**AMENDEMENT** Documentnummer 1497194

Grondexploitatie Centrum Son

De gemeenteraad van Son en Breugel, in openbare vergadering bijeen op 22 december 2022;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 22 november 2022, bijlage nr.: 87 – 2022, “Grondexploitatie Centrum Son”;

**Overwegende dat:**

1. In het raadsvoorstel is opgenomen dat:

* In het voorjaar van 2022 is begonnen met de eerste werkzaamheden om te komen tot een projectplan voor een gebiedsvisie voor het centrum van Son;
* Met de vaststelling van de omgevingsvisie: ''OOg op een zonnige toekomst!'' is aangegeven dat het belangrijk is dat het centrum aantrekkelijk blijft als winkel- en verblijfsgebied voor inwoners;
* Sinds de zomerperiode de aanbesteding voor een stedenbouwkundigbureau wordt voorbereid. Het stedenbouwkundigbureau zal vanaf 2023 samen met relevante disciplines vanuit de ambtelijke organisatie en de diverse stakeholders in het gebied gaan starten met het opstellen van de gebiedsvisie;

1. Er geen onomkeerbare ontwikkelingen in gang gezet mogen worden alvorens deze nieuwe gebiedsvisie is vastgesteld.

**BESLUIT:**

Het voorstel van het college in die zin aan te passen dat na beslispunt 3 de volgende beslispunten worden toegevoegd:

1. De op te stellen gebiedsvisie kaderstellend te laten zijn voor de potentiële ontwikkellocaties;

2. Te bepalen dat de binnen het plangebied vallende (verkoopbare) gronden pas verkocht en/of ontwikkeld kunnen worden na vaststelling van deze op te stellen gebiedsvisie.

en gaat over tot de orde van de dag.

Son en Breugel, 22 december 2022

Fracties DorpsVisie, VVD, Dorpsbelang en PvdA/GroenLinks