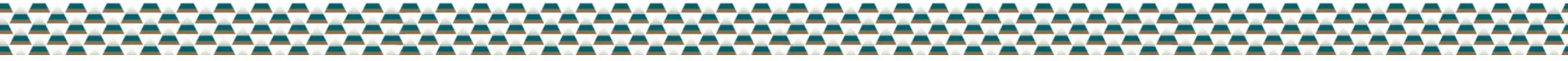


SINT
ELISABETH
FOUNDATION



BUILDING FUTURE,
HONORING OUR LEGACY



Beschermd wonen, welzijn en zorg

De visie van SEF

Weerleggen van grenzen-Naskho, december 3, 2022

Missie Sint Elisabeth foundation *"alles voor allen"*



1. Visieontwikkeling en beleidsvorming

2. Ondersteuning

3. Gebiedsontwikkeling

4. Woonvormen, woningen en infra

5. Samenwerking

6. Q & A



1. Visieontwikkeling en beleidsvorming

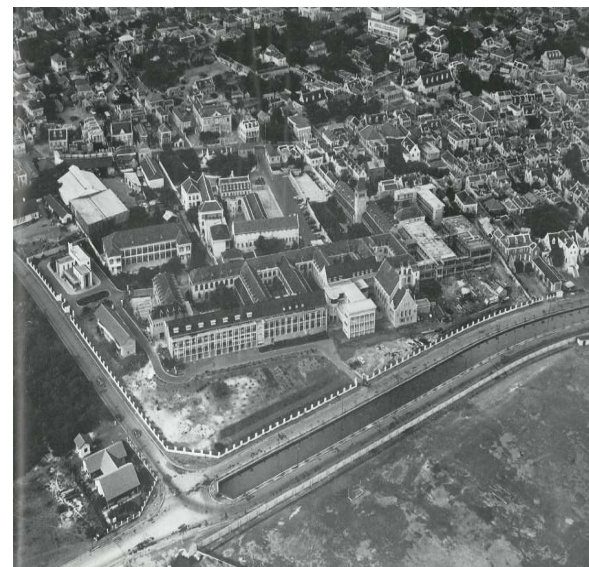
2. Ondersteuning

3. Gebiedsontwikkeling

4. Woonvormen, woningen en infra

5. Samenwerking

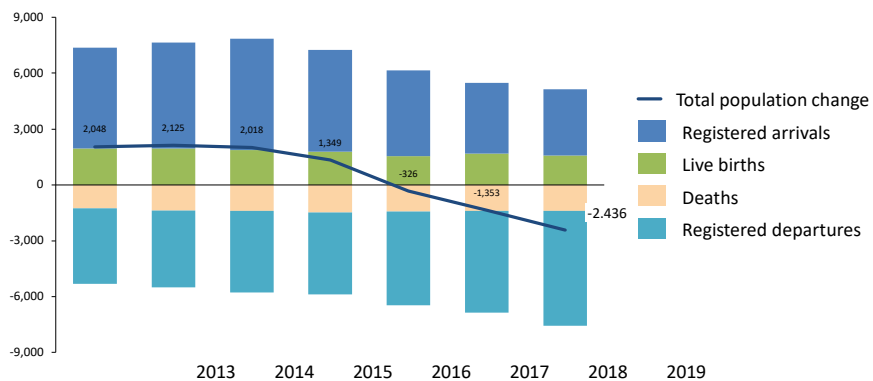
6. Q & A



Visieontwikkeling: uitgangspunten

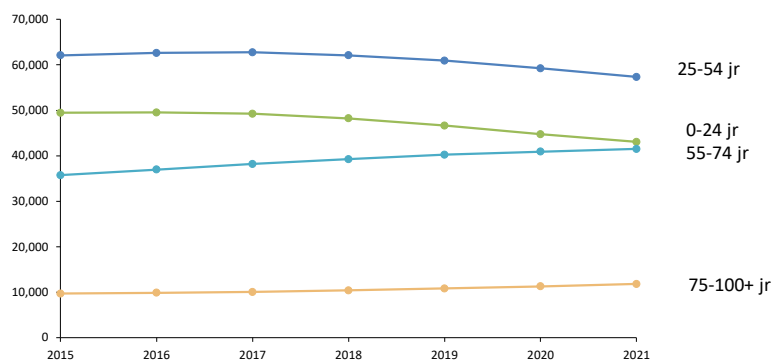
1. Demografie
2. Gezondheidstatus
3. Socioeconomische status: leeftijd: pensioen? waar en hoe men nu woont?
4. Welzijn- en zorgbehoeften algemeen ouderen en meer specifiek cliënten

