

BIJeenkomst Sonniuswijk

Zo'n tachtig bewoners en ondernemers uit Sonniuswijk, veel aandacht tijdens de presentaties, uitgebreide gesprekken, honderden post-its vol ideeën, wensen en zorgen, en veel gezelligheid in Manege Sonniushof. Dat is in het kort de bijeenkomst voor bewoners en ondernemers van Sonniuswijk op 16 mei 2022.

Inhoud van dit verslag:

- Aanleiding & doel
- Samenvatting presentaties
- Samenvatting uitkomsten dialogotafels



AANLEIDING & DOEL

Aanleiding

Sonniuswijk is vol mogelijkheden. Er zijn veel plannen vanuit bewoners en ondernemers bij de gemeente binnengekomen. Daarnaast zijn er in de omgevingsvisie voor Son en Breugel een aantal hoge ambities benoemd die een plek kunnen krijgen in het gebied, zoals natuurontwikkeling en energievoorziening.

Voor Sonniuswijk gaat nu een gebiedsvisie ontwikkeld worden. Een gebiedsvisie beschrijft uitgangspunten en ambities voor de toekomst. Nieuwe initiatieven moeten passen binnen die visie. In het maken van de visie willen we nadrukkelijk bewoners en ondernemers betrekken. De bijeenkomst was daarin een eerste stap.

Doelen bijeenkomst

- Informeren over stand van zaken & planning (voor zover bekend)
- Perspectieven uitwisselen, in gesprek wat u als bewoners of ondernemer bezighoudt

PRESENTATIES

De avond start met presentaties door Iris Maas, stedenbouwkundige bij de gemeente Son en Breugel, en door Marianne Verhoeven, landschapsarchitect bij Verhoeven | de Ruijter.

Op de volgende pagina's de belangrijkste onderwerpen van de presentaties.



OMGEVINGSVISIE → GEBIEDSVISIE

Omgevingsvisie voor Son en Breugel

Een omgevingsvisie is een abstracte toekomstvisie waarin de belangrijkste ambities zijn beschreven voor heel Son en Breugel en voor losse gebieden. De schetsen in de omgevingsvisie zijn een eerste vertaling van ambities en ideeën. Deze worden niet letterlijk zo uitgevoerd.

Inhoud omgevingsvisie voor Sonniuswijk

Verweving van functies met als belangrijkste ambities:

- verbetering milieu- en gezondheid
- bos- en natuurontwikkeling in combinatie met recreatie
- ruimte voor innovatieve, duurzame (semi-) agrarische activiteiten
- kleinschalige, duurzame woonclusters (totaal 200-300 woningen), enkel indien deze ontwikkeling samengaat met een kwaliteitsimpuls
- wateropvang om droogte tegen te gaan
- opwekking van duurzame energie in noordwesthoek

Op naar een gebiedsvisie

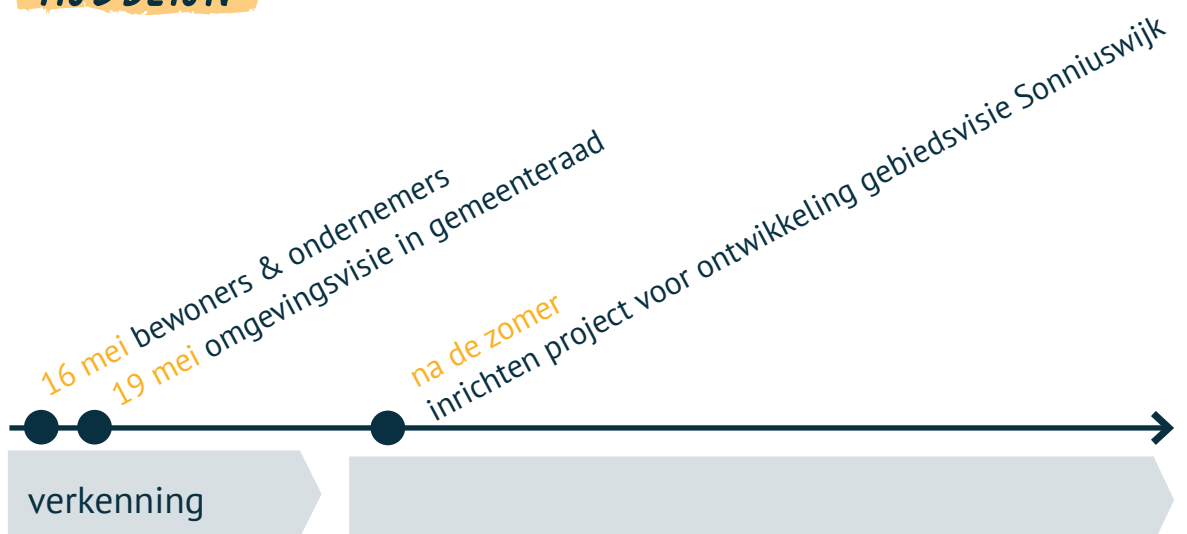
Sonniuswijk wordt nu verder onderzocht en de plannen worden uitgewerkt in een gebiedsvisie. In deze gebiedsvisie wordt beschreven welke kant we opgaan met Sonniuswijk. Zo wordt helder welke initiatieven van u of uw buurman wel of niet 'passen'.

