of thema's te noemen waarover u wilt doorpraten. Een tafelgesprek duurt circa 3 kwartier.

## Wethoudersspreekuur 25 oktober

Op maandag 25 oktober bent u van 19.00 tot 19.45 uur van harte welkom op het wethoudersspreekuur in het gemeentehuis.

## Uitnodiging voor ouders van jonge kinderen

Tijdens de avonden gaan we op praktische en interactieve manier met elkaar aan de slag met onder andere de volgende thema's:

- De aangeboren vaardigheid van een kind om in contact te komen met anderen.
- Wat vertelt mijn kind mij: in woorden, maar ook zonder woorden (lichaamstaal)?
- En... belangrijker nog, hoe geef ik aandacht op een manier die mijn kind stimuleert in de ontwikkeling?

### Voor wie?

Ouders met kinderen tot de leeftijd van 2 jaar

### Wanneer?

- Dinsdag 26 oktober 2021 van 19.30 tot 21.30 uur
- Donderdag 11 november 2021 van 19.30 tot 21.30 uur

### Locatie

Consultatiebureau ('t Foort)

Toegang is **gratis**, wees welkom!

Aanmelden kan tot 25 oktober via [cjg@scherpenzeel.nl](mailto:cjg@scherpenzeel.nl) onder vermelding van naam, aantal personen en telefoonnummer.

## Themabijeenkomsten Kansrijke start

**Dinsdag 26 oktober 2021**  
19.30 – 21.30 uur

**Donderdag 11 november 2021**  
19.30 – 21.30 uur

