

Raadsinformatiebrief

Uitgave: nr. 146

3 mei 2024

Beste leden van de gemeenteraad,

Met deze openbare Raadsinformatiebrief van de gemeente Son en Breugel informeren wij u over actuele ontwikkelingen op de diverse gemeentelijke beleidsterreinen. De onderwerpen zijn bedoeld om er kennis van te nemen. De aard van de onderwerpen is zodanig, dat bespreking tijdens een politieke avond en/of besluitvorming in de gemeenteraad op dit moment niet aan de orde is.

In deze Raadsinformatiebrief komen de volgende onderwerpen aan bod:

- 1. Jaarverslag Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2023**
- 2. Voortgang Breugel Bruist!**

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de bij het onderwerp genoemde behandelend medewerker.

De volgende Raadsinformatiebrief ontvangt u over 2 weken, tenzij er dan geen onderwerpen zijn om over te berichten.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders,

De secretaris,
Jeroen Wesselink

De burgemeester,
Suzanne Otters-Bruijnen

1. Jaarverslag Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2023

Jaarlijks stellen we een jaarverslag Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH) vast. In het Jaarverslag VTH 2023 staan de resultaten van de taken die zijn opgenomen in het uitvoeringsprogramma 2023 en het is een uitwerking van de zogenaamde thuishaken en de milieutaken. De milieutaken zijn gemandateerd aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (Odzob). Het aanbieden van dit jaarverslag aan de gemeenteraad is een wettelijke verplichting die staat in het Besluit Omgevingsrecht (per 01-01-2024 Omgevingsbesluit).

Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging

De aanloop naar de inwerkingtreding van deze twee wetten heeft een grote veranderopgave met zich meegebracht. De medewerkers van Team Veilige Leefomgeving hebben in 2023 een aanzienlijke bijdrage geleverd aan de voorbereidingen van de inwerkingtreding van de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging. In 2023 zijn de brieven en een groot deel van de werkprocessen aangepast.

Vergunningverlening

We vinden een snelle, zorgvuldige en transparante afhandeling van vergunningaanvragen belangrijk. Om dit te bereiken hebben we het doel gesteld om alle omgevingsvergunningen binnen de gestelde wettelijke termijnen te verlenen. Dit doel hebben we in 2023 bereikt.

Toezicht en handhaving

Inwoners worden steeds mondiger en doen steeds meer meldingen. De toezichthouder wordt ook

steeds vaker aangesproken door zijn zichtbare aanwezigheid in het dorp. We hebben in 2023 ingezet op actieve en transparante communicatie: daar waar het kan zijn we in gesprek gegaan met inwoners/bedrijven om te zoeken naar mogelijkheden, om problemen in eerste instantie op te lossen zonder het zetten van formele stappen. Bij een overtreding treden we bestuursrechtelijk en/of strafrechtelijk op. Hierbij hanteren we het uitgangspunt dat iedere overtreding een passend gevolg krijgt.

Toeziht Provincie



Met het jaarverslag wordt voldaan aan het wettelijke voorschrift en aan de termijn waarbinnen dit document moet worden vastgesteld (vóór 1 mei). We zenden het Jaarverslag voor 1 mei naar de provincie Noord-Brabant. In haar rol als interbestuurlijk toezichthouder houdt de provincie toezicht op onder andere het domein Omgevingsrecht. Het jaarverslag vormt een essentieel onderdeel van de professionele beleidscyclus voor Vergunningen, Toezicht en Handhaving conform de 'Big- 8'. Dit model maakt vanuit een strategisch kader de vertaling naar operationeel beleid voor kwaliteitsborging samen met een sluitende planning- en control cyclus. Door deze cycli te volgen, wordt de cyclus, die begint bij het opstellen van het beleid en via de uitvoering uiteindelijk leidt tot het bijstellen van het beleid, gesloten.




Het jaarverslag is op te vragen via de griffie.

