

BIJLAGE 1 – Nieuwbouwambities 'thuis in Son en Breugel

Overzicht nieuwbouwlocaties 'thuis (peildatum periode 2024-2025)										
Naam locatie/straat	Aantal	Goedkoop ^{1*}	Betaalbaar ²	Bereikbaar ³	Vrije sector ⁴	Sociale koop ⁵	Woning-typologie ⁶	Verwacht jaar van oplevering	Ontwikkelbesluit genomen?	Eventuele toelichting
Ruysdaelstraat 2	53		53				app	2028-2029	Nee	Flora & fauna onderzoek voorjaar 2025 + uithuizing Oekraïners.
Van Gentlaan 4	25		25		0		app	2027-2029	Nee	Besluitvorming 'thuis verwacht 2025. Uitvoering via WoonST 2.0.
Veerstraat 19	p.m.						p.m.	p.m.	Nee	'thuis wacht op voorwaarden van gemeente via ontwikkelmaatschappij Ruimte voor Ruimte.
Driehoek Noord	p.m.						p.m.	p.m.	Nee	'thuis wacht op voorwaarden van gemeente.
Kerkstraat 2/2a	10		10					p.m.	Nee	'thuis wacht op voorwaarden van gemeente.
Houtens 11	7					7	egw	2025	Ja	Verkoop en bouw gestart. Opgeleverd oktober 2025
Houtens 19	16		16				egw	2028/2029	Nee	'thuis in overleg met gemeente
Breekkerstraat 1A	17		17				egw	2028	Nee	'thuis in overleg met gemeente t.b.v. Woonst 2.0 realisatie.
Sint Genovevastraat 33	8		8				app	2026/2027	Nee	Vorbereidende werkzaamheden zijn gestart in 2025.
Oranjetip	9		9				woonwagens	2023/2024	Ja	Laatste woonwagens zijn geplaatst in 2024.
Eemshof	p.m.						woonwagens	2026-2028	Nee	'thuis in overleg met gemeente.
Voorkeursrechtge bied Breekker - noordelijk deel	p.m.						p.m.	p.m.	Nee	'thuis in overleg met gemeente.
Bijenlaan-A50	p.m.						p.m.	p.m.	Nee	'thuis in overleg met gemeente.
Totaal nieuwbouw-ambitie	144		137		0	7				

Toelichting:

1. Goedkoop: woningen met een huurprijs tot kwaliteitskortingsgrens
2. Betaalbaar: woningen met een huurprijs tot de 1e aftoppingsgrens (voor 1-2-persoonshuishoudens) en woningen met een huurprijs tot de 2e aftoppingsgrens (3- en meerpersoonshuishoudens)
3. Bereikbaar: woningen met een huurprijs tussen de 2^e aftoppingsgrens en de DAEB-grens of middenhuur met een huurprijs tussen DAEB-grens en vrije sectorgrens
4. Vrije sector: woningen met een huurprijs boven de vrije sectorgrens
5. Sociale koop: verkoop onder voorwaarden, koopwoningen met Koopgarant
6. Woningtypologie: egw = eengezinswoningen, app = appartementen