Populatieontwikkeling



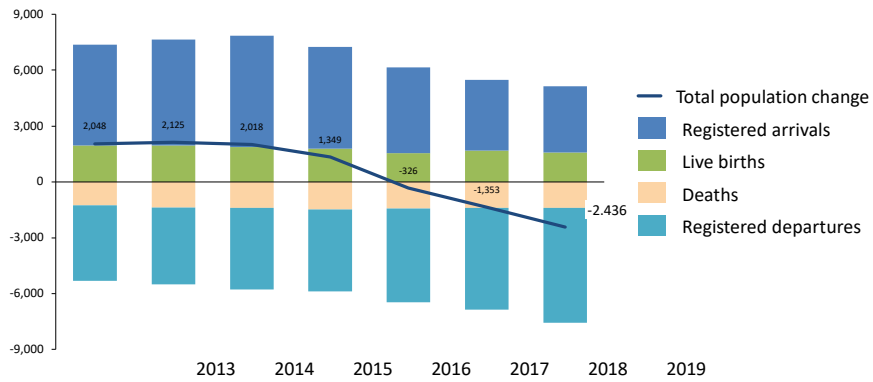
Bron: CBS Curacao, Population Registry and CBS estimates

Populatieontwikkeling – per leeftijdscategorie



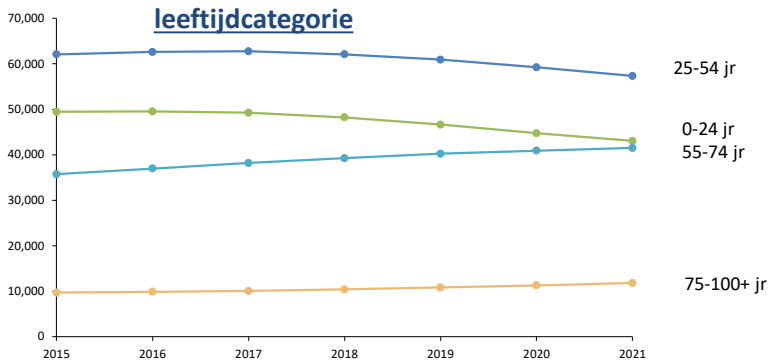
Bron: CBS Curacao, Population and Housing Census 2011; Population Registry - CBS

Populatieontwikkeling



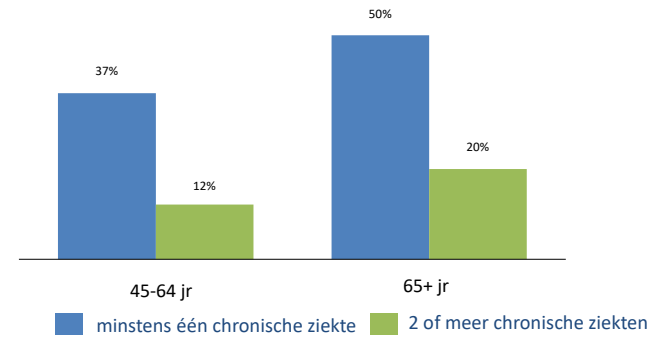
Bron: CBS Curacao, Population Registry and CBS estimates

Populatieontwikkeling – per leeftijdscategorie



Bron: CBS Curacao, Population and Housing Census 2011; Population Registry - CBS

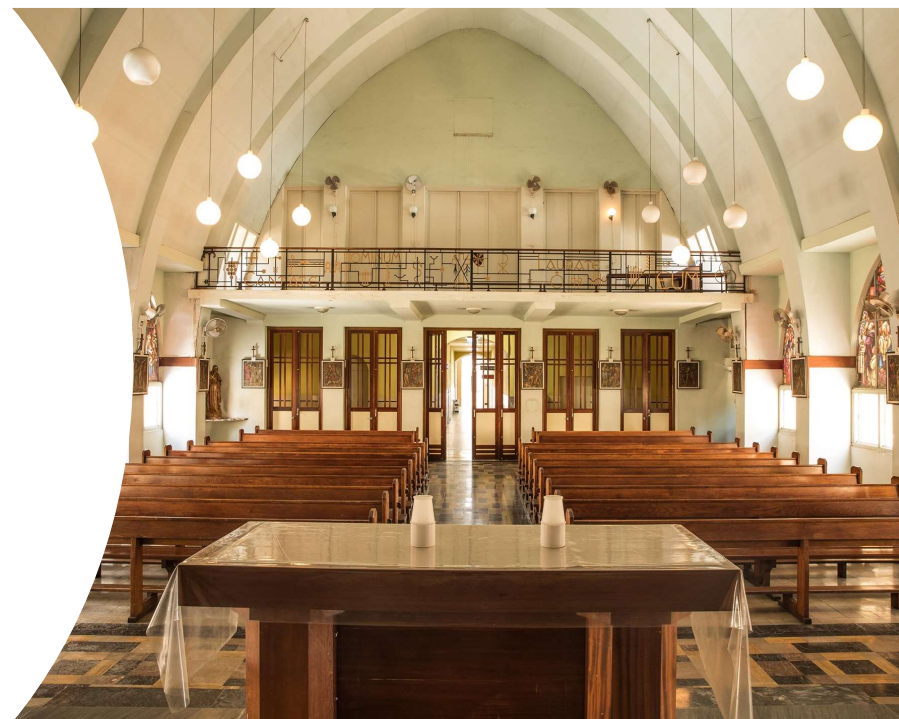
Chronische ziekten en multimorbiditeit



Bron: Nationale Gezondheidsenquête 2017

Beleidsvorming

1. Identificeren van scenario's
2. Dataverzameling en analyse
3. Uitwerking diverse scenario's masterplan
4. Strategische keuzes



