

AMENDEMENT

Documentnummer: 2992348

Vervolg voor Breekker-Noord

De raad van de gemeente Son en Breugel

- in openbare vergadering bijeen op 5 maart 2026;
- Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders “Vaststellen ‘nota van zienswijzen ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Son en Breugel, eerste wijziging Breekker-noordelijk deel’ en ‘wijziging omgevingsplan gemeente Son en Breugel, eerste wijziging Breekker-noordelijk deel’” van 6 januari 2026;
- Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders “Vaststellen ‘aanvulling nota van zienswijzen ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Son en Breugel, eerste wijziging Breekker-noordelijk deel’” van 24 februari 2026;

constaterende dat:

- a. het instellen van de Wet Voorkeursrecht voor grote onrust in Breekker heeft gezorgd;
- b. de raad wordt gevraagd de *wijziging van het omgevingsplan Breekker-Noord* vast te stellen om de gemeentelijke regie en het voorkeursrecht te behouden;
- c. de wijziging primair bedoeld is om langetermijnborging (komende decennia) van betaalbare en sociale woningbouw met behoud van het groene, natuurlijke en sociale karakter van de wijk;
- d. het beeld is ontstaan dat de wijk in zijn geheel wordt gesloopt en de bouw van 375 wooneenheden gaat plaatsvinden;
- e. tijdens de zienswijzenprocedure en inspraak veel bewoners zorgen hebben geuit over hun woonsituatie, toekomstperspectief, sociale samenhang en het ontbreken van duidelijkheid over vervolgstappen;
- f. het voorliggende voorstel geen concrete bouw- of sloopplannen vastlegt;
- g. het genoemde aantal van 375 woningen aan te merken is als een maximum scenario en niet als harde realisatienorm;

overwegende dat:

- a. onzekerheid en onrust in de wijk mede worden veroorzaakt door het ontbreken van duidelijkheid over hoe, wanneer en door wie toekomstige keuzes worden gemaakt;
- b. bewoners recht hebben op duidelijke procesinformatie, waaronder realistische tijdslijnen en momenten van invloed;
- c. in het vervolgproces zorgvuldigheid, transparantie en eenduidigheid over bevoegdheden voorop moeten staan;
- d. leefbaarheid, sociale cohesie en ruimtelijke kwaliteit leidend moeten zijn bij de verdere planvorming;

BESLUIT:

Het voorgestelde besluit van het college van burgemeester en wethouders als volgt te wijzigen:

1. Na beslispunt 3 wordt een nieuw beslispunt 4 toegevoegd, waarvan de tekst luidt: “4. *dat het college van burgemeester en wethouders het voor de verdere uitwerking van Breekker-Noord benodigde stedenbouwkundig plan niet eerder vaststelt dan nadat de gemeenteraad zijn*

goedkeuring heeft gegeven aan dat plan en dat er geen onomkeerbare ingrepen in het plangebied zijn toegestaan zolang er geen door de gemeenteraad goedgekeurd integraal plan voor Breekker-Noord is;"

2. Beslispunt 4 wordt hernummerd tot beslispunt 5.

En gaat over tot de orde van de dag.

Son en Breugel, 5 maart 2026

Remco Heeren, Dorpsvisie

Albert-Jan Pomper, GroenLinks/PvdA

Ton Nagtzaam, Solo

Monique van Zwieten, Zij Aan Zet

Martien Merks, VVD VOOR U!

Mireille Bonnier, CDA

BESLUIT GEMEENTERAAD 5 maart 2026

Het amendement is unaniem aangenomen