

# DE BREEAKKER, SON EN BREUGEL

SESSIE BEWONERS EN DIRECT AANWONENDEN

3 SEPTEMBER 2024





DE BREEAKKER

SON EN BREUGEL

# Programma

- Introductie
- Voorstellen
- Presentatie verkenning
- Ruimte voor gesprekken en reacties

PERCELEN MET Wvg



Legenda



- perceelen onder WVG

# Ontwikkelteam en opdracht

We onderzoeken samen de kansen en mogelijkheden van Wvg gebied De Breeakker, zodat de gemeenteraad eind 2024 een besluit kan nemen over

1.

de ontwikkelvisie, met de volgende uitgangspunten:

- Zijn er kansen op verdichten?
- Is er kans op versterken van de leefbaarheid?
- Hoe krijgen we de wijk 'klaar voor de toekomst'?

2.

én een eventuele aanpassing van het Wvg-gebied.

# Ontwikkelvisie

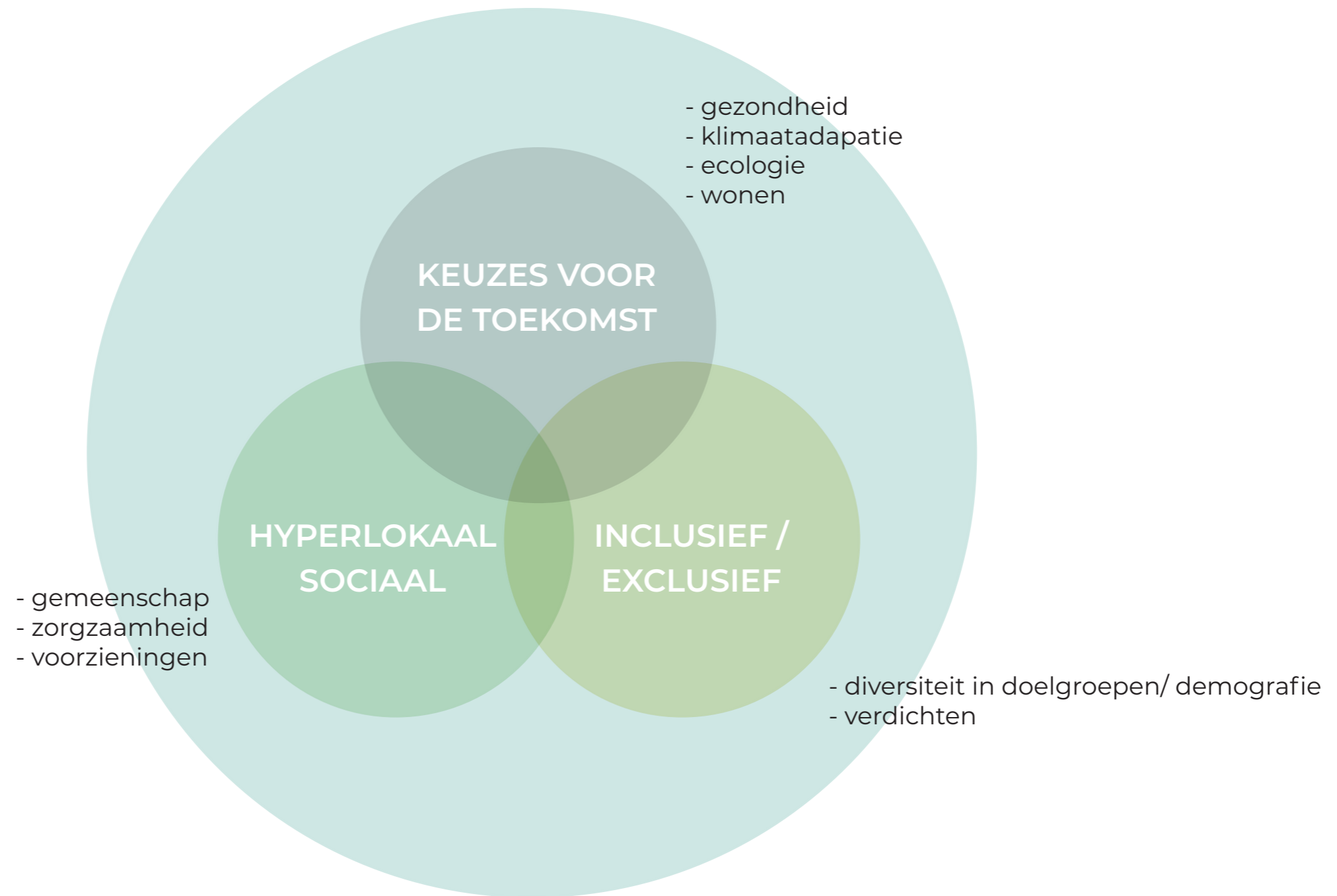
Belangrijkste stakeholders zijn de gemeente, de eigenaren en bewoners.

Er zijn bestaande randvoorwaarden (o.a. beleid, wet- en regelgeving en financiële haalbaarheid).

De ontwikkelvisie wordt een uitgangspunt voor veranderingen in De Breekker.

De huidige en nieuwe eigenaren moeten zich hier ook aan houden.

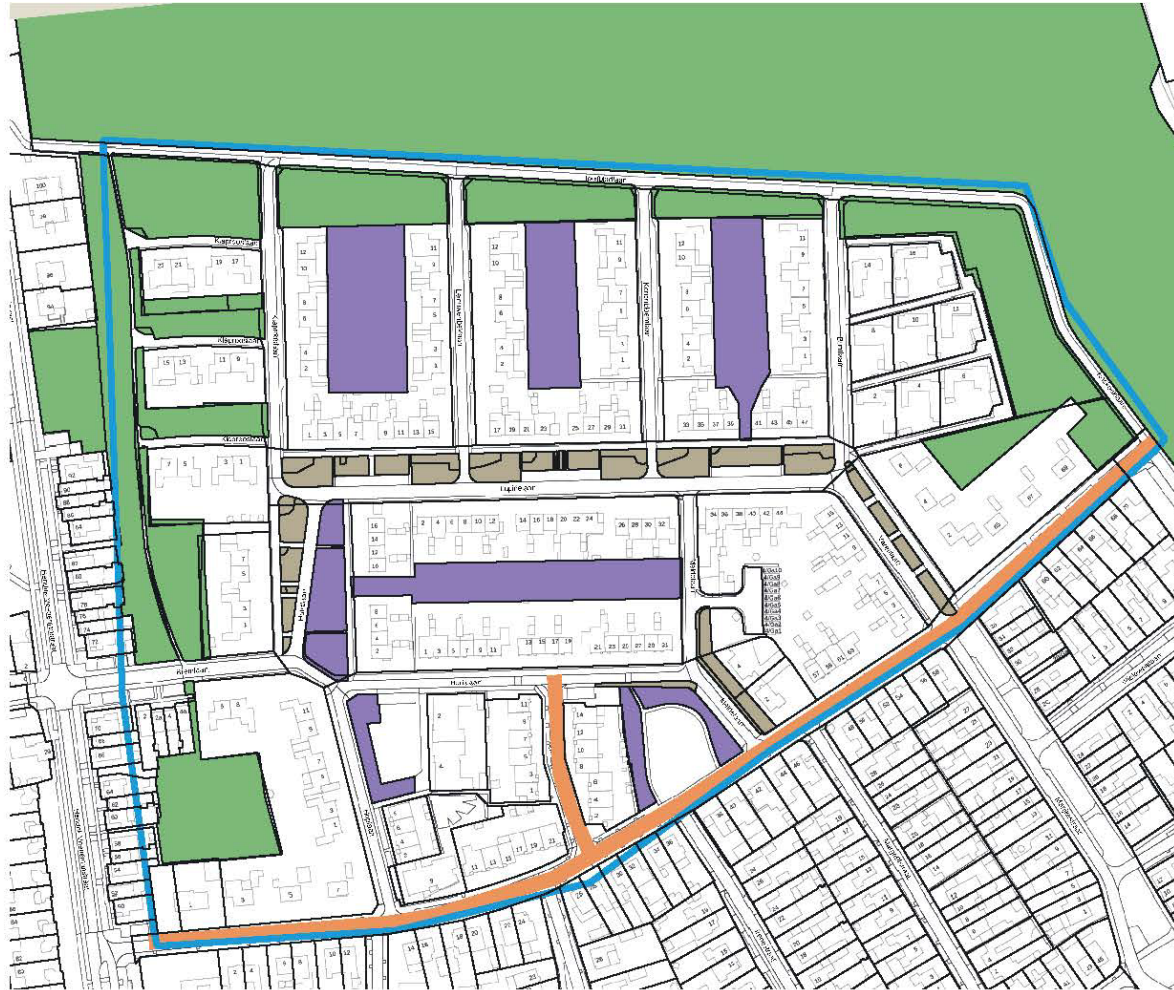
Zo zorgen gemeente en bewoners ervoor dat het toekomstbeeld dat zij nastreven geborgd is.