1. Visieontwikkeling en beleidsvorming

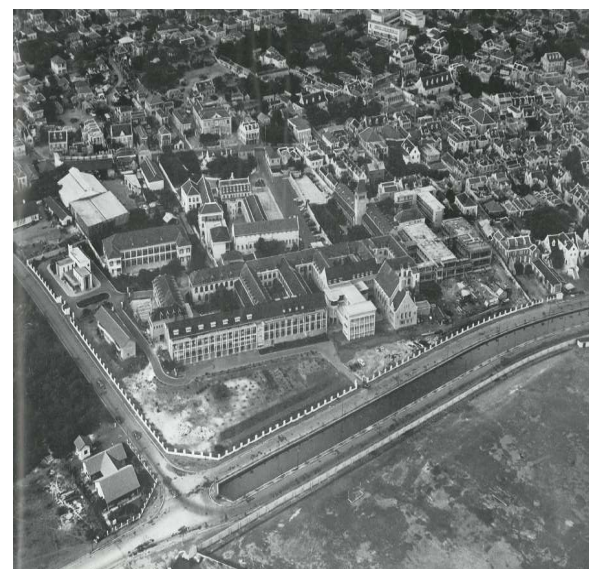
2. Ondersteuning

3. Gebiedsontwikkeling

4. Woonvormen, woningen en infra

5. Samenwerking

6. Q & A

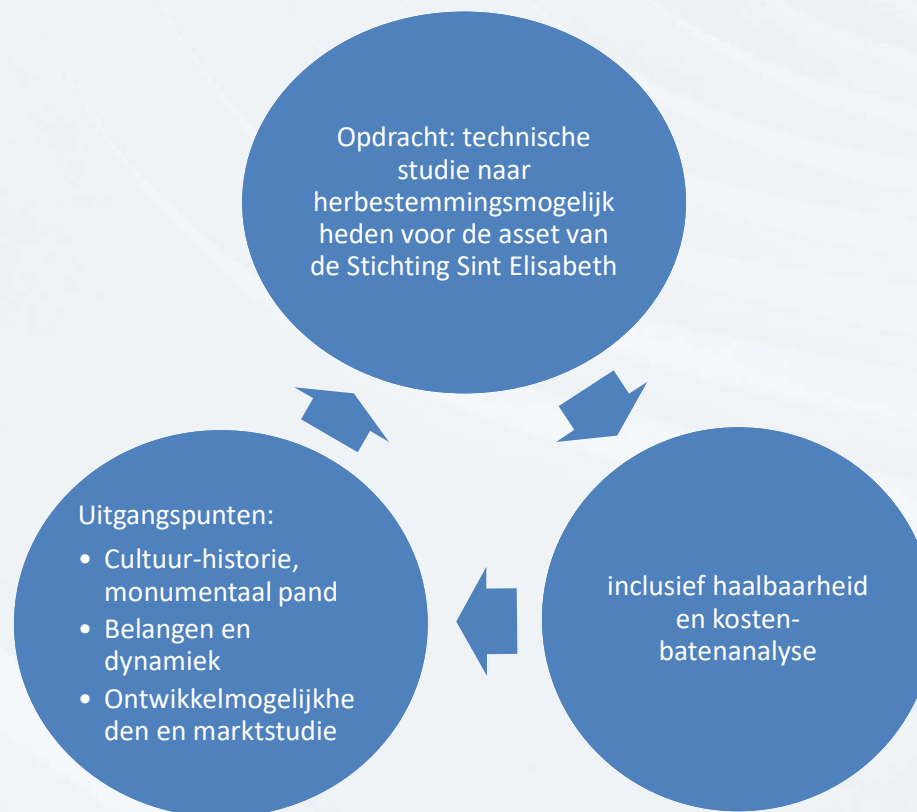


Arcadis-NL arcadis.com/nl-nl

*ontwerp en engineering duurzame gebouwen
en verbetering van de leefomgeving*

Boei – NL info@BOEI.nl

