

Sonniuswijk

Landschap, natuur, cultuurhistorie, recreatie

Terugkoppeling bijeenkomst 10-07-2023

Inleiding

Hoe ziet de toekomst van Sonniuswijk eruit? Hoe willen we hier blijven wonen, werken en recreëren? En hoe gaan we om met uitdagingen en opgaven bijvoorbeeld rond natuur, energievragen en water? Daar gaat het over in de Gebiedsvisie Sonniuswijk.

De gemeente Son en Breugel is hier mee bezig met diverse partners én met ondernemers en bewoners van het gebied zelf. Hiervoor worden verschillende bijeenkomsten en werksessies georganiseerd.

Thema: landschap, natuur, cultuurhistorie en recreatie

Met een gemengde groep gingen we op maandag 10 juli 2023 dieper in op de thema's landschap, natuur, cultuurhistorie en recreatie.

Dit is de terugkoppeling van deze avond. Hierin beschrijven we kort wat er is gepresenteerd en geven we een algemene indruk van wat er door de deelnemers van de avond is meegegeven.

Terugkoppeling andere bijeenkomsten

Benieuwd naar wat er tijdens andere bijeenkomsten is besproken? Kijk op sonenbreugel.nl/sonniuswijk



Stickers wat past bij Sonniuswijk

Inhoud van deze terugkoppeling

Samenvatting presentaties

Gebiedsvisie & proces

Inhoudelijke update

- Algemeen
- Op thema

Reacties en ideeën over

- Paarden
- Wandelen en fietsen
- Beplanting & bos
- Recreatieve activiteiten
- Dieren en planten

Gebiedsvisie Sonniuswijk - proces

Presentatie over proces door Iris Maas,
projectleider Sonniuswijk van de Gemeente Son
en Breugel

Aanleiding

In 2022 werd de Omgevingsvisie voor heel Son & Breugel vastgesteld. Daarin wordt een beeld geschetst van de toekomst van de gemeente en verschillende gebieden daarin.

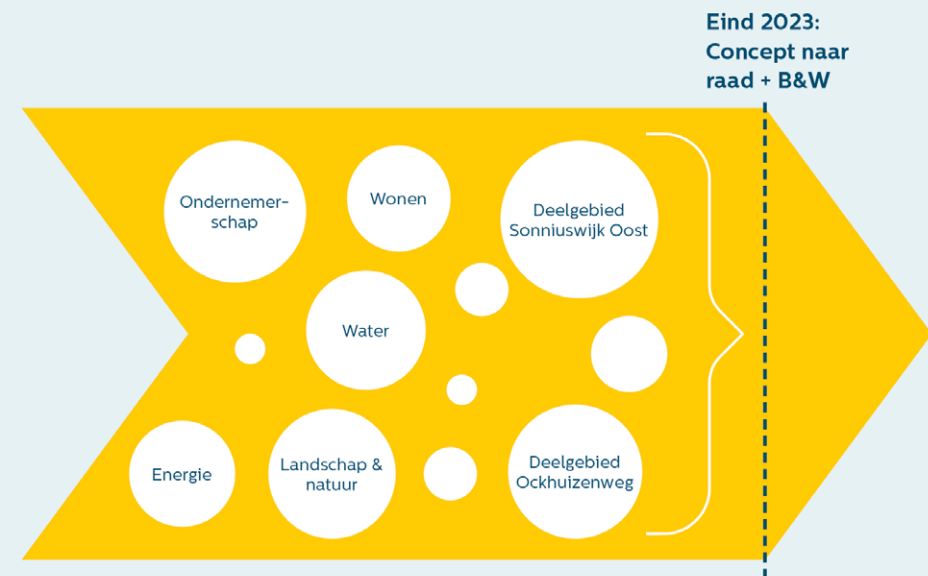
Voor Sonniuswijk maken we nu een uitwerking van de Omgevingsvisie. Daarin beschrijven we de kansen, uitdagingen en opgaven voor het gebied. We schetsen hoe we (samen) de toekomst van het gebied zien, wat daarbij wel en niet past en welke 'spelregels' we afspreken zodat we samen op koers blijven.

Thema's en andere processen

In een gebiedsvisie komen veel verschillende thema's samen. Op elk thema doen we onderzoek, is er afstemming met organisaties en organiseren we gesprekken met mensen in het gebied. De uitkomsten worden verweven en samengevoegd in in de Gebiedsvisie.

Eind 2023 gaat het concept van de visie naar de Gemeenteraad en het College van Burgemeester en Wethouders van Son en Breugel. De Gemeenteraad heeft het laatste woord over de visie.