# 50 TINTEN GROEN

concept

# De Breeakker, ecologische nul-meting



- KWALITEIT A**  
bosstructuren met een ondergroei van overwegend inheemse struiken
- KWALITEIT B**  
bosstructuren met een ondergroei van overwegend ingevoerde struiken en planten (exoten)
- KWALITEIT C**  
bomenetage met een ondergroei van gras (in sommige gevallen enkele solitaire struiken)
- KWALITEIT D**  
bomenetage zonder ondergroei; de bomen staan veelal in boomspiegels in de verharding

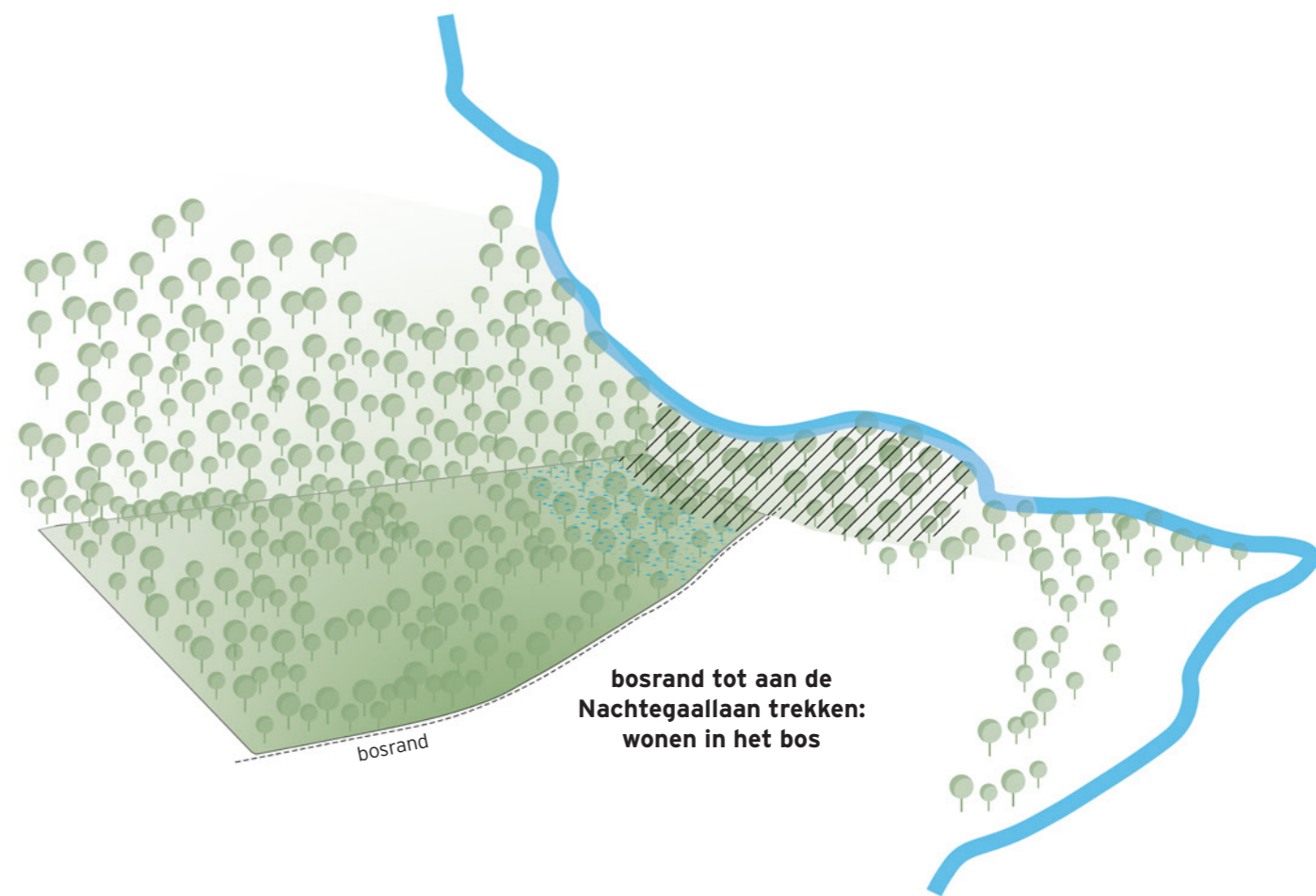


# De Breekker, ecologie





bestaand



toekomst

## VERLENGEN BOSRAND

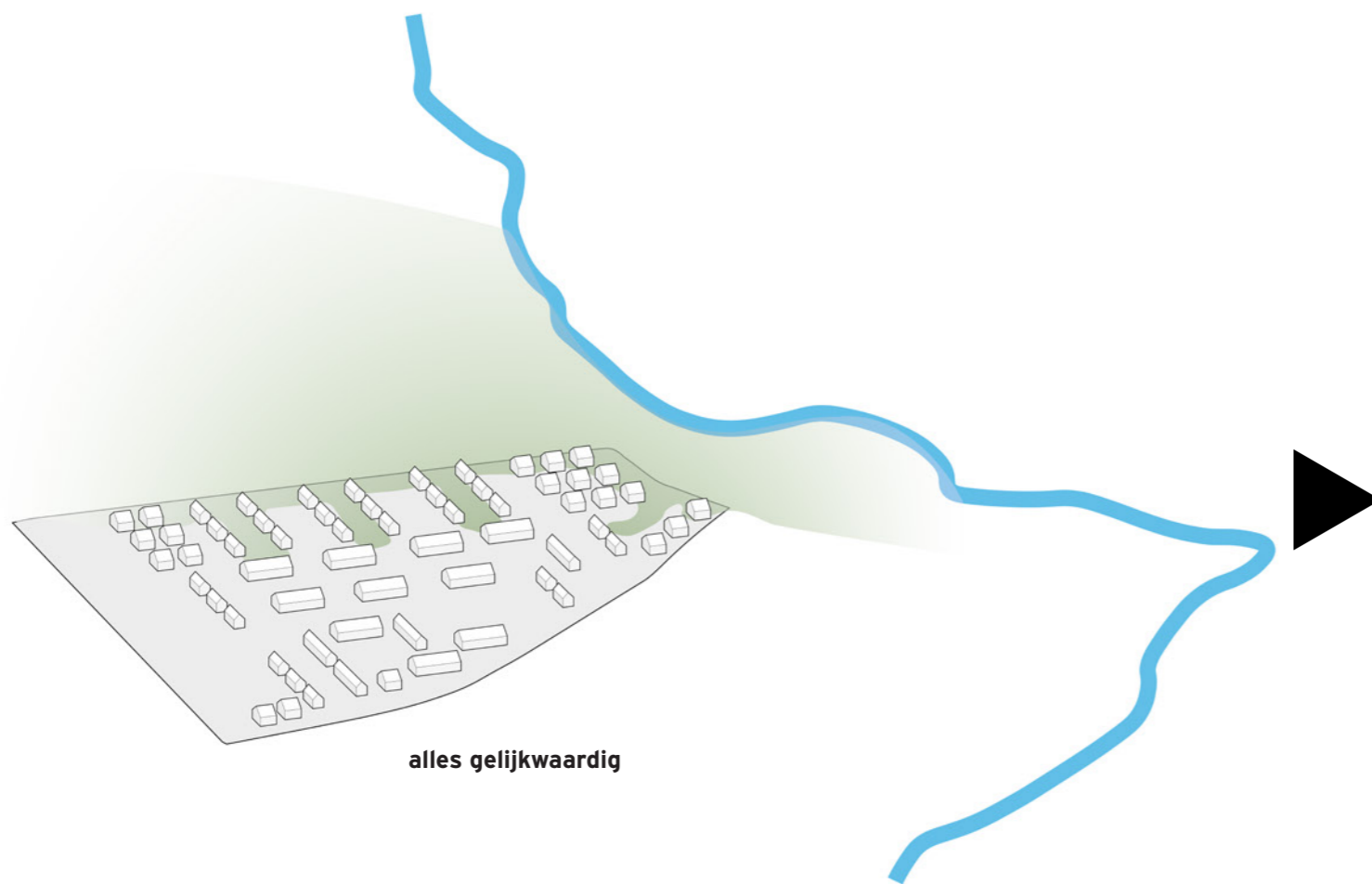
