



## Bekendmaking

# Voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Stationsweg

Burgemeester en wethouders van Scherpenzeel maken bekend dat het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Stationsweg – bekend onder de werktitel 't Zwarte Land 2 - voor de inspraak ter inzage ligt.

### Doel van dit plan

Dit bestemmingsplan maakt het planologisch mogelijk een bedrijventerrein te realiseren. Het betreft een terrein ten zuiden van de Stationsweg. De oppervlakte van het gebied bedraagt 7,5 hectare, waarvan 5 hectare bestemd zal worden ten behoeve van de bedrijven en 2,5 hectare ten behoeve van de landschappelijke inpassing.

### U kunt het plan inzien

Het bestemmingsplan ligt met ingang van 22 juni gedurende zes weken voor iedereen ter inzage. Op werkdagen van 09.00 tot 12.30 uur en op afspraak 's middags (maandag tot en met donderdag) kan het plan worden ingezien bij de afdeling Ruimte en Groen (Buitenplaats), aan de Stationsweg 389a in Scherpenzeel.

Het voorontwerpbestemmingsplan is digitaal te raadplegen via: de gemeentelijke website of via Ruimtelijke Plannen via de link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0279.BP2022Stationsweg-vo>

### Inloopmiddag en -avond

Op woensdag 6 juli a.s. wordt er een inloopmiddag en -avond gehouden van 15.00 tot 17.00 uur en van 19.00 tot 21.00 uur in de Breehoek, Marktstraat 59 in Scherpenzeel. Daar kunt u het plan bekijken. De initiatiefnemers en de bij het dossier betrokken medewerkers zijn aanwezig om uw vragen te beantwoorden.

### Hoe kunt u reageren?

U kunt mondeling, maar bij voorkeur schriftelijk, uw inspraakreactie kenbaar maken. Dit kan zo lang het plan ter inzage ligt (dus tot en met 2 augustus 2022). Uw schriftelijke inspraakreactie kunt u sturen naar burgemeester en wethouders van Scherpenzeel, Postbus 100, 3925 ZJ in Scherpenzeel. Voor uw mondelinge inspraakreactie kunt u een afspraak maken met een medewerker van de afdeling Ruimte & Groen via telefoonnummer (033) 277 23 24. Inspraakreacties kunnen leiden tot aanpassing (van onderdelen) van het plan.

## Hoorzitting bezwaarschriftencommissie

De onafhankelijke commissie bezwaarschriften houdt woensdag 29 juni 2022 een openbare hoorzitting in Kulturhus De Breehoek, Marktstraat 59 te Scherpenzeel.

**Het volgende bezwaarschrift wordt behandeld:**  
20.00 uur *Bezwaarschrift ingediend door de heer V. van Looveren en de heer T.M. Vink tegen het besluit van het college d.d. 2 mei 2022 m.b.t opleggen last onder dwangsom inzake Barneveldsestraat 11b.*

## Extra raadsvergadering

Op donderdag 23 juni vanaf 20.00 uur is een extra raadsvergadering met daarin de presentatie van het bestuursakkoord en een aanbeveling van wethouders door de coalitiepartijen GemeenteBelangen Scherpenzeel en SGP. Op de agenda staat het instellen van de raadscommissie onderzoek geloofsbrieven omdat bij de benoeming van wethouders de raad een commissie instelt. Deze bestaat uit drie raadsleden. De commissie onderzoekt of de benoeming van de kandidaat-wethouders voldoet aan de vereisten van de wet. De commissie brengt vervolgens advies uit aan de raad over de benoeming tot wethouder.

Na de benoeming van een of meer wethouders en de aanvaarding van de functie wordt de eed of belofte afgelegd.

Na het benoemen van de wethouders ontstaan twee vacatures in de gemeenteraad. Deze functies worden gelijk in deze vergadering opgevuld.

### Vergadering volgen

De raadsleden vergaderen in Kulturhus de Breehoek. De vergadering is tevens live te volgen via de website van

de gemeente Scherpenzeel ([www.scherpenzeel.nl](http://www.scherpenzeel.nl)). Via gemeenteraad - Vergaderkalender kunt u in de kalender kiezen voor de juiste vergadering. U kunt hier de vergadering starten en de stukken raadplegen. Terugkijken van de vergadering kan ook via de website bij 'vergadering terugkijken'.

### Spreekrecht

#### Wilt u inspreken bij de raad?

Dat kan alleen over onderwerpen die niet op de agenda staan (over deze onderwerpen had u gebruik kunnen maken van het spreekrecht tijdens de opinieronde).

Aanmelding voor het spreekrecht kunt u mailen naar [griffie@scherpenzeel.nl](mailto:griffie@scherpenzeel.nl). U doet dit bij voorkeur 24 uur voor aanvang van de vergadering, en onder vermelding van het onderwerp waarover u wenst in te spreken, uw naam en uw adres.

Voor meer informatie over het spreekrecht verwijzen wij u naar de website.

