

ICS

ADVISEURS

Ontwikkeling Gemeenteweg Staphorst

Informatieavond omwonenden en geïnteresseerden

Opdrachtgever
Gemeente Staphorst

Referentienummer
2230599

Datum
15 januari 2025

Samenstelling
Anne Klein Breteler
Boukje Wijmans
Ronald Voerman

gemeente
Staphorst



Welkom

- Welkom en korte introductie
ICSadviseurs
aanwezig gemeente, werf en
brandweer
- Doel van deze avond
Informeren over het lopende
onderzoek locatie Gemeenteweg 36



Aanleiding

Zondag 14 november 2021

Brand in de timmerwerkplaats van de gemeentewerf



Proces tot nu toe



2022

Ambtelijk verkennend onderzoek naar een duurzame en toekomstige huisvesting van de gemeentewerf

De locatie verouderd; bouwkundig, installatietechnisch en functioneel



Proces tot nu toe



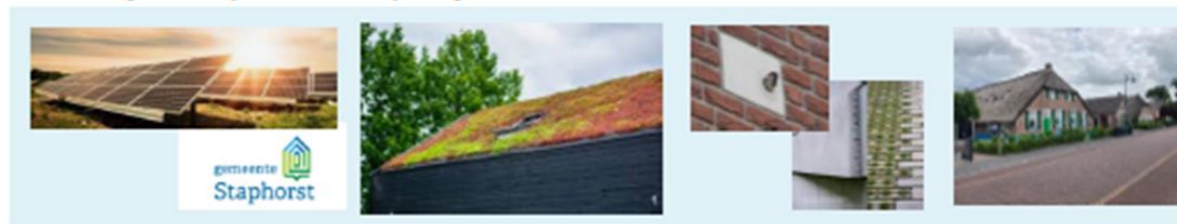
2023

Ambtelijk verkennend onderzoek naar eventuele verplaatsing gemeentewerf Staphorst

Vraag: welke mogelijkheden zijn er om de gemeentewerf eventueel te verplaatsen naar een andere locatie binnen Staphorst

Gastvrije gemeentewerf – open en aantrekkelijk
Laagdrempelig voor alle inwoners van Staphorst
Overzichtelijk, goed georganiseerd en duidelijke ontvangst
Groen en duurzame uitstraling – vergroening en voorbeeldfunctie
Streekeigen – bv. passend in het beschermd dorpsgezicht
Duidelijke en logische **routing**
Huisvesting Binnendienst

Visie en ambitie



Proces tot nu toe



2024 – 2025 huidig onderzoek

Compleet onderzoek huisvesting toekomstbestendige gemeentewerf en brandweerkazerne en eventuele herontwikkelingsmogelijkheden perceel Gemeenteweg 36

De gemeente Staphorst wil hiermee een volledig beeld krijgen van alle mogelijkheden.



Doel:

Komen tot **zorgvuldige besluitvorming** rondom de ontwikkeling van de Gemeenteweg en de toekomstige en best passende locatie voor de gemeentewerf en brandweerkazerne en de (on)mogelijkheden voor een toekomstige uitbreiding van de begraafplaats.

Gemeentewerf

De gemeentewerf biedt ruimte aan:

- *Werkplekken en overlegruimte voor medewerkers van binnen- en buitendienst*
- *Werkplaatsen buitendienst (timmerwerkplaats, bebording, garage, groenvoorziening, garage)*
- *Binnen en buitenopslag*
- *Stalling voertuigen, zoutopslag*

Wat betekent dit voor de omgeving:

- *Het aan- en afrijden van voertuigen*
- *Geluid door diverse onderhoudswerkzaamheden*
- *Open en laagdrempelig....U bent welkom*



