



## Gemeentehuis

Stationsweg 389a  
3925 CC Scherpenzeel

t 033 2772324  
e contactformulier op  
i www.scherpenzeel.nl/  
contact

## Vastgesteld bestemmingsplan Groot Wolfswinkel 1

**Burgemeester en wethouders van Scherpenzeel maken bekend dat de raad op 28 maart 2024 het bestemmingsplan Groot Wolfswinkel 1 heeft vastgesteld.**

### Doel van dit plan

Het bestemmingsplan maakt de functieverandering mogelijk van agrarisch naar wonen op het perceel Groot Wolfswinkel 1 in Scherpenzeel. In ruil voor sloop van vrijgekomen agrarische bebouwing en natuurontwikkeling worden twee extra woningen gebouwd naast de bestaande boerderij.

### U kunt het plan inzien

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 30 april 2024 gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis aan de Stationsweg 389a in Scherpenzeel. Op werkdagen van 09.00 tot 12.30 uur en op afspraak 's middags (maandag tot en met donderdag). Het vastgestelde bestemmingsplan is digitaal te raadplegen via: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> onder "Regels op de kaart" door het document "Groot Wolfswinkel 1 | vastgesteld" te zoeken. Het planidentificatienummer is: NL.IM-RO.0279.BP2023GrWolfswin1-vg01.

### Beroep

Belanghebbenden hebben de mogelijkheid om tegen de vaststelling van het bestemmingsplan beroep aan te tekenen tot en met 10 juni 2024. Dit kan bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

## Burgemeester Marieke Teunissen over de WhatsAppgroepen buurtpreventie: 'Met elkaar maken we Scherpenzeel (nog) veiliger'

**Scherpenzeel wordt gezien als een veilige en fijne plek om te wonen. Een belangrijk middel om elkaar op de hoogte te stellen van 'niet-pluis'-signalen zijn de WhatsAppgroepen voor buurtpreventie. In bijna alle wijken in Scherpenzeel is zo'n WhatsAppgroep actief. Iedereen mag zich aansluiten.**

### Wat houdt een WhatsAppgroep voor buurtpreventie in?

Een buurt-WhatsAppgroep speelt een belangrijke rol in het voorkomen van criminaliteit. En bij opsporing als er toch iets is gebeurd. Iedereen uit de buurt mag zich aansluiten door een berichtje te sturen naar de beheerder van de groep. Wie is toegelaten, mag zelf meldingen maken van onveilige situaties of andere 'niet-pluis'-gevoelens. De beheerder zorgt ervoor dat in de appgroep geen vervuiling komt.

### Burgemeester Marieke Teunissen steunt de groepen

"Bewoners zien heel goed wat er gebeurt in hun straat of wijk. Iedereen merkt wel eens iets op. En als deze signalen bij elkaar zijn heel waardevol. Gebruik de kracht van uw wijk en meld u aan bij een WhatsAppgroep voor buurtpreventie. En voor wie al aangemeld is: meld gerust in uw

appgroep als u zich zorgen over iets maakt. De beheerder weet wat wel en niet in de appgroep hoort en laat dit ook weten."

### En als er meer nodig is dan een waarschuwing?

Elkaar informeren en waarschuwen is heel fijn. Ook kan het zijn dat direct ingrijpen nodig is: bel dan naar de politie (0900-8844) of 112 bij spoed. Aarzel niet en meldt het behalve in de buurtapp ook bij deze instanties. Vindt u dit om uiteenlopende redenen lastig? Anoniem melden mag altijd. Dit kan via Meldmisdaad Anoniem (M.): 0800-7000 of online via [www.meldmisdaadanoniem.nl](http://www.meldmisdaadanoniem.nl).

### Met elkaar wordt Scherpenzeel nog veiliger

"Als meer mensen melden wat ze zien, geeft dit een veiliger gevoel. Dat is erg fijn in de buurt of wijk. En kunnen de hulpdiensten sneller en daadkrachtiger aan het werk. Met



elkaar maken we Scherpenzeel (nog) veiliger!", aldus de burgemeester. Meer informatie over de appgroepen,

de spelregels en hoe u zich kan aansluiten: [www.scherpenzeel.nl/buurtpreventie](http://www.scherpenzeel.nl/buurtpreventie).

## Vaststelling wijzigingsplan 'Stationsweg 371 en 373' en besluit hogere waarde Wet geluidhinder ligt ter inzage

**Burgemeester en wethouders van Scherpenzeel maken bekend dat zij het wijzigingsplan 'Stationsweg 371-373' op 23 april 2024 hebben vastgesteld.**

Het plan voorziet in de wijziging van de bestemming naar een woonbestemming en in de bouw van één woning op het perceel Stationsweg 371. Hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen'. Het planidentificatienummer is: NL.IM-

RO.0279.WZ2023Station371-vg01.

### Hogere waarde Wet geluidhinder

De nieuwe woning aan de Stationsweg 371 ligt binnen de invloedssfeer van de Stationsweg. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De geluidsbelasting voldoet wel aan de maximaal te verlenen hogere waarde Wet geluidhinder. Besloten is een hogere waarde vast te stellen.

### U kunt het plan inzien

Het wijzigingsplan en het besluit hogere waarde liggen vanaf woensdag 1 mei 2024 tot en met dinsdag 11 juni 2024 ter inzage. U kunt het wijzigingsplan inzien op 'Regels op de kaart' op [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl) en daar te zoeken op Stationsweg 371 of 373 in Scherpenzeel. U kunt ook een afspraak maken voor het inzien van de stukken op het gemeentehuis door te bellen met 033-277 23 24.

### Beroep en voorlopige voorziening

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan beroep aangetekend worden tegen het wijzigingsplan en het verleende besluit hogere waarde bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Bij deze afdeling kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend om de werking van het wijzigingsplan en het besluit vaststelling hogere waarde te schorsen.