



Belastingtarieven 2022

Op 25 februari 2022 worden de jaarlijkse gemeentelijke heffingen en de WOZ-beschikking verzonden naar inwoners en belanghebbenden van de gemeente Scherpenzeel. De verzending verloopt via de post of via de berichtenbox van Mijnoverheid.nl (voor mensen die zich daarvoor hebben aangemeld).

WOZ-waarde woningen

De WOZ-waarde van uw woning wordt bepaald door deze te vergelijken met de coopsom van woningen die rondom de waardepeildatum (1-1-2021) zijn verkocht. Daarbij wordt rekening gehouden met verschillen in bijvoorbeeld grootte, kwaliteit en andere kenmerken.

Omdat afgelopen jaren de woningprijzen hard zijn gestegen zal uw WOZ-waarde waarschijnlijk ook zijn gestegen.

De tarieven voor de onroerende zaakbelasting voor woningeigenaren (OZB) zijn verlaagd. Daarom is de stijging van uw belastingaanslag minder groot dan de waardeverhoging van uw woning.

De WOZ-waarde van woningen wordt met ingang van dit jaar (2022) gebaseerd op het aantal vierkante meter (gebruiksoppervlakte). Voorheen gebeurde dit op basis van m3 (inhoud van de woning). Dit is een landelijke verplichting en zorgt voor meer duidelijkheid voor woningeigenaren. De oppervlakte van uw woning is immers beter te controleren dan de inhoud. Het taxatieverslag van uw woning kunt u opvragen via het belastingloket op www.scherpenzeel.nl/belastingen.

Heeft u vragen over de WOZ-waarde of het taxatieverslag? Neem dan contact op met de afdeling belastingen via (033) 457 33 73. De medewerkers kunnen uw vragen beantwoorden. Het is ook mogelijk uw WOZ-beschikking te bespreken tijdens een digitaal gesprek met een taxateur in de eerste week van maart. Dit kan alleen op afspraak. Als u contact met ons opneemt plannen wij een afspraak in. De taxateur kan direct de waarde van uw woning aanpassen als dat nodig is. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven.

Heeft u vragen over de aanslag of de WOZ-waarde?

De gemeente Scherpenzeel is van 9:00 tot 17:00 uur (op vrijdag tot 12.30) telefonisch bereikbaar voor uw vragen (033) 457 33 73.

Het kan de eerste week druk zijn, dus kijk eerst op www.scherpenzeel.nl/belastingen of uw vraag daar al beantwoord wordt. U kunt op de website ook gebruik maken van het contactformulier om uw vraag te stellen. Wilt u naar het gemeentehuis komen? Neem dan eerst telefonisch contact op voor het maken van een afspraak. Bij terugbelverzoeken proberen we u binnen 3 werkdagen terug te bellen.

Overige heffingen en belastingen

Het vaste tarief voor de afvalstoffenheffing 2022 blijft gelijk aan vorig jaar (€195,00). Op basis van een aangepaste berekening van de kosten en opbrengsten van afval blijven het tarief voor het vastrecht en de variabele tarieven voor 2022 gelijk aan die van 2021.

Op uw aanslagbiljet staat ook de aanslag diftar (aantal ledigingen restafval) over 2021.

De rioolheffing en de hondenbelasting stijgen met een inflatiecorrectie van 2,25 %. De exacte tarieven kunt u terugvinden op www.scherpenzeel.nl/belastingen

De volgende zaken kunt u zelf regelen door in te loggen bij het Belastingloket op www.scherpenzeel.nl/belastingen met uw DigiD:

- Opvragen taxatieverslag van uw woning
- Aanvragen automatische incasso
- Aan- en afmelden hond (bij afmelden bewijs meesturen)
- Bezwaar WOZ indienen tegen de waardebeschikking van uw onroerende zaak
- Bezwaar tegen een aanslag gemeentelijke heffingen
- Verzoek om kwijtschelding

Vrijwilligers Formulierenbrigade

Voor onafhankelijk advies of hulp bij het invullen van formulieren kunt u contact opnemen met de vrijwilligers van de Formulierenbrigade in Scherpenzeel, zie <https://swo-sr.nl/formulierenbrigade> of 06 83775854.



