



Wijziging van bestemmingsplan De Nieuwe Koepel

Voorafgaand aan de bouw van de nieuwe wijk De Nieuwe Koepel, is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. De eerste stap, het voorontwerp-bestemmingsplan, wordt vanaf 18 mei voor iedereen zes weken ter inzage gelegd. Meer informatie hierover kunt u verkrijgen tijdens inloopmomenten op donderdag 19 mei in Boschzicht.

De Nieuwe Koepel wordt gebouwd in fases en dat zal in totaal 8 tot 10 jaar duren. Inmiddels is door stedenbouwkundig bureau SVP een stedenbouwkundig plan opgesteld. Hierbij hoort een beeldkwaliteitsplan, waarbij inwoners afgelopen oktober input konden leveren op diverse thema's. De opmerkingen zijn vastgelegd en door de stedenbouwkundige getoetst. Wanneer haalbaar en mogelijk, zijn deze opgenomen in het beeldkwaliteitsplan voor de nieuwe woonwijk.

Ter inzage

Nu gaan we van start met de procedure om het bestemmingsplan te wijzigen. Het voorontwerp bestemmingsplan wordt op 18 mei 2022 voor een periode van zes weken ter inzage gelegd.

Belangstellenden kunnen in deze fase een inspraakreactie indienen. Deze worden gewogen en van een reactie voorzien. Waar nuttig en gewenst worden de adviezen in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt. Indieners van een inspraakreactie worden geïnformeerd met de beantwoording daarvan.

Inloopmomenten

Om u verder over de plannen te informeren, houden we inloopmomenten op donderdag 19 mei. U kunt hier het voorontwerp-bestemmingsplan inzien en u verder laten informeren. Ook kunt u vragen stellen over de procedure.

Het voorontwerp-bestemmingsplan biedt geen ruimte voor onderwerpen als prijs van de woningen en types woningen. Ook kunt u nog niet inschrijven voor een woning. Hierover volgt in het komende traject meer informatie, maar hoort niet bij deze procedure.

Boschzicht

U bent welkom tijdens de inloop-bijeenkomsten op donderdag 19 mei van 15.00 – 17.00 uur en van 19.00 – 21.00 uur in Boschzicht. Aanmelden hoeft niet.

Mocht u vragen hebben, dan kunt u deze mailen naar: scherpenzeelwonen@scherpenzeel.nl



- BEKENDMAKING -

Voorontwerpbestemmingsplan De Nieuwe Koepel

Burgemeester en wethouders van Scherpenzeel maken bekend dat het voorontwerp-bestemmingsplan De Nieuwe Koepel voor de inspraak ter inzage ligt.

Doel van dit plan

Voor de woningbouwlocatie De Nieuwe Koepel is een bestemmingsplan opgesteld dat het mogelijk maakt om in het gebied tussen de Nieuwstraat, Koepellaan en Vlieterweg een groene, duurzame en betaalbare nieuwbouwwijk met 450 woningen te realiseren. Het bestemmingsplan De Nieuwe Koepel geeft de voor deze woningbouwontwikkeling benodigde bestemmingen woongebied, groen, water en verkeer en de bijbehorende bouw- en gebruiksregels.

U kunt het plan inzien

Het bestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0279.BP2022NieuweKoepel-vo01 ligt met ingang van 18 mei 2022 gedurende 6 weken ter inzage in het

gemeentehuis aan de Stationsweg 389a in Scherpenzeel. Op werkdagen van 09.00 tot 12.30 uur en op afspraak 's middags (maandag tot en met donderdag). Het bestemmingsplan is tevens te bekijken op www.scherpenzeel.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Hoe kunt u reageren?

U kunt mondeling, maar bij voorkeur schriftelijk, uw inspraakreactie kenbaar maken. Dit kan zo lang het plan ter inzage ligt (dus tot en met 28 juni 2022). Uw schriftelijke inspraakreactie kunt u sturen naar burgemeester en wethouders van Scherpenzeel, Postbus 100, 3925 ZJ in Scherpenzeel.

Voor uw mondelinge inspraakreactie kunt u een afspraak maken met een medewerker van de afdeling Ruimte & Groen via telefoonnummer (033) 277 23 24. Inspraakreacties kunnen leiden tot aanpassing (van onderdelen) van het plan.

