



## Terugkoppeling Inloopbijeenkomst 9 april 2026 over de herontwikkeling van het nieuwe Braecklant.

**Tijdens de inloopbijeenkomst op 9 april 2026 hebben we het eerste schetsontwerp laten zien en gingen we in gesprek met de buurt. Er waren veel buurtbewoners aanwezig. We danken iedereen voor hun komst.**

In basisschool De Bloktempel was een informatiemarkt opgesteld met verschillende thema's op diverse presentatieborden. Buurtbewoners kregen de gelegenheid om de plannen te bekijken en vragen stellen aan het buurtteam Gentiaan, vertegenwoordigers van de gemeente en het architectenbureau. Ook hebben we buurtbewoners gevraagd om te reageren en mee te denken over hoe de buurt het wijkcentrum straks wil gebruiken.

In deze terugkoppeling leest u de belangrijkste vragen en reacties die we hebben ontvangen. Ook geven we aan hoe we de opmerkingen bekijken en waar relevant mogelijk meenemen in het plan. Meer informatie over de ontwikkeling en een uitgebreide 'veelgestelde vragen lijst' kunt u vinden op [www.sonenbreugel.nl/braecklant](http://www.sonenbreugel.nl/braecklant).

### **Aanleiding**

We gaan het gemeenschapshuis Braecklant herontwikkelen tot een wijkcentrum. Het nieuwe Braecklant gaat onderdak bieden aan verschillende voorzieningen voor de buurt, zoals een ontmoetingsruimte, een kleinschalig gezondheidscentrum, een uitgiftepunt van de apotheek (medicijnenkast) en een jongerencentrum. We streven ernaar om het nieuwe gebouw in 2028 op te leveren.

## Indeling en functies van het gebouw

De inbreng van bewoners laat zien dat het wijkcentrum vooral een flexibel en multifunctioneel gebouw moet worden, waarin verschillende ruimtes kunnen meebewegen met het gebruik door de dag en week heen. Er is behoefte aan een mix van ontmoetingsruimtes, creatieve ruimtes en plekken voor activiteiten zoals muziek en sport. Belangrijk is dat ruimtes eenvoudig kunnen worden gekoppeld of juist afgescheiden, zodat ze geschikt zijn voor zowel kleine groepen als grotere bijeenkomsten.

Specifieke vragen over indeling en functies van het gebouw:

- *Hoe moeten keuken, horeca en ontmoetingsplekken worden ingericht en gebruikt?*

De functionele indeling van horeca, keuken en ontmoetingsplekken moet nog nader worden onderzocht in een volgende ontwerpfase, waarbij flexibiliteit en samenhang centraal staan.

- *Hoe beperken we geluidsoverlast binnen het gebouw?*

We gaan onderzoeken waar geluidsoverlast in het gebouw zou kunnen voorkomen en welke maatregelen mogelijk zijn om dit te beperken. Mogelijke gevolgen zijn aanpassingen in inrichting of gebruik van ruimtes en eventueel extra akoestische maatregelen.

## Jongeren en leefbaarheid

Vele jaren zat het jongerenwerk met activiteiten in Braecklant. Het was een knusse ruimte met beperkte mogelijkheden. Ook in het nieuwe wijkcentrum krijgt jongerenwerk weer een ruimte. Deze ruimte sluit beter aan bij de activiteiten en het gebruik.

Tijdens de inloopavond kwamen vanuit buurtbewoners verschillende vragen en aandachtspunten naar voren, onder andere over de ingang van het jongerenwerk in het gebouw. Naar aanleiding van deze input én in overleg met het jongerenwerk is besloten de ingang te verplaatsen.

*Hoe krijgt jongerenwerk een goede plek zonder hinder voor de buurt?*

We vinden het belangrijk om samen te blijven kijken naar een goede plek voor het jongerenwerk: een plek waar jongeren zich welkom voelen en graag samenkomen, én waar rekening wordt gehouden met de leefbaarheid in de buurt. Door met elkaar in gesprek te blijven, bouwen we samen aan een wijkcentrum dat prettig is voor jong en oud, voor buurtbewoners en voor iedereen die gebruikmaakt van het wijkcentrum.