restauratie en herbestemming cultureel erfgoed

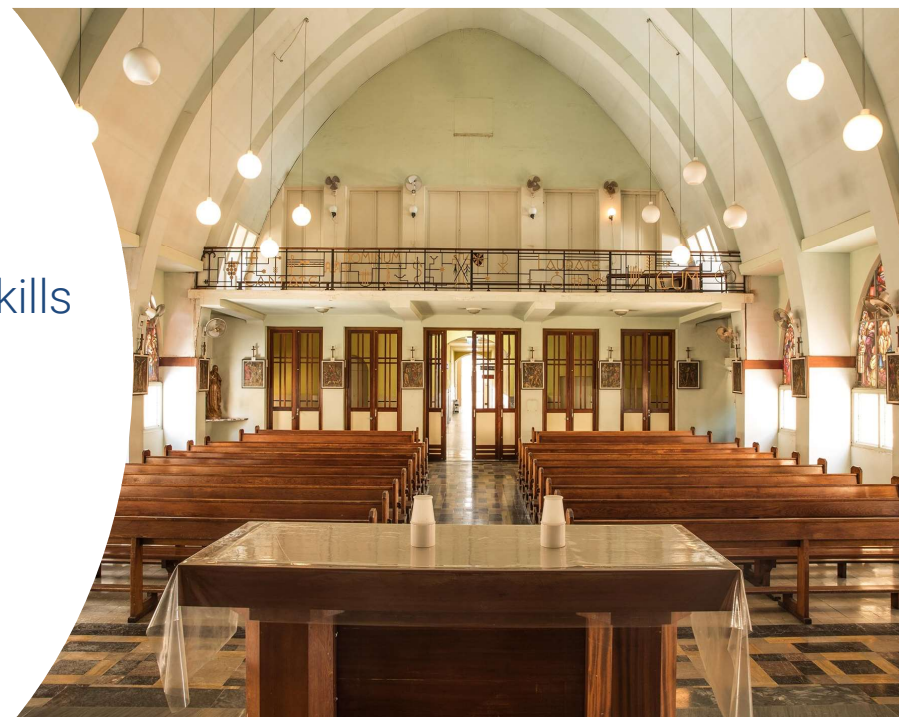


Werksessies



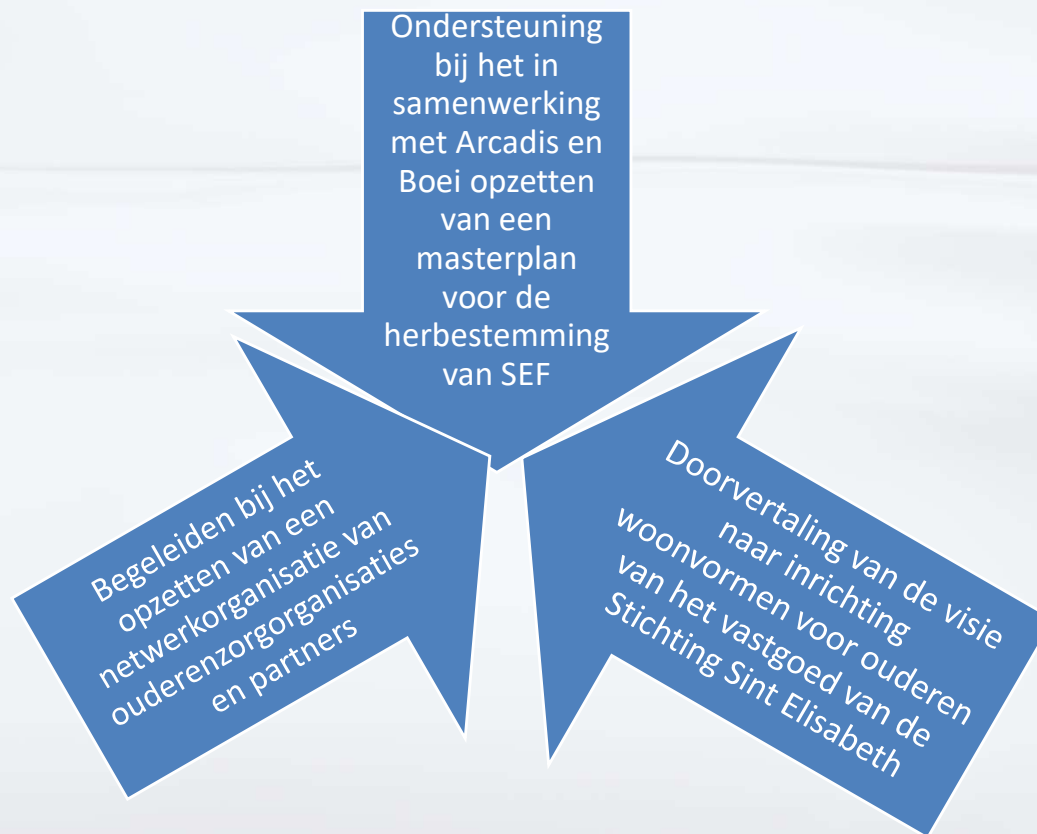
Beleidsvorming scenario's

1. Ouderen woningen, welzijn en zorg
2. Onderwijs (zorgprofessionals, conference room, skills lab, naskho)
3. Horeca, boutique hotels (geen combi zorghotel)
4. Appartementen
5. Commerciele bedrijven