**WONEN IN HET BOS**



**bestaand**

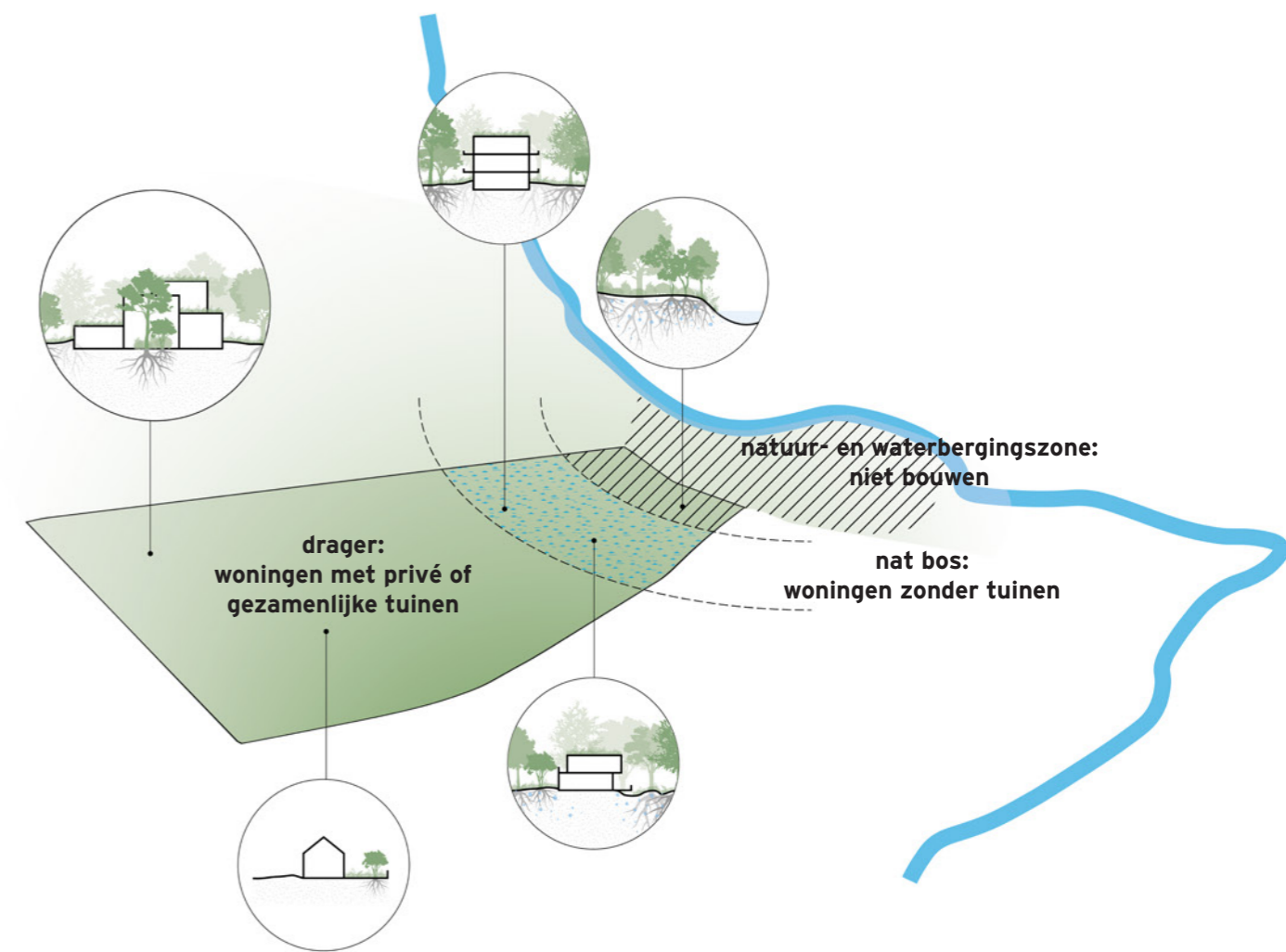


**toekomst**



alles gelijkwaardig

bestaand



toekomst

**TRANSFORMATIE VANUIT GROEN EN WATER**

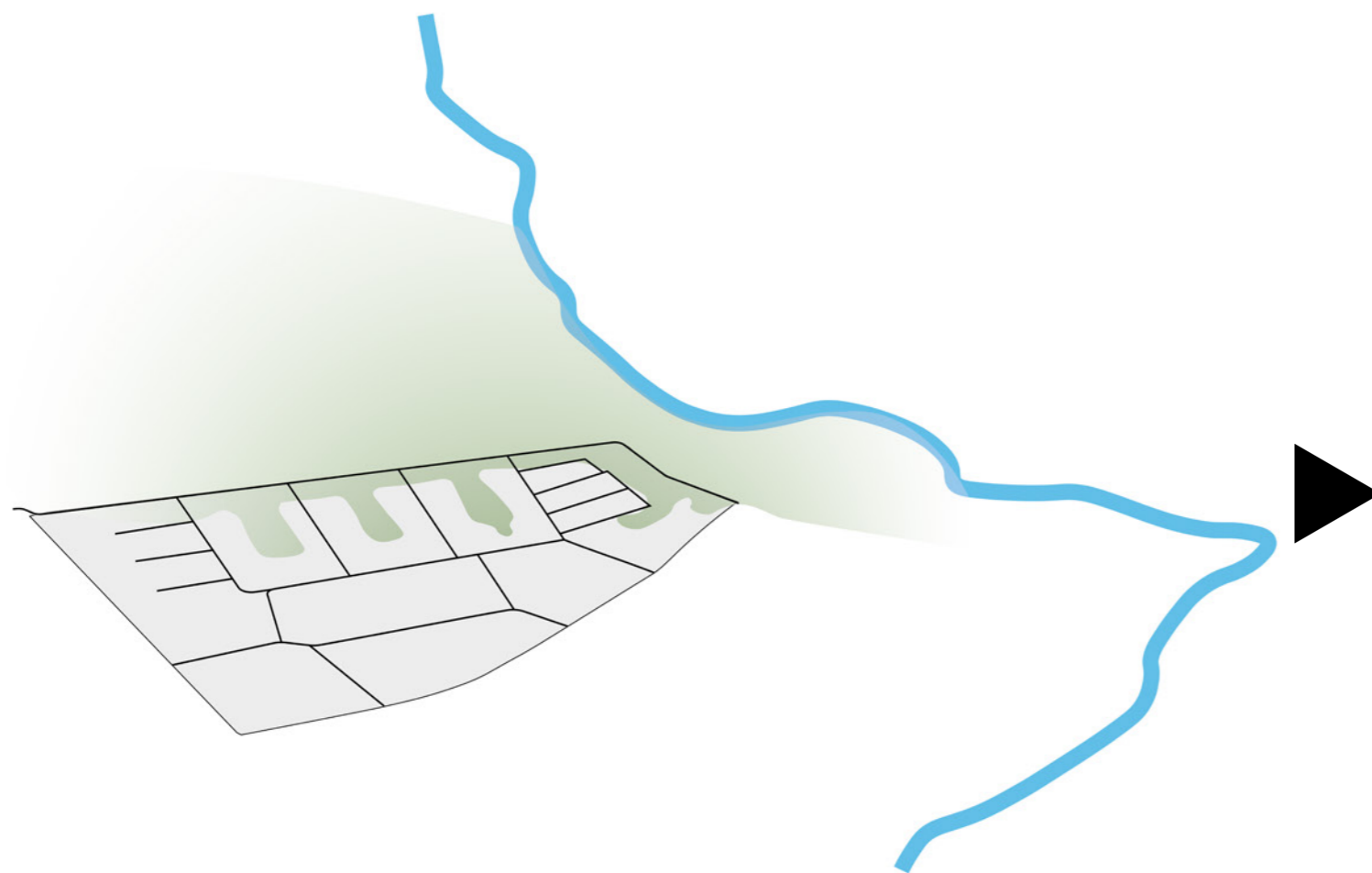
**BOUWEN VANUIT GROEN EN WATER**



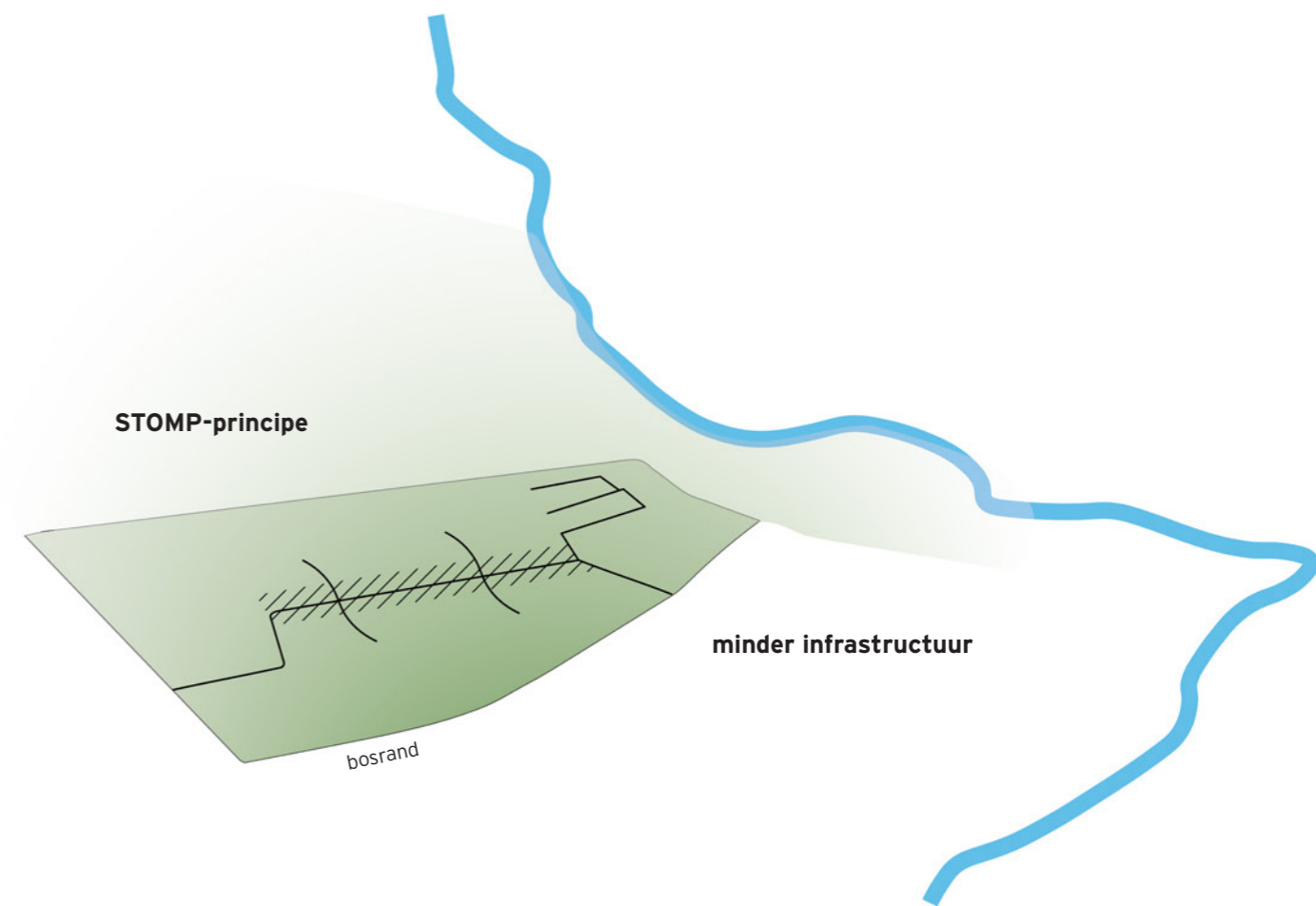
**bestaand**



**toekomst**



bestaand



toekomst

**REDUCEREN INFRASTRUCTUUR**

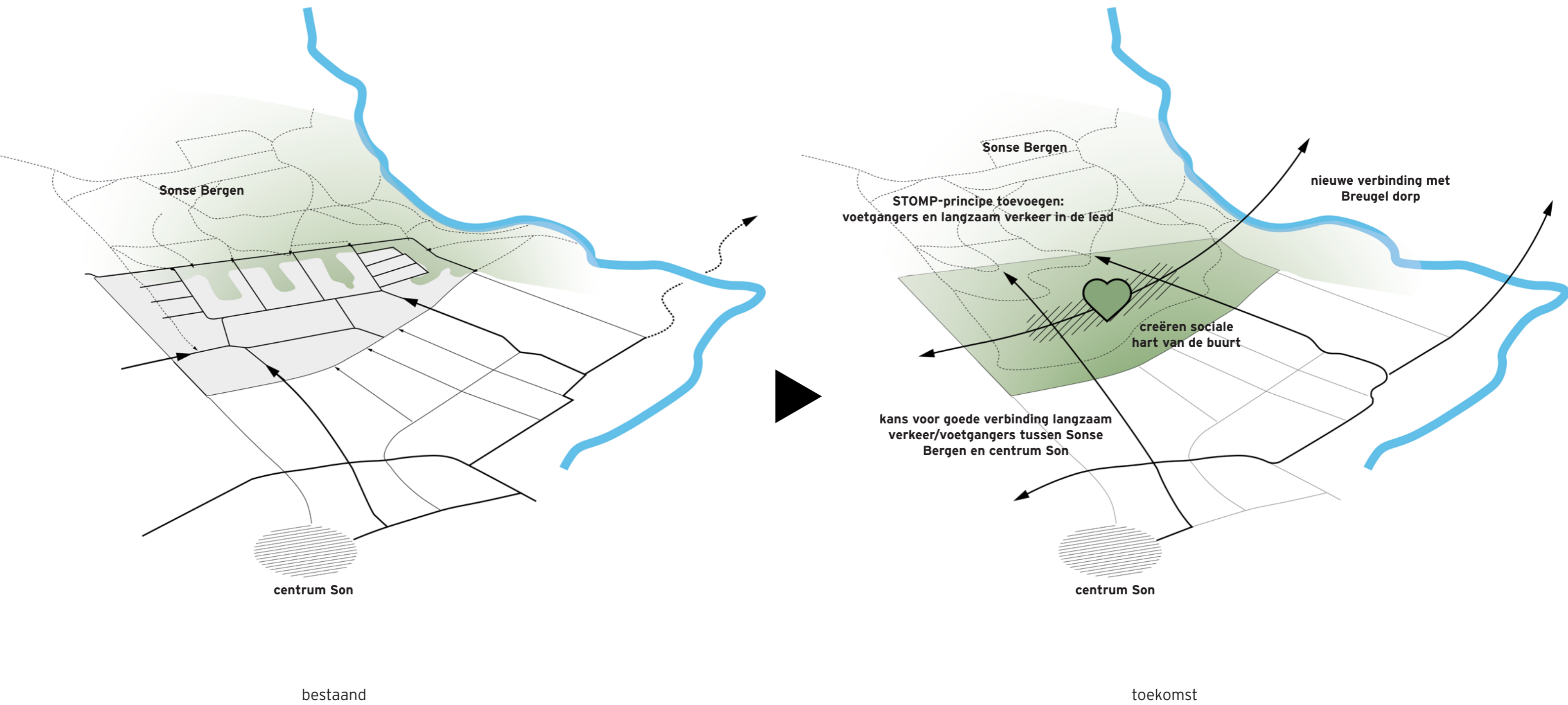
INFRASTRUCTUUR



bestaand



toekomst



**VAN AUTOGERICHT NAAR 'TRAGE' NETWERKEN  
VOOR VERBINDING EN ONTMOETING**



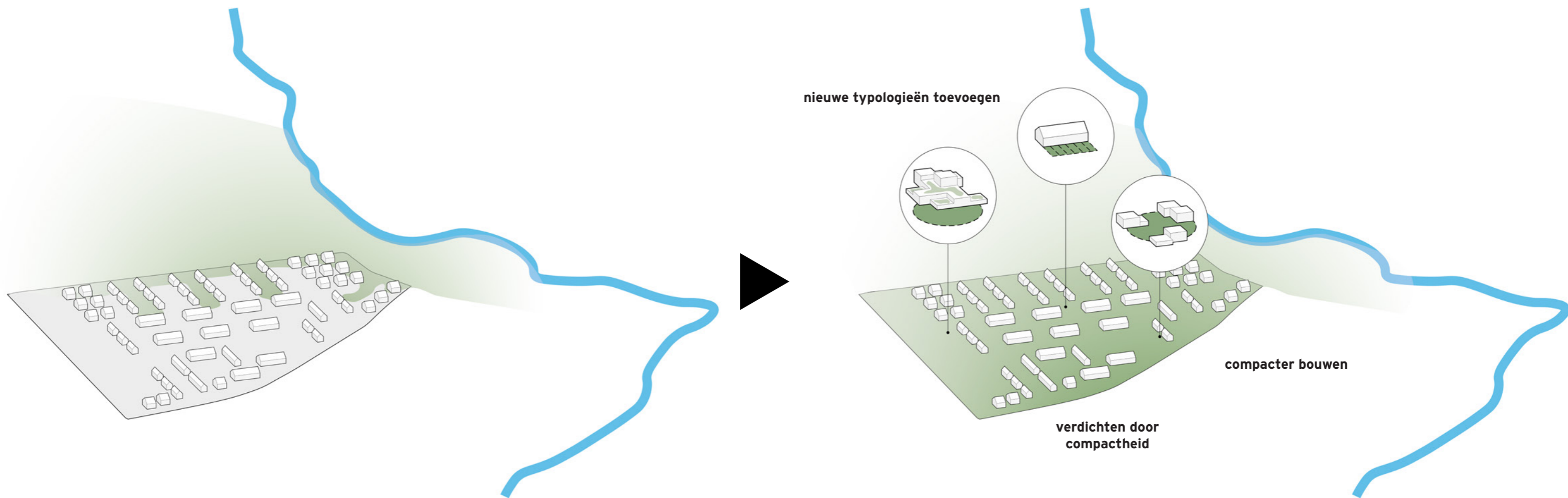
# NETWERKEN



bestaand



toekomst



bestaand

toekomst

## NIEUW TYPE WONINGEN

**BEBOUWING**



**bestaand**



**toekomst**

PERCELEN ONDER WVG

