

Woningwaardering

Datum	18 mei 2026	Contractnummer	
Huurder			
Adres	Burgemeester van den Bergstraat 20		
Postcode/Woonplaats	9166 PT SCHIERMONNIKOOG		
Perceelnummer	16340103004		
Bruto huur	€	Netto huur	€
Totaal aantal punten	163	Maximale huur	€

Waarderingsaspect	Waarde	Deelfactor		Punten	Groepen
		1	2		
Totaal oppervlakte vertrekken	55 m2			55	
WOZ	194.000,00 euro			21,5	
Totaal oppervlakte overige ruimtes	16,29 m2			12	
Verwarming vertrekken	4 st.			8	
Verwarming overige ruimten	2,00 st.			2	
Energieprestatie	34 m2			34	
Lengte aanrecht	Lengte aanrecht > 2 meter			7	
Extra kwaliteit	0,50 pnt.			0,5	
Extra kwaliteit	0,75 pnt.			0,75	
Toilet in badkamer	1,00 st.			2	
Aparte douche of lavet met douche	1 st.			4	
Wastafel/bidet/lavet/fontein tje	1 st.			1	
Punten privé buitenruimte	41 m2			16	
Buitenruimte privé of gemeenschappelijk	Ja			0	
Achtertuint	26 m2				
Afgemelde opnamedatum energielabel	24-08-2021				
Badkamer 1	4,89 m2				
Berging 1	5,65 m2				
Punten privé buitenruimte				-1	
Buitenruimte privé of gemeenschappelijk	Ja				

Douche	1 st.				
Eengezinswoning/meergezinswoning	Eengezinswoning				
Energielabel	B			34	
Extra voorzieningen sanitair	0,75 pnt.				
Gebruiksoppervlak thermische zone	86,53 m2				
Keuken	6,79 m2				
Aantal verwarmde overige ruimtes	2 st.				
Slaapkamer 1	12,15 m2				
Slaapkamer 2	12,14 m2				
Toilet in badkamer	1 st.				
Voortuin - zijtuin	15 m2				
Aantal wastafel/fontein	1 st.				
Woonkamer	19,37 m2				
WOZ-waarde	194.000,00 euro				
Zolder	10,64 m2				
Oppervlakte van vertrekken					55
Oppervlakte van overige ruimtes					12
Verkoeling en verwarming					10
Energieprestatie					34
Keuken					7,5
Sanitair					7,75
Buitenruimten					15
Punten voor de WOZ-waarde					21,5
Totaal aantal punten					163

Met vriendelijke groet,

Wijkconsulent

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.