

Woningwaardering

Datum	21 mei 2026	Contractnummer	
Huurder			
Adres	Willem Dijkstraat 7		
Postcode/Woonplaats	9166 SG SCHIERMONNIKOOG		
Perceelnummer	17600102002		
Bruto huur	€	Netto huur	€
Totaal aantal punten	207	Maximale huur	€

Waarderingsaspect	Waarde	Deelfactor		Punten	Groepen
		1	2		
Totaal oppervlakte vertrekken	61 m2			61	
WOZ	427.000,00 euro			48,25	
Totaal oppervlakte overige ruimtes	8,00 m2			6	
Verwarming vertrekken	6 st.			12	
Verwarming overige ruimten	2,00 st.			2	
Energieprestatie				47	
Lengte aanrecht	Lengte aanrecht 1 t/m 2 meter			4	
Toilet in aparte ruimte	1,00 st.			3	
Extra kwaliteit	0,75 pnt.			0,75	
Toilet in badkamer	1,00 st.			2	
Aparte douche of lavet met douche	1 st.			4	
Wastafel/bidet/lavet/fontein tje	2 st.			2	
Punten privé buitenruimte	38 m2			15	
Buitenruimte privé of gemeenschappelijk	Ja			0	
Afgemelde opnamedatum energielabel	9-10-2019				
Badkamer 1	3,71 m2				
Berging 1	8,28 m2				
Buitenruimte privé of gemeenschappelijk	Ja				
Douche	1 st.				

Eengezinswoning/meergezinswoning	Eengezinswoning				
Energie-index	0,78			47	
Extra voorzieningen sanitair	0,75 pnt.				
Aantal verwarmde overige ruimtes	2 st.				
Slaapkamer 1	11,88 m2				
Slaapkamer 2	8,68 m2				
Slaapkamer 3	6,50 m2				
Toilet in aparte ruimte	1 st.				
Toilet in badkamer	1 st.				
Voortuin - zijtuin	38 m2				
Aantal wastafel/fontein	2 st.				
Woonkamer met open keuken	30,31 m2				
WOZ-waarde	427.000,00 euro				
Oppervlakte van vertrekken					61
Oppervlakte van overige ruimtes					6
Verkoeling en verwarming					14
Energieprestatie					47
Keuken					4
Sanitair					11,75
Buitenruimten					15
Punten voor de WOZ-waarde					48,25
Totaal aantal punten					207

Met vriendelijke groet,

Wijkconsulent

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.