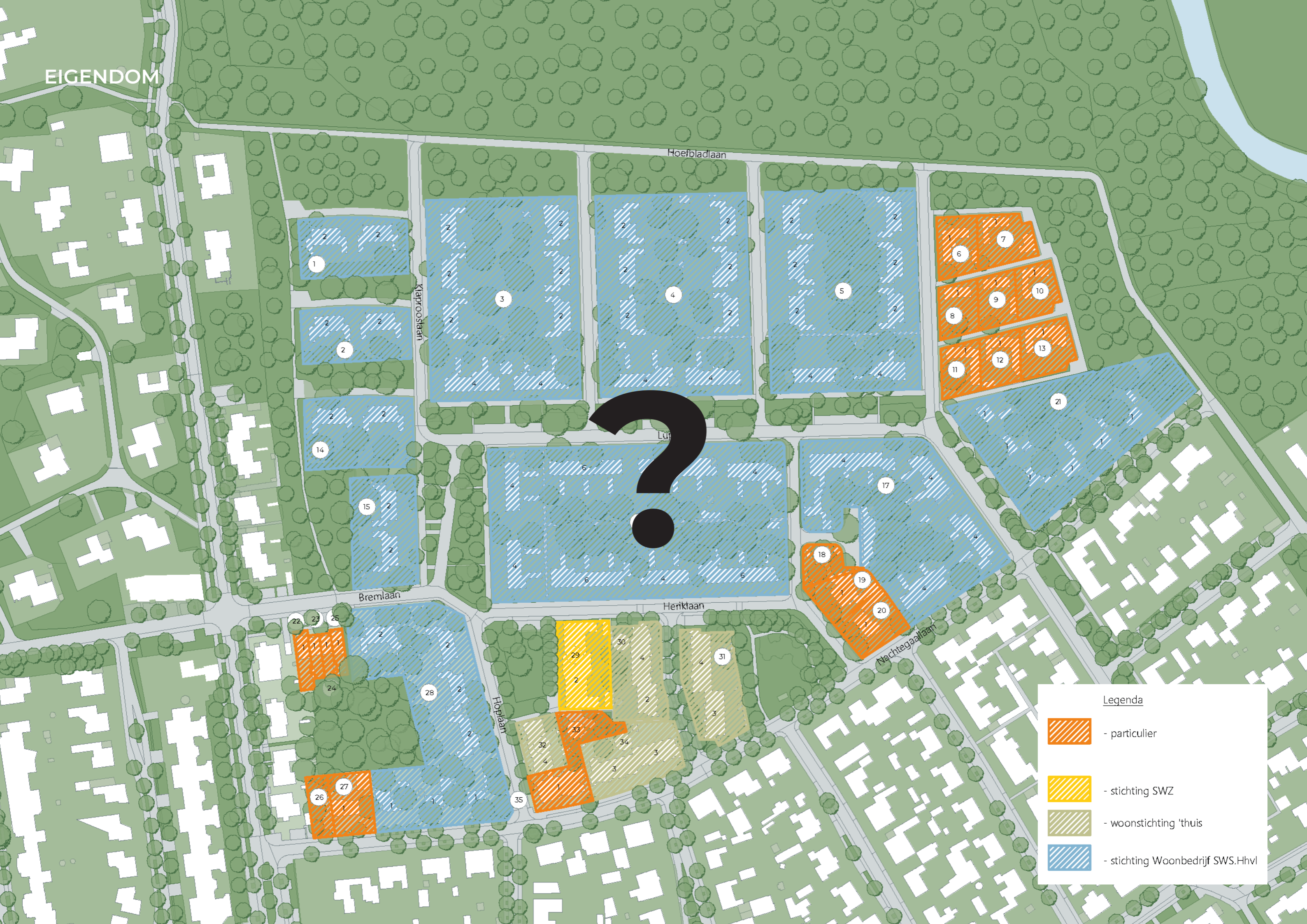


Legenda



- perceelen onder WVG

EIGENDOM



Legenda

-  - particulier
-  - stichting SWZ
-  - woonstichting 'thuis
-  - stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl

SITUATIE

**ondergrondse  
infrastructuur moet  
vervangen worden**

**kans voor verbetering van  
de wijk**

Legenda



- percelen onder WVG




# NIEUWE RAAMWERK GEBASEERD OP GROEN



- robuuste groene stroken  
binnen bos = het raamwerk

# ONTWIKKELCLUSTERS



-  - robuuste groene stroken  
binnen bos = het raamwerk
-  - zelfstandig te ontwikkelen
-  - base
-  - in de tijd
-  - vertvalt



