

Beste omwonende(n) van Houtens 19,

Graag informeren wij u over de voortgang van de ontwikkelingen van Houtens 19 sinds de laatste bijeenkomst die in de zomer van vorig jaar heeft plaatsgevonden.

Wat is er met de inbreng gedaan?

Het programma, bestaande uit het type en het aantal woningen, is ongewijzigd gebleven ten opzichte van eerdere plannen. Het stedenbouwkundig plan is aangepast naar aanleiding van de tweede bijeenkomst van vorig jaar:

- De bouwblokken voor de rug-aan-rug woningen en de appartementen zijn iets verschoven;
- De ontsluiting van de appartementen is verlegd, zodat zoveel mogelijk waardevolle bomen behouden kunnen blijven;
- De waterberging is op een andere wijze ingedeeld.

De verdere uitwerking van de wateropgave vindt momenteel nog plaats. Dit kan mogelijk nog leiden tot wijzigingen in de ligging en inrichting van de sloten.

Wat gaat er nu gebeuren?

In de afgelopen periode is een belangrijke stap gezet: er zijn overeenkomsten gesloten met Zand Vastgoedontwikkeling B.V.. Hiermee is de basis gelegd voor de verdere uitwerking van het plan door Zand Vastgoedontwikkeling B.V..

Op dit moment werken we aan de nadere invulling van de openbare ruimte. Daarbij kijken we in samenspraak met direct belanghebbenden naar de wijze waarop de ontsluiting op de Vlinderlaan kan worden gerealiseerd, met als doel de overlast voor de omgeving zoveel mogelijk te beperken.

Zand Vastgoedontwikkeling B.V. bereidt de vergunningsaanvraag voor en verwacht deze begin juli 2026 in te dienen. De gemeente streeft ernaar om de vergunning binnen acht weken na indiening te verlenen. Na verlening wordt de ontwerpvergunning ter inzage gelegd en is de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen over het plan. Vervolgens neemt het college een definitief besluit over de vergunning. Tegen het definitieve besluit is beroep mogelijk.

Archeologisch onderzoek

Tevens informeren wij u dat, voorafgaand aan de bouw, archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd in de vorm van proefsleuven. Naar verwachting vindt dit onderzoek plaats begin 2027.

Denk mee over de naam van de nieuwe straat

Dankzij de betrokkenheid van de buurt is het plan de afgelopen periode verder vormgegeven. Graag zetten we deze betrokkenheid voort door u uit te nodigen om mee te denken over een passende naam voor de nieuwe straat.

Heeft u een suggestie die aansluit bij de omgeving, historie of het karakter van de buurt? Dan ontvangen wij deze graag via row@sonenbreugel.nl vóór 5 juli 2026. We zijn benieuwd naar uw suggesties!

Heeft u vragen over deze brief?

Stuurt u dan een mail naar row@sonenbreugel.nl. Wij beantwoorden uw vraag per mail.

Met vriendelijke groet,
Cees van Nuland
Projectleider Houtens 19