

## Woningwaardering

Datum	30 maart 2026	Contractnummer	
Huurder			
Adres	Burgemeester van den Bergstraat 3		
Postcode/Woonplaats	9166 PS SCHIERMONNIKOOG		
Perceelnummer	13490101002		
Bruto huur		Netto huur	
Totaal aantal punten	177	Maximale huur	

Waarderingsaspect	Waarde	Deelfactor		Punten	Groepen
		1	2		
Totaal oppervlakte vertrekken	70 m <sup>2</sup>			70	
WOZ	308.000,00 euro			35	
Totaal oppervlakte overige ruimtes	15,62 m <sup>2</sup>			12	
Vaste trap naar zolder				-5	
Energieprestatie	34 m <sup>2</sup>			34	
Lengte aanrecht	Lengte aanrecht > 2 meter			7	
Toilet in aparte ruimte	1,00 st.			3	
Extra kwaliteit	0			0	
Aparte douche of lavet met douche	1 st.			4	
Wastafel/bidet/lavet/fontein tje	2 st.			2	
Punten privé buitenruimte	126 m <sup>2</sup>			46	
Buitenruimte privé of gemeenschappelijk	Ja			0	
Afgemelde opnamedatum energielabel	4-2-2025				
Badkamer 1	3,07 m <sup>2</sup>				
Berging 1	4,86 m <sup>2</sup>				
Punten privé buitenruimte				-31	
Buitenruimte privé of gemeenschappelijk	Ja				
Douche	1 st.				
Eengezinswoning/meergez inswoning	Eengezinswoning				
Energielabel	B			34	

Gebruiksoppervlak thermische zone	106,00 m2				
Kastruimte (minimaal 40x40)	0				
Keuken	6,38 m2				
Slaapkamer 1	12,46 m2				
Slaapkamer 2	9,33 m2				
Slaapkamer 3	6,38 m2				
Slaapkamer 4	5,76 m2				
Aantal toiletten	1 st.				
Voortuin - zijtuin	126 m2				
Aantal wastafel/fontein	2 st.				
Woonkamer	26,70 m2				
WOZ-waarde	308.000,00 euro				
Zolder	10,76 m2				
Oppervlakte van vertrekken					70
Oppervlakte van overige ruimtes					7
Energieprestatie					34
Keuken					7
Sanitair					9
Buitenruimten					15
Punten voor de WOZ-waarde					35
<b>Totaal aantal punten</b>					<b>177</b>

Met vriendelijke groet,

Wijkconsulent

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.