**Belangstellenden stellen vragen en geven hun reactie op de panelen van de architect.**

Foto's: Eric van Horrik

## Ontwerp en inrichting van het gebouw

De sfeer en inrichting van het wijkcentrum kwamen uitgebreid aan bod, net als toegankelijkheid en inclusie en de wensen rondom duurzaamheid. Daarbij is onder andere meegedacht over de gewenste uitstraling en inrichting van het gebouw, de praktische voorzieningen die daarbij passen, en hoe we ervoor kunnen zorgen dat het wijkcentrum voor iedereen goed toegankelijk en bruikbaar is en blijft. Ook zijn er suggesties gedeeld voor duurzame en toekomstbestendige oplossingen.

De komende periode werken we deze onderwerpen verder uit in het plan. Alle opgehaalde input nemen we daarin mee. We zoeken daarbij naar een goede balans tussen een prettige en uitnodigende sfeer, een gebouw dat voor iedereen toegankelijk is, en slimme en duurzame keuzes voor de toekomst. Daarbij kijken we ook naar wat technisch en financieel haalbaar is.

## Buitenruimte en verkeer

We hebben veel waardevolle ideeën en aandachtspunten opgehaald over de invulling en inrichting van de buitenruimte en de verkeerssituatie rondom het wijkcentrum. Daarbij werd onder andere meegedacht over het terras, groen, speel- en ontmoetingsplekken, verkeersveiligheid, bereikbaarheid en parkeren. Omwonden hebben zelf ook meerdere interessante en concrete suggesties gedaan; zoals o.a.: eenrichtingsverkeer tijdens de ochtendspits, de breedte van in de in- en uitrit van de parkeerplaats.

De komende periode werken we de plannen voor de buitenruimte verder uit. Ook betrekken we hierbij een verkeerskundig adviseur, zodat we zorgvuldig kunnen kijken naar verkeersveiligheid, bereikbaarheid van het wijkcentrum en parkeermogelijkheden voor het wijkcentrum. Alle input die tijdens de inloopavond is opgehaald, nemen we mee in dit vervolgproces.

Tegelijkertijd willen we hierin ook realistisch blijven. Het wijkcentrum wordt een plek waar mensen samenkomen, en daarbij kunnen soms piekmomenten ontstaan waarop parkeren tijdelijk lastiger is. We zoeken daarom naar een goede balans tussen een prettige, groene ontmoetingsplek en een bereikbare en veilige omgeving voor buurtbewoners en bezoekers.

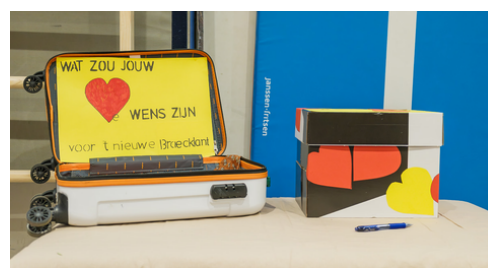
## Rol van het wijkcentrum in de wijk

Tijdens de inloopavond kwam naar voren dat het wijkcentrum een toegankelijke en multifunctionele plek moet worden voor alle leeftijden. We werken in de komende periode samen met de architect de plannen verder uit, met aandacht voor functies zoals ontmoeten, koken, creativiteit, muziek, sport en rustige activiteiten zoals lezen en werken.

Het is belangrijk dat de verschillende functies goed op elkaar zijn afgestemd, zodat het gebouw optimaal wordt benut. Daarnaast staat inclusiviteit centraal, zodat de plek voor iedereen toegankelijk en bruikbaar is, ongeacht leeftijd of achtergrond, en ontmoeting wordt gestimuleerd. Ook is flexibiliteit essentieel: ruimtes moeten zowel open als, waar nodig, gescheiden van elkaar gebruikt kunnen worden.

## Vervolg

Er komt een volgende bijeenkomst. Dan informeren wij u over de vervolgstappen en over het tijdelijk ontwerp.



Het buurtteam Gentiaan was aanwezig en vroeg naar de Hartewens voor de buurt.

Foto's: Eric van Horrik

## **Veelgestelde vragen (FAQ)**

### **1. Hoe wordt geluidsoverlast van het jongeren centrum en andere activiteiten beperkt?**

Naar aanleiding van de opgehaalde input is opnieuw gekeken naar de positie van het jongeren centrum. Ook zijn de reacties en input van de inloopbijeenkomst besproken met het jongerenwerk (de LEV-groep). Dit heeft geleid tot een aanpassing in het schetsontwerp, waarbij de ingang van het jongeren centrum wordt verplaatst naar de westzijde van het gebouw. Hiermee wordt rekening gehouden met de omgeving en mogelijke geluidshinder.

