



Gluren bij de burenen: Breehoek kijkt binnen bij 'Kulturhus-familielid'

Gluren bij de burenen! De projectgroep Breehoek bracht onlangs een bezoek aan Kulturhus De Trefkoele in Dalfsen. De informatie die is opgedaan, wordt meegenomen in het toekomstplan voor De Breehoek waar gezamenlijk aan wordt gewerkt.

Het stichtingsbestuur en directeur van De Breehoek, betrokken medewerkers van de gemeente, van de bibliotheek en SWO kregen tijdens het bezoek een kijkje achter de schermen bij een soortgelijk Kulturhus als De Breehoek. De projectgroep herkende zich in het doel van de Trefkoele: creëren van verbinding, van meerwaarde zijn voor de samenleving waarbij financiën niet de enige drijfveer zijn. Ook de gedachte achter een Kulturhus is besproken: Samen Delen. Neem de mensen mee in deze visie en de voordelen die kunnen leiden tot mooie samenwerkingen.

Scherpen-zaal

Bij De Breehoek wordt daarnaast ook onderzoek gedaan naar de mogelijkheid om de gemeente als huurder toe te voegen. Dit vraagt aanpassingen aan het gebouw en in het voorliggende plan is een extra ruimte toegevoegd aan de achterzijde. Door

flexibele inzet en opbouw kan deze zaal, met als werknaam Scherpen-zaal, door heel veel inwoners worden gebruikt. Zo kan hier de gemeenteraad vergaderen, kerkdiensten plaatsvinden en de zaal kan worden ingezet voor feesten, partijen en uitvoeringen. Ook uitvaarten of herdenkingen zijn mogelijk in deze zaal. Kortom een dorpszaal voor een breed publiek.

Uitwerking

Een aandachtspunt dat de Trefkoele meegaf was: maak voldoende beschikbare ruimtes. In Dalfsen was de hoeveelheid ruimte die nodig was, vooraf onderschat. Er zijn ideeën opgedaan hoe ruimtes flexibel kunnen worden ingezet en daardoor voor meerdere huurders interessant zijn.

De projectgroep gaat met alle opgedane informatie verder aan de slag met de uitwerking. Ook wordt nu onderzoek gedaan naar de eigendomsstructuur (wie is eigenaar en verantwoordelijk) en de exploitatie (de inkomsten en de uitgaves). De gemeenteraad gaat aan de hand van deze adviezen een besluit nemen over investeren in De Breehoek.

Wil je het proces blijven volgen, over hoe De Breehoek DE huiskamer van sportief, cultureel, maatschappelijk en bestuurlijk Scherpenzeel kan

worden? Zie dan regelmatig de updates op www.heerlijkscherpenzeel.nl/breehoek.



Wijziging bestemmingsplan De Nieuwe Koepel

Voorafgaand aan de bouw van de nieuwe wijk De Nieuwe Koepel, is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. De eerste stap, het voorontwerp-bestemmingsplan, ligt nu voor iedereen ter inzage gelegd. Reageren via een inspraakreactie kan tot en met 28 juni 2022.

Voor de woningbouwlocatie De Nieuwe Koepel is een bestemmingsplan opgesteld dat het mogelijk

maakt om in het gebied tussen de Nieuwstraat, Koepellaan en Vlieterweg een groene, duurzame en betaalbare nieuwbouwwijk met 450 woningen te realiseren. Het bestemmingsplan De Nieuwe Koepel geeft de voor deze woningbouw-ontwikkeling benodigde bestemmingen woongebied, groen, water en verkeer en de bijbehorende bouw- en gebruiksregels.

Vorige week zijn inlooppmomenten in Boschzicht gehouden over dit voorontwerp-bestemmingsplan. In totaal bezochten circa 80 mensen deze middag en avond.

Het voorontwerp-bestemmingplan biedt geen ruimte voor onderwerpen als prijs van de woningen en types woningen. Ook kunt u zich nog niet inschrijven voor een woning. Hierover volgt in het komende traject meer informatie.

Verkeer

Een andere veelgehoorde vraag tijdens de inlooppmomenten betrof de afwikkeling van het verkeer van en naar de nieuwe wijk. Ook dit onderwerp hoort niet bij het voorontwerp. Wel is duidelijk dat hier veel vragen over zijn. Momenteel is een onderzoek gaande naar deze afwikkeling. Een klankbordgroep van inwoners en ondernemers geeft reacties op de onderzoeken en prognoses van het onderzoeksbureau. Binnenkort zal ook een klankbordgroep met raadsleden deze onderzoeken bespreken.

Daarna wordt verder gekeken naar mogelijke oplossingen en ook hierover wordt weer gesproken met de klankbordgroepen. Ten slotte gaat er een advies (of meerdere adviezen) over de verkeersafwikkeling naar de gemeenteraad, die daar een besluit over gaat nemen.

Ter inzage

Op dit moment is dus de procedure actief om het bestemmingsplan te wijzigen. Belangstellenden

kunnen tot en met 28 juni een inspraakreactie indienen. Deze worden gewogen en van een reactie voorzien. Waar nuttig en gewenst, worden de adviezen in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt. Indieners van een inspraakreactie worden geïnformeerd met de beantwoording daarvan.

U kunt het plan inzien

Het bestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0279.BP2022NieuweKoepel-vo01 ligt ter inzage in het gemeentehuis aan de Stationsweg 389a in Scherpenzeel. Inzage is mogelijk op werkdagen van 09.00 tot 12.30 uur en op afspraak 's middags (maandag tot en met donderdag). Het bestemmingsplan is ook te bekijken op www.scherpenzeel.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Hoe kunt u reageren?

U kunt mondeling, maar bij voorkeur schriftelijk, uw inspraakreactie kenbaar maken. Dit kan zolang het plan ter inzage ligt (tot en met 28 juni 2022). Uw schriftelijke inspraakreactie kunt u sturen naar burgemeester en wethouders van Scherpenzeel, Postbus 100, 3925 ZJ in Scherpenzeel. Voor uw mondelinge inspraakreactie kunt u een afspraak maken met een medewerker van de afdeling Ruimte & Groen via telefoonnummer (033) 277 23 24. Inspraakreacties kunnen leiden tot aanpassing (van onderdelen) van het plan.



COLLECTE

Deze week gaan vrijwilligers op pad om te collecteren voor het Prins Bernhard Cultuurfonds. Heeft u interesse in de opbrengst van deze collecte? Kijk dan over enkele weken op www.cbf.nl van Centraal Bureau Fondsenwerving.



Wijziging inzameling huisvuil

In verband met Tweede Pinksterdag (6 juni 2022) wordt in de 'Wijk maandag' de groene (GFT) container leeggemaakt op vrijdag 3 juni 2022.

Wij verzoeken u de container voor 7.30 uur aan de weg te zetten en wanneer deze is leeggemaakt weer zo snel mogelijk weg te halen.

Sluiting Gemeentehuis

Het gemeentehuis is Tweede Pinksterdag, maandag 6 juni 2022, gesloten. Ook telefonisch zijn wij dan niet bereikbaar.

Volg de gemeente online!



www.facebook.com/gemeentescherpenzeel



www.twitter.com/_Scherpenzeel



www.instagram.com/gemeente_scherpenzeel



www.linkedin.com/company/gemeentescherpenzeel



www.scherpenzeel.nl/nieuwsbrief