Morgens www.morgens.nl

*visievorming en het doorvertalen
naar inrichtingsprincipes*



1. Visieontwikkeling en beleidsvorming

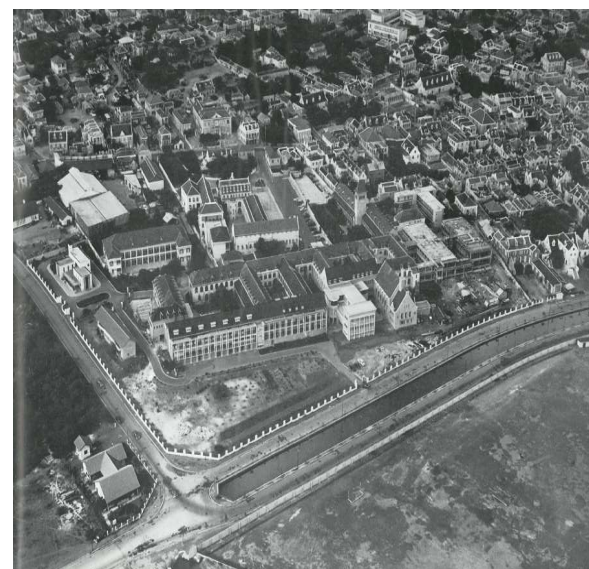
2. Ondersteuning

3. Gebiedsontwikkeling

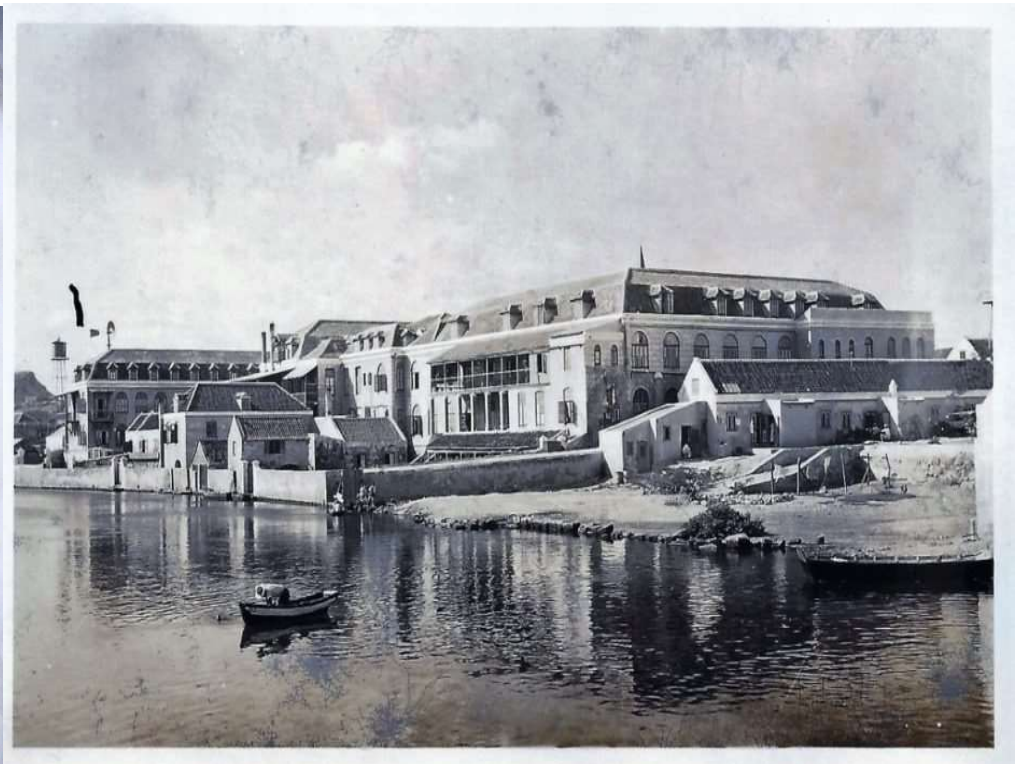
4. Woonvormen, woningen en infra

5. Samenwerking

6. Q & A



Gebiedsontwikkeling



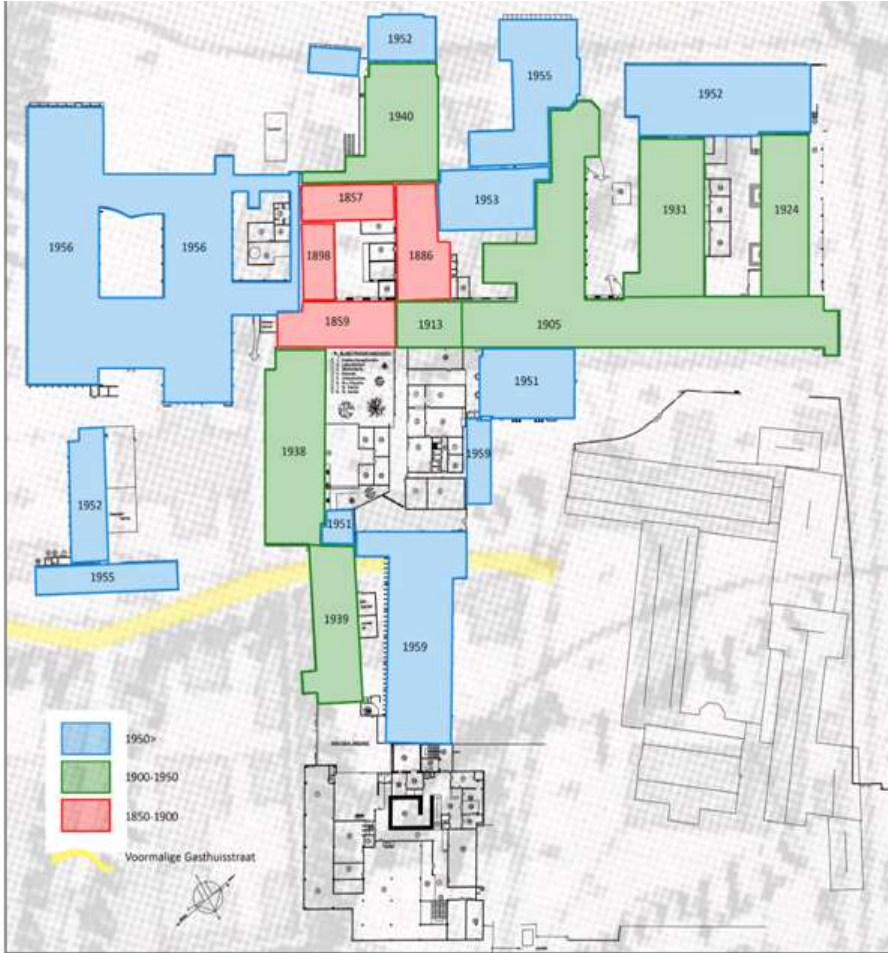


Figure 3. De verschillende tijdperken van de blokbouw opname



SEHOS opname

Sectie Indeling Level 1 (BG) vloerafwerkingsysteem

PROJECT: D19204	REV. C	02
SCALE: NONE	REV. B	
DATE: 24-04-2020	REV. A	



NOOT:
Bouwkundige staat : 24% van de BVO is in matige staat
Staat van onderhoud : 24% is matig

Vastgoed SEHOS

Deel	Deel object	Bouwjaar	Gebruiksoppervlakte GBO in m2	Bruto vloeroppervlakte BVO in m2	Bouwkundige staat	Staat van onderhoud
A	Oostvleugel van het ziekenhuis	1956	4,022	5,027	Matig	Matig
B	Vrijstaand verpleegstershuis	1952	838	931	Redelijk tot goed	Redelijk tot goed
C	Kapel	1940	458	509	Redelijk tot goed	Redelijk tot goed
