

Participatienota 2

Woningbouw Rouveen Zuid - Fase 2



Zaaknummer: Z/STH25/053492
Datum rapport: april 2026
Behorend bij raadsbesluit d.d.: 9 juni 2026

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	3
1.1	Stappen woningbouw	3
1.2	Terugblik participatie ronde 1.....	4
1.3	Opzet participatie ronde 2	4
2.	Participatie 2 buurtbewoners en geïnteresseerden	5
2.1	Dorpsraad Rouveen	5
2.2	Reacties op het stedenbouwkundig plan	5
2.3	Reacties op de aanpassing van de geurnormen	6
3.	Participatie 2 overlegpartners	7
3.1	GGD	7
3.2	Landbouw Contact Commissie	8
3.3	Lokale makelaars.....	9
3.4	Multifunctionele Combischool Rouveen	10
3.5	Nutspartijen.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
3.6	ROVA.....	11
3.7	Team verkeersadvisering	12
3.8	Veiligheidsregio.....	13
3.9	Waterschap.....	14
4.	Vervolg	15
4.1	Wat hebben we met de reacties gedaan?	15
4.2	Terugkoppeling participatie	16

Bijlagen

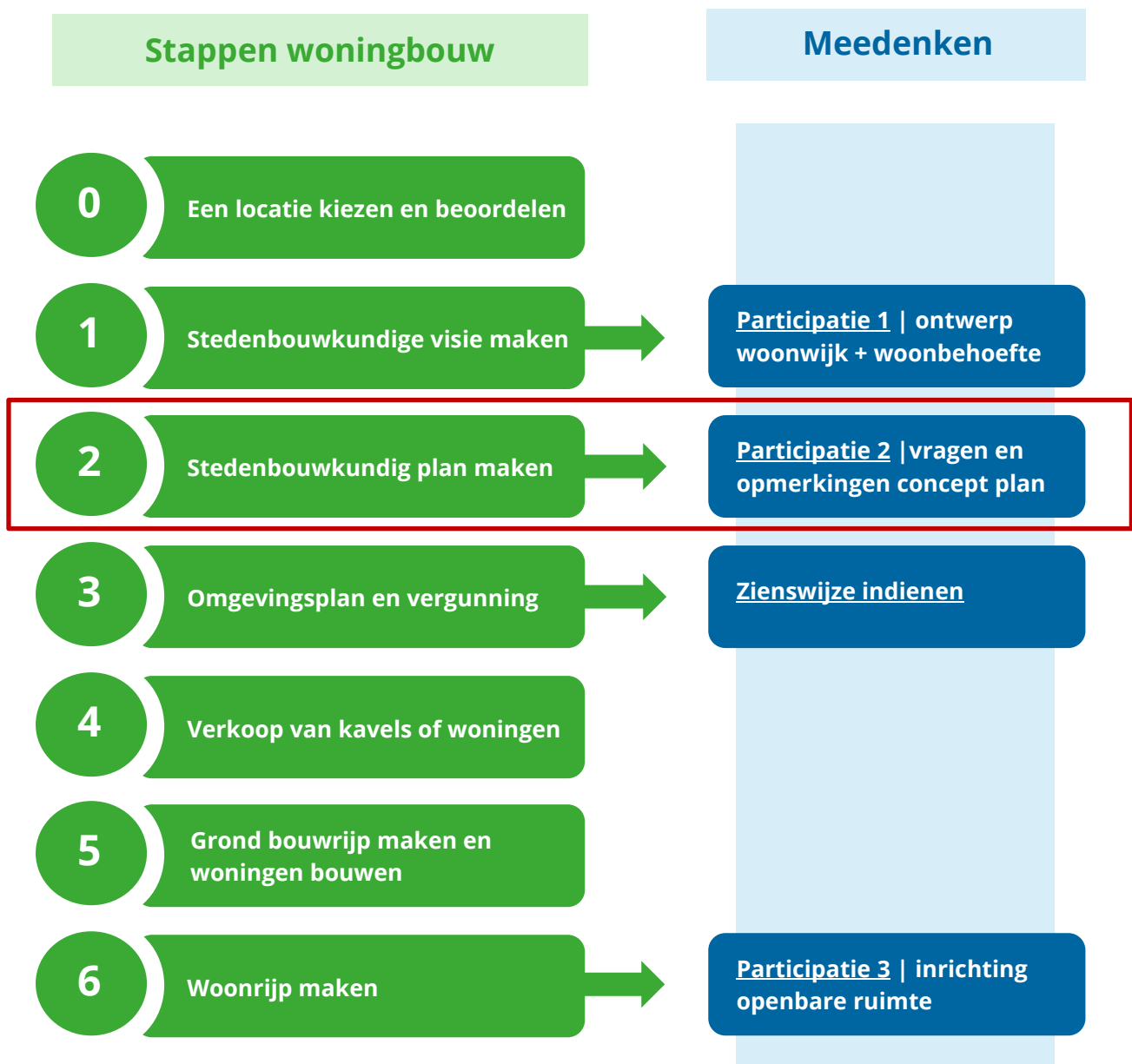
1. Reactie GGD (gezondheid) Rouveen Zuid – Fase 2
2. Reactie ROVA Rouveen Zuid – Fase 2
3. Reactie Team Verkeersadvisering Rouveen Zuid – Fase 2
4. Reactie Veiligheidsregio Rouveen Zuid – Fase 2
5. Reactie Waterschap Rouveen Zuid – Fase 2

