**Amendement inpassing bouwplan Begoniastraat in De VLOED**

De raad van de gemeente Son en Breugel, in vergadering bijeen op 22 juli 2021.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 juni 2021, bijlage nr.: 43 - 2021, inzake Ontwikkelingslocatie "Begoniastraat"; vaststellen "zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Son   
Zuid; Begoniastraat" en bestemmingsplan "Son Zuid; Begoniastraat" t.b.v. de realisatie van 13 wo-  
ningen”

**Overwegende dat:**

* College en raad verantwoordelijk zijn voor het bestemmingsplan;
* Een bouwproject de verantwoordelijkheid is van de ontwikkelaar/bouwer;
* Een bouwproject vaak ingepast wordt in een bestaande omgeving;
* Bouwproject en bestaande omgeving op elkaar afgestemd dienen te worden zodat sprake is van een samenhangende omgeving;
* Hiervoor soms revitaliseringsmaatregelen nodig zijn;
* Bewoners hierbij een stem verdienen en daarom betrokken moeten worden bij die inpassing- en revitaliseringsmaatregelen.

**Besluit:**

Het voorstel van het college van burgemeester en wethouders in die zin aan te passen, dat hieraan de punten 5 en 6 worden toegevoegd, luidende:

1. *De raad ontvangt van het college vóór de start van de bouw een plan van toezicht en handhaving, zodat hiermee verzekerd wordt dat het plan wordt uitgevoerd zoals besloten is;*
2. *De raad ontvangt van het college uiterlijk een maand na de start van de bouw een plan waarin is aangegeven welke revitaliseringsmaatregelen\* uitgevoerd worden in het bouwgebied tussen Kanaal, Jasmijnstraat, De Bontstraat en Azaleastraat, zijnde alle zijstraten die een relatie hebben met het bouwplan Begoniastraat. Dit plan wordt opgesteld in goed overleg met de bewoners van die straten. “*

\*hierbij kan gedacht worden aan verbeter- en vervangingsmaatregelen op het gebied van riolering, wegdek, trottoirs, groenvoorziening, straatverlichting enzovoorts. Het doel van deze maatregelen is dat het nieuwe bouwplan één geheel wordt met de bestaande omgeving.

en gaat over tot de orde van de dag.

Son en Breugel, 22 juli 2021

Fractie CDA,

280366

**BESLUIT GEMEENTERAAD 22 JULI 2021:**

Het amendement is aangenomen.

(tegen: fracties DorpsVISIE, PvdA/GL en D66).