# VERKENNING SCENARIOS

## EEN VERGRIJZENDE BUURT

Alles blijft zoals het is



## EEN ZORGZAME EN LEVENSLLOOPBESTENDIGE BUURT

Het bestaande behouden en verdichten



## NIEUWE DIVERSITEIT IN EEN ZORGZAME BUURT

Een deel van het bestaande slopen en nieuwe woonvormen toevoegen

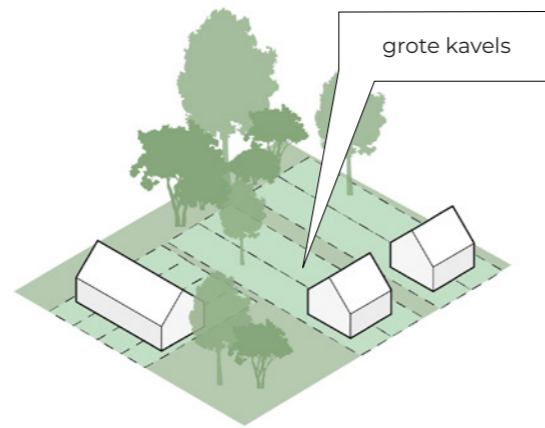


## EEN NIEUWE TOEKOMSTBESTENDIGE BUURT

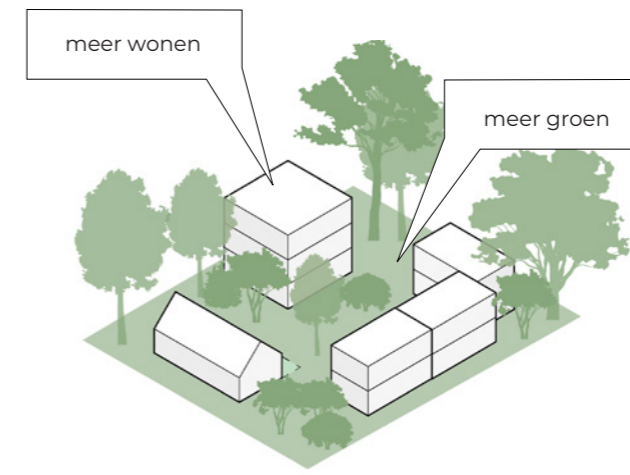
Sloop nieuwbouw



**NU**



**TOEKOMST**



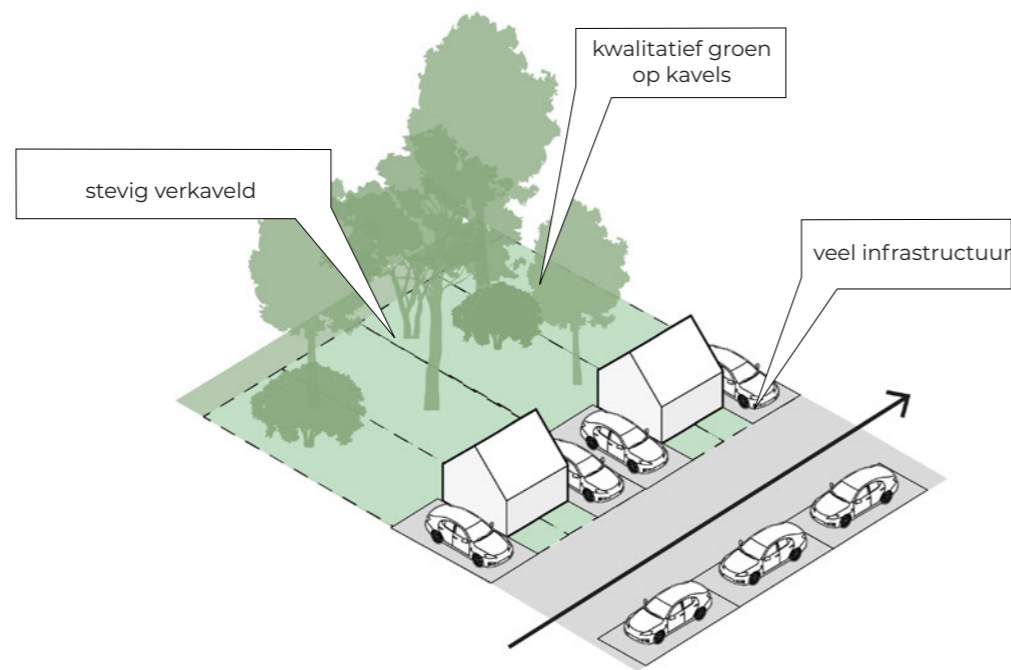
**verdichten in de mix**

- ✓ verdichten
- ✓ leefbaarheid versterken
- ✓ klaar voor de toekomst

