



Welke belastingen u moet betalen, is afhankelijk van uw persoonlijke situatie en of u eigenaar of gebruiker bent van een woning of een bedrijf.

Onroerendezaakbelasting (OZB) en de Wet WOZ

De OZB wordt geheven over de vastgestelde WOZ-waarde van objecten (woningen, bedrijfspanden etc.). De OZB bestaat uit twee delen: het eigenarendeel en het gebruikersdeel.

De eigenarenbelasting wordt opgelegd aan degene die per 1 januari van een belastingjaar een onroerende zaak, bijvoorbeeld een woning, bedrijfsgebouw of een stuk grond in eigendom heeft, of daar een ander zakelijk recht op heeft gevestigd (bijvoorbeeld vruchtgebruik).

De gebruikersbelasting wordt opgelegd aan degene die op 1 januari een bedrijfspand (niet-woning) in gebruik heeft. Bent u op 1 januari van het belastingjaar eigenaar en gebruiker van een bedrijfspand? Dan krijgt u zowel voor de OZB-eigenarenbelasting als voor de OZB-gebruikersbelasting een belastingaanslag.

De OZB wordt geheven naar een percentage van de WOZ waarde van de woning of de niet-woning.

- de eigenarenbelasting voor woningen is 0,1050%;
- de gebruikersbelasting voor niet-woningen is 0,1914%.
- de eigenarenbelasting voor niet-woningen is 0,2379%;

Grondslag onroerende zaakbelastingen (OZB) is de WOZ waarde

De grondslag voor de aanslagen OZB is de vastgestelde WOZ-waarde van uw pand, zoals die staat op het aanslagbiljet 2026.

Gevolgen voor onroerende zaakbelasting bij verhuizing, verkoop, overlijden of een andere wijziging

De OZB wordt geheven naar de toestand op 1 januari van het belastingjaar. Verhuizing, verkoop, overlijden of andere wijzigingen in de loop van het belastingjaar hebben geen invloed op de hoogte van de aanslag. De notaris verrekent bij de verkoop meestal de eigenarenbelasting met de nieuwe eigenaar. Beëindiging van gebruik van een bedrijfspand heeft evenmin invloed op de hoogte van de aanslag.

WOZ-waarde van uw woning

De waarde van uw woning is bepaald door vergelijking met de verkoopprijzen van soortgelijke woningen, die rond 1 januari 2025 zijn verkocht. Voor de niet-woningen, waaronder ook de bedrijven vallen, geldt een afwijkende methode van taxeren.

De taxateur doet eerst onderzoek. Hij onderzoekt:

- De eigenschappen van uw woning. Bijvoorbeeld of u een garage of dakkapel heeft en hoe groot uw woning is. De taxateur kijkt ook naar de kwaliteit van de woning en of de woning wordt onderhouden.
- De verkoopprijs van dezelfde soort woningen in de buurt. Het gaat om woningen die de afgelopen twee jaar zijn verkocht.

Hij vergelijkt uw woning met verkochte woningen en houdt hierbij rekening met de verschillen in eigenschappen. U kunt ieder jaar een taxatieverslag opvragen met informatie over het vaststellen van uw WOZ-waarde. In dit taxatieverslag staan verkochte woningen. Dit zijn woningen waar uw woning mee is vergeleken. De eigenschappen van de woningen staan in uw taxatieverslag

onder objectkenmerken.

Om de vastgestelde WOZ-waarde te beoordelen kunt u dat verslag opvragen. Dat kan digitaal via de website van de gemeente Schiermonnikoog of via www.mijnoverheid.nl. Door in te loggen met uw DigiD-inlogcode kunt u via de link > Wonen > WOZ-gegevens > het taxatieverslag opvragen

Staat de tenaamstelling van uw aanslag gemeentelijke belastingen niet op een 'natuurlijk persoon' dan is het inloggen met de DigiD-inlogcode niet mogelijk. In dit geval kunt u contact opnemen met de afdeling Bedrijfsfiering van de gemeente Noardeast-Fryslân, team Administrasje en Belastingen, telefoon (0519) 29 88 88.

WOZ-waarde woningen openbaar

Het WOZ-loket biedt u de mogelijkheid de WOZ-waarde van woningen in de gemeente Schiermonnikoog te raadplegen. Het WOZ-loket is bedoeld voor het individueel raadplegen van afzonderlijke woningen. De getoonde WOZ-waarden zijn de formeel door de gemeente vastgestelde WOZ-waarden. Alleen de WOZ-waarde wordt getoond. Andere gegevens die de gemeente heeft gebruikt voor de taxatie, zoals wie is de eigenaar of wat is de verkoopprijs, zijn niet te raadplegen. Ook zijn de taxatieverslagen niet openbaar. Daarnaast gaat het alleen om de WOZ-waarde van woningen en bijvoorbeeld niet de WOZ-waarde van bedrijfspanden. Het WOZ-loket is bereikbaar via: <https://www.wozwaardeloket.nl>.