D	Westvleugel	1905 t/m 1931	3,444	4,305	Redelijk	Matig tot redelijk
E	Entree	1857	4,722	5,902	Redelijk	Matig tot redelijk
F	Behandekamers (achter poli)	1959	851	1,064	Redelijk	Matig tot redelijk
G	1e klas/ recovery	1938	1,584	1,980	Redelijk	Matig tot redelijk
H	Kelderruimten	-	714	893-		-
Totaal			16,541	20,611		

Terrein SEHOS

Sectie	Kadastrale plaatselijke benaming	Nummer	Oppervlakte in m2
B	Willemstad, Pater Euwensweg	3,372	23,087
B	Willemstad, Pater Euwensweg	2,112	357
B	Willemstad, Pater Euwensweg	2,732	41
B	Willemstad, van Walbeeksteeg	2,734	25
B	Willemstad, Carthagenastraat/van Walbeeksteeg	3,128	32
Totaal			23,542

Bron: Taxatierapport van van Ameyde van 27 juni 2019

1. Visieontwikkeling en beleidsvorming

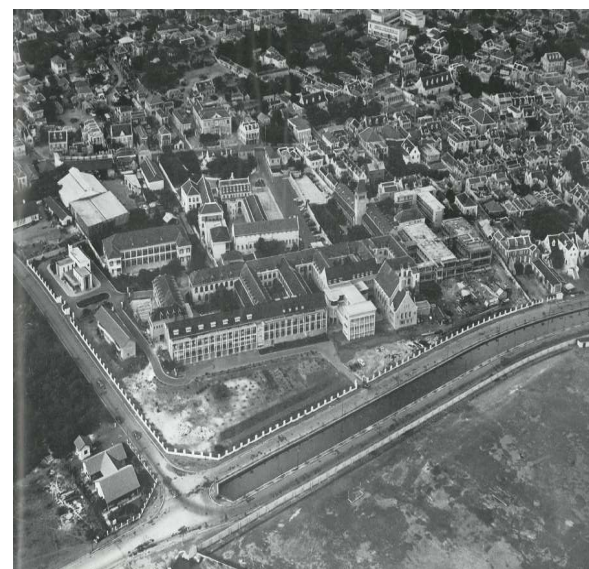
2. Ondersteuning

3. Gebiedsontwikkeling

4. Woonvormen, woningen en infra

5. Samenwerking

6. Q & A



Woonvormen: trends

- Collectief wonen
- “Omkijken naar elkaar”
- Regie leefomgeving/infrastructuur
- Gemengde woonvormen “*intergenerational living*”
- Welzijn en zorgfaciliteiten