**VERDICHTEN**

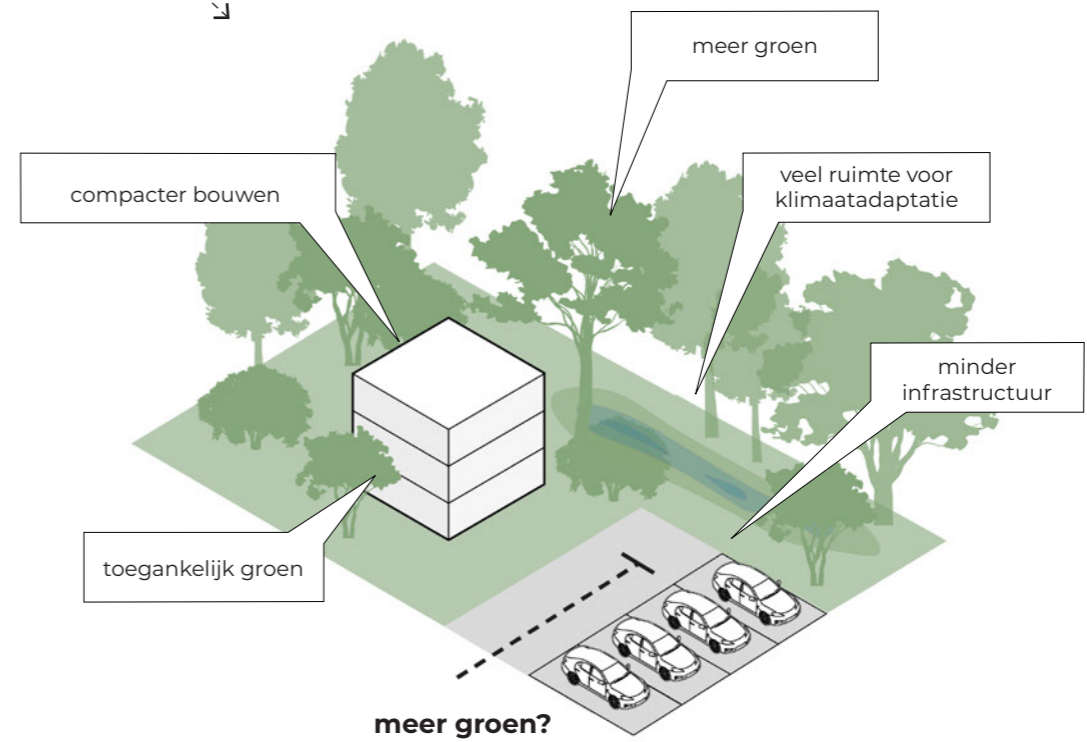
**LANDSCHAP:  
MEER GROEN**

**NU**



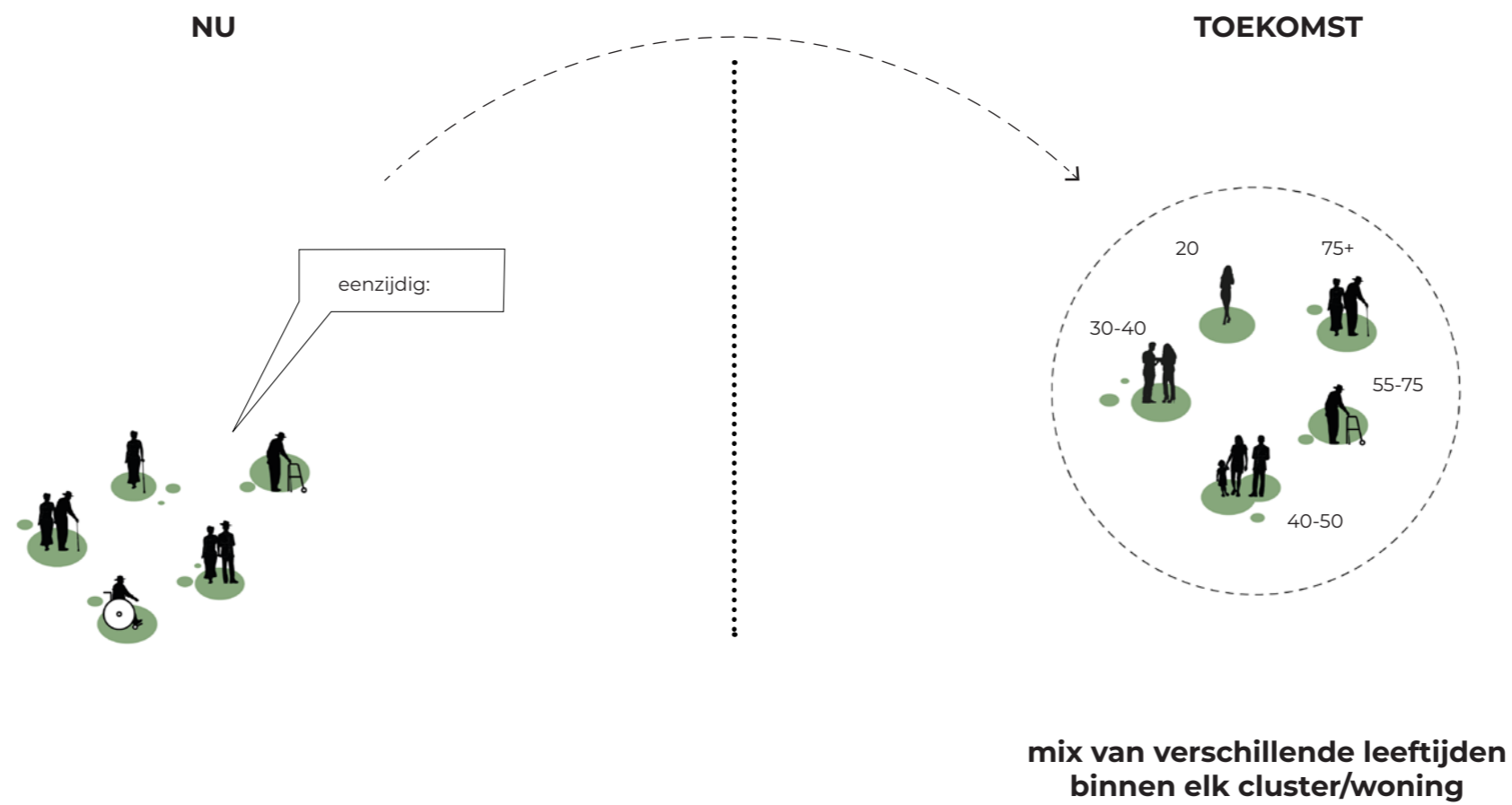
- verdichten
- leefbaarheid versterken
- klaar voor de toekomst

**TOEKOMST**



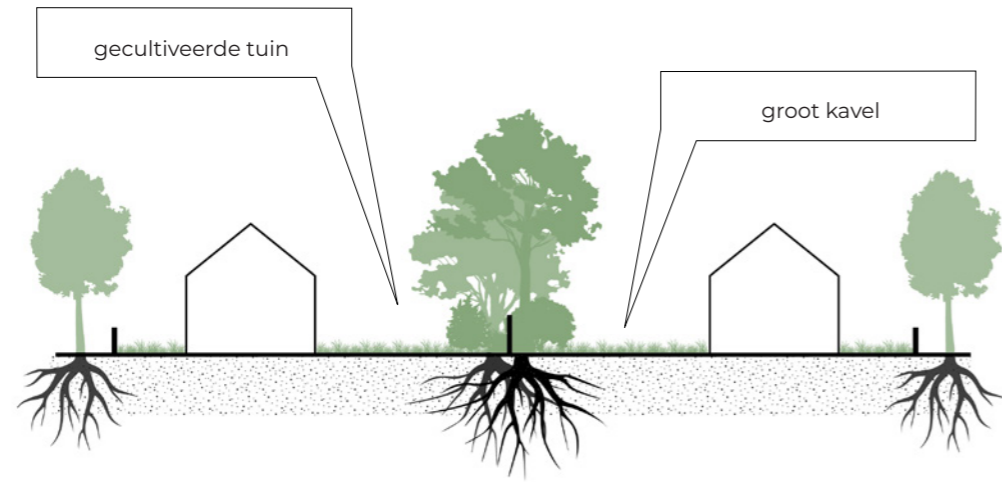
- verdichten
- leefbaarheid versterken
- klaar voor de toekomst

**MOBILITEIT EN PARKEREN**

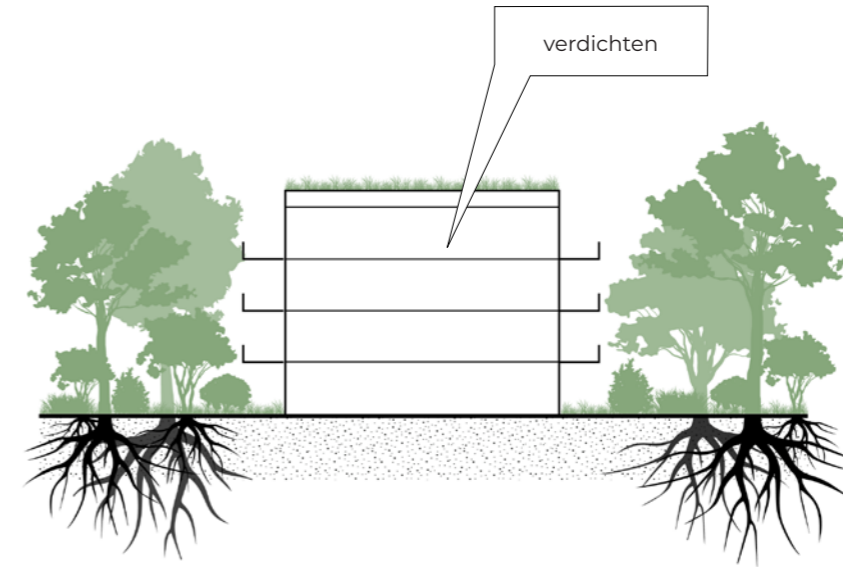


**VOOR WELKE LEEFTIJD?  
EN HOE ORGANISEREN WE DAT?**

NU



TOEKOMST



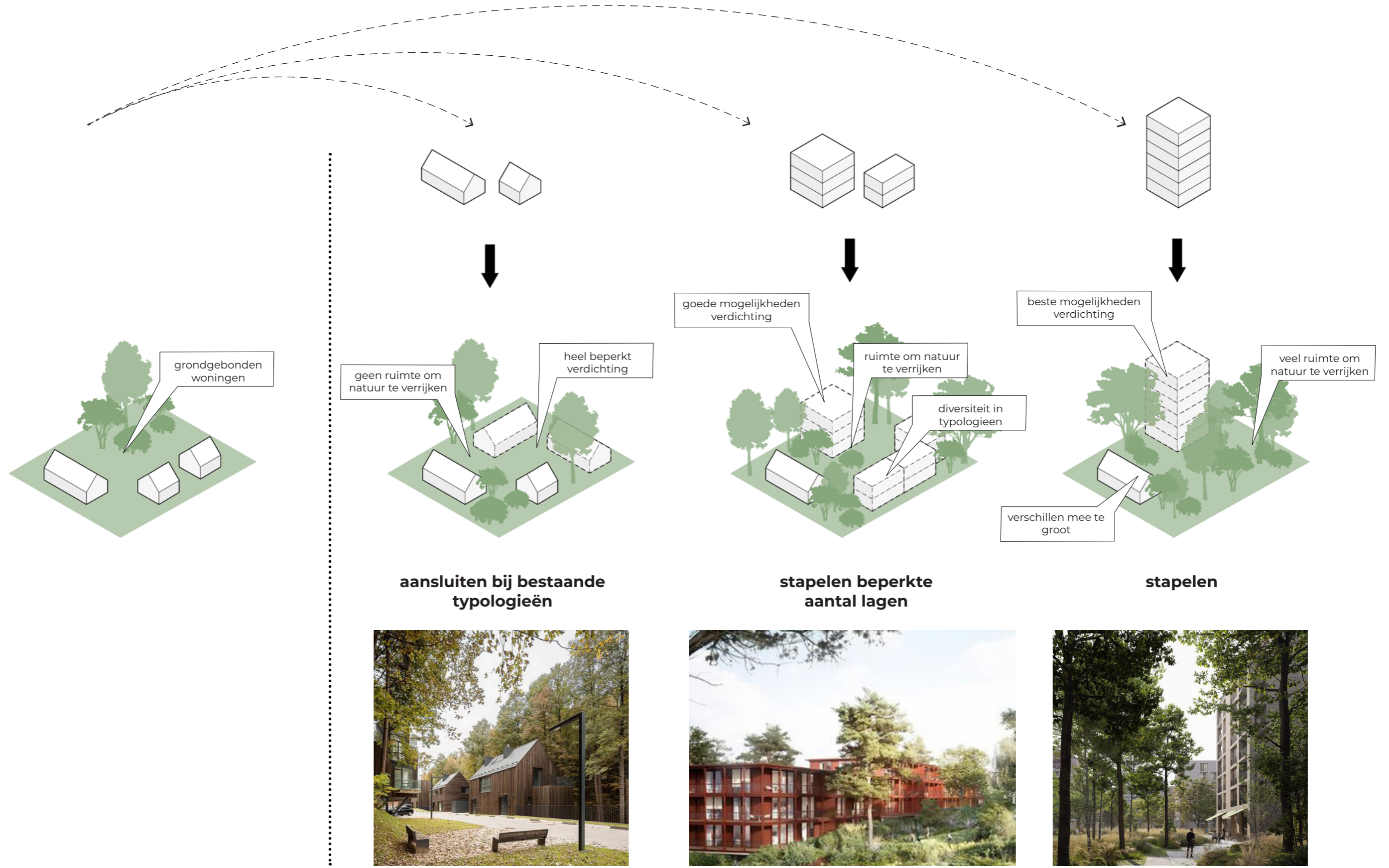
**compact bouwen, meer groen,  
meer woningen**



