



natuur dichtbij huis

Brabants Landschap

Dommeldal uit de Verf

# Nieuwsbrief

# Dommeldal uit de Verf

## Let op! Dringende oproep

U ontvangt deze papieren nieuwsbrief omdat u grondeigenaar bent in het projectgebied Dommeldal uit de Verf. De volgende nieuwsbrief wordt alléén digitaal verspreid.

Meld u aan via [www.brabantslandschap.nl/dommeldaluitdeverf](http://www.brabantslandschap.nl/dommeldaluitdeverf) om de volgende nieuwsbrief te kunnen ontvangen.

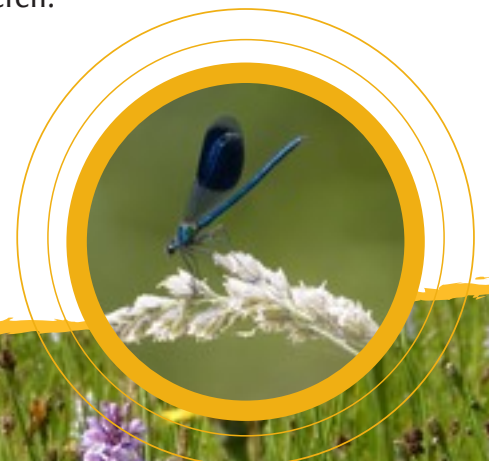
**Vorig jaar heeft u een brief ontvangen over het project Dommeldal uit de Verf en de realisatie van het Natuurnetwerk Brabant (NNB). De inrichting van het NNB moet voor 2028 gereed zijn. Op dit moment is er nog een opgave van zo'n 400 hectare. Dat betekent ook iets voor u als grondeigenaar! In deze nieuwsbrief praten we u bij en zetten we de belangrijkste informatie kort op een rij.**

## Doel en deadline

Het Natuurnetwerk Brabant (NNB) is door de provincie vastgesteld. Het doel is om in 2027 alle percelen in het (NNB) in het projectgebied beschikbaar en ingericht te hebben voor natuur. Het natuurnetwerk wordt gerealiseerd door terreinbeherende organisaties, gemeentes of door particulieren (zelfrealisatie). Dit alles op vrijwillige basis.

## Wat vragen we van u?

Wij vragen u om uw grond aan ons te verkopen óf om zelf natuur te realiseren. Graag kijken we samen met u naar de mogelijkheden die het beste bij uw situatie passen.





natuur dichtbij huis

Brabants Landschap

Dommeldal uit de Verf

## U bent onze belangrijkste schakel!

Zonder uw medewerking kan het natuurnetwerk niet worden gerealiseerd. Dit is een gemiste kans voor de natuur en voor uw omgeving. Helpt u ons om deze puzzel compleet te maken en Brabant een groenere toekomst te geven?

### Wie helpt u daarbij?

Onze grondverwerver gaat graag in gesprek met u over de mogelijkheden.

- Gebied Noord (Planetenlaan tot Europalaan):  
Dirk Meijs, 06-20038155
- Gebied Zuid (Europalaan tot A67):  
Bernard van Dongen, 06-18303088

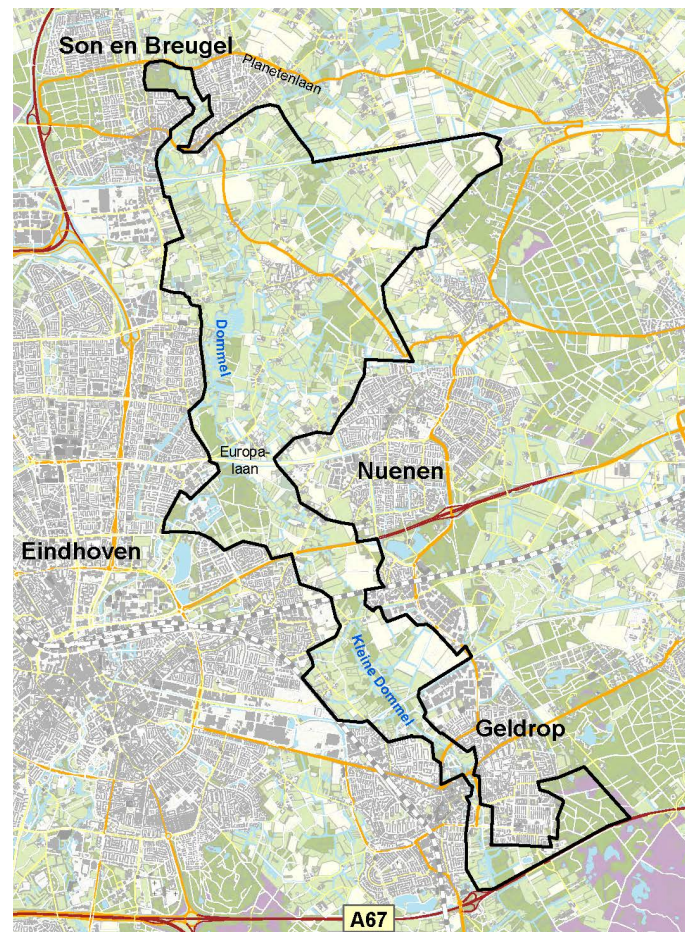
### Waar?

