

Raadsinformatiebrief

Uitgave: nr. 160
1 november 2024

Beste leden van de gemeenteraad,

Met deze openbare Raadsinformatiebrief van de gemeente Son en Breugel informeren wij u over actuele ontwikkelingen op de diverse gemeentelijke beleidsterreinen. De onderwerpen zijn bedoeld om er kennis van te nemen. De aard van de onderwerpen is zodanig, dat bespreking tijdens een politieke avond en/of besluitvorming in de gemeenteraad op dit moment niet aan de orde is.

In deze Raadsinformatiebrief komt het volgende onderwerp aan bod:

1. Voortgang Breugel Bruist!

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de bij het onderwerp genoemde behandelend medewerker.

De volgende Raadsinformatiebrief ontvangt u over 2 weken, tenzij er dan geen onderwerpen zijn om over te berichten.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders,

De secretaris,
Jeroen Wesselink

De burgemeester,
Suzanne Otters-Bruijnen





1. Voortgang Breugel Bruist!

Wij informeren u periodiek over de planning en voortgang van de nieuw te bouwen multifunctionele accommodatie De Bongerd en informeren u in algemene zin over de stand van zaken Breugel Bruist!



De Bongerd: Planning en voortgang Informatieavond:

- In juli en september 2024 hebben we huurders en omwonenden tijdens informatie-/inloopavonden geïnformeerd over het gebouw en de buitenruimte. Deze bijeenkomsten trokken veel belangstelling en leverden positief kritische reacties op. De officiële oplevering van De Bongerd staat gepland op 15 november 2024. Vervolgens wordt het gebouw, inclusief het bouw- en opleverdossier, formeel overgedragen aan de gemeente.
- We onderzoeken of en hoe we een gefaseerde ingebruikname mogelijk kunnen maken. We verwachten dat de sporthal in het eerste kwartaal van 2025 beschikbaar is voor bewegingsonderwijs en trainingen door verenigingen. In deze fase kunnen nog geen wedstrijden plaatsvinden.
- We verwachten dat de volledige ingebruikname van De Bongerd vanaf juli 2025 mogelijk is. Dat is het moment dat ook de speelplaats voor de kinderopvang en de omliggende buitenruimte klaar is.

	<ul style="list-style-type: none"> We gaan De Bongerd feestelijk openen voor gebruikers, omwonenden en andere belangstellenden. Dat doen we waarschijnlijk in de zomer van 2025.
	<p>De Bongerd: financiën</p> <ul style="list-style-type: none"> We blijven binnen het totaal verleende krediet.
	<p>De Bongerd: tijdelijke huisvesting</p> <ul style="list-style-type: none"> De exploitatieovereenkomsten van het oude Vestzaktheater en blaashal gaan we verlengen. We houden rekening met extra kosten voor de huur en exploitatie. Deze extra kosten zijn voorzien in het verleende krediet. We stellen voor de nieuwe Bongerd een nieuwe exploitatieovereenkomst op.
	<p>Aanpak openbare ruimte</p> <ul style="list-style-type: none"> Het definitieve ontwerp is uiterlijk eind oktober 2024 klaar. De technische uitwerking (bestek en tekeningen) Fase 1 van het ontwerp werken we uit. We verwachten dat het eind januari 2025 klaar is. Na de aanbesteding starten de werkzaamheden in de openbare ruimte bij De Bongerd en Boerderij. Dat gebeurt in het eerste kwartaal van 2025.
	<p>Woningbouw</p> <ul style="list-style-type: none"> Woonstichting 'thuis werkt als realisator van dit project, op basis van het concept eindplan, aan het hierbij horende 'residuele grondbod'. Naar aanleiding van de eerste beoordeling van de commissie omgevingskwaliteit is met Woonstichting 'thuis gesproken over de materialisering en duurzame opzet van het bouwplan. Dit leidt tot het omzetten van het gebouw van WoonST 1.0 naar waarschijnlijk WoonST 2.0. Dit wordt momenteel door Woonstichting 'thuis verwerkt in de uitwerking van het bouwplan en het nog uit te brengen residueel grondbod.

Toelichting kleuren:



= volgens planning



= vraagt extra aandacht



= Situatie is zorgelijk

☉ Portefuillehouder: Jelle de Jong

Behandelend medewerker: Ralph Thijssen, r.thijssen@sonenbreugel.nl