Woningen: programma van eisen

- Functionele eisen
- Kwantitatieve eisen
- Bouwtechnische eisen
- Onderlinge relaties
- Logistieke eisen
- Wettelijke eisen (veiligheidseisen, bouweisen, EOP stadsgebied (omgevingseisen))
- Esthetische eisen



Bouwtechnische eisen woningen voor ouderen

64 - 80 m^2 een of twee slaapkamerwoningen

Entree (3 m^2)

Woonkamer (12 m^2)

Keuken/Eetkamer (15 m^2)

Slaapkamer (16 m^2)

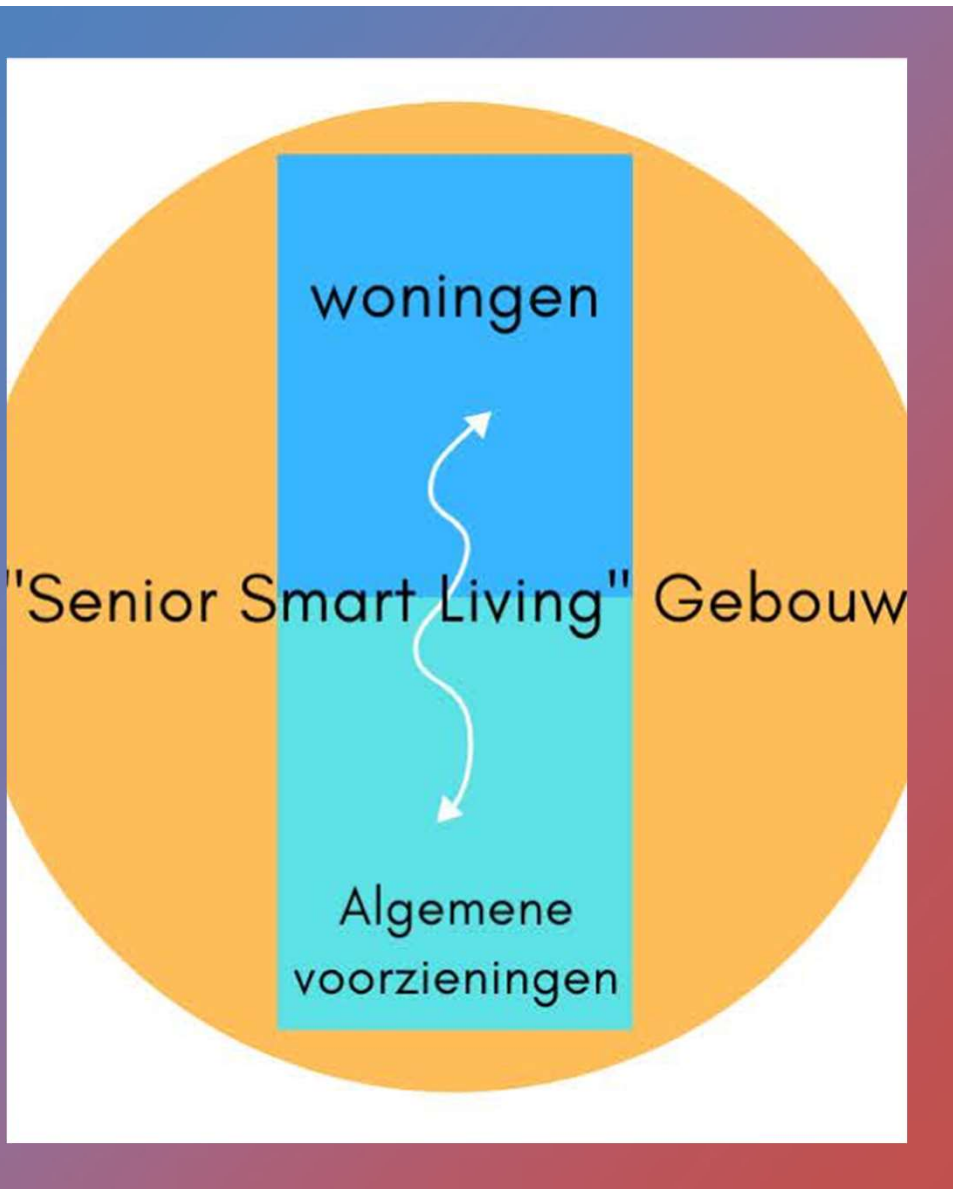
Toilet-/douche/wastafel (7 m^2)