1. Inleiding

1.1 Stappen woningbouw

Om woningbouw mogelijk te maken moeten we een aantal stappen zetten, zie de afbeelding hierna. We zijn nu bij stap 2. Op de website: www.staphorst.nl/woningen-bouwen-welke-stappen-zijn-nodig leggen we elke stap uit. Bij sommige stappen kunnen buurtbewoners en geïnteresseerden meedenken. Dit noemen we participatie.

In de 'Participatienota 1 | Woningbouw Rouveen Zuid – Fase 2' is de participatie bij de eerste stap beschreven. Deze nota gaat over de participatie bij stap 2.



1.2 Terugblik participatie ronde 1

In september 2025 konden buurtbewoners en geïnteresseerden meedenken over fase 2 en 3 van de nieuwe woonwijk. Mensen konden aangeven aan welk type woningen behoefte is en wat zij belangrijk vinden in de nieuwe woonwijk.

We hebben 117 reacties ontvangen via het online formulier. Ongeveer 75 mensen kwamen op de inloopavond. Uit de reacties blijkt dat mensen vooral behoefte hebben aan betaalbare woningen en woningen voor starters. De meeste mensen willen graag een koopwoning. Ze kopen het liefst een bouwkaavel van de gemeente. Zo kunnen ze samen met een architect hun eigen huis ontwerpen en zelf een bouwbedrijf kiezen.

Er is veel vraag naar rijwoningen, twee-onder-één kap woningen en vrijstaande woningen. Er is weinig interesse in appartementen of woningen waarbij mensen samen wonen in een hof. In de woonwijk vinden mensen een ruime opzet en veel groen belangrijk. Ook noemen ze vaak dat er genoeg speelplekken voor kinderen en voldoende parkeerplaatsen moeten zijn.

De reacties hebben wij gebruikt bij het maken van het woningbouwplan. Fase 2 en 3 vormen in de toekomst samen de nieuwe zuidrand van het dorp. Daarom is voor beide fases eerst een gezamenlijke visie gemaakt. Dit is een globale schets van hoe de woonwijk eruit kan komen te zien. De visie is voor fase 2 vervolgens verder uitgewerkt tot een stedenbouwkundig plan.

1.3 Opzet participatie ronde 2

Buurtbewoners en geïnteresseerden konden meedenken over het stedenbouwkundig plan en aanpassing van de geurnormen voor fase 2. Wat is goed? Wat kan beter? Wat mist er? Reageren kon online van 19 januari tot en met 6 februari. Ook was er een algemene inloopavond op 3 februari in 'd Olde Skoele in Rouveen.

We hebben mensen op verschillende manieren uitgenodigd om mee te denken. De oproep stond twee keer in de Staphorster. Ook via de sociale media hebben we meerdere berichten geplaatst. De omwonenden van fase 2 en 3 en veehouders in de buurt van fase 2 zijn per brief geïnformeerd. De inhoudelijke resultaten van de tweede participatie ronde staan in hoofdstuk 2.

Tijdens participatie ronde 2 is het plan ook toegestuurd aan onderstaande overlegpartners. Aan een aantal partners is het plan ook mondeling toegelicht. Een samenvatting van de ontvangen reacties staat in hoofdstuk 3. De volledige reacties zijn als bijlage toegevoegd.