Brandweerkazerne

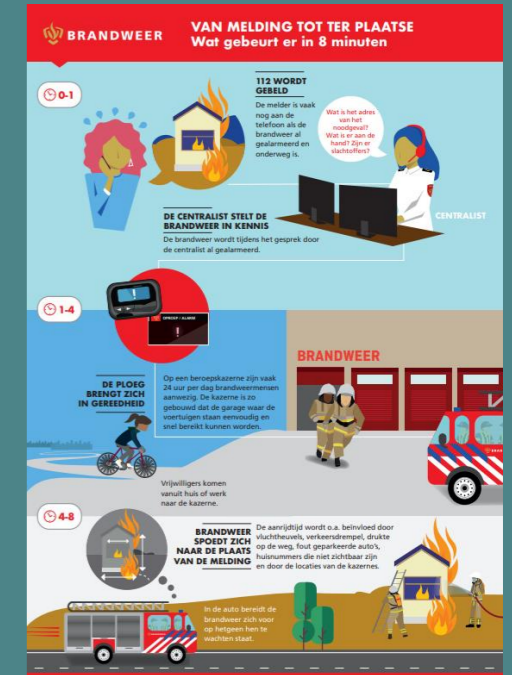
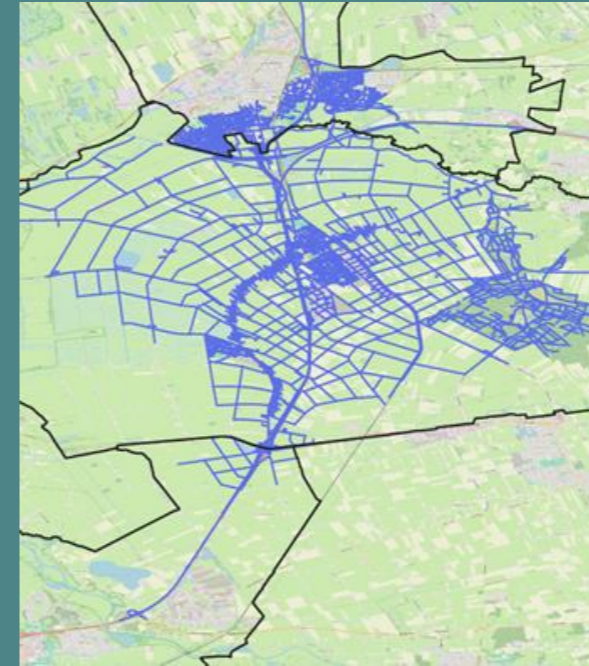
De brandweer van Staphorst bedient Staphorst en de omliggende dorpen en heeft daarmee een regionale functie.

Wat betekent dit ?

De brandweer moet snel kunnen uitrukken dit vraagt om aandacht voor de verkeersveiligheid rondom de kazerne.

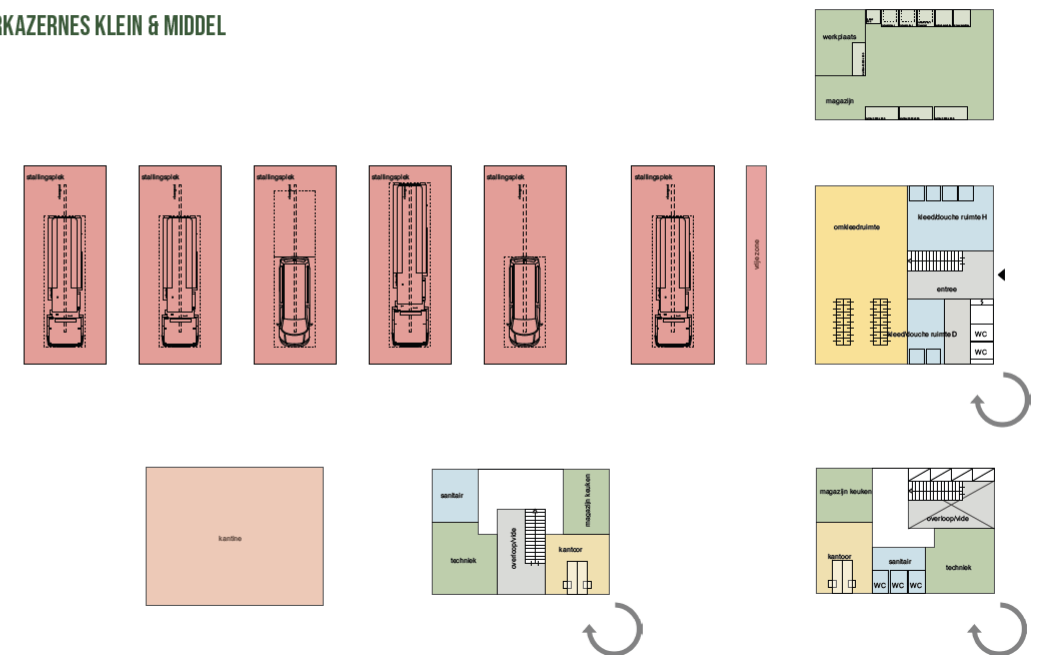
Een centrale plek

- alle locaties moeten binnen de vastgestelde tijd bereikt kunnen worden (uitruktijd)
- vrijwilligers tijdig bij de kazerne (aanrijtijd)



BOUWSTENEN

BRANDWEERKAZERNES KLEIN & MIDDEL



Begraafplaats

- Huidige begraafcapaciteit
- Bepalen van de ruimtebehoefte in de toekomst
- Uitbreiding noodzakelijk
- Hoeveel ruimte te reserveren
- Hoe en waar dit te realiseren?

Woningbouw



- Gestage groei van inwoners
- Woningvoorraad mee laten groeien en ruimte voor natuurlijke aanwas
- Aantal ouderen neemt toe
- relatief grote groep jongeren (leeftijd van 20-25 jaar)
- Doelgroepen: ouderen, starters
- Behoeft aan: koopwoningen voor starters, sociale huurwoningen, grondgebonden woningen, zorggeschikte woningen.