Het projectgebied loopt van de Planetenlaan in Son tot aan de A67 in Geldrop. Gronden die in aanmerking komen betreffen alle te realiseren natuur (zie Natuurnetwerk Brabant). Op

[www.brabantslandschap.nl/dommeldaluitdeverf](http://www.brabantslandschap.nl/dommeldaluitdeverf) vindt u de kaart van het projectgebied en een verwijzing naar het provinciaal natuurbeheerplan.

### Heeft u agrarische gronden buiten het projectgebied? Of een grondgebonden bedrijf en denkt u erover uw agrarische activiteiten te wijzigen of te beëindigen?

Wij zijn ook geïnteresseerd in ruilgrond. Zo kunnen we eigenaren helpen die hun grondgebruik graag ergens anders voort willen zetten.







## Goed voorbeeld doet volgen?

Als grondeigenaar kunt u ook zelf natuur realiseren of onderdeel laten zijn van uw bedrijfsvoering. U helpt niet alleen de natuur, maar ook uw omgeving.

Welk type natuur op uw perceel gewenst is, welke subsidie u kunt krijgen en wat er dan wel en niet mag, bespreken we graag met u. Om u te inspireren volgen hier enkele voorbeelden van gerealiseerde natuur binnen het gebied (sommigen al langer geleden ingericht en laten toekomstbeeld zien). Of ga er eens een kijkje nemen.

- Nuenen: ten zuiden van de Opwettense Watermolen
- Geldrop:
  - nieuwe natuur tegen het dorp (nabij nieuwe woonwijk aan Talingstraat) (foto 1)
  - bestaande natuur Kleine Dommel ten noorden van A67 (foto 2)
- Eindhoven: schrale graslanden en akkers met beheer door gemeente en agrariër (foto 3)



1. Talingstraat



2. Kleine Dommel



3. Urkhovense Zegge





## Wat brengt deze natuurontwikkeling u en uw omgeving?

<b>Landbouw</b>
- verkoop van grond tegen taxatiewaarde
- subsidie voor zelfrealisatie van natuur
- betere waterhuishouding omgeving
- kansen voor bedrijfsvoering (bijv. begrazing)
<b>Wonen</b>
- groene en gezonde woonomgeving met natuurbeleving dicht bij huis
- beleving beekdal en haar historische landschap
- natuur in balans = minder overlast plaagdieren
- minder wateroverlast / minder verdroging / meer verkoeling
<b>Water</b>
- water langer vast houden daar waar de druppel valt (sponswerking)
- aanpak verdroging en wateroverlast in langere droge periodes en hevigere piekbuien (klimaat)
- aanvulling grondwater (verdroging)
- herstel van natte natuur (kwel)
<b>Natuur</b>
- natte verbinding tussen natuurgebieden: Natuurnetwerk Brabant
- betere leefgebieden voor dieren en planten
- hogere biodiversiteit
<b>Landschap</b>
- versterking beekdallandschap
- herstel historische verkavelingspatronen en watermolenlandschappen (erfgoed)







## Het laatste nieuws

### Omgevingswet

De visie Dommeldal uit de Verf is door de vier gemeenten opgenomen in hun omgevingsvisies: natuur is hier leidend. Heeft dat consequenties voor u? Bij nieuwe ontwikkelingen die niet passen binnen het bestemmingsplan wordt hieraan getoetst. Zo hebben gemeenten Son en Breugel en Nuenen de keuze gemaakt om geen nieuwe woningen of zonneweides toe te staan binnen het NNB.