In het najaar organiseren we nog een aantal thema-bijeenkomsten en houden we u op de hoogte van het proces.



Gebiedsvisie Sonniuswijk - update inhoud

Presentatie over inhoudelijke stand van zaken door Marianne Verhoeven, landschapsarchitect

Uitgangspunten en opgaven in de Omgevingsvisie voor Sonniuswijk

- duurzaam (semi-) agrarisch ondernemerschap
- kleinschalige woonclusters
- wateropvang om droogte tegen te gaan.
- bos- en natuurontwikkeling met recreatie
- opwekking van duurzame energie (zoeklocatie)

Onderzoek tot nu toe heeft veel inzicht gegeven

Landschapsanalyse

- Ontstaansgeschiedenis
- Bodem en water
- Landgebruik en ondernemerschap
- Wegen, ontsluitingen en recreatieve routes
- Ecologie en natuur

Het gebied

- Bijzondere ontstaansgeschiedenis: ontginning van het heidegebied en Airborne-verhaal
- Ingewikkeld watersysteem: keuze nodig; water wordt nu kunstmatig aangevoerd vanuit het kanaal
- Onveilig gevoel wegen: vrachtverkeer en snel rijden
- Wens voor wandel en fietspaden alsook routes voor paarden aansluitend op bos en woonwijken in So

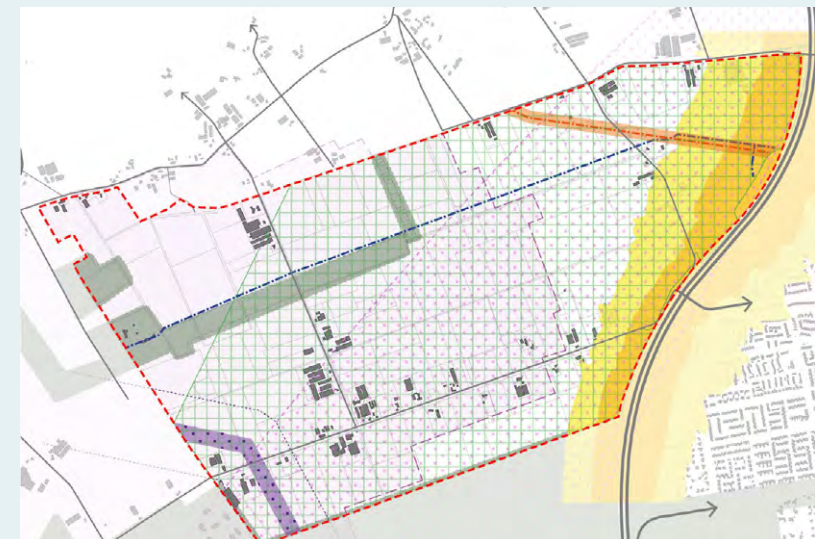
Mensen in het gebied

- Bijna alle bewoners wonen er generaties lang
 - Diversiteit aan ondernemerschap + pioniersgeest
- Ca. 40 bewoonde erven, maar vele grondbezitters (ca. 140)

Niet alles kan overal

We kijken in de Gebiedsvisie wat wel kan, maar we weten ook dat niet alles overal kan. Zo moeten we rekening houden met:

- Milieuhinder (van snelweg, ondernemers etc)
- Verkeersafwikkeling (verschillende functies genereren meer verkeer)
- Beleid Waterschap
- Regelgeving Provincie



milieuzone snelweg

Update inhoud - per thema

Marianne gaf per thema een korte update van wat we weten en welke vraagstukken spelen. Deze samenvatting geeft een (nog kortere) indruk hiervan.

Gebiedskarakter

Uitgangspunt: Sonniuswijk blijft in basis agrarisch gebied.

Ontginningsstructuur is leidend

- wegenstructuur met bomenlanen
- openheid landschap met verre zichten
- behoud ontginningsboerderijen

Airborne-verhaal levend houden

- behoud open middendeel
- beleving van historische routes en plekken

Verkeer

Nu: hard rijden, veel vrachtverkeer en onveilig gevoel fietsers

Uitgangspunten voor de toekomst:

- veilige verkeersstructuur
- voldoende capaciteit bij nieuwe functies
- extra recreatieve routes en veilige fietsroutes

Er wordt op het moment een aparte verkeersstudie gedaan (met tellingen).