1. Dorpsraad Rouveen	zie paragraaf 2.1
2. GGD	zie paragraaf 3.1
3. Jongerenraad	geen reactie ontvangen
4. Landbouw Contact commissie	zie paragraaf 3.2
5. Lokale Makelaars	zie paragraaf 3.3
6. Multifunctionele Combischool Rouveen	zie paragraaf 3.4
7. Nutspartijen	geen reactie ontvangen
8. ROVA	zie paragraaf 3.5
9. SC Rouveen	geen reactie ontvangen
10. Team verkeersadvisering	zie paragraaf 3.6
11. Veiligheidsregio	zie paragraaf 3.7
12. Waterschap	zie paragraaf 3.8

2. Participatie 2 | buurtbewoners en geïnteresseerden

Kernpunten Dorpsraad

- * Minder sociale huurwoningen, meer betaalbare koop
- * Veenweideweg (fase 1 – Stadsweg) niet aanpassen
- * Minder speelplekken

2.1 Dorpsraad Rouveen

Het stedenbouwkundig plan Rouveen Zuid – Fase 2 is besproken met de Dorpsraad Rouveen. Ook het aanpassen van de geurnormen is toegelicht.

2.1.1 Inhoudelijke reacties

De Dorpsraad gaf de volgende inhoudelijke reacties:

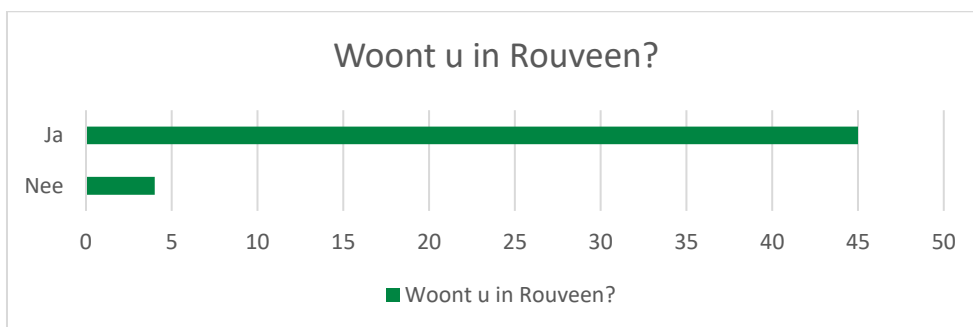
- Minder sociale huurwoningen
- Denk aan voldoende parkeerplaatsen
- Veenweideweg (vanaf fase 1 naar de Stadsweg) liever rechtdoor
- Meer betaalbare koopwoningen, denk ook aan starterswoningen voor alleenstaanden
- 4 speelplekken is teveel, kinderen spelen op het schoolplein en bij de voetbal
- De mogelijkheid om hoger te bouwen dan in fase 1.

2.2 Reacties op het stedenbouwkundig plan

Mensen konden online meedenken van 19 januari tot en met 6 februari 2026. In totaal zijn 49 digitale reactieformulieren ingevuld. De algemene inloopavond op 3 februari in 'd Olde Skoele in Rouveen is door ongeveer 80 mensen bezocht.

2.2.1 Overzicht reacties

Digitaal meedenken



Wat vindt u van het plan voor woningbouw in Rouveen Zuid - Fase 2?	Aantal keer genoemd
Woningtypes en doelgroepen	
Minder sociale huurwoningen	25
Meer betaalbare koopwoningen	21
Meer seniorenwoningen/levensloopbestendige woningen	8
Openbare ruimte	
Veenweideweg (vanaf fase 1 naar de Stadsweg) rechtdoor laten gaan i.p.v. met een bocht	12
Veenweideweg (vanaf fase 1 naar de Stadsweg) zo laten als ingetekend, verkeerskundig een goed plan	8
Denk aan verkeersveiligheid	3
Minder speeltuinen	3
Overig	
Mooi plan	16
Sta voor vrijstaande woningen een hogere bouwhoogte toe. Fase 1 is te laag.	7

2.3 Reacties op de aanpassing van de geurnormen

De veehouders in de buurt van fase 2 zijn per brief geïnformeerd over het aanpassen van de geurnormen. Naar aanleiding hiervan zijn 2 persoonlijke afspraken gemaakt met veehouders.

De eerste veehouder ziet dat er grote behoefte is aan nieuwe woningen, voornamelijk voor starters. Hierbij vindt hij het belangrijk dat de veehouders niet beperkt worden en dat toekomstige bewoners goed geïnformeerd worden over de geurnormen. Belangrijkste vraag is wat de gemeente Staphorst een veehouder als toekomst perspectief biedt. Worden de geurnormen ook aangepast voor de rest van de gemeente? En wordt hierin ook ruimte geboden aan veehouderijen?