**MEER RUIMTE VOOR GROEN**

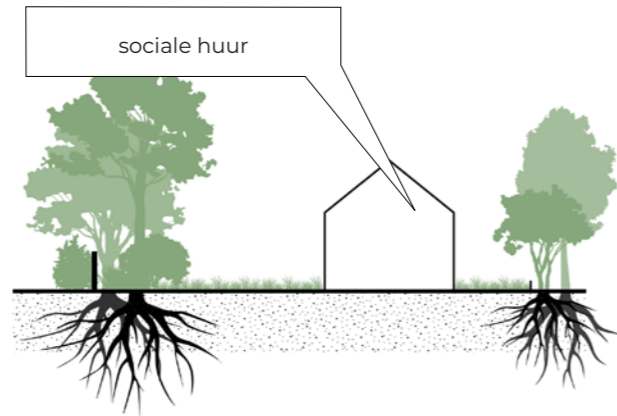
NU

TOEKOMST

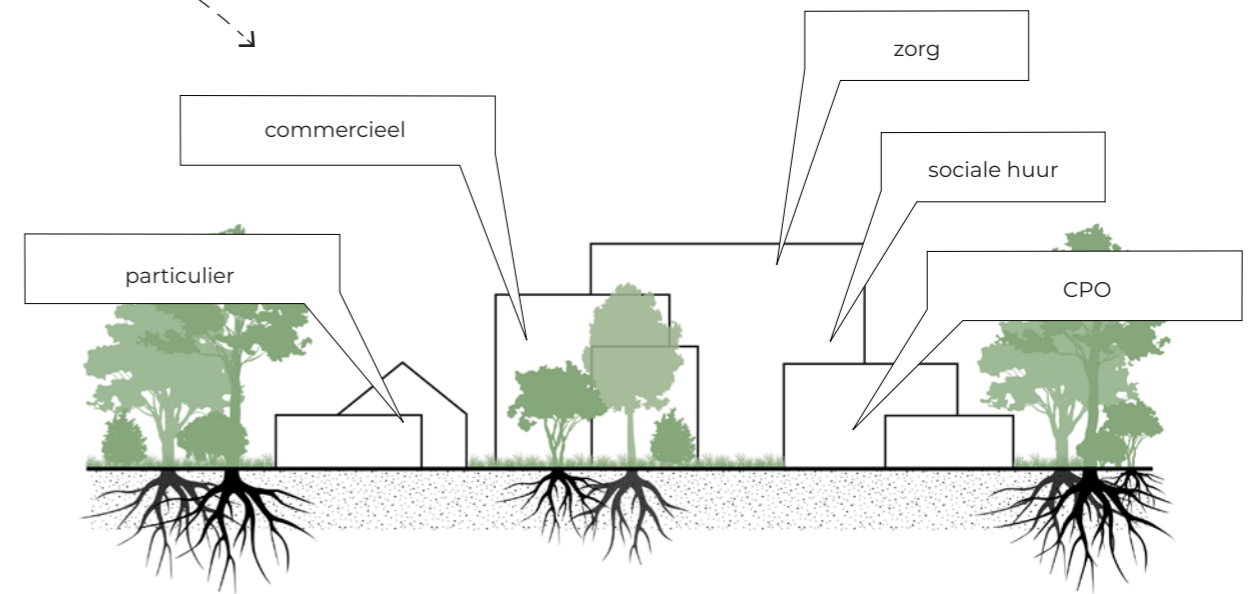


HOE VERDICHTEN WE?

