

Sonniuswijk

Sonniuswijk Oost

Terugkoppeling bijeenkomst 04-07-2023

Inleiding

Hoe ziet de toekomst van Sonniuswijk eruit? Hoe willen we hier blijven wonen, werken en recreëren? En hoe gaan we om met uitdagingen en opgaven bijvoorbeeld rond natuur, energievragen en water? Daar gaat het over in de Gebiedsvisie Sonniuswijk.

De gemeente Son en Breugel is hier mee bezig met diverse partners én met ondernemers en bewoners van het gebied zelf. Hiervoor worden verschillende bijeenkomsten en werksessies georganiseerd.

Deelgebied: Sonniuswijk Oost

Op dinsdag 4 juli 2023 zoomden we met direct betrokkenen in op het oostelijke deel van de weg Sonniuswijk. Er spelen hier veel vragen en plannen tegelijkertijd. Zo wordt er gekeken naar mogelijkheden voor woningbouw.

Dit is de terugkoppeling van deze avond. Hierin beschrijven we kort wat er is gepresenteerd en geven we een algemene indruk van wat er door de deelnemers van de avond is meegegeven.

Terugkoppeling andere bijeenkomsten

Benieuwd naar wat er tijdens andere bijeenkomsten is besproken? Kijk op sonenbreugel.nl/sonniuswijk



Presentatie tijdens de bijeenkomst

Inhoud van deze terugkoppeling

Samenvatting presentaties

Gebiedsvisie & proces

Inhoudelijke update

- Algemeen
- Op thema
- Deelgebied: Sonniuswijk Oost

Gesprekken aan tafel

- woningen
- verkeer
- beplanting

Gebiedsvisie Sonniuswijk - proces

Presentatie over proces door Iris Maas,
projectleider Sonniuswijk van de Gemeente Son
en Breugel

Aanleiding

In 2022 werd de Omgevingsvisie voor heel Son & Breugel vastgesteld. Daarin wordt een beeld geschetst van de toekomst van de gemeente en verschillende gebieden daarin.

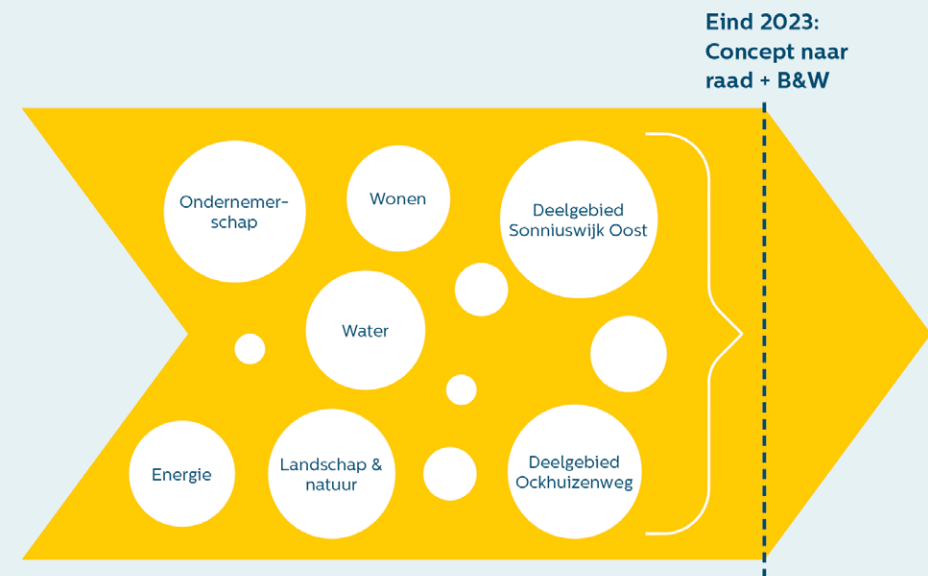
Voor Sonniuswijk maken we nu een uitwerking van de Omgevingsvisie. Daarin beschrijven we de kansen, uitdagingen en opgaven voor het gebied. We schetsen hoe we (samen) de toekomst van het gebied zien, wat daarbij wel en niet past en welke 'spelregels' we afspreken zodat we samen op koers blijven.

Thema's en andere processen

In een gebiedsvisie komen veel verschillende thema's samen. Op elk thema doen we onderzoek, is er afstemming met organisaties en organiseren we gesprekken met mensen in het gebied. De uitkomsten worden verweven en samengevoegd in in de Gebiedsvisie.

