

Informatiebijeenkomst 27 maart

# Belangrijkste thema's uit Straatgesprekken

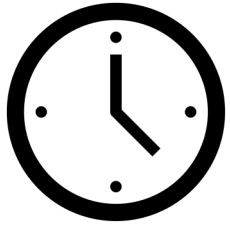
Analyse door cocosmos  
in samenwerking met WoonScope en FAAM architects

Voor: Gemeente Son en Breugel



Philémonne Jaasma  
Rosanne Bloemraad  
07-03-2024

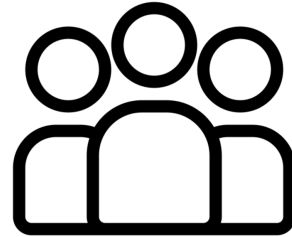




**20 uur** aan gesprekken

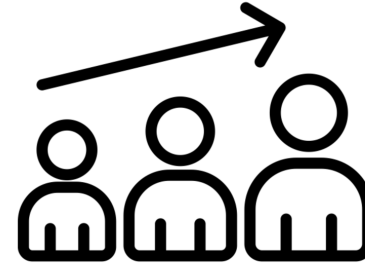


Aanwezig op **4 locaties** in de wijk



**90 gesprekken** bij de Piaggio met bewoners van het Wvg-gebied

**31 online antwoorden** van bewoners van het Wvg-gebied en direct aanwonenden



Gemiddelde leeftijd\* van de gesproken bewoners **60 jaar**

Oudste gesproken bewoner **94 jaar**



Bewoners wonen gemiddeld **26 jaar** in de wijk

## 1. Behoefte aan een informatiebijeenkomst

Voor alle bewoners van het Wvg-gebied, maar vooral om de huurders mee te nemen; zij voelen zich gepasseerd.

"Wij zijn slecht behandeld door de gemeente, De gemeente moet ons eerst goed informeren in een bijeenkomst op het gemeentehuis"

## 2. Behoefte om aan de ecooloog de flora en fauna te laten zien door de ogen van buurtbewoners

Groen is belangrijk voor de buurtbewoners en sommigen weten er ook veel vanaf en willen daardoor de ecooloog eerder rondleiden dan met diegene meelopen

"Ik was blij verrast toen ik jullie flyer kreeg; eindelijk komt de gemeente naar ons toe om open met ons te praten."

"De communicatie van de gemeente is erg onduidelijk. ik zit met een hoop vragen waar ik geen antwoord op krijg (brieven gestuurd). Daar lig ik wakker van."

"Via de TamTam"

# Belangrijkste thema's



# Cluster 1 | 50 tinten groen

"De **boomwortels** maken de riolering kapot. Hierdoor hebben we regelmatig **wateroverlast**, en komt soms het water vanuit het riool in ons huis omhoog. [WB verwijst naar gemeente en andersom]"

"**Bladblazen** deden ze vroeger 2x per week, en nu 1x per jaar..."

"Ik zou graag **zonnepanelen** willen net zoals mijn buurman, maar **door schaduw** van de grote bomen in mijn tuin is dat helemaal **niet rendabel**."

Natuur geeft overlast

Beheerplan initiatief van bewoners

Hoeders van het groen

Boomverzorging

50 tinten groen

Mens te gast

Samen leven met en in de natuur

Onbegrip over boombeheer

"Het bos is echt mijn **sanctuary**"

"Bouw dan maar in het **bos**, dat stuk wat ze al **vernield** hebben."

"Eigenlijk zijn de eekhoorns en de spechten gewoon mijn **huisdieren**. Die voer ik ook."

Het bos is je achtertuin



## Cluster 2 | Hyperlokaal sociaal

"Er moet beter gelet worden op wie de woningen in de wijk toegewezen krijgen. De **mensen** die hier komen wonen **moeten passen bij het karakter** van de wijk"

Geen buurthuis

"Het is hier een **dooië boel**. Oud en jong mag meer gemixt, een wijkcentrum erbij met creatieve dingen, een deelauto om oudere burens te brengen..." (79jr)

Tweedeling oude en nieuwe huurders

Investeren in de woning

Onderhoud van de tuinen

"Toen we hier kwamen wonen zei ik tegen mijn vrouw: we moeten een **hond** nemen!"