### **2. Hoe wordt rekening gehouden met verkeersdruk, parkeren en verkeersveiligheid rondom het gebouw?**

Een verkeerskundige wordt betrokken bij de verdere ontwikkeling van het plan. De aandachtspunten en zorgen die tijdens de inloopbijeenkomst zijn opgehaald, nemen we mee in de verdere uitwerking van de verkeerssituatie rondom het gebouw.

### **3. Komt er voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers, minder mobiele mensen en medewerkers?**

Het aantal parkeerplaatsen dat wordt gerealiseerd voldoet aan de geldende parkeernormen. Tegelijkertijd houden we er rekening mee dat er op piekmomenten, bijvoorbeeld tijdens haal en brengmomenten van de basisschool of activiteiten in de directe omgeving, extra druk op de parkeerplaatsen kan ontstaan. Bij een gebouw met een dergelijke mix aan functies en voorzieningen is dit niet volledig te voorkomen.

### **4. Hoe toegankelijk wordt het gebouw en het terrein voor mensen met een beperking of rollator?**

Het gebouw wordt ontworpen volgens de richtlijnen van NEN 9120 voor toegankelijkheid. Daarnaast nemen we ook adviezen rondom dementievriendelijk en gebruiksvriendelijk ontwerpen, zoals het Alzheimer-advies, mee in de verdere uitwerking van het ontwerp.

### **5. Welke duurzame maatregelen worden toegepast in het nieuwe gebouw?**

De uitgangspunten voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG) vormen de basis voor het ontwerp. In de komende ontwerpfasen worden de mogelijkheden van duurzame maatregelen, zoals energiezuinigheid, installaties en mogelijke toepassingen van zonnepanelen en warmtepompen, verder bekeken. Hierbij sluiten we aan op de duurzaamheidsambities van de gemeente Son en Breugel.

### **6. Hoe wordt gekeken naar de wens voor een open keuken en/of ontmoetingsruimte in het gebouw?**

Tijdens de inloopbijeenkomst zijn verschillende ideeën gedeeld over de inrichting van de gezamenlijke ruimtes, waaronder de wens voor een open keuken of een meer open ontmoetingsplek. We nemen deze wensen mee in de verdere uitwerking van het ontwerp. Daarbij wordt gezocht naar een goede balans tussen openheid, functionaliteit, gebruiksgemak en de diverse activiteiten in het gebouw.

### **7. Hoe wordt het gebouw ingericht voor verschillende doelgroepen en leeftijden?**

Tijdens de bijeenkomsten zijn veel wensen en ideeën opgehaald voor specifieke doelgroepen. Het uitgangspunt van het wijkcentrum is echter dat het een plek wordt voor iedereen. Het gebouw moet uitnodigend en bruikbaar zijn voor verschillende leeftijden, doelgroepen en activiteiten.

### **8. Welke ontmoetingsfuncties komen er in het gebouw en op het terrein?**

De definitieve invulling van de ontmoetingsfuncties staat nog niet vast. Het uitgangspunt is dat het gebouw flexibel en multifunctioneel inzetbaar blijft, zodat activiteiten in de toekomst kunnen veranderen of worden uitgebreid. Zo blijft het wijkcentrum aansluiten bij toekomstige behoeften in de wijk.

### **9. Hoe wordt de buitenruimte ingericht?**

Tijdens de bijeenkomst zijn verschillende ideeën en vragen gedeeld over de inrichting van de buitenruimte. Sommige ideeën, zoals een buurttuin of voetbalveldje, vallen buiten de scope van dit project. Andere aandachtspunten, bijvoorbeeld rondom het terras en de inrichting van het terrein, nemen we mee in de verdere uitwerking van het ontwerp.

### **10. Krijgt het gebouw een nieuwe naam en hoe worden bewoners daarbij betrokken?**

Dit is een vraag die vaak werd gesteld tijdens de bijeenkomst. Momenteel onderzoeken we of een nieuwe naam wenselijk en mogelijk is. Op een later moment komen we hier mogelijk op terug, waarbij we ook bekijken hoe de buurt hierbij betrokken kan worden.

### **11. Hoe blijven buurtbewoners betrokken bij de verdere uitwerking van het ontwerp en de inrichting?**

Er komt een volgende bijeenkomst. Dan informeren wij u over de vervolgstappen en over het tijdelijk ontwerp.