Eind 2023 gaat het concept van de visie naar de Gemeenteraad en het College van Burgemeester en Wethouders van Son en Breugel. De Gemeenteraad heeft het laatste woord over de visie.

In het najaar organiseren we nog een aantal thema-bijeenkomsten en houden we u op de hoogte van het proces.



Gebiedsvisie Sonniuswijk - update inhoud

Presentatie over inhoudelijke stand van zaken door Marianne Verhoeven, landschapsarchitect

Uitgangspunten en opgaven in de Omgevingsvisie voor Sonniuswijk

- duurzaam (semi-) agrarisch ondernemerschap
- kleinschalige woonclusters
- wateropvang om droogte tegen te gaan.
- bos- en natuurontwikkeling met recreatie
- opwekking van duurzame energie (zoeklocatie)

Onderzoek tot nu toe heeft veel inzicht gegeven

Landschapsanalyse

- Ontstaansgeschiedenis
- Bodem en water
- Landgebruik en ondernemerschap
- Wegen, ontsluitingen en recreatieve routes
- Ecologie en natuur

Het gebied

- Bijzondere ontstaansgeschiedenis: ontginning van het heidegebied en Airborne-verhaal
- Ingewikkeld watersysteem: keuze nodig; water wordt nu kunstmatig aangevoerd vanuit het kanaal
- Onveilig gevoel wegen: vrachtverkeer en snel rijden
- Wens voor wandel en fietspaden alsook routes voor paarden aansluitend op bos en woonwijken in Son

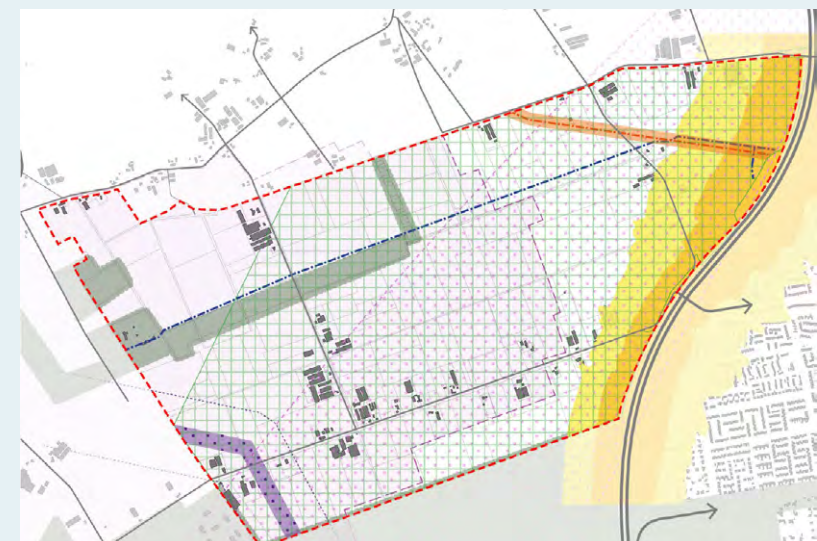
Mensen in het gebied

- Bijna alle bewoners wonen er generaties lang
- Diversiteit aan ondernemerschap + pioniersgeest
- Ca. 40 bewoonde erven, maar vele grondbezitters (ca. 140)

Niet alles kan overal

We kijken in de Gebiedsvisie wat wel kan, maar we weten ook dat niet alles overal kan. Zo moeten we rekening houden met:

- Milieuhinder (van snelweg, ondernemers etc)
- Verkeersafwikkeling (verschillende functies genereren meer verkeer)
- Beleid Waterschap
- Regelgeving Provincie



milieuzone snelweg

Update inhoud - per thema

Marianne gaf per thema een korte update van wat we weten en welke vraagstukken spelen. Deze samenvatting geeft een (nog kortere) indruk hiervan.

Gebiedskarakter

Uitgangspunt: Sonniuswijk blijft in basis agrarisch gebied.