- OPENBARE KENNISGEVING -

Ontwerp-Begroting 2023, eerste wijziging begroting 2022 en jaarstukken 2021 OddV

Burgemeester en wethouders van Scherpenzeel maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 29 lid 5 van de Wet gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst de Vallei bekend dat voor een ieder de ontwerp-(programma) begroting 2023, de eerste begrotingswijziging 2022 en de jaarstukken 2021 van Omgevingsdienst de Vallei ter inzage liggen. Genoemde stukken zijn op 31 maart 2022 vastgesteld in het dagelijks bestuur van Omgevingsdienst de Vallei.

Toelichting

De raad kan desgewenst een reactie (zienswijze) naar voren

brengen ten aanzien van de ontwerp-(programma) begroting 2023 en de eerste begrotingswijziging 2022. De jaarstukken 2021 van de OddV worden ter kennisname toegezonden aan de raad. Hierna zal het Algemeen Bestuur van Omgevingsdienst de Vallei genoemde stukken (al dan niet gewijzigd) vaststellen.

U kunt de stukken inzien

De stukken liggen met ingang van 18 mei 2022 gedurende vier weken voor iedereen in het gemeentehuis (Buitenplaats), Stationsweg 389a tijdens de openingstijden ter inzage.

Wethoudersspreekuur 23 mei

Op maandag 23 mei a.s. bent u van 19.00 tot 19.45 uur van harte welkom op het wethoudersspreekuur in het gemeentehuis.

Verleende standplaatsvergunningen

Op grond van artikel 5:18 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2022 en het standplaatsenbeleid 1997 is vergunning verleend voor het tijdelijk innemen van de standplaatsen te Scherpenzeel:

Aan Honk 1 voor het plaatsen van de "Kies je Kans" bus op 19 mei 2022 ('s ochtends) en 2 juni 2022 op Plein 1940 en op 19 mei 2022 ('s middags) en 9 juni 2022 op de Beukenlaan.

Een belanghebbende kan binnen zes weken na de datum van bekendmaking van de vergunning aan aanvrager bij burgemeester en wethouders bezwaar maken. U kunt het bezwaarschrift richten aan het college van burgemeester en wethouders van Scherpenzeel, Postbus 100, 3925 ZJ Scherpenzeel. De stukken liggen ter inzage in het gemeentehuis (Buitenplaats), Stationsweg 389a Scherpenzeel.

COLLECTE

Deze week gaan vrijwilligers op pad om te collecteren voor het Longfonds. Heeft u interesse in de opbrengst van deze collecte? Kijk dan over enkele weken op www.cbf.nl van Centraal Bureau Fondsenwerving.



Volg de gemeente online!



www.facebook.com/gemeentescherpenzeel



www.twitter.com/_Scherpenzeel



www.instagram.com/gemeente_scherpenzeel



www.linkedin.com/company/gemeentescherpenzeel



www.scherpenzeel.nl/nieuwsbrief

Wijziging ophalen PMD

In verband met Hemelvaartsdag op donderdag 26 mei wordt het PMD (plastic afval in de gele zakken) opgehaald op vrijdag 27 mei 2022. Wij verzoeken u het PMD voor 7.30 uur aan de weg te zetten.

Gemeentehuis eerder dicht

Op donderdagmiddag 19 mei a.s. is het gemeentehuis vanaf 14.30 uur gesloten en zijn wij telefonisch niet bereikbaar. Bel voor Spoedeisende Zorg (SEZ) 0900 99 555 99.

- OPENBARE KENNISGEVING - Bestemmingsplan Oosteinde 95 onherroepelijk

Burgemeester en wethouders van Scherpenzeel maken bekend, dat het bestemmingsplan Oosteinde 95, vastgesteld bij raadsbesluit van 25 maart 2022 onherroepelijk is geworden.

Gedurende de beroepstermijn is geen beroep ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In het bestemmings Oosteinde 95 heeft het gehele perceel de woonbestemming gekregen en is het bouwvlak voor de woning vergroot. Het bestemmingsplan is in te zien op het gemeentehuis en digitaal te raadplegen via www.scherpenzeel.nl en via <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0279.BP2021Oosteinde95-vg01>