

Extra raadsinformatiebrief

Uitgave: nr. 127a
28 september 2023

Beste leden van de gemeenteraad,

Hierbij ontvangt u een extra raadsinformatiebrief. Deze brief gaat over de voortgang Breugel Bruist! U ontvangt deze separate Raadsinformatiebrief, omdat wij u tijdig willen informeren over de planning van de sloop- en bouwwerkzaamheden rondom De Bongerd. Daarnaast informeren wij u in algemene zin over de stand van zaken Breugel Bruist! Deze raadsinformatiebrief versturen we apart om daarmee de timing met de bewonersbrief gelijk op te laten lopen.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de bij het onderwerp genoemde behandelend medewerker.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders,

De secretaris,
Jeroen Wesselink

De burgemeester,
Suzanne Otters-Bruijnen

1. Voortgang Breugel Bruist!

	<p>De Bongerd: planning sloop en nieuwbouw</p> <ul style="list-style-type: none">• De goedkeuring voor het slopen van de oude Bongerd is ontvangen op 28 juni 2023.• Op 31 augustus 2023 is de omgevingsvergunning voor de nieuwe constructie toegekend.• Uit het voltooide Flora en Fauna onderzoek is vastgesteld dat er geen beschermde diersoorten zoals vleermuizen in het gebouw verblijven.• De aanvang van de sloop is vastgesteld op 2 oktober 2023.• Zowel de bewoners als de raad worden per brief (respectievelijk deze raadsinformatiebrief) op de hoogte gesteld van de start van de sloopwerkzaamheden.• De aanvang van de nieuwbouw is voorzien voor november 2023, met een geplande oplevering aan het einde van 2024. Dit is afhankelijk van een definitieve omgevingsvergunning waar geen bezwaren tegen zijn ingediend.• Een feestelijk evenement wordt georganiseerd om het hoogste punt van De Bongerd te vieren, waarbij lokale betrokkenen uit Breugel worden uitgenodigd. Dit moment is naar verwachting in het tweede kwartaal van 2024.• De ingebruikname van de sporthal is gepland voor het eerste kwartaal van 2025.
	<p>De Bongerd: financiën</p> <ul style="list-style-type: none">• De opgelopen vertraging van een half jaar vanwege het Flora en Fauna onderzoek leidt tot hogere bouwkosten door prijsstijgingen in de bouwsector. Dit heeft ook

	andere gevolgen zoals een langere huurperiode voor de blaashal, extra exploitatiekosten en mogelijk meer honoraria voor adviseurs. Deze extra kosten zijn gedekt binnen het huidige projectbudget, maar we blijven alert op mogelijke kostenoverschrijdingen.
	<p>De Bongerd: tijdelijke huisvesting</p> <ul style="list-style-type: none"> • De exploitatieovereenkomsten van Vestzaktheater en blaashal dienen verlengd te worden, waarbij rekening gehouden dient te worden met extra kosten voor de huur en exploitatie. • Voor de nieuwe Bongerd wordt nog een nieuwe exploitatieovereenkomst opgesteld. • Vanuit de badmintonvereniging is medio juli 2023 een Woo verzoek ingediend en medio augustus 2023 afgehandeld. De gevraagde stukken zijn verstuurd. Gemeente is in gesprek met de verenigingen over het gebruik van de blaashal.
	<p>Aanpak openbare ruimte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het Programma van Eisen wordt voltooid in het vierde kwartaal van 2023. • Het definitieve ontwerp zal gereed zijn uiterlijk in het tweede kwartaal van 2024. Gedurende deze periode wordt de raad verder geïnformeerd. • De technische uitwerking van het ontwerp wordt afgesloten in het vierde kwartaal van 2024. • De werkzaamheden in de openbare ruimte vangen aan in het eerste kwartaal van 2025.
	<p>Woningbouw</p> <ul style="list-style-type: none"> • De raad is op 27 maart en 8 mei 2023 geconsulteerd over het beoogde concept woningbouwplan. Er is draagvlak gegeven aan de woningbouwopzet inclusief parkeren. Het college heeft inmiddels ingestemd met het concept woningbouwplan. • In november zal de eerste omgevingsdialoog plaatsvinden, waar dit concept woningbouwplan aan de orde zal komen. Na afronding van de omgevingsdialoog en eventueel daaruit voortkomende aanpassingen van het concept woningbouwplan, is pas sprake van het definitieve eindplan. • Door Woonstichting 'thuis wordt als realisator gewerkt aan het hierbij horende 'residuele groundbod'.

Toelichting kleuren:



= volgens planning



= vraagt extra aandacht



= Situatie is zorgelijk

- ⊙ Portefeuillehouder: Jelle de Jong
Behandelend medewerker: Ralph Thijssen, tel. 06 54 75 06 66