- ⊙ Portefeuillehouder: Burgemeester Suzanne Otters - Bruijnen
Behandelend medewerkers: Kirsty Lochten telefoon 06-40839818 en Mandy van Asten telefoon 0640846397

2. Voortgang Breugel Bruist!

Wij informeren de raad periodiek over de planning en voortgang van de nieuw te bouwen multifunctionele accommodatie De Bongerd. Daarnaast geven wij informatie in algemene zin over de stand van zaken Breugel Bruist!

	<p>Planning en voortgang nieuw te bouwen multifunctionele accommodatie De Bongerd:</p> <p><u>Planning en vervolg werkzaamheden aannemer:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • De bouwwerkzaamheden hebben enkele weken vertraging opgelopen vanwege hevige regenval en een verhoogd grondwaterpeil in de periode november 2023 tot januari 2024. De aannemer draagt de verantwoordelijkheid voor deze vertraging en werkt aan een oplossing om de achterstand in te halen. • We verwachten dat begin juni 2024 het hoogste punt van de bouw bereikt wordt. Hieraan gaan we aandacht geven. We werken nog aan de invulling daarvan. • We verwachten dat de nieuwe sporthal eind 2024 gereed is. • We verwachten dat de sporthal in het eerste kwartaal van 2025 open kan voor de gebruikers. <p><u>Informatieavond:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • In juni 2024 organiseren wij een informatieavond voor huurders, gebruikers van de nieuwe accommodatie, de directe omgeving en omwonenden. Tijdens deze bijeenkomst geven wij onder andere een 3D-presentatie om een beeld te schetsen van het gebouw en de buitenruimte.
	<p>De Bongerd: financiën</p> <ul style="list-style-type: none"> • De raad heeft op 18 april 2024 besloten een aanvullend krediet van € 1.150.000,- inclusief BTW beschikbaar te stellen.

	<ul style="list-style-type: none"> • We blijven binnen het totaal verleende krediet.
	<p>De Bongerd: tijdelijke huisvesting</p> <ul style="list-style-type: none"> • De exploitatieovereenkomsten van het oude Vestzaktheater en blaashal moeten verlengd worden, waarbij we rekening houden met extra kosten voor de huur en exploitatie. Hiermee gemoede extra kosten zijn voorzien in het door de raad aanvullend beschikbaar gestelde krediet op 18 april 2024. • Voor de nieuwe Bongerd stellen we nog een nieuwe exploitatieovereenkomst op.
	<p>Aanpak openbare ruimte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het definitieve ontwerp is uiterlijk in Q3 van 2024 klaar. • De technische uitwerking van het ontwerp wordt afgesloten in het vierde kwartaal van 2024. • De werkzaamheden in de openbare ruimte (De Bongerd/Boerderij) vangen aan in Q1 van 2025.
	<p>Woningbouw</p> <ul style="list-style-type: none"> • We hebben de raad op 27 maart en 8 mei 2023 geconsulteerd over het beoogde concept woningbouwplan. Er is draagvlak voor de woningbouwopzet incl. parkeren. Het college inmiddels ingestemd met het concept woningbouwplan. • Op 15 november 2023 vond de eerste omgevingsdialoog plaats, waar we het concept woningbouwplan hebben gepresenteerd. De omwonenden die naar deze inloopbijeenkomst zijn gekomen waren over algemeen zeer tevreden met het gepresenteerde plan. Er zijn enkele suggesties gedaan, die we in januari 2024 met het werkteam hebben besproken. Op 29 februari 2024 hebben we het resultaat hiervan gepresenteerd en besproken met de omwonenden tijdens een 2e dialoogavond. • Inmiddels zijn alle resultaten verwerkt tot een concept eindplan. • Woonstichting 'thuis werkt als realisator van dit project, op basis van dit concept eindplan aan het hierbij horende 'residuele grondbod'. <p>De aanbieder van het eindplan en residueel grondbod door Woonstichting 'thuis verwachten wij binnenkort, waarna besluitvorming kan plaatsvinden.</p>

Toelichting kleuren:



= volgens planning



= vraagt extra aandacht



= Situatie is zorgelijk

⊙ Portefeuillehouders: Jelle De Jong
Behandelend medewerker: Ralph Thijssen, telefoon 06-54750666