



Gemeente Scherpenzeel



Week 03 - 16 januari 2024

Gemeentehuis

Stationsweg 389a

3925 CC Scherpenzeel

T 033 2772324

E contactformulier op

I www.scherpenzeel.nl/contact

Volg de gemeente online!

f gemeentescherpenzeel

X Scherpenzeel

ig gemeente_scherpenzeel

in company/gemeentescherpenzeel

Omgevingswet: belangrijkste veranderingen

Vanaf 1 januari werken we met de Omgevingswet. Hierin staan alle wetten en regels voor het bouwen van gebouwen, straten, watersystemen, bodem en lucht, natuur en het landschap. U krijgt met de Omgevingswet te maken als u (ver)bouwplannen heeft of als er in uw buurt bouwplannen zijn. De Omgevingswet zorgt ervoor dat de overheid sneller kan beslissen over uw vergunningaanvragen.

Wat merk ik als inwoner of ondernemer van de Omgevingswet?

U kunt op drie verschillende manieren met de wet te maken krijgen:

1. Als u zelf iets wilt bouwen of verbouwen. U bent dan initiatiefnemer. U moet voordat u begint, uitzoeken welke regels er op uw adres gelden. Soms is een melding doen voldoende. Maar het kan ook zijn dat u een omgevingsvergunning nodig heeft.
2. Als een andere bewoner of ondernemer in uw buurt

het initiatief neemt, groot of klein, te gaan bouwen of verbouwen. U bent dan belanghebbende. Er zijn regels voor hoe de ander u betreft bij de plannen. Dit heet het participatiebeleid.

3. Als de gemeente zelf plannen maakt, bijvoorbeeld voor een omgevingsvisie. De gemeente betreft u dan daarbij.

Het Omgevingsloket

In het online Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl>) vindt u alle informatie over uw leefomgeving.

U ziet er welke regels van de gemeente, provincie of rijk gelden. U ziet er welke toekomstplannen er zijn in uw gebied en of uw plan voldoet aan de regels (het oude bestemmingsplan). U checkt via het Omgevingsloket of u een omgevingsvergunning nodig heeft.

Belangrijkste verandering op een rijtje

- Bij het Omgevingsloket kunt u online een vergunning-scheck doen, een aanvraag indienen en de regels bekijken.
- De bestemmingsplannen heten nu omgevingsplannen. In een omgevingsplan staat de functie van een plek. Maar ook de regels voor geluid, bodem – en soms ook voor zaken als energiematregelen en duurzaamheid.
- We kunnen sneller beslissen

over uw vergunningaanvraag. Bij een eenvoudige procedure is dat 8 weken. Daarna is er nog bezwaar en beroep mogelijk. Wanneer uw vergunningaanvraag complex is, kan het zijn dat uw aanvraag onder een uitgebreide procedure valt. In dat geval duurt het langer.

Meer informatie en contact

Heeft u (ver)bouwplannen? Ga dan naar www.scherpenzeel.nl/aanvragen-vergunningen-leefomgeving. Via www.officiele-bekendmakingen.nl kunt u de hoogte worden gehouden van alle voornemens en besluiten in uw omgeving. U kunt ook contact opnemen met een medewerker Ruimtelijke Ordening via (033) 277 23 24 of vul het contactformulier op onze website in.

Muziek op schoot bij Ouder en Kind Kaffee

Op woensdagochtend 17 januari staat het Ouder en Kind Kaffee in het teken van 'muziek op schoot'. De bijeenkomst is voor ouders en kinderen van 0-4 jaar en start om 9.30 uur in de bibliotheek. De toegang is gratis.



Verkeersbesluit kruising Oosteinde/Ringbaan

Voor de kruising Oosteinde/Ringbaan zijn verkeersmaatregelen voor de korte en voor de lange termijn nodig. Vorig jaar is een verkeersveiligheidsaudit (WA) uitgevoerd. De conclusie daarvan was dat de kruising niet past bij de functie en inrichting van de aansluitende wegen. De maximale snelheid is namelijk 30 km/u, maar er zijn weinig tot geen snelheidsbeperkende maatregelen.

Het korte termijn ontwerp kan eerder worden uitgevoerd. Door bepaalde maatregelen toe te passen, verhoogt de veiligheid van de kruising voor de weggebruikers meteen, vooruitlopend op de latere algehele reconstructie. De vormgeving van de kruising met de middengeleider blijft voorlopig bestaan, het zebrapad en de fietsoversteek gaan weg, de hoge mast met uithangborden wordt verwijderd en de voorrangregeling op de Ringbaan wordt aangepast, zodat deze past bij de 30 km per uur status. Voor het aanpassen van de voorrangregeling en het verwijderen van het zebrapad is door het college een verkeersbesluit genomen. Dit besluit is op 16 januari 2024 gepubliceerd in het elektronisch Gemeentebblad.