Hoe we tot die visie komen, is nog niet bekend. Het is ook nog niet mogelijk hiervoor een planning te geven. Na de zomer wordt dat duidelijk. Bewoners en ondernemers in het gebied krijgen daar nadrukkelijk een rol in. U krijgt hierover bericht.

Verkennend onderzoek

Om meer inzicht te krijgen in het gebied als geheel, en in de mogelijkheden die daarbij horen, wordt er eerst verkennend onderzoek gedaan. Hierbij wordt op allerlei manieren meer informatie bij elkaar gebracht over het gebied, de grond, het water, maar ook over de mensen en bedrijven.

TIJDSLIJN



Planning?

Tijdens de avond is regelmatig gevraagd om een planning met termijnen en een moment waarop de gebiedsvisie af is. Helaas is hierover op dit moment nog niets te zeggen. Na de zomer ontvangt u bericht over de opzet en planning van de ontwikkeling van de gebiedsvisie.

Heeft u zelf een initiatief of plan?

De gemeente krijgt veel vragen en initiatieven binnen.

Op sommige kan snel een antwoord gegeven worden. Hierover krijgt u dan individueel bericht.

Op andere vragen kan nog geen antwoord gegeven worden omdat de visie eerst verder uitgewerkt moet worden en dan pas gekeken kan worden of het initiatief erin past. Hierover krijgt ieder individueel bericht.

VERKENNING - MARIANNE VERHOEVEN

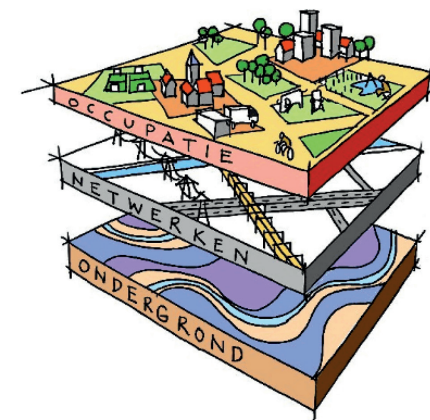
Marianne geeft een inkijkje in het verkennend onderzoek dat zij met haar collega's doet in Sonniuswijk. Het onderzoek bestaat voornamelijk uit drie delen: een landschapsanalyse, diepte-interviews en scenariostudies.

Landschapsanalyse

- Ontstaansgeschiedenis > heide, meerdere ontwikkelingslagen, Operation Market Garden
- Bodem en water > zeer droge bodem, wordt nu van water voorzien door complex watersysteem
- Landgebruik > zeer versnipperd eigendom, diversiteit aan bedrijvigheid
- Wegen en ontsluitingen
- Ecologie en natuur

Diepteinterviews

Van negen bewoners/ondernemers werden geschiedenis, huidige situatie en toekomstplannen in kaart gebracht. Aanwezigen kunnen ook hun verhalen delen. Deze geven nieuwe input voor de gebiedsvisie.



Scenariostudies

In de studies worden allerlei mogelijkheden onderzocht, zowel de aannemelijke als extreme varianten.

- scenario's voor wateropgave (aanpassen huidige watersysteem)
- scenario's voor nieuwe landschapsstructuren/natuurontwikkeling > mogelijke inzet shelterbelts (groene boom stroken tussen open veld)
- scenario's met kansen voor recreatie (nieuwe fiets- en wandelroutes, ruiterspaden)

Meer weten?

Het verkennend onderzoek tot nu is gedaan binnen een landelijke subsidieregeling. De samenvatting van het onderzoek is binnenkort te downloaden op <https://www.sonenbreugel.nl/omgevingsvisie>

DIALOOGTAFELS

In kleine groepen zijn we het gesprek aangegaan. Dat doen we aan de hand van 3 vragen:

- 1. Wat is je eerste reactie op de presentatie?**
- 2. Wat zijn je zorgen?**
- 3. Welke kansen zie je?**

Er zijn honderden reacties genoteerd. Alles is uitgewerkt en wordt door de betrokken medewerkers van de gemeente gelezen. Op de volgende pagina's vindt u een indruk van de reacties.



