

MOTIE 4 Zaaknummer 1096696 / documentnummer 1444691

Doorstroming Seniorenwoningen

De gemeenteraad van Son en Breugel, in openbare vergadering bijeen op 3 november 2022, voort te zetten op 9 november 2022;

Overwegende dat:

- er in Nederland in het algemeen en in Son en Breugel in het bijzonder een groot tekort is aan betaalbare (huur)woningen;
- een deel van de woningen in het sociale huursegment bijzonder geschikt is voor senioren en in bepaalde gevallen zelfs specifiek beoogd voor senioren;
- doorstroming van senioren van eengezinswoningen naar seniorenwoningen kan helpen om het tekort aan eengezinswoningen op te lossen;
- verhuiskosten en huurstijging voor een deel van de senioren een belemmering kunnen vormen voor de beoogde doorstroming;

BESLUIT:

1. Uit te spreken dat het oplossen van het bestaande woningtekort de hoogste bestuurlijke prioriteit heeft.
2. Het college van burgemeester en wethouders te verzoeken:
 - a. samen met de woningcorporaties maatregelen te treffen die de doorstroming van senioren binnen het sociale huursegment in Son en Breugel maximaal stimuleren, bijvoorbeeld door:
 - het uitkeren van een eenmalige verhuisvergoeding¹ aan huurders die van een eengezinswoning naar een seniorenwoning verhuizen, waarbij de vergoeding voor bijstandsgerechtigden niet wordt aangemerkt als inkomen of gift;
 - de stijging van huur- en servicekosten van doorstromers zoveel mogelijk te beperken door rekening te houden met de extra opbrengsten die ontstaan doordat voor de bestaande woning een nieuwe huurprijs vastgesteld kan worden;
 - bij de toewijzing van seniorenwoningen voorrang te geven aan doorstroming van bestaande inwoners van Son en Breugel;
 - bewoners actief te informeren over de mogelijkheden van doorstroming²;
 - b. de raad binnen 6 maanden te informeren over de maatregelen en bijbehorende kosten.

en gaat over tot de orde van de dag.

Son en Breugel, 3 november 2022

Fractie PvdA/GroenLinks

BESLUIT GEMEENTERAAD 9 NOVEMBER 2022:

De motie is unaniem aangenomen.

¹ Zie als voorbeeld <https://www.gelderland.nl/subsidies/verhuisvergoeding-huurwoning>

² Zie als voorbeeld <https://www.mijn-thuis.nl/ik-zoek/seniorenwoning-zoeken/doorstroom-senioren-in-eindhoven/>