Gastentoilet/Bergruimte/washok (8 m^2)

Buitenruimte (3 m^2)

Concepttekening





Eisen algemene voorzieningen

- Recreatieruimte $3 m^2$ p.p.
rolstoelbestendig
- Welzijn - en zorgfunctie
 - teampost $18 m^2$
 - multifunctionele ruimte $15 m^2$
 - Fysiotherapie/reactivering $20 m^2$
 - 'kantoorruimte' $8 m^2$ per werknemer
- Bijeenkomstfunctie
- dagverblijf $8 m^2$ p.p.
- activiteitenruimte $8 m^2$ p.p.
- fitness $3 m^2$ p.p.
- een healing environment

Healing environment

1. Veiligheid actief, maar ook passief (geen drempels, “secundaire” wegen, sectie beschermd tegen “weglopen”)
2. Mobiliteit- faciliteiten
3. De mens, oudere centraal
4. Milieu-eisen (groen, brede wandel - /fietspaden, autoverkeer secundair in ontwerp)





Foto: LANDMARK

00



SEF ontwikkelperspectief 'Duna Lus'



Figure 3. De verschillende tijdperodes van de blokbouw van



SEHOS opname

Sectie Indeling Level 1 (BG) vloerafwerkingsplan

PROJECT: D19204	REV. C	02
SCALE: NONE	REV. B	
DATE: 24-04-2020	REV. A	





Figure 7: The residential development of the central hillside area



1. Visieontwikkeling en beleidsvorming

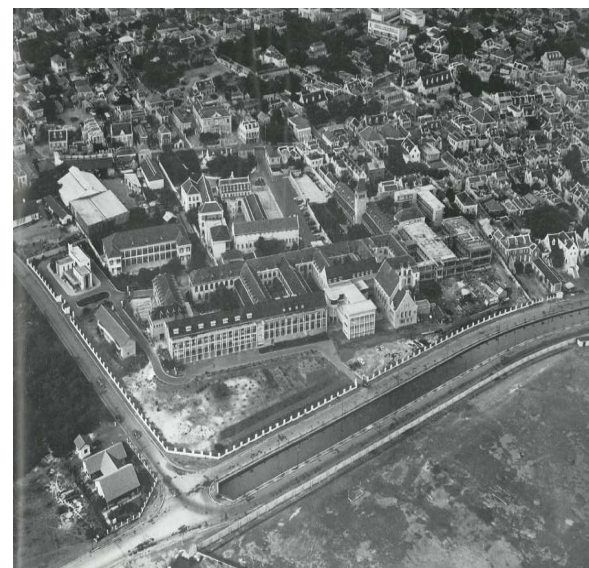
2. Ondersteuning

3. Gebiedsontwikkeling

4. Woonvormen, woningen en infra

5. Samenwerking

6. Q & A



SEF, Welzijn - en Zorgorganisaties , de Eerste lijn/SO UoC, Arcadis, BOEi en Morgens

- Uitwerking integraal ontwerp woonvormen. Woningen en infrastructuur
- Opstellen financieel model (public private concept)
- Implementatie document (road of actions)



SOAW en GMN, SEF, Welzijn - en Zorgorganisaties , de Eerste lijn/SO UoC, Arcadis, BOEi en Morgens

- Uitwerking integraal ontwerp woonvormen. Woningen en infrastructuur
- Opstellen financieel model (public private concept)
- Implementatie document (road of actions)



Ouderenzorg van morgen

Het is een gegeven dat de ouderenzorg in de nabije toekomst fors zal gaan veranderen. Vergrijzing, zorg thuis, netwerkgorg, preventie en technologie zijn enkele ontwikkelingen waar elke organisatie in de ouderenzorg mee te maken heeft of krijgt. Zonder structurele verandering in kijken, denken en doen zijn deze uitdagingen van vandaag in 2030 nog vele malen groter.

De belangrijkste uitdagingen op weg naar de ouderenzorg van Morgen hebben we in deze plaat visueel gemaakt. Hierin staan twee vragen centraal: hoe ziet de ouderenzorg er over 30 jaar uit? En wat zijn de grootste uitdagingen op weg naar de ouderenzorg van morgen?

Levensloopbestendige woningen



Nieuwe woonvormen

Wijkgerichte aanpak

Sociale inclusie

Eigen regie

Vitale ouderen



Beter voorbereid ouder worden

Zelf zorg inkopen

Financiering

Cure & Care

Regionalisering

Netwerkgorg

Persoonsgerichte zorg

Domotica & robotica

2030

- 2030 -

1. Visieontwikkeling en beleidsvorming

2. Ondersteuning

3. Gebiedsontwikkeling

4. Woonvormen, woningen en infra

5. Samenwerking

6. Q & A

