

Woningwaardering

Datum	21 augustus 2025	Contractnummer	
Huurder			
Adres	Kantjeblom 5		
Postcode/Woonplaats	9166 RC SCHIERMONNIKOOG		
Perceelnummer	14360102001		
Bruto huur		Netto huur	€
Totaal aantal punten	197	Maximale huur	€

Waarderingsaspect	Waarde	Deelfactor		Punten	Groepen
		1	2		
Totaal oppervlakte vertrekken	83,00 m2			83	
WOZ	328.000,00 euro			35,25	
Totaal oppervlakte overige ruimtes	14,00 m2			10,5	
Verwarming vertrekken	6,00 st.			12	
Verwarming overige ruimten	2,00 st.			2	
Energieprestatie	22,00 m2			22	
Lengte aanrecht	Lengte aanrecht 1 t/m 2 meter			4	
Extra kwaliteit				0	
Toilet in aparte ruimte	2,00 st.			6	
Extra kwaliteit				0,75	
Aparte douche of lavet met douche	1,00 st.			4	
Wastafel/bidet/lavet/fonte intje	2,00 st.			2	
Punten privé buitenruimte	38,00 m2			15	
Buitenruimte privé of gemeenschappelijk	Ja			0	
Afgemelde opnamedatum energielabel	23-08-2021				
Badkamer 1	3,52 m2				
Berging 1	11,02 m2				
Buitenruimte privé of gemeenschappelijk	Ja				
Douche	1,00 st.				
Eengezinswoning/meergezinswoning	Eengezinswoning				

Energielabel	C			22	
Extra voorzieningen sanitair	0,75 pnt.				
Gebruiksoppervlak thermische zone	123,03 m2				
Kastruimte (minimaal 40x40)	0				
Keuken	7,32 m2				
Aantal verwarmde overige ruimtes	2,00 st.				
Slaapkamer 1	14,76 m2				
Slaapkamer 2	10,76 m2				
Slaapkamer 3	7,22 m2				
Slaapkamer 4	13,04 m2				
Aantal toiletten	2,00 st.				
Vaste kasten >2m2	3,01 m2				
Voortuin - zijtuin	38,00 m2				
Aantal wastafel/fontein	2,00 st.				
Woonkamer	25,88 m2				
WOZ-waarde	328.000,00 euro				
Oppervlakte van vertrekken					83
Oppervlakte van overige ruimtes					10,5
Verkoeling en verwarming					14
Energieprestatie					22
Keuken					4
Sanitair					12,75
Buitenruimten					15
Punten voor de WOZ- waarde					35,25
Totaal aantal punten	197				

Met vriendelijke groet,

Wijkconsulent

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.