Wethoudersspreekuur

Op maandag 28 februari 2022 is er van 19.00 tot 19.45 uur online een wethoudersspreekuur. Als u de wethouders wilt spreken, kunt u zich aanmelden door een e-mail te sturen naar bestuurssecretariaat@scherpenzeel.nl. U ontvangt dan een link waarmee u met de wethouders kunt beeldbellen.

Dinsdag 22 februari 2022 Raadsvergadering Aanvang 20.00 uur

Op dinsdag 22 februari start om 20.00 uur de laatste Raadsvergadering voor de verkiezingen. Ook ditmaal is de vergadering nog digitaal.

Op de agenda staat onder andere:

- Bestemmingsplannen Zelder en Oosteinde 95
Bestemmingsplan Zelder voorziet in het kader voor de bouw van 34 woningen. Bestemmingsplan Oosteinde 95 betreft een wijziging van bedrijf naar wonen.
- Omgevingswet
Voordat de Omgevingswet in werking treedt moeten er een aantal besluiten worden genomen over onder andere adviesrecht en participatie. Daarnaast dient de huidige Welstandscommissie en Monumentencommissie op te gaan in een commissie omgevingskwaliteit Scherpenzeel.
- Oosteinde/Ringbaan
Met dit besluit kan een veiliger overstek voor fietsers en voetgangers worden gerealiseerd.
- Kaderbrieven van de Samenwerkingsverbanden/ Verbonden Partijen
De gemeente werkt in de Regio samen met een aantal partners, de zogenaamde verbonden partijen. De kaderbrieven vormen de basis voor de begroting van de deze partijen, maar geven ook inzicht in de verplichting voor de gemeente.

Vergadering volgen

De vergadering is live te volgen via de website van de gemeente Scherpenzeel (www.scherpenzeel.nl). Via gemeenteraad - Vergaderkalender kunt u in de kalender de juiste vergadering kiezen. U kunt hier de vergadering starten en de stukken raadplegen. Terugkijken van de vergadering kan via 'vergadering terugkijken'.

Spreekrecht

Wilt u inspreken bij de raad? Dat kan alleen over onderwerpen die niet op de agenda staan (over deze onderwerpen had u gebruik kunnen maken van het spreekrecht tijdens de opinieronde).

Deze vergadering vindt als gevolg van (de maatregelen rond) corona digitaal plaats zodat wordt overgegaan tot "schriftelijk" spreekrecht. Uw schriftelijke bijdrage dient u minimaal 24 uur voor aanvang van de vergadering, onder vermelding van uw naam en adres te mailen naar griffie@scherpenzeel.nl. Tijdig ontvangen bijdragen worden toegevoegd aan het agendapunt Spreekrecht. Mocht de vergadering fysiek plaatsvinden (zonder openstelling van de publieke tribune) dan neemt de griffie contact op met diegenen die zich hebben gemeld voor het spreekrecht. Voor meer informatie over het spreekrecht kunt u bellen met 06-22152351.

Gemeente lanceert digitale nieuwsbrief

Gemeente Scherpenzeel brengt vanaf nu elke dinsdag een digitale nieuwsbrief uit met het laatste gemeentenieuws. Afgelopen week verstuurde burgemeester Wimar Jaeger het eerste exemplaar aan meer dan duizend inwoners.

In de nieuwsbrief staan de allerlaatste nieuwtjes en tips, nieuwsberichten van de wekelijkse gemeentepagina, de besluitenlijst van burgemeester en wethouders en bekendmakingen zoals verleende vergunningen.

Wilt u ook elke week het laatste gemeentenieuws per mail ontvangen? Schrijf u dan gratis in via www.scherpenzeel.nl/nieuwsbrief

