



Gemeente Scherpenzeel



Week 10 – 5 maart 2024

Gemeentehuis

Stationsweg 389a

3925 CC Scherpenzeel

T 033 2772324

E contactformulier op

I www.scherpenzeel.nl/contact

Volg de gemeente online!

f gemeentescherpenzeel

X Scherpenzeel

ig gemeente_scherpenzeel

in company/gemeentescherpenzeel

Spreekuur wethouders maandag 11 maart

Wie graag in gesprek gaat met een van de wethouders kan op maandagavond 11 maart terecht bij het spreekuur. U bent van 19.00 - 19.45 uur welkom op het gemeentehuis. Het is een vrije inloop.

Op www.scherpenzeel.nl/wethoudersspreekuur kunt u zien welke wethouders er bij het spreekuur zijn.

Leden gezocht voor Adviesraad Sociaal Domein

De Adviesraad Sociaal Domein is op zoek naar een aantal nieuwe leden.

Heeft u affiniteit met de uitvoering van de Wmo, Jeugdhulp, Participatiewet of het gezondheidsbeleid in het algemeen? Vindt u het interessant om mee te denken en gevraagd en ongevraagd advies te geven? Kijk dan op www.scherpenzeel.nl/vacatures-adviesraad

Vier vragen en antwoorden over de WOZ-waarde

De waardebeoordeling van woningen en (kantoor)panden is elk jaar een veelbesproken onderwerp. Dat is logisch, want die WOZ-waarde bepaalt hoeveel belasting (OZB) u over uw eigendommen moet betalen. Vier vragen en antwoorden over de WOZ-waarde.

Wie bepaalt de WOZ-waarde van uw huis of pand?

In Scherpenzeel schakelt de gemeente gecertificeerde taxateurs in voor de waardebeoordeling. Als u met deze taxateur in gesprek wilt, dan kunt u een afspraak maken. Klopt de berekende waarde niet? Dan passen we dit direct aan.

Hoe bepaalt de taxateur de WOZ-waarde?

De WOZ-waarde wordt ieder jaar opnieuw bepaald. De taxateurs vergelijken uw woning met woningen die rondom de waardepeildatum (1-1-2023) zijn verkocht. Ze houden bij de waardebeoordeling rekening met de grootte van het pand (m²). En met de ligging, het bouw-

jaar, bijzondere kenmerken zoals een dakkapel of aanbouw en bijzondere zaken zoals achterstallig onderhoud.

Wat als u twijfelt over de WOZ-waarde?

Als u niet zeker weet of de WOZ-waarde van uw huis klopt, dan kunt u het taxatierapport van uw woning opvragen. Dit kan via www.scherpenzeel.nl/waardeloket, via het contactformulier op de website of telefonisch. Hierop ziet u welke gegevens van uw huis geregistreerd staan. En met welke verkochte woningen de woning is vergeleken. Ook is het mogelijk waardes van andere woningen te raadplegen via www.wozwaardeloket.nl.

Wat kunt u doen als u de WOZ-waarde te hoog vindt?

Wij willen net als u dat het klopt. Bent u het oneens met de WOZ-waarde op uw aanslag? Maak dan een afspraak maken met onze taxateur. U kunt hiervoor bellen met 033-277 23 24. Klopt de berekende waarde niet? Dan passen we dit direct aan. Bent u het na overleg met de taxateur nog steeds niet eens met de waardebeoordeling? Dan kunt u bezwaar maken tot zes weken na de dagtekening van de WOZ-beschikking. Dit kan digitaal via www.scherpenzeel.nl/belastingen. U kunt ook een bezwaarschriftformulier opvragen bij de gemeente via 033-277 23 24.

Collecte Jantje Beton

Deze week gaan vrijwilligers op pad om te collecteren voor Jantje Beton.

Heeft u interesse in de opbrengst van deze collecte? Kijk dan over enkele weken

op www.cbf.nl van Centraal Bureau Fondsenwerving.