

M1. MOTIE Documentnummer: 1646019
Wvg Breeakker

De raad van de gemeente Son en Breugel, in openbare vergadering bijeen op donderdag 20 april 2023.

Lezende het raadsvoorstel van Burgemeester en wethouders d.d. 16 februari 2023, bijlage nr.: 22-2023, 'Vestiging voorkeurrecht gebied 'Breeakker'.

Overwegende dat:

- Er een grote woningbouwopgave voor ons dorp ligt en er 600+ wooneenheden moeten worden gerealiseerd voor 2030.
- De raad het college heeft opgedragen een proactief grondbeleid te voeren wat nodig is om aan deze opgave te voldoen.
- De gemeente regie wil voeren op haar woningbouw opgave.
- De Wet Voorkeursrecht Gemeenten (WVG) als hulpmiddel dient om bovenstaande overwegingen te realiseren.
- De WVG voorkomt dat gronden en panden die door de gemeente ontwikkeld of her ontwikkeld kunnen worden, door derden kunnen worden opgekocht, hetgeen tot onwenselijke ontwikkelingen en neveneffecten kunnen leiden, zoals ongewenste woningbouw en of prijsopdrijving.
- De WVG zorgen en onduidelijkheden met zich mee heeft gebracht voor betrokkenen in het betreffende gebied 'Breeakker'.
- Na het van toepassing verklaren van de WVG door de raad het college heeft toegezegd zo snel mogelijk duidelijkheid te geven over de bouwplannen aan de betrokken wijkgenoten en aan de raad.

Besluit:

Het college van burgemeester en wethouders te verzoeken:

1. Voor het zomerreces in 2023 een volledig plan van aanpak inclusief tijdlijn te presenteren en dit op te nemen in de bestuurlijke planning;
2. In deze tijdlijn op te nemen dat uiterlijk het vierde kwartaal van 2024 een volledig uitgewerkt plan gepresenteerd wordt waarbij omwonenden betrokken zijn en indien nodig externe capaciteit wordt ingehuurd;
3. De percelen die buiten dit plan vallen zo spoedig mogelijk te onttrekken aan de WVG-verplichting;
4. In dit plan te borgen dat het groene en eigen karakter van de wijk in stand blijft;
5. De inwoners en de raad drie maandelijks te informeren over de voortgang.

En gaat over tot de orde van de dag.

Son en Breugel, 20 april 2023

Fracties:



BESLUIT GEMEENTERAAD 20 APRIL 2023:

De motie is aangenomen.
(tegen: fractie D66).