Ontginningsstructuur is leidend

- wegenstructuur met bomenlanen
- openheid landschap met verre zichten
- behoud ontginningsboerderijen

Airborne-verhaal levend houden

- behoud open middendeel
- beleving van historische routes en plekken

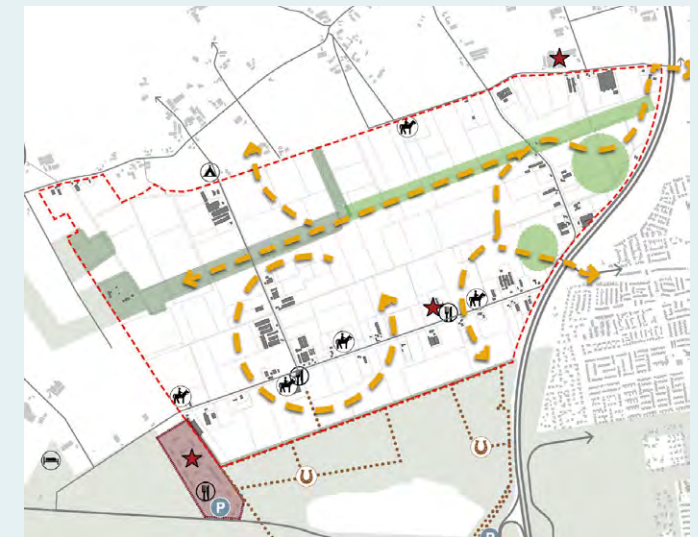
Recreatie en fijne leefomgeving

Nu:

- geen wandelroutes en rutterroutes in het gebied
- bos en waterwinbos. bos (te) druk bezocht
- behoefte bewoners Son: mooi en veilig wandel- en hardloopgebied

Uitgangspunten voor toekomst:

- meer wandel- en rutterroutes
- meer recreatieve activiteiten





Landschap & natuur

Nu:

- open gebied
- weinig planten, vogels, insecten
- niet erg aantrekkelijk voor recreatie

Uitgangspunt voor toekomst:

- versterken natuur, biodiversiteit en beplantingen
 - nieuw rijksbeleid: 10% groene dooradering
 - passend bij het gebied
- Hiernaast drie denkrichtingen voor toevoeging bos & beplanting:



- bomenrijen haaks op de weg



- bossen en bosstroken



- bosstroken voor afvang fijnstof en zicht

Ruimte voor ondernemerschap

Nu:

- diversiteit aan ondernemingen
- enkele stoppers veehouderij
- veel initiatiefnemers met ideeën

Uitgangspunten voor toekomst:

- ruimte voor ondernemerschap, vooral in de thema's: voedsel, agrarisch, zorg en recreatie.
- Of indien onderneming op andere wijze van waarde is voor de lokale behoefte van Son (lokale werkplaatsen, kantoorboerderij).
- geen extra overlast (milieu, verkeer)
- duurzame intensieve veehouderij alleen binnen oranje cirkels



Verkeer

Nu: hard rijden, veel vrachtverkeer en onveilig gevoel fietsers

Uitgangspunten voor de toekomst:

- veilige verkeersstructuur
- voldoende capaciteit bij nieuwe functies
- extra recreatieve routes en veilige fietsroutes

Er wordt op het moment een aparte verkeersstudie gedaan (met tellingen).

Water

Voor grootste deel droog gebied

Dat vraagt om water vasthouden en grondwater omhoog.

Ingewikkeld watersysteem met inlaat uit kanaal. Is dat in de toekomst nog mogelijk?

Over water loopt een aparte studie:

- overleg met Waterschap over mogelijkheden
- bijeenkomsten met bewoners en ondernemers in het gebied in het najaar, uitnodiging volgt t.z.t.

Wonen in kleine clusters

Omgevingsvisie: 200-300 woningen toevoegen in Sonniuswijk

Uitgangspunten voor toekomst:

- buiten bestaande milieucontouren
- veilige ontsluiting en fietsverkeer
- regio-afpraak over woningtypen
- focus op betaalbare woningen, geen villawijk
- erven van ca. 10-40 woningen
- passend bij het gebied
- altijd omringd door groen

Er wordt nu vooral gekeken naar mogelijkheden voor wonen op en achter bestaande erven buiten milieucirkels (rode vlakjes op kaart hieronder).



Dan kun je denken aan wonen op bestaande woonerven:



Of juist aan wonen op groene achtererven:



Voorbeelden bouwen in landelijke stijl:



Deelgebied Sonniuswijk Oost



Samen in groepen rond de kaart

Vragen/onderwerpen die besproken zijn:

Wonen

Wonen op bestaande erven of/en ook erachter?
Wonen tussen erven?
Wat voor een woonsfeer?

Verkeer

Verbeteringen voor autoverkeer en fietser

Bepantingen en natuur(beleving)

Landschapselementen, bos en/of park?

Woningen

Uiterlijk

Op de voorbeelden van woningen die in de presentatie worden getoond, wordt positief gereageerd. Landelijke woningen of boerderijwoningen zouden goed passen bij het gebied. Qua inrichting stelt een aantal bewoners voor om een hofje te maken, alleen voor bestemmingsverkeer van de woningen. Dat houdt het veilig en kindvriendelijk. De bewoners hebben consensus over de vorm: kleinschalig en in clusters.