Planning en stappen onderzoek – fase 1



Informeren
omwonenden

Tussenstap besluitvormingsmoment fase 1 :

Voorleggen t.b.v. besluitvorming over de nader te onderzoeken scenario's

Planning en stappen onderzoek – fase 2



Besluitvormingsmoment fase 2 :

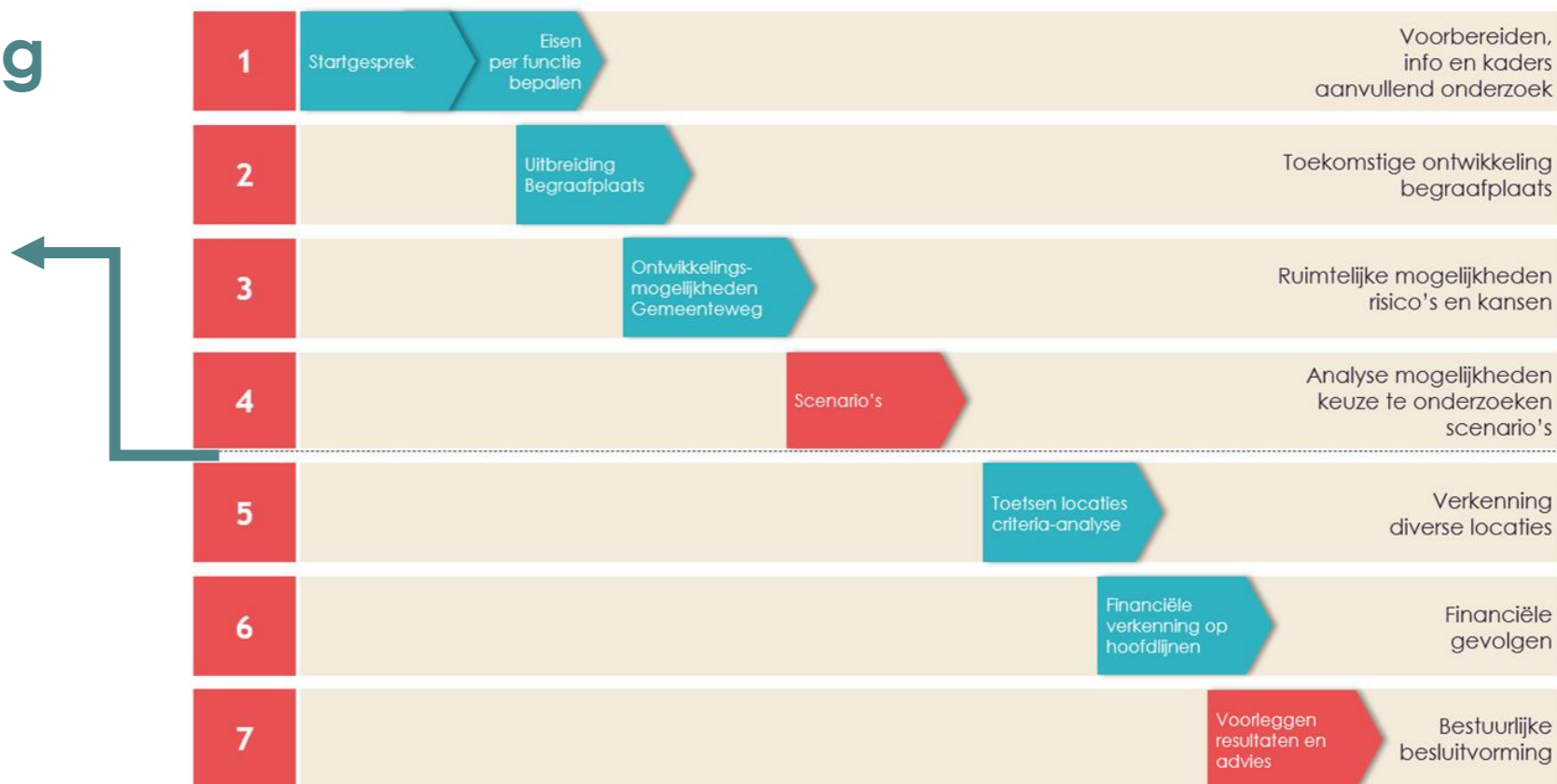
Afronding onderzoek zomer 2025

Hierop volgt het bestuurlijk besluit gebaseerd op eindadvies

Stappenplan en tijdsplanning

Planning besluitvorming fase 1

- Behandeling in college:
11 februari 2025
- Gemeenteraad informierend:
25 februari 2025
- Gemeenteraad opiniërend:
4 maart 2025
- Gemeenteraad besluitvormend:
18 maart 2025



Vervolgstappen fase 2

Uitwerken gekozen scenario's, toetsen op criteria en doorrekening financieel
Opleveren eindadvies en vaststelling in de stuurgroep : **juni 2025**

Reageren



Tot en met maandag 20 januari
reageren via de email **gemeente@staphorst.nl**

Informatie gedeeld via website
www.staphorst.nl/gemeentewerf



Afsluiting

