

## **Leeswijzer bij het “ontwerp omgevingsplan gemeente Son en Breugel”**

Wilt u weten welke regels gelden voor een locatie in de gemeente Son en Breugel?

In het “ontwerp omgevingsplan gemeente Son en Breugel” staan regels over de fysieke leefomgeving in de gemeente. Het gaat bijvoorbeeld om regels over het gebruik van gronden en gebouwen, voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken en activiteiten die invloed hebben op de omgeving.

Het “ontwerp omgevingsplan gemeente Son en Breugel” is gepubliceerd in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Het “ontwerp omgevingsplan gemeente Son en Breugel” vervangt alle bestemmingsplannen. Bestemmingen en planregels die eerder in verschillende bestemmingsplannen stonden, zijn samengebracht in één omgevingsplan.

Deze leeswijzer is bedoeld voor inwoners, bedrijven en andere geïnteresseerden die willen weten welke regels gelden voor een bepaalde locatie in de gemeente Son en Breugel. In deze leeswijzer leggen wij uit hoe u het “ontwerp omgevingsplan gemeente Son en Breugel” kunt raadplegen en hoe de regels zijn opgebouwd.

**Let op!** Deze leeswijzer is bedoeld als hulpmiddel bij het raadplegen van het ontwerp omgevingsplan. Aan de inhoud van deze leeswijzer kunnen geen rechten worden ontleend. De juridisch geldende regels staan in het ontwerp omgevingsplan zelf.

### **Wat kunt u in het omgevingsplan vinden?**

In het ontwerp omgevingsplan staan regels over de fysieke leefomgeving in de gemeente Son en Breugel. Het gaat bijvoorbeeld om regels over:

- het gebruik van gronden en gebouwen;
- waar woningen, winkels of bedrijven zijn toegestaan;
- het bouwen van gebouwen en bouwwerken,
- maatvoering van activiteiten;
- activiteiten die invloed hebben op de omgeving.

De regels in het omgevingsplan zijn gekoppeld aan activiteiten en locaties. In het plan kunt u daarom zien:

- welke activiteiten op een locatie zijn toegestaan;
- waar deze activiteiten mogen plaatsvinden;
- welke regels en voorwaarden daarbij van toepassing zijn.

### **Wilt u direct iets opzoeken?**

- Bekijk voor de regels die van toepassing zijn voor een locatie via ‘Regels op de kaart’ in het Omgevingsloket;  
<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>
- Bekijk publicaties over het omgevingsplan via Officiële bekendmakingen;  
<https://www.officielebekendmakingen.nl>
- Lees meer over het gebruik van het Omgevingsloket in het Helpcentrum van het Omgevingsloket; <https://omgevingswet.overheid.nl/helpcentrum>

## Regels zoeken voor een locatie

Via het Omgevingsloket, dat onderdeel is van het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO), kunt u per locatie zien welke regels gelden. Dit doet u via 'Regels op de kaart'. Hieronder ziet u welke stappen u hiervoor moet volgen.

### 1. Zoek een locatie

- Ga naar Regels op de kaart via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>.
- Voer een adres in of klik een plek op de kaart aan.
- Klik daarna op 'documenten bekijken'.

### 2. Open het ontwerp omgevingsplan

- Links in het scherm ziet u welke documenten gelden op deze locatie.
- Onder 'Gemeente' staat het ontwerp omgevingsplan gemeente Son en Breugel. Klik op dit document om de regels voor deze locatie te bekijken.

**Let op!** In het linker scherm staan meerdere tabbladen, zoals Gemeente, Provincie, Waterschap en Rijk. Wilt u de regels van de gemeente bekijken? Controleer dan of het tabblad 'Gemeente' is geselecteerd.

### 3. Bekijk de regels

- Wanneer u het ontwerp omgevingsplan opent, verschijnt rechts in het scherm informatie over de gekozen locatie. U ziet hier verschillende tabbladen. Niet iedere locatie bevat dezelfde informatie. Het kan daarom voorkomen dat bepaalde tabbladen of activiteiten niet zichtbaar zijn.
  - **Plekinfo:** Hier ziet u onder andere welke activiteiten van toepassing kunnen zijn op deze locatie en welk gebruik op deze locatie is toegestaan. Wilt u zien welke regels hiervoor gelden? Klik dan op de betreffende activiteit, functie of aanduiding waarover u meer wilt weten. Wanneer u onder 'Plekinfo' op een functie klikt, gaat u direct naar de bijbehorende regels.
  - **Overzicht:** Hier ziet u een overzicht van de documenten en informatie die voor de gekozen locatie beschikbaar zijn.
  - **Regels:** Hier staan de juridische bindende regels van het ontwerp omgevingsplan.
  - **Bijlagen:** Hier vindt u bijlagen die horen bij het ontwerp omgevingsplan, zoals kaarten, begripsbepalingen of aanvullende documenten.
  - **Toelichting:** Hier vindt u een toelichting bij de regels van het ontwerp omgevingsplan. De toelichting helpt bij het begrijpen van de regels, maar maakt geen juridisch bindend onderdeel uit van het ontwerp omgevingsplan.

### 4. Bekijk ook regels van andere overheden

- Naast de regels van de gemeente kunnen ook regels van andere overheden gelden. U kunt ook regels bekijken van de provincie, het waterschap en het Rijk. Na het kiezen van een locatie kunt u links in het scherm tussen deze overheden wisselen.

Wilt u automatisch op de hoogte blijven van nieuwe bekendmakingen? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice 'Berichten over uw buurt' via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt/aanmelden>.

## Hulp nodig?

Heeft u hulp nodig bij het raadplegen van het ontwerp omgevingsplan of het Omgevingsloket? Neem dan contact op met de gemeente Son en Breugel (0499 – 491 491). Meer uitleg over het gebruik van het Omgevingsloket vindt u in het Helpcentrum van het Omgevingsloket via <https://omgevingswet.overheid.nl/helpcentrum>.