Ruimte voor ondernemerschap

Nu:

- diversiteit aan ondernemingen
- enkele stoppers veehouderij
- veel initiatiefnemers met ideeën

Uitgangspunten voor toekomst:

- ruimte voor ondernemerschap, vooral in de thema's: voedsel, agrarisch, zorg en recreatie.
- Of indien onderneming op andere wijze van waarde is voor de lokale behoefte van Son (lokale werkplaatsen, kantoorboerderij).
- geen extra overlast (milieu, verkeer)
- duurzame intensieve veehouderij alleen binnen oranje cirkels



Water

Voor grootste deel droog gebied
Dat vraagt om water vasthouden en grondwater omhoog.

Ingewikkeld watersysteem met inlaat uit kanaal. Is dat in de toekomst nog mogelijk?

Over water loopt een aparte studie:

- overleg met Waterschap over mogelijkheden
- bijeenkomsten met bewoners en ondernemers in het gebied in het najaar

Wonen in kleine clusters

Omgevingsvisie: 200-300 woningen toevoegen in Sonniuswijk

Uitgangspunten voor toekomst:

- buiten bestaande milieucontouren
- veilige ontsluiting en fietsverkeer
- regio-afspraken over woningtypen
- focus op betaalbare woningen, geen villawijk
- erven van ca. 10-40 woningen
- passend bij het gebied
- altijd omringd door groen

Er wordt nu vooral gekeken naar mogelijkheden voor wonen op en achter bestaande erven buiten milieucirkels (rode vlakjes op kaart hieronder)



Voorbeelden bouwen in landelijke stijl:



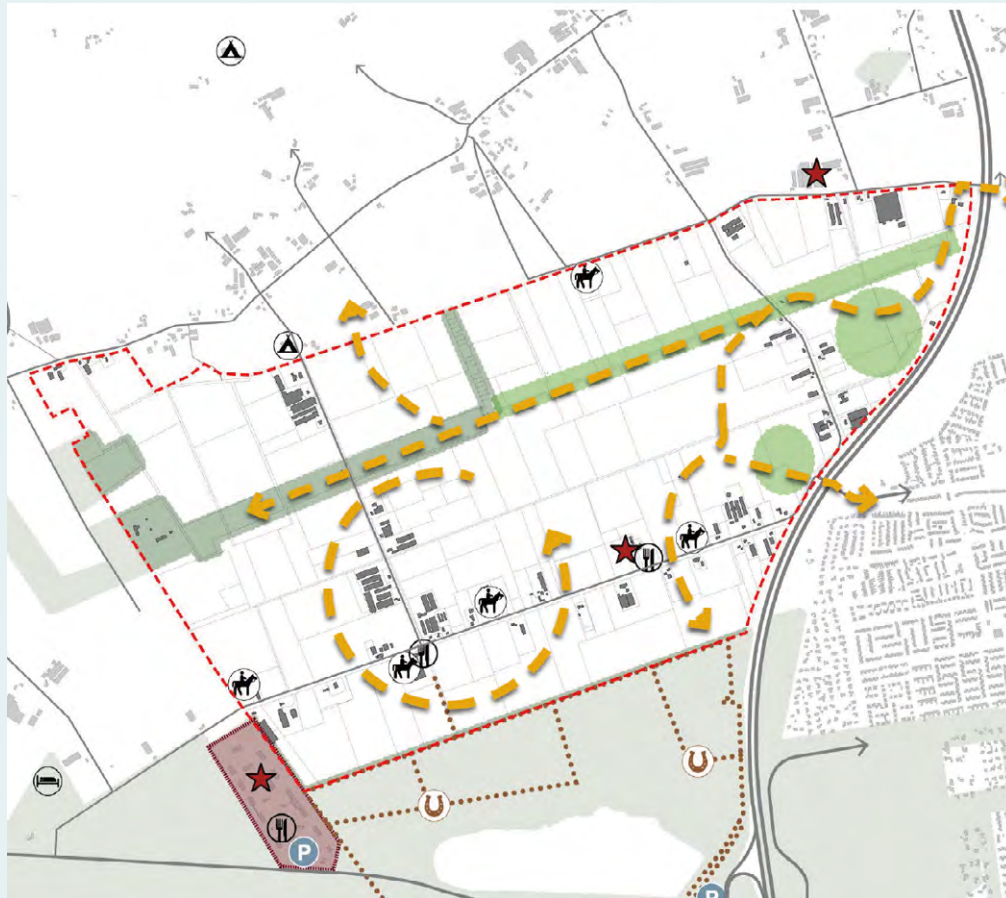
Recreatie en fijne leefomgeving

Nu:

- geen wandelroutes en rutterroutes in het gebied
- bos en waterwinbos. bos (te) druk bezocht
- behoefte bewoners Son: mooi en veilig wandel- en hardloopgebied