De genoemde tijden voor de onderwerpen zijn indicatief.

## Eisen voor toewijzing en inschrijving Zelder

Het woonwijkje Zelder aan de Groeperlaan/Hopeseweg gaat bestaan uit 34 kleinere types woningen. Vanwege hun omvang zijn deze aantrekkelijk geprijsd. De gemeente wil met dit unieke project inwoners de kans bieden om een stap te maken op de woningmarkt. De doelgroep betreft één- en/of tweepersoonshuishoudens.

Kelderman Vastgoedontwikkeling BV gaat de woningen bouwen en verkopen. Kopers moeten voldoen aan bepaalde eisen. De toewijzingscriteria die Kelderman hanteert zijn:

- Minimaal 2 jaar inwoner van Scherpenzeel (ingeschreven bij de gemeente);
- Een economische en/of maatschappelijke binding met de gemeente Scherpenzeel hebben.

Wie voldoet aan deze eisen, gaat mee in de eerste selectieronde. Deze kan bestaan uit meerdere lotingen. Mochten er na deze ronde nog woningen te koop zijn, dan mogen ook inwoners van regio FoodValley meedoen aan een volgende lotingsronde.

Wie interesse heeft, kan de uitgebreide toewijzingscriteria lezen op [www.zelder-scherpenzeel.nl/toewijzingscriteria](http://www.zelder-scherpenzeel.nl/toewijzingscriteria). En alvast de benodigde documenten opvragen bij bijvoorbeeld werkgever en belastingdienst. Inschrijven kan vanaf 23 juni tot en met 29 juni, deze periode start Kelderman op donderdag 23 juni met een verkoopavond in Boschzicht. Deze is van 19.00 tot 21.00 uur.

Verdere informatie staat op [www.zelder-scherpenzeel.nl](http://www.zelder-scherpenzeel.nl)

## Volg de gemeente online!

-  [www.facebook.com/gemeentescherpenzeel](http://www.facebook.com/gemeentescherpenzeel)
-  [www.twitter.com/\\_Scherpenzeel](http://www.twitter.com/_Scherpenzeel)
-  [www.instagram.com/gemeente\\_scherpenzeel](http://www.instagram.com/gemeente_scherpenzeel)
-  [www.linkedin.com/company/gemeentescherpenzeel](http://www.linkedin.com/company/gemeentescherpenzeel)
-  [www.scherpenzeel.nl/nieuwsbrief](http://www.scherpenzeel.nl/nieuwsbrief)

## Woonstede aanwezig in Scherpenzeel

### Kent u de ontmoetingsplek De Inloop van Welzijn Scherpenzeel in het Kulturhus de Breehoek al?

Woonstede wil u graag beter leren kennen zodat ze weten wat er speelt en welke initiatieven er zijn. Misschien kunnen ze ergens op aansluiten of rekening mee houden.

Daarom is Woonstede vanaf nu elke tweede donderdag van de maand van 14:00 tot 16:00 uur aanwezig bij de Inloop van Welzijn Scherpenzeel. De eerste keer is op 14 juli.

Een wijkbeheerder of woonconsulent van Woonstede is aanwezig om u te ontmoeten. Wilt u iets met Woon-

stede bespreken? Dan bent u van harte welkom. We proberen het een aantal keren uit en afhankelijk van de behoefte passen we onze aanwezigheid aan.

De aanwezigheid van Woonstede bij het inloopspreekuur verandert niets aan hun bereikbaarheid. De website [www.woonstede.nl](http://www.woonstede.nl) is 24 uur per dag beschikbaar voor vragen. Ook regelt u via Mijn Woonstede veel woonzaken zelf. De Klantenservice is per e-mail te bereiken op [info@woonstede.nl](mailto:info@woonstede.nl) en elke werkdag van 09:00 tot 15:00 uur bereikbaar via 0318-695 695.

Hopelijk tot ziens in de Breehoek.

## Verleende (tijdelijke) standplaatsvergunningen

Op grond van artikel 5:18 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2022 en het standplaatsenbeleid 1997 is vergunning verleend voor het tijdelijk innemen van de standplaatsen te Scherpenzeel:  
*Aan Coöperatie Valle Energie voor het plaatsen van de energie-caravan op 1 juli 2022 op Plein 1940.*

Een belanghebbende kan binnen zes weken na de datum van bekendmaking van de vergunning aan aanvrager bij

burgemeester en wethouders bezwaar maken. U kunt het bezwaarschrift richten aan het college van burgemeester en wethouders van Scherpenzeel, Postbus 100, 3925 ZJ Scherpenzeel. De stukken liggen ter inzage in het gemeentehuis (Buitenplaats), Stationsweg 389a Scherpenzeel.

## COLLECTE

Deze week gaan vrijwilligers op pad om te collecteren voor de Maag Lever Darm Stichting.

Heeft u interesse in de opbrengst van deze collecte? Kijk dan over enkele weken op [www.cbf.nl](http://www.cbf.nl) van Centraal Bureau Fondsenwerving.

