

# Bestemmingsplan “Verbrede reikwijdte – Schiermonnikoog Dorp”

## Bijgewerkt bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is een actualisering van het bestaande bestemmingsplan. Losse wijzigingen zijn nu bij elkaar gezet en voor de wet goed geregeld. Ook zijn enkele regels samengevoegd en verduidelijkt. Een paar thema's vragen om een andere aanpak.

## Wat we voor ons zien

Schiermonnikoog is een eiland....

- met een leefbare samenleving waar inwoners aanwezig en betrokken zijn. Zij leveren een belangrijke bijdrage aan de instandhouding van bijvoorbeeld brandweer, KNRM, school en medische voorzieningen
- dat wordt gekenmerkt door rust en natuur
- met een duurzame economie waarin toerisme en recreatie een belangrijke spil vormen
- met een volstrekt eigen ruimtelijke karakteristiek
- dat van de eilanders is onder het motto: “wat we zelf kunnen, doen we zelf”

## De belangrijkste vier thema's zijn:

Visie

### Thema a) Permanent wonen versus recreatief gebruik

Wat we voor ons zien:

- Een leefbaar dorp met voldoende woningen voor mensen die hier wonen en werken.
- Het oude dorp wordt geen spookdorp, waar in de wintermaanden huizen onbewoond zijn.
- Er is een duidelijke beleidslijn voor uitzonderingen uit het verleden.

Aanpak

### We behouden voldoende woonruimte

- Recreatief gebruik van een deel van de woning blijft mogelijk, maar het voor wonen bestemde deel moet minimaal 65m<sup>2</sup> zijn.
- Recreatief gebruik is mogelijk voor maximaal 35% van het bruto vloeroppervlak mits u daar toestemming voor heeft.

### We gaan geen bestaande woningen 'weggeven' voor recreatief gebruik

Er zijn 83 woningen die bestemd zijn voor 'wonen', maar die recreatief gebruikt worden. Hiervoor regelen we het volgende:

- Deze woningen behouden de bestemming 'wonen';
- Het huidige recreatieve gebruik mag voortgezet worden;
- Het recht om het recreatieve gebruik voort te zetten vervalt op het moment dat dit gebruik gedurende een jaar wordt onderbroken.

*De eigenaren van deze 83 woningen hebben wij per brief geïnformeerd. Zeven woningen vallen niet onder het overgangsrecht van het bestemmingsplan Dorp. Deze woningen mogen daardoor niet meer recreatief gebruikt worden. De eigenaren zijn hierover geïnformeerd.*



Visie

### Thema b) Groene zone Langestreek

Wat we voor ons zien:

- Ons eiland wordt gekenmerkt door rust en natuur.
- We beschermen ons unieke beschermd dorpsgezicht.

Aanpak

#### Er komen geen nieuwe terrassen aan de Langestreek

- Nieuwe terrassen in de groene zone Langestreek zijn niet toegestaan.

#### Ongebruikt terras wordt weer groen

- Bestaande terrassen blijven zolang deze onderdeel zijn van een aangrenzend bestaand horecabedrijf. Indien de horeca vervalt, wordt het groen hersteld.

Visie

### Thema c) Tuinen, overtuinen en groen

Wat we voor ons zien:

- We beschermen ons unieke dorpsgezicht.
- We vereenvoudigen de regeling voor (over)tuinen.
- We inspireren elkaar om mooie tuinen te maken.

Aanpak

#### Makkelijkere regels en meer vrijheid voor bewoners

- U mag bouwen (een schuur of overkapping) op 50m<sup>2</sup> van de (over)tuin.
- De bebouwing moet ten behoeve zijn van de hoofdwoning.
- Dit recht geldt voor bijbehorende bouwwerken én overkappingen per aaneengesloten achterliggende (al dan niet gesplitste) overtuin.
- Dit recht geldt ook voor een bijzondere functie met bedrijfswoning. Wel gaat het dan om ondersteunende opslagfuncties.

#### We houden het dorp zoveel mogelijk groen

- De hoofdgroenstructuur is vastgelegd.
- Voorerven zijn zoveel mogelijk groen. Bij bijzondere functies (waarbij verharding uit het oogpunt van bereikbaarheid en/of vanwege de aard van de functie noodzakelijk is) kunnen we hier van afwijken.

Daarnaast komt er een inspiratiegids voor het inrichten van de overtuin.

Visie

### Thema d) Regels in het Beschermd Dorpsgezicht

Wat we voor ons zien:

- Ons eiland heeft een volstrekt eigen ruimtelijke karakteristiek

#### We wijken af volgens beleidsregels

- Binnen (en buiten) het Beschermd Dorpsgezicht handhaven we maatvoeringen voor goot-/bouwhoogten.
- Bij uitbreiding van huizen kunnen we afwijken in overeenstemming met uitgangspunten Lytjhuizen.

#### We regelen het verduurzamen van woningen

Er is een afwijkingsbevoegdheid voor luifels/overkappingen, isoleren van woningen aan de buitenzijde en zonnepanelen in het Beschermd Dorpsgezicht (voor zover uit het zicht).

#### Bestemmingsplan bekijken

De wijzigingen, zoals aangegeven in de Zienswijzenota, verwerken wij nu in het bestemmingsplan. Nadat alles is verwerkt, kunt u het vastgestelde bestemmingsplan vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Dit zal rond 1 maart 2022 zijn. Wij zetten dit in de nieuwsbrief.

#### Achtergrondinformatie

Op onze website kunt u informatie vinden over dit onderwerp, zoals het (voor)ontwerp Bestemmingsplan, de Zienswijzenota's en eerdere publicaties over dit onderwerp: menu – in de gemeente – Herziening Bestemmingsplan Dorp.

#### Vragen?

Wilt u weten wat het nieuwe bestemmingsplan betekent voor uw eigen (woon)situatie? Neem dan contact met ons op via [postbus20@schiermonnikoog.nl](mailto:postbus20@schiermonnikoog.nl) of telefonisch: 0519-535050.