

Woningwaardering

Datum	7 augustus 2025	Contractnummer	
Huurder			
Adres	Martha Karststraat 19		
Postcode/Woonplaats	9166 SP SCHIERMONNIKOOG		
Perceelnummer	20360104015		
Bruto huur	€ 989,45	Netto huur	€ 900,07
Totaal aantal punten	213	Maximale huur	€ 1370,26

Waarderingsaspect	Waarde	Deelfactor		Punten	Groepen
		1	2		
Totaal oppervlakte vertrekken	71,61 m2			72	
WOZ	282.000,00 euro			32	
Totaal oppervlakte overige ruimtes	14,44 m2			10,5	
Vaste trap naar zolder				-5	
Verwarming vertrekken	6,00 st.			12	
Verwarming overige ruimten	1,00 st.			1	
Energieprestatie	57,00 m2			57	
Lengte aanrecht	Lengte aanrecht > 2 meter			7	
Extra kwaliteit	0,25 pnt.			0,25	
Toilet in aparte ruimte	1,00 st.			3	
Extra kwaliteit	0			0	
Toilet in badkamer	1,00 st.			2	
Aparte douche of lavet met douche	1,00 st.			4	
Wastafel/bidet/lavet/fonte intje	2,00 st.			2	
Punten privé buitenruimte	38,00 m2			15	
Buitenruimte privé of gemeenschappelijk	Ja			0	
Afgemelde opnamedatum energielabel	10-02-2022				
Badkamer 1	5,16 m2				
Berging 1	5,42 m2				
Buitenruimte privé of gemeenschappelijk	Ja				

Douche	1,00 st.				
Eengezinswoning/meergezinswoning	Eengezinswoning				
Energielabel	A+++			57	
Extra kwaliteit keuken	0,25 pnt.				
Extra kastruimte (>60x60)	0				
Gebruiksoppervlak thermische zone	103,72 m2				
Kastruimte (minimaal 40x40)	0				
Keuken	11,03 m2				
Overig vertrek 1	1,80 m2				
Aantal verwarmde overige ruimtes	1,00 st.				
Slaapkamer 1	12,25 m2				
Slaapkamer 2	11,64 m2				
Slaapkamer 3	7,12 m2				
Toilet in aparte ruimte	1,00 st.				
Toilet in badkamer	1,00 st.				
Voortuin - zijtuin	38,00 m2				
Aantal wastafel/fontein	2,00 st.				
Woonkamer	22,61 m2				
WOZ-waarde	282.000,00 euro				
Zolder	9,02 m2				
Oppervlakte van vertrekken					72
Oppervlakte van overige ruimtes					5,5
Verkoeling en verwarming					13
Energieprestatie					57
Keuken					7,25
Sanitair					11
Buitenruimten					15
Punten voor de WOZ-waarde					32
Totaal aantal punten	213				

Met vriendelijke groet,

Wijkconsulent

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.