Uitgangspunten voor toekomst:

- meer wandel- en rutterroutes
- meer recreatieve activiteiten



Landschap & natuur

Nu:

- open gebied
- wind heeft vrij spel: werkt verdrogend
- weinig planten, vogels, insecten
- niet erg aantrekkelijk voor recreatie
- functioneel agrarisch gebruik

Uitgangspunt voor toekomst:

- versterken natuur, biodiversiteit en beplantingen
- nieuw rijksbeleid: 10% groene dooradering
- passend bij het gebied



Verdiepen op verschillende onderwerpen

Er waren 5 onderwerpen:

Paarden

Wandel- en fietsroutes

Beplanting en bos

Recreatieve activiteiten

Planten en dieren

Paarden

De aanwezige ondernemers op het gebied van paarden/ruiterij vormden een groep en startten bij deze tafel.

Er is behoefte aan meer mogelijkheden tot rondjes rijden in Sonniuswijk. Op de kaart zijn een aantal kansen voor nieuwe routes getekend. Er wordt onderscheid gemaakt in paden die geschikt zijn voor ervaren en minder ervaren ruiters.

Er wordt positief gesproken over multifunctionele routes, alleen fietsen en paarden kunnen niet dezelfde ruimte delen. Het fietspad en ruiterpad zou wel naast elkaar kunnen liggen. Ook wordt genoemd dat de verkeersdruk op de tijden dat er groepen ruiters rijden niet te hoog is.

Voor de mensport zou het fijn zijn om brede paden te hebben (1.40m - 1.50m), daardoor zouden ruiters ook naast elkaar kunnen rijden, maar het pad is nog steeds smal genoeg om te voorkomen dat auto's erin rijden.

Motorcrossers hebben de ruiterpaden kapotgereden.

Hoe breed moet dat pad achter de Paulushoef worden als al die soorten recreatie daar moeten kunnen?

Wandel- en fietsroutes

We vroegen inwoners om hun huidige wandel- en fietsroutes op de kaart te zetten. Dit geeft een beeld van waar inwoners en recreanten door Sonniuswijk bewegen, zo hebben we ook een aantal olifantenpadjes in kaart gebracht.

Over de veiligheid van fietsroutes is wederom veel gezegd: er is behoefte aan veilige fietsroutes, bijvoorbeeld vrijliggend aan de straat Sonniuswijk of achter nieuwe woonerven, en verlichting aan verschillende (nieuwe) fietsroutes.

Er is voornamelijk behoefte aan nieuwe fietsroutes van zuid naar noord Sonniuswijk, om naar het bos toe te kunnen fietsen. Inwoners waren positief over multifunctionele paden, waar wandelaars kunnen mixen met paarden. De combinatie mountainbikes en paarden lijkt lastiger te maken. De nieuwe fietsroutes zouden over perceelsgrenzen moeten lopen, niet over de percelen zelf.

Tot slot geven loslopende honden overlast bijvoorbeeld op paden waar ook ruiters rijden of reeën lopen. Bovendien zitten er in hun ontlasting bacteriën die schadelijk zijn voor koeien.

Begrip van wandelaars voor bewoners / dieren / landbouw ontbreekt!

Oldtimers + terreinwagens rijden hier over zandpaden

Beplanting en bos

Er moet beplanting toegevoegd worden in het landschap, dat kan op verschillende manieren. Met verschillende manieren om bomen / bos en beplanting toe te voegen zijn we in gesprek gegaan.

Op deze pagina zie je drie denkrichtingen voor functionele toevoeging van beplanting. Op de volgende pagina staan reacties van de inwoners op deze denkrichtingen.



• bossen en bosstroken



• bomen of hagen haaks op de weg



• bosstroken voor afvang fijnstof en zicht

Bossen of bosstroken

Het doortrekken van het waterwinbos wordt door veel mensen een goed idee gevonden. Samen met een goed fiets/wandelpad, zodat recreanten gestuurd worden en wandelaars niet gaan dwalen over erven. Er dient dan wel rekening te worden gehouden met de plaatselijke eigenaren en ondernemers. Ook bos in het oosten of helemaal westen op de droogste/natste gronden wordt neutraal of positief ontvangen.

Beplanting voor afvang fijnstof

Mensen hadden hier wisselende ideeën over. Sommige vonden het een goed idee dat de grote veehouderijen uit het zicht kwamen, anderen vonden dat zij niet verstoep hoeven te worden en dat woningbouw dan ook met beplanting omzoomd dient te worden. Er was weinig interesse in het doel fijnstof af te vangen. Veel mensen vonden de strook langs de snelweg een goed idee.