Plaatsing

Er komen vanuit de inwoners nog veel vragen over de plaatsing van deze woningen. In de omgevingsvisie wordt genoemd dat er 200 tot 300 nieuwe woningen voorzien zijn in de Sonniuswijk. Als er 10 tot 40 woningen op een erf komen, waar zijn er dan genoeg erven om deze woningen te realiseren? Verschillende mensen vinden het een goed idee om erven toe te voegen. Naast bestaande erven en nieuwe erven, noemen bewoners ook woningbouw achter erven of in een nieuw bos achter het lint.

Daarnaast wordt genoemd dat inwoners het belangrijk vinden dat eventuele nieuwe wijkgenoten goed geïntegreerd worden in het gebied, en dat deze nieuwe bewoners zich bewust zijn van de agrarische aard van de Sonniuswijk - dat je daar dus af en toe ook wat van zult ruiken.

Het is belangrijk dat nieuwe bewoners goed geïntegreerd worden in het gebied.

Ik heb liever sportvelden hier dan woningen, dan kunnen de huidige sportvelden bebouwd worden met huizen.

Dat erf is aangekocht door de gemeente, ik gok voor woningen - maar daar is nog geen communicatie over.

Verkeer

Over het thema verkeer is veel te doen in de Sonniuswijk: op het moment laat de situatie veel te wensen over. Inwoners noemen dat veel straten een soort racebaan zijn voor auto's, er heel veel vrachtverkeer is, en dat de staat van het wegdek vaak slecht is. Deze factoren zorgen onder andere voor een onveilig gevoel als fietser, en zeker voor fietsende kinderen. Het idee om een vrij liggend fietspad aan te leggen wordt een aantal keer geopperd.

De bereikbaarheid van Sonniuswijk met de auto is niet optimaal; een aantal bewoners schetste op de kaart al een nieuwe toegangsweg. Ook de voorzieningen van Son (zoals Plus in Gentiaan) zijn slecht bereikbaar.

Daarnaast worden er ook veel ideeën voorgesteld voor nieuwe fiets- en wandelpaden die bijna allemaal richting het bos lopen. Belangrijk hierbij is de sociale controle en veiligheid, zodat het ook in het donker veilig is en gebruikt kan worden.

De supermarkt in Son is nu heel erg ver omrijden

Sonnuswijk Oost is niet binnen 10 minuten bereikbaar voor hulpdiensten.

Druk op het viaduct over de snelweg.

Bepplanting

Tot slot hebben we het gehad over groen in Sonniuswijk. Over bomen zijn inwoners het veelal eens: bomenrijen zijn oké langs (nieuwe) fietsroutes, zandpaden en sloten - maar niet midden op agrarische percelen. Bewoners vinden het uitbreiden van het bos ook voorstelbaar als vergroening met een recreatieve koppeling - maar geven aan dat deze niet tot aan het lint moet doorlopen, ze vinden het belangrijk om openheid aan de noordzijde te behouden.

Bij bomenrijen is het belangrijk om een doorkijk te houden, om het open karakter van Sonniuswijk niet te verliezen. Voor de natuurbeleving zouden hier en daar waterpoeltjes met bijvoorbeeld een bankje erbij welkom zijn. Ook fijn voor de beleving: vee (koeien) in de wei.

**Nieuwe erven met groen
omgeven, wel met een
doorkijk.**

**Waterpoeltjes hier en
daar.**

**Geen zonnepanelen
op weides.**

Was u erbij? Bedankt voor uw input!

Reactie?

Wilt u naar aanleiding van deze terugkoppeling reageren? We zijn bereikbaar via het mailadres sonniuswijk@sonenbreugel.nl

Daar zijn ook alle andere vragen en of opmerkingen over de ontwikkeling van Sonniuswijk welkom.

Op de hoogte blijven?

Per mail

De komende tijd ontvangen bewoners, ondernemers en eigenaren van het gebied regelmatig een korte update. Wilt u deze ook ontvangen?

Geef dan uw naam, adres en mailadres door via sonniuswijk@sonenbreugel.nl

Website

Voor updates, team, en links naar documenten ga naar sonenbreugel.nl/sonniuswijk

Afspraak

U kunt ook een individuele afspraak maken met de gebiedsregisseur Claudia Rieswijk. Stuur daarvoor een mail naar sonniuswijk@sonenbreugel.nl.