**NU**



**TOEKOMST**

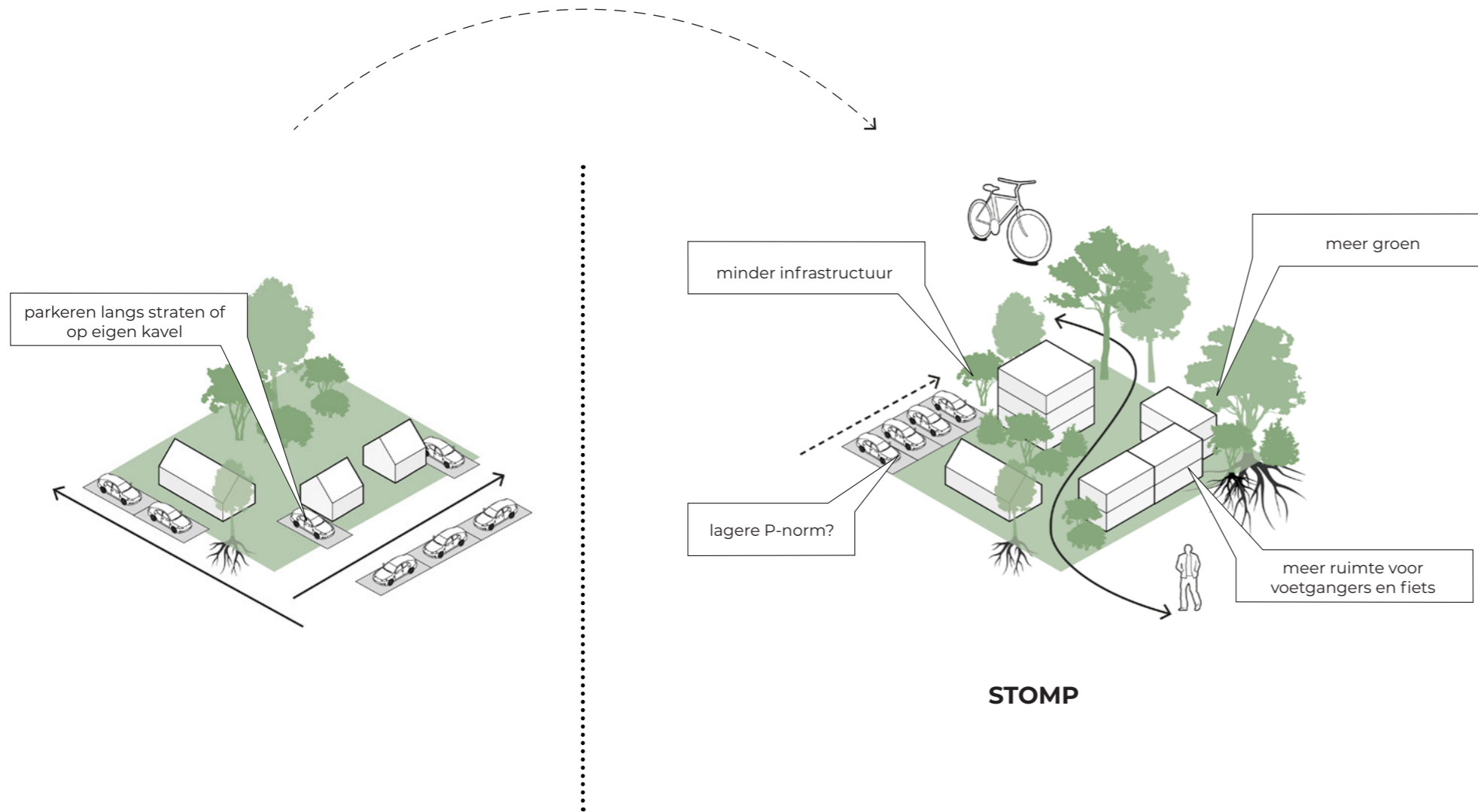


**bredere mix**

**SOORT EIGENAARSCHAP**

NU

TOEKOMST

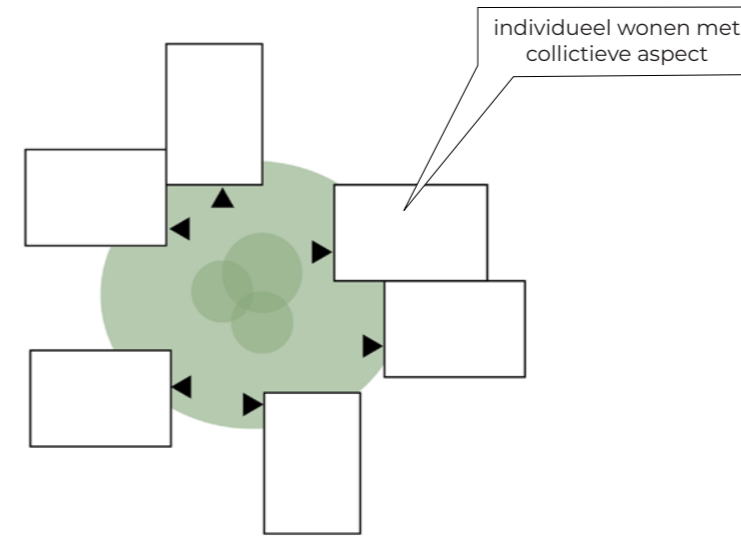
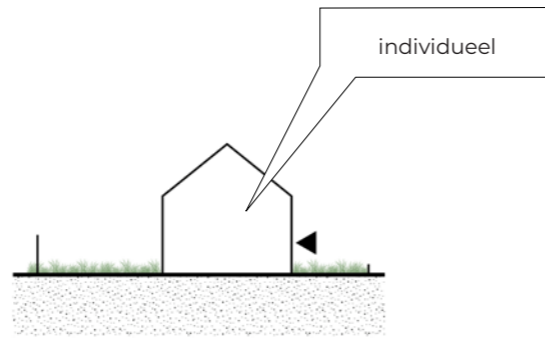
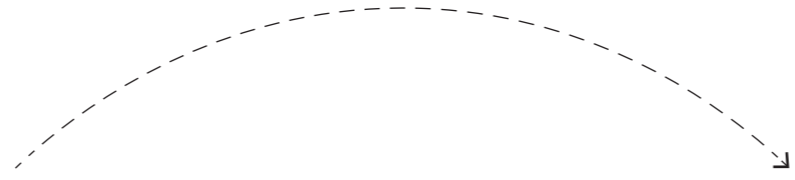


**MEER RUIMTE VOOR VOETGANGERS EN FIETS**



**NU**

**TOEKOMST**



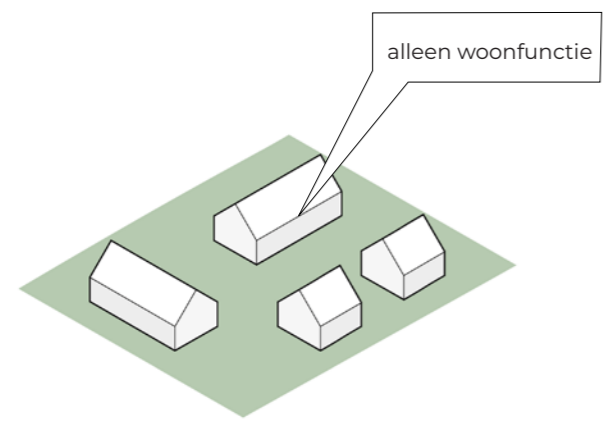
**samen thuiskomen**



**HOE WILLEN WE SAMEN WONEN?**

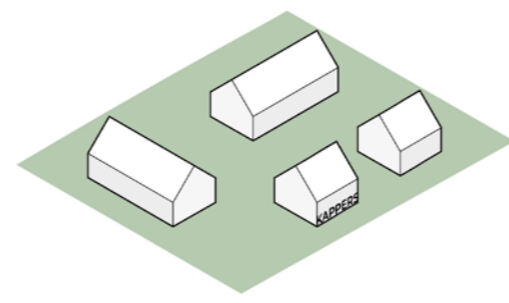
NU

TOEKOMST



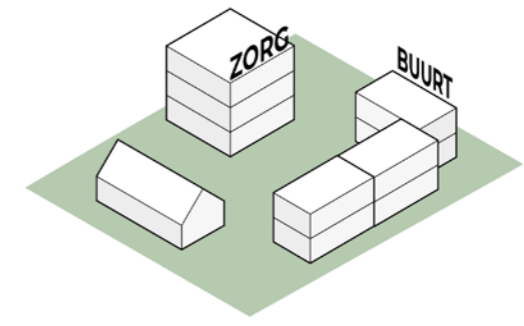
nu

KLEINE VOORZIENINGEN

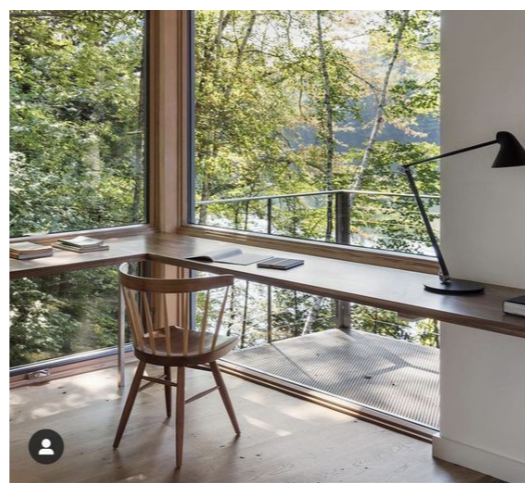


werk aan huis

BUURTVOORZIENINGEN

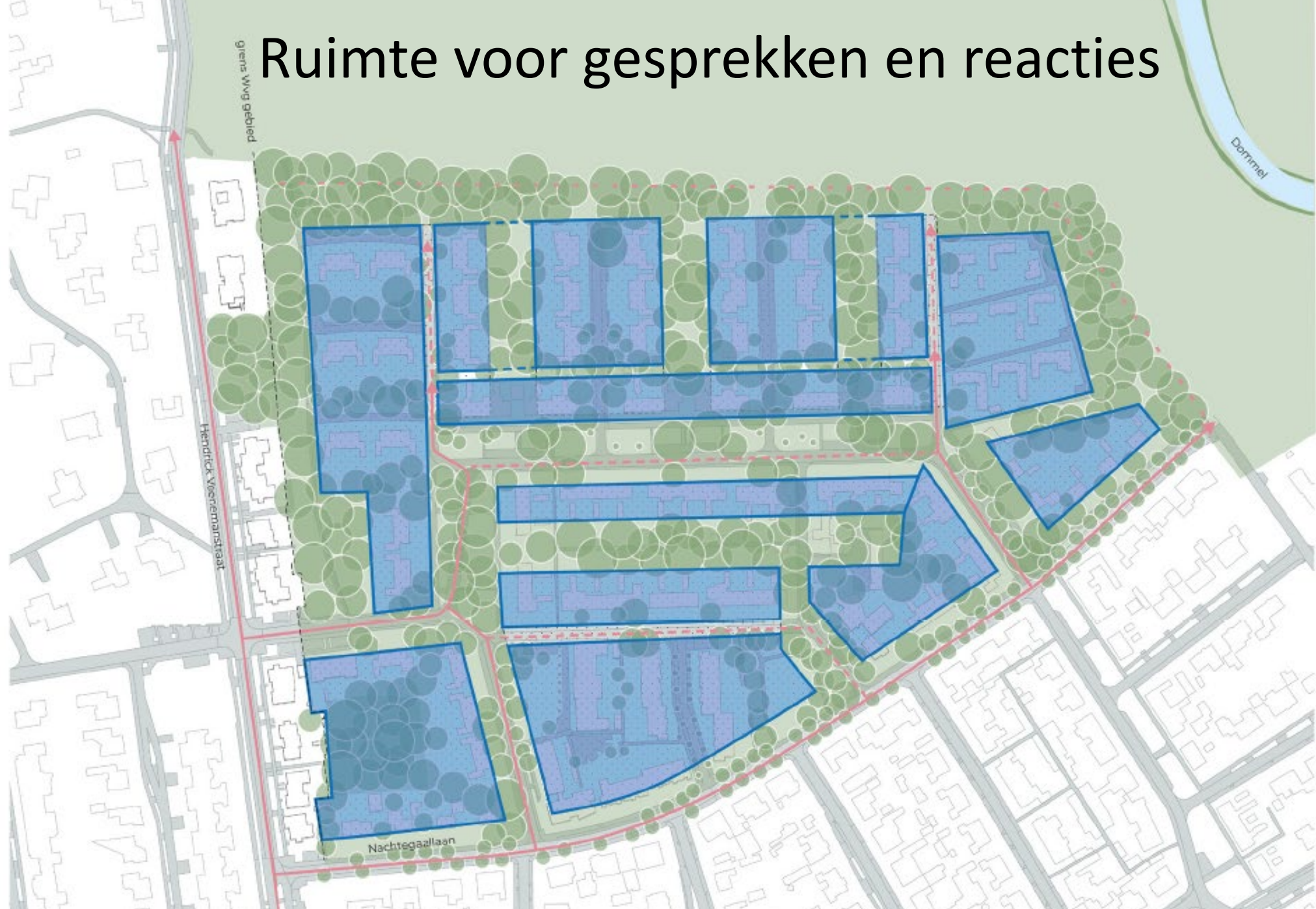


functies toevoegen



VOORZIENINGEN

# Ruimte voor gesprekken en reacties



-  - robuuste groene stroken  
binnen bos = het raamwerk
-  - zelfstandig te ontwikkelen
-  - base
-  - in de tijd
-  - vervalt

**LET'S TALK!**