Beplantingsstroken tussen percelen

Op deze optie werd wisselend gereageerd. Stroken tussen akkers zijn onpraktisch en zorgen voor minder oogst, zeggen verschillende ondernemers. Bovendien beperken dichte hoge stroken het zicht. Lagere heggen of bloemstroken zijn voor verschillende mensen wel een optie: mooi en goed voor de biodiversiteit.

**Mooi, zo'n
groene strook in
het landschap**

**Maar dan kan ik
niet goed mijn land
bewerken.**

Recreatieve activiteiten

Verschillende recreatieve activiteiten waren verbeeld in foto's. Mensen konden stemmen met blauwe (passend) of rode (niet passend) stickers.

Cultuur van het gebied

Veel blauwe stickers bij alles wat met de historie van het gebied heeft te maken: oorlogsmuseum, de Airborne route, cultuurhistorische wandelroute. Niemand stemt voor kunst in de publieke ruimte.

Boerenbeleving

Ook op alles wat te maken heeft met het beleven van het boerenleven wordt doorgaans positief gereageerd. Denk aan het kamperen bij de boer en landwinkels of boerenbeleving. Ze vinden het belangrijk om de boer en burger aan elkaar te verbinden.

Bij een zelfpluk-boerderij is aarzeling. Als het op sommige plekken de bedoeling is dat mensen zelf oogsten, gaan ze dat niet overal doen?

Sporten en spelen

Een groot speelpark is minder passend bij de omgeving. Het zorgt voor drukte en levert erg veel verkeer op in de omgeving. Liever speelplekken op kleinere schaal wanneer er nieuwe woningen komen.

Ook op sportvelden zoals tennis en golf zitten de meeste mensen niet te wachten. Boerengolf scoort 50-50%.

Horeca met landelijk karakter

De meeste mensen zijn positief over een bed and breakfast, een wijngaard, theehuis, fruittuin of pannenkoekenhuis. Deze vormen van recreatie stralen rust en boeren-ambachtelijkheid uit. Bewoners zijn niet blij met het idee van vakantiehuisjes. Ze zijn bang dat hier teveel permanente bewoning in gaat plaatsvinden.

Natuur

Natuur is een belangrijk onderdeel van recreatie in het gebied. Er moet plek zijn om in rust te kunnen recreëren. Daarom liever geen motorcross, maar wel fietsen, mountainbiken en wandelen.

Er mag wel iets te beleven zijn!

Dieren en planten

Er is weinig variatie in het type bomen en planten in Sonniuswijk, vinden de meeste aanwezigen deze avond. Dit komt misschien ook doordat akkerland meer eentonig is dan vroeger.

Veel mensen wonen al lang in Sonniuswijk en hebben de dieren en planten in het gebied zien veranderen. Zo valt op dat wilde dieren zoals konijnen, hazen, Kievieten, grutto's, fazanten en patrijzen zijn verdwenen uit het gebied. De meeste mensen vinden dit jammer.

Een vaak genoemde reden voor het verdwijnen van de dieren is de vos en andere roofdieren. In het gebied zijn ook veel kraaien, die andere vogelsoorten verdrijven.

Een bewoner merkt op dat interventies om bepaalde dieren terug te krijgen, wel werken. Zo zijn er weer meer zwaluwen omdat hier nestkastjes voor opgehangen zijn.

Het landschap is te eenzijdig.

**Er zijn veel minder dieren, dat komt vooral door de vos.
Er mag best actie worden ondernomen op roofdieren.**

Er zijn geen patrijzen, fazanten en grutto's meer.

Was u erbij? Bedankt voor uw input!

Reactie?

Wilt u naar aanleiding van deze terugkoppeling reageren? We zijn bereikbaar via het mailadres sonniuswijk@sonenbreugel.nl

Daar zijn ook alle andere vragen en of opmerkingen over de ontwikkeling van Sonniuswijk welkom.

Op de hoogte blijven?

Per mail

De komende tijd ontvangen bewoners, ondernemers en eigenaren van het gebied regelmatig een korte update. Wilt u deze ook ontvangen? Geef dan uw naam, adres en mailadres door via sonniuswijk@sonenbreugel.nl

Website

Voor updates, team, en links naar documenten ga naar sonenbreugel.nl/sonniuswijk

Afspraak

U kunt ook een individuele afspraak maken met de gebiedsregisseur Claudia Rieswijk. Stuur daarvoor een mail naar sonniuswijk@sonenbreugel.nl.