### Voortgang verwerving en realisatie

Er zijn al veel verkennende gesprekken gevoerd met grondeigenaren. Deze hebben geleid tot:

- Aankopen in onder andere: de Breugelse beemden, Nuenens broek en de Driehoek Son.
- Diverse eigenaren die zelf natuur realiseren, bijvoorbeeld bij landgoed Soeterbeek.
- Een agrariër heeft zijn grond omgezet naar 'Ondernemende Natuur' (ONNB). Hierbij worden afspraken gemaakt over een vorm van landbouw die bijdraagt aan de natuurdoelen en wordt 50% van de agrarische waarde uitbetaald.

Soms zijn percelen binnen het project al wel in eigendom van één van de projectpartners, maar zijn de percelen nog landbouwkundig in gebruik. De projectpartners zijn gestart met de omzetting van deze percelen naar natuur. Inrichting zal in de meeste gevallen pas plaatsvinden als (bijna) alle benodigde percelen beschikbaar zijn voor natuurontwikkeling. In sommige gevallen wordt gekozen nu al te starten met de inrichting. Zo hebben Gemeente Eindhoven bij de Urkhovense zegge en gemeente Geldrop-Mierlo aan de Talingstraat al natuurpercelen ingericht en is Nuenen gestart met het Dommelpark.

Soms gaat realisatie samen met ontwikkelingen in de omgeving. Zo heeft gemeente Son en Breugel zojuist de gronden van de voormalige timmerfabriek in Breugel aan de rand van de Breugelsche beek overgenomen, waarvan de helft wordt ontwikkeld als natuur binnen Dommeldal uit de verf.

### Grond te koop gevraagd

Uit de verkennende gesprekken is gebleken dat een aantal eigenaren graag grondeigenaar wil zijn, maar niet specifiek op de huidige locatie. We zijn daarom op zoek naar ruilgrond.

Heeft u tips, dan kunt u deze mailen naar Tim Bijl, [tbijl@brabant.nl](mailto:tbijl@brabant.nl).





natuur dichtbij huis

Brabants Landschap

## Dommeldal uit de Verf

### Interesse in grond

De provincie Noord-Brabant, maar ook de projectpartners, hebben eigendommen in het projectgebied. De eigendommen van de provincie worden op termijn weer verkocht. De koper wordt dan de beheerder die verantwoordelijk is voor het halen van de natuurdoelen uit het natuurbeheerplan. De projectpartners staan open voor ruiling. Heeft u interesse in het overnemen van deze eigendommen, dan kunt u uw interesse kenbaar maken bij Tim Bijl ([tbijl@brabant.nl](mailto:tbijl@brabant.nl)).

### Landschaps Ecologische Systeem Analyse (LESA)

Voor het projectgebied maken we een LESA. Hierbij kijken we naar de relatie tussen het water- en bodemsysteem en de kansen voor natuurontwikkeling. De kansen en belemmeringen vanuit bodem, water, inrichting en gebruik maken we inzichtelijk. Dit helpt ons bij het stellen van realistische natuurambities en het maken van keuzes bij de toekomstige inrichting.

### Meer informatie en contact

#### Websites en video's

- [www.brabantslandschap.nl/dommeldaluitdeverf](http://www.brabantslandschap.nl/dommeldaluitdeverf) (met video Dommeldal in Vogelvlucht)
- [www.sonenbreugel.nl/dommeldal](http://www.sonenbreugel.nl/dommeldal) (met video Groene Snelweg Dommeldal)
- [www.nuenen.nl/dommeldal-uit-de-verf-natuurontwikkeling-in-stedelijke-omgeving](http://www.nuenen.nl/dommeldal-uit-de-verf-natuurontwikkeling-in-stedelijke-omgeving)

#### Grondverwerwers

- Dirk Meijs van Dirk Meijs Rentmeesterskantoor  
[dirk@meijs-rentmeesterskantoor.nl](mailto:dirk@meijs-rentmeesterskantoor.nl), 06-20038155
- Bernard van Dongen, [bvdongen@brabant.nl](mailto:bvdongen@brabant.nl), 06-18303088

### Projectpartners



natuur dichtbij huis

Brabants Landschap



staatsbosbeheer



Waterschap  
De Dommel



Gemeente Nuenen



EINDHOVEN



gemeente  
son en breugel



Geldrop-Mierlo