Honden verbinden

Hyperlokaal sociaal

"Na de scheiding moest ik de Breeakker verlaten. Ik heb toen ergens anders moeten wonen, maar toen ik **na 12 jaar weer terug** kon komen in het gebied voelde ik mij pas **echt weer thuis**."

Voor de lange termijn

"Ons rijtje van vier zorgt goed voor elkaar. **We kijken naar elkaar om**. Als ik thuis ben zet ik het hekje open, dan weet de buurman dat ik er ben."

Sociale cohesie per blok

Zorgen voor elkaar volgens afspraak

Mantelzorgwoningen

"Wij woonden in een rijtjeshuis, toen de mogelijkheid er was zijn we verhuisd naar een hoekwoning. Voor nog **meer tuin**, en om nog **dichter bij het bos** te zijn" (3 mensen)

Tevreden over de buurt

"Waar moeten die **families** anders heen?"

"Ik wil graag mijn **badkamer verbouwen**, maar ik **durf niet te investeren** nu ik niet weet wat de plannen gaan zijn."



# Cluster 3 | De mooiste wijk van Son en Breugel

"Als je aan mensen in Son en Breugel vraagt wat het **mooiste deel** is van Son en Breugel zeggen ze volgens mij allemaal Breeakker"

"Hier moeten ze vanaf blijven!"

"Dit is de mooiste buurt van Son en Breugel!"

"Als familie hier op bezoek komt hebben ook zij altijd het gevoel dat ze **op vakantie** zijn."

"Toen ik de wijk binnenreed om het huis te bezichtigen wist ik het al. Ik had het huis zelf nog niet eens gezien"

Schoonheid

Breeakker Noord  
gevoelsmatig losse buurt

Center Parcs gevoel

Groen en ruimtelijk

De mooiste wijk van  
Son en Breugel

Trots op de  
uitstraling

"Deze mooie groene wijk die van eminent belang is geweest voor de huisvesting van o.a. Philips'-employees in de jaren "60" toen de regio Eindhoven ook al booming was (met name Philips, TUE, Ziekenhuizen). Veel werknemers van deze grote bedrijven vonden qua huisvesting hun weg naar deze gemeente en naar de wijk De Breeakker."

Philipswijk

Sleutelberoepen

Bewust komen wonen

"We hadden het **huis** graag **willen kopen**, maar dat mocht niet van Woonbedrijf."

"De **historie** van de wijk is uniek in Son. **Philips** is in de vorige eeuw bepalend geweest in deze hele regio en was geroemd om hoe ze voor hun werknemers zorgden. Zo ook door op de Breeakker in Son een ruime mooie wijk voor hun werknemers te bouwen. Het **vervult mij altijd met trots** dat ook wij die geschiedenis hier zichtbaar hebben."

Historie is levend

"De Breeakker was een voorbeeldwijk waarmee de gemeente Son en Breugel terecht pronkte en van groot belang is geweest voor de ontwikkeling van de gemeente Son en Breugel. Architect Boersma uit Eindhoven heeft indertijd een fraai plan met mooie woningen ontworpen."



## Cluster 4 | Begrip voor de opgave

"Als ze mij in een flat douwen dan kunnen ze er een kist bij leveren."

"Ik ga hier alleen tussen 6 planken weg!"

"Er is een **BOA**, maar die zien we eigenlijk nooit. Het zou wel fijn zijn als we die vaker zien"

Ruimte voor gezinnen in grote woningen

Afnemende veiligheid

Vaker inbrekers

"Ik wil best kleiner wonen, **als er maar een plek is in de wijk** waar ik naartoe kan verhuizen. Dan pak ik zo mijn verhuisdozen in."

"Laat de mensen in **koopwoningen met rust** en herindeel het gebied waar de huurwoningen op staan"

Houd bewoners in hun omgeving

Begrip voor de opgave maar niet zo voor de locatiekeuze

Doorstroming seniorenwoning

"Waarom maken ze hier geen **65+ wijk** van?"

Uitvalswegen dichtbij

Centrum dichtbij

"Ik hoop dat **jong en oud** in de toekomst **weer samen** in de buurt kunnen wonen."

Ideale locatie

Begrip voor woonopgave

"Verderop worden op 5 grote kavels villa's gebouwd waar maar twee mensen in kunnen wonen. Waarom zet de gemeente daar niet gewoon een paar flatgebouwen neer."

"Ik snap wel dat er meer woningen nodig zijn, maar dat doe je toch niet **over de rug van huurders?**"