De tweede veehouder vindt het belangrijk dat zijn bedrijf niet beperkt wordt en de geurnormen in het omgevingsplan worden aangepast.

Online heeft één persoon gereageerd op het aanpassen van de geurnormen. Deze persoon stelt voor om minimaal 10% extra geur toe te staan dan uit het onderzoek blijkt.

3. Participatie 2 | overlegpartners

Kernpunten GGD

- * Tref maatregelen vanwege geluid Korte Kerkweg.
- * Overweeg een fiets- /voetpad langs de Korte Kerkweg.
- * Geen nieuwe woningen in een veedichtgebied.

3.1 GGD

Het stedenbouwkundig plan Rouveen Zuid – Fase 2 is besproken met de GGD. Ook is het aanpassen van de geurnormen, spuitzones en de aanwezigheid van een geitenhouderij toegelicht.

3.1.1 Inhoudelijke reacties

De GGD heeft de volgende opmerkingen:

- Enkele woningen hebben een geluidsbelasting vanwege de Korte Kerkweg die hoger is dan de advieswaarde. Het is wenselijk passende maatregelen te treffen.
- Informeer toekomstige bewoners over mogelijke piekgeluiden van de sportvelden.
- Geadviseerd wordt rekening te houden met geluidhinder van warmtepompen en airco's.
- Er is voldaan aan de richtlijn om minimaal 1 km afstand te houden tot geitenhouderijen.
- Geadviseerd wordt om geen nieuwe woningen te realiseren in een veedichtgebied met meer dan 15 veebedrijven binnen een straal van 1 km. Hier wordt aan voldaan.
- Er is voldaan aan de richtlijn om minimaal 50 meter afstand te houden tot landbouwgrond waarop bestrijdingsmiddelen worden toegepast.
- Overweeg om houtstook niet toe te staan, vanwege luchtvervuiling.
- De bodemkwaliteit is niet bekend bij de GGD. Geadviseerd wordt het bodemonderzoek ook vanuit gezondheidskundig perspectief te laten beoordelen.
- Zorg dat Wadi's niet langer dan 24 uur vol blijven, vanwege muggenoverlast of legionella.
- Hou bij de inrichting van het groen rekening met soorten die niet sterk allergeen zijn (i.v.m. hooikoorts), let op risico's voor teken en diversiteit in soorten om plagen tegen te gaan.
- In het plan is al rekening gehouden met locaties voor ontmoetings- en speelplekken voor verschillende doelgroepen. Hou bij het ontwerp rekening met sport- en beweegtoestellen voor meerdere generaties, uitnodiging tot bewegen, toegankelijkheid en Uv-straling.
- In dit plan is aandacht besteed aan het stimuleren van actief vervoer, door het fietspad. Dat is mooi. Aandacht is nodig voor de Korte Kerkweg hier is geen fiets- en/of voetpad.
- Geadviseerd wordt om in de verdere uitwerking extra aandacht te besteden aan het zorgvuldig vormgeven van groen en water in de wijk en het creëren van gezonde gebouwen met een prettig binnenklimaat.
- De advisering van de GGD over het aanpassen van de geurnormen in het plangebied volgt later in een tweede advies. Deze wordt meegenomen bij de aanpassing van het omgevingsplan.

Kernpunten Landbouw Contact Commissie

- * Agrarische bedrijven moeten niet beperkt worden.
- * Bewoners informeren over geur, geluid en verkeer.
- * Verkeersveiligheid op de Stadsweg.

3.2 Landbouw Contact Commissie

Het stedenbouwkundig plan Rouveen Zuid – Fase 2 is besproken met de voorzitter en een lid van de Landbouw Contact Commissie en een bestuurslid van LTO. Ook het aanpassen van de geurnormen is toegelicht.

3.2.1 Inhoudelijke reacties

De LCC heeft de volgende opmerkingen:

- Het stedenbouwkundig plan is goed. De aansluiting op de Stadsweg is prima, maar hier is wel aandacht nodig voor verkeersveiligheid en grote landbouw voertuigen. Een fietspad langs de Stadsweg draagt bij aan de verkeersveiligheid.
- Bij de aanpassing van de geurnormen is het noodzakelijk dat de agrarische bedrijven niet beperkt worden.
- Nieuwe bewoners van fase 2 moeten weten dat de locatie grenst aan het buitengebied. Geur, geluid en verkeer van agrarische bedrijven hoort daarbij.
- Er wordt steeds meer agrarische grond opgeofferd voor