Afvalstoffenheffing

Afvalstoffenheffing wordt geheven van iedereen die gebruiker is van een perceel (woning) waar de gemeente een verplichting heeft tot het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen. Het niet meegeven van afvalstoffen is geen reden voor ontheffing van deze belasting.

De afvalstoffenheffing bedraagt:

- a. als een perceel door één persoon wordt gebruikt en niet aan derden wordt verhuurd € 268,77;
- b. als een perceel door meer dan één persoon wordt gebruikt € 350,37.

Verhuist u naar een andere gemeente? Dan krijgt u vermindering van het aanslagbiljet afvalstoffenheffing voor de nog resterende volle maanden van het belastingjaar (kalenderjaar). Verhuist u vanuit een andere gemeente naar de gemeente Schiermonnikoog dan heft de gemeente afvalstoffenheffing voor het aantal resterende volle maanden van het belastingjaar (kalenderjaar).

Een verhuizing binnen Schiermonnikoog geeft u door aan de gemeente. Dit leidt doorgaans niet tot een vermindering van de aanslag. Krijgt u op het nieuwe adres ook het aanslagbiljet en is de samenstelling van het huishouden gelijk? Dan gaat het aanslagbiljet met u mee. Wanneer op enig moment één persoon het huishouden verlaat, bestaat er geen mogelijkheid tot ontheffing. De (gezins)situatie per 1 januari is bepalend voor het gehele belastingjaar.

Rioolheffing

De gemeente vraagt een bijdrage voor het afvoeren van (afval)water en voor het onderhoud van het gemeentelijke rioolstelsel. De belasting wordt geheven van de gebruikers van

percelen (woningen, BAG -verblijfsobjecten en bedrijfspanden) van waaruit water direct of indirect op de gemeentelijke riolering wordt of kan worden afgevoerd.

De rioolheffing (vast bedrag) bedraagt voor het jaar 2026:

1. € 28,00 per eenheid van 0 tot en met 50 m³;
2. € 56,20 per eenheid van 51 tot en met 250 m³;
3. € 141,70 per eenheid boven 250 m³.

Daarboven wordt nog een variabel bedrag geheven van € 1,03 per volle m³ water dat vanuit een perceel wordt afgevoerd.

Voor de meeste percelen liften de aanslagen rioolheffing mee op de waterleidingnota van Vitens N.V..

Toeristenbelasting

De toeristenbelasting wordt geheven voor een ieder die verblijf houdt binnen de gemeente en niet als ingezetene met een adres in de gemeente in de Basisregistratie Personen (BRP) is ingeschreven. De belasting wordt geven van degene die tegen vergoeding nachtverblijf biedt alsmede voor het (enkel) houden van dagverblijf.

nachtverblijf

Voor het jaar 2026 bedraagt de belasting € 2,06 per persoon per overnachting. De belasting wordt door de gemeente forfaitair geheven. De hoogte van de aanslag wordt dan berekend naar het aantal slaapplekken van uw vakantieovertocht en het in de verordening toeristenbelasting genoemde gemiddelde benuttings- en bezettingspercentage.

De berekening van de hoogte van de forfaitaire aanslag vindt plaats volgens de formule $\{(U \times V) \times (Y \times Z)\} \times \text{tarief per persoon per overnachting}$. De betekenis van de symbolen is:

- U: werkelijk aantal slaapplekken
V: gemiddelde benuttingspercentage
Y: maximaal aantal overnachtingen c.q. etmalen verblijf per belastingjaar (365)
Z: gemiddelde bezettingspercentage

Het gemiddelde benuttingspercentage is gesteld op 75% en het gemiddelde bezettingspercentage op 75%.

De forfaitair geheven toeristenbelasting bedraagt voor slaapplekken in vakantieovertochten en niet beroepsmatig verhuurde ruimten voor het jaar 2026 € 422,94 per slaapplek. Als het werkelijke aantal overnachtingen in het belastingjaar lager is dan het op grond van de forfaitaire heffing berekende aantal overnachtingen, wordt op uw verzoek de aanslag na afloop van het belastingjaar vastgesteld op het aantal werkelijke overnachtingen. Bij uw verzoek moet u stukken aanleveren, waaruit het werkelijke aantal overnachtingen in het belastingjaar blijkt. U kunt denken aan nachtverblijfsregisters, accountantsverklaringen en dergelijke.

dagverblijf

De belasting bedraagt bij verblijf van één dag of een gedeelte daarvan € 2,34 per persoon. Dit dagtarief is opgenomen in het bootkaartje voor de overtocht Lauwersoog/Oostmahorn-Schiermonnikoog.