1. EERSTE REACTIES

Veel mensen vinden de presentatie duidelijk maar een beetje oppervlakkig. Veel aanwezigen hadden gehoopt op meer concrete informatie: wat mag er wel en wat niet. Sommigen denken dat de plannen stiekem al verder zijn dan nu worden gepresenteerd, anderen vinden het nu al best ver 'ingevuld'.

Er is weinig over woningbouw gesproken, klinkt het. Terwijl veel mensen juist erg benieuwd zijn naar de ideeën en mogelijkheden op dit gebied. Ieder haalt andere thema's naar voren die zijn opgevallen. Vaak genoemd is het watersysteem, de versnippering van eigendom, verduurzaming, de gevolgen voor bedrijfsvoering van agrariërs en natuurontwikkeling.

Er zijn veel opties, maar er is niks concreets.

Ze zijn al veel verder dan ze ons laten geloven.

Er is nauwelijks gesproken over wonen!

Er is veel aandacht voor ontwikkeling van natuur en recreatie.

Hoe staat het met de veiligheid in de plannen?

Er zijn veel ideeën, maar die gaan over andermans eigendom.

2. ZORGEN

Gaat de gebiedsvisie zorgen voor stilstand in het gebied? De onzekerheid geeft veel mensen zorgen. Ze willen vooruit en dan is het belangrijk om snel duidelijkheid te hebben over wat wel en niet mag.

En dan zijn er zorgen over het proces: met al die belangen in het gebied, hoe komt dat samen? Deze bewonersavond is een 'superinitiatief', maar blijven bewoners wel betrokken? Blijft de gemeente wel voldoende communiceren én luisteren?

Er zijn zorgen voor morgen en voor vandaag. Nu al is overlast van (vracht)verkeer en onveiligheid voor fietsers. Ook is er drukte in het bos. Wordt dat straks erger? Waar komen de nieuwe woningen? Wie komt er te wonen en blijft het uitzicht? Wat gaat gebeuren met de waterhuishouding? En hoe zit het met zonneparken, zonnevelden en windmolen? Veel agrariërs vragen zich af wat hun ontwikkelingsmogelijkheden zijn. Blijft het wel buitengebied?

Hopelijk wordt iedereen gehoord, worden aanvragen serieus genomen en gaat het proces er naar toe vlot verlopen.

Hoe kom je tot een plan met zoveel belanghebbenden? Welke rol hebben projectontwikkelaars?

Worden we beperkt in onze bedrijfsvoering?

Welke beslissing wordt genomen over het water?

Wat gaat er gebeuren met de extra drukte?

Mijn uitzicht gaat weg.

Zonnevelden in dit gebied is zonde van de grond.

Er zijn al zoveel plannen geweest waar we niet of slecht bij betrokken zijn geweest. Waarom zou dat nu anders zijn?

3. KANSEN

De gebiedsvisie baart niet alleen zorgen, maar levert ook veel kansen. Kansen voor meer natuur, versterken van de biodiversiteit en verbetering van de waterhuishouding. Kansen om het buitengebied te behouden en om er fijn te blijven wonen, en de eigen kinderen ook. Nieuwe infrastructuur kan zorgen voor veiligheid, er kunnen nieuwe routes komen voor wandelaars, fietsers en ruiters.

Er worden veel ideeën geopperd voor recreatie en nevenactiviteiten voor boerenbedrijven die omschakelen: kleinschalige horeca, campings, bed & breakfast, ambachtelijke verkoop, zorgboerderij. Anderen ontwikkelen hun bestaande bedrijf graag door binnen de visie. Enkelen benoemen de visie als kans omdat er duidelijke regels komen voor wat wel en niet mag.

Elk plan biedt kansen, maar je moet wel de kans krijgen om er op in te spelen. Geef ons dus duidelijkheid!

Ik wil graag bouwen voor eigen kinderen.

Kleinschalige bedrijven combineren met wonen

Een diepe vijver achter de Paulushoef voor water in het gebied, en vogels, natuur, zwemmen, welzijn.

Dat wij als bewoners hier fijn kunnen blijven wonen, en dat niet zomaar alles kan.

In de gebiedsvisie kunnen we agrarisch gezonde bedrijfsvoering vastleggen.

Een toekomstbestendig gebied maken waar landbouw, groen en wonen centraal staan.

Intensieve veehouderij omzetten naar andere duurzame bedrijvigheid

BEDANKT!

Hartelijk dank voor alle verhalen,
perspectieven en input.

Vragen en opmerkingen?

Neem contact op met Iris Maas van de
Gemeente Son en Breugel:
sonniuswijk@sonenbreugel.nl