Forensenbelasting

Forensenbelasting wordt geheven van personen die buiten de gemeente Schiermonnikoog wonen, maar wel meer dan 90 dagen per jaar beschikken over een gemeubileerde woning in de gemeente. De belasting wordt geheven naar een percentage van de WOZ-waarde van de woning. Voor het jaar 2026 bedraagt dit percentage 0,2964%.

Kwijtschelding Aanslag digitaal

Aan particuliere belastingplichtigen met geen of weinig inkomsten (rond bijstandsniveau) en geen of weinig vermogen, kan kwijtschelding worden verleend. De aanslagen onroerende zaakbelastingen, afvalstoffenheffing en rioolheffing komen voor kwijtschelding in aanmerking.

Geautomatiseerde toets kwijtschelding

Wanneer u aangegeven hebt dat wij uw gegevens geautomatiseerd mogen toetsen, dan ontvangt u een aantal dagen voorafgaand aan deze aanslag een brief waarin wij u informeren over de uitkomst van de geautomatiseerde toets kwijtschelding. Als u geautomatiseerd kwijtschelding hebt ontvangen, dan hoeft u verder niets te doen. Deze aanslag hoeft u dan niet te betalen.

Wanneer u geen geautomatiseerde kwijtschelding hebt ontvangen, dan kunt u een nieuw verzoek om kwijtschelding indienen. Wanneer u geen verzoek om kwijtschelding indient, dan dient u de aanslag te betalen.

Aanvragen kwijtschelding

Als u op grond van uw financiële omstandigheden niet in staat bent de (gehele) aanslag te betalen, bestaat de mogelijkheid om in aanmerking te komen voor (gedeeltelijke) kwijtschelding.

Indienen verzoek om kwijtschelding

Door het invullen en toesturen van het formulier "Verzoek om kwijtschelding", dient u een verzoek om kwijtschelding in. Dit kan met behulp van DigID op www.schiermonnikoog.nl. Heeft u geen DigID, dan kunt u een formulier afhalen bij de balie van het gemeentehuis, op verzoek kunnen wij u ook een formulier toesturen. Bel hiervoor naar (0519) 535 072.

U wordt verzocht om binnen 6 weken na de dagtekening van het aanslagbiljet uw verzoek om kwijtschelding in te dienen. U krijgt een schriftelijke bevestiging van de ontvangst van uw verzoek om kwijtschelding.

Als u kwijtschelding van gemeentelijke belastingen hebt ontvangen, heeft u ook recht op kwijtschelding van rioolheffing. De rioolheffing wordt u in rekening gebracht middels de waterleidingnota's van Vitens N.V.

Om te kunnen bepalen hoeveel rioolheffing u per jaar betaald, vragen wij u een kopie van de eindafrekening van Vitens N.V. toe te sturen (de eindafrekening ontvangt u meestal in de maand juni/juli). Vermeld bij het toesturen van de eindafrekening, uw aanslagnummer en dat u ook hiervoor kwijtschelding wil ontvangen. Het bedrag dat vermeld staat onder "kosten gemeente" zullen wij dan zo spoedig mogelijk aan u overmaken.

Noordelijk belastingkantoor

Wanneer u voor waterschapslasten kwijtschelding wil aanvragen, dan dient u dit met een apart verzoek om kwijtschelding in te dienen. Het formulier voor de kwijtschelding van de waterschapslasten kunt u terug vinden via: www.noordelijkbelastingkantoor.nl/kwijtschelding.

Kwijtschelding voor ondernemers

Ook voor ondernemers is het mogelijk om kwijtschelding van gemeentelijke belastingen aan te vragen.

Een ondernemer kan uitsluitend kwijtschelding aanvragen voor het privégedeelte van de aanslag gemeentelijke belastingen. Dit geldt voor de volgende belastingsoorten:

- onroerende zaakbelasting;
- afvalstoffenheffing;
- rioolheffing.

De overige belastingsoorten komen niet voor kwijtschelding in aanmerking. Voor belastingen die geheel of gedeeltelijk verband houden met de uitoefening van het bedrijf of beroep kunt u geen kwijtschelding aanvragen.

Meer informatie vindt u op: www.schiermonnikoog.nl. U kunt hier ook het kwijtscheldingsformulier downloaden. U wordt verzocht om binnen 6 weken na de dagtekening van het aanslagbiljet uw verzoek om kwijtschelding in te dienen. U krijgt een schriftelijke bevestiging van de ontvangst van uw verzoek om kwijtschelding.

Digitale aanslag

Wat moet ik doen om mijn aanslag digitaal te ontvangen?

U heeft uw account bij MijnOverheid al geactiveerd: Log in op mijnoverheid.nl met uw DigiD. U ziet welke overheidsdiensten zich recent hebben aangesloten bij MijnOverheid. Vink aan dat u van gemeente Schiermonnikoog digitaal post wilt ontvangen. Zorg dat het e-mailadres waarop u meldingen wilt ontvangen goed in uw account staat.

U heeft uw account bij MijnOverheid nog niet geactiveerd: Ga naar de website mijnoverheid.nl. Activeer met uw DigiD uw account. Alle overheidsinstanties die op dat moment zijn aangesloten geeft u hiermee automatisch toestemming digitaal post naar u te sturen. U kunt zelf bepalen van welke instanties u digitale informatie wilt ontvangen. Zorg dat het e-mailadres waarop u meldingen wilt ontvangen goed in uw account staat.

Betaling

Wilt u voor de betalingen gebruikmaken van automatische incasso in tien termijnen?

Dan kunt u via de website van de gemeente het machtingsformulier downloaden, invullen en naar de gemeente terug sturen of mailen.

Betaling in twee termijnen (geen automatische incasso)

Als u de gemeente niet heeft gemachtigd dan kunt u betalen in twee termijnen. De vervaldagen staan op het aanslagbiljet vermeld. Voor of op iedere vervaldag moet de helft van het totale aanslagbedrag betaald zijn. U kunt aan de gemeente automatische incasso verlenen, internetbankieren, of overschrijvingskaarten en -formulieren gebruiken die verkrijgbaar zijn bij uw bank. Wilt u het totale belastingbedrag in één keer betalen, dan kunt u het totale bedrag voor of op de eerste vervaldag betalen. De belastingsschuld is direct invorderbaar als u niet binnen de gestelde termijnen betaalt. De verschuldigde bedragen kunt u onder vermelding van het aanslagnummer overmaken naar IBAN: NL18 BNGH 0285 0075 64 van de gemeente Schiermonnikoog.

Bezwaar

De snelste en makkelijkste manier is het indienen van een informeel bezwaar

Dit moet u doen binnen 4 weken nadat u de aanslag heeft ontvangen. Dit gaat als volgt:

-Ga naar de website van de gemeente Schiermonnikoog>Belastingen>WOZ-waarde>Informeel bezwaar en **plan een afspraak in**.

-U vult dan enkele gegevens in, zoals uw naam, adres etc. -U geeft kort aan waarom u het niet eens bent met de waarde van uw woning.

Op het door u gekozen moment neemt de taxateur contact met u op.

De taxateur heeft uw informeel bezwaar beoordeeld en deelt u de uitkomst mee. U krijgt gelijk over uw WOZ-waarde. Of niet. **U krijgt gelijk over uw WOZ-waarde** Wij passen uw WOZ-waarde meteen aan. Iedere € 10.000,00 waardeverlaging betekent een daling van de onroerende zaakbelasting (OZB) met ongeveer € 10,00. Ook verminderen wij uw aanslag onroerende zaakbelasting (OZB). U ontvangt dus geen nieuwe aanslag van de gemeente.

U krijgt geen gelijk over uw WOZ-waarde

U kunt dan -Let op: binnen de resterende bezwaartermijn - nog steeds officieel bezwaar maken.

U dient een officieel bezwaar in

Als u het niet eens bent met de WOZ-beschikking of één of meer aanslagen, dan moet u binnen zes weken na de dagtekening van het aanslagbiljet een bezwaarschrift indienen. U kunt uw bezwaarschrift op verschillende manieren indienen:

Digitaal

Via de website www.schiermonnikoog.nl onder het kopje bezwaar indienen. U moet dan wel inloggen met uw DigiD.

Schriftelijk bij de heffingsambtenaar gemeentelijke belastingen, Postbus 20, 9166 ZP Schiermonnikoog. Vermeld in het bezwaarschrift steeds:

- uw voorletter, achternaam, adres en woonplaats;
- de datum dat u de brief schrijft;
- aanslagnummer en belastingjaar van de belastingaanslag waar u het mee oneens bent;
- de reden van uw bezwaar;
- bewijsstukken. Een kopie van deze bewijsstukken stuurt u mee met uw brief;
- uw handtekening.

Wilt u uitstel om te betalen?

U moet in uw bezwaar noemen dat u uitstel wilt om te betalen. U krijgt dan uitstel van betalen voor het bedrag waartegen u bezwaar maakt.

Inlichtingen

De gemeente heeft de heffing en invordering van de gemeentebelastingen, waaronder ook de WOZ beschikkingen, uitbesteed aan de gemeente Noardeast-Fryslân.

Heeft u vragen, dan kunt u op werkdagen (met uitzondering van vrijdagmiddag na 12.00 uur) tussen 8.30 uur en 16.30 uur contact opnemen met cluster Yntern Advies en Stipe van de gemeente Noardeast-Fryslân, eenheid Administraasje en Belestingen, telefoon (0519) 29 88 88.

Hoewel de tekst van deze bijsluiter zorgvuldig is samengesteld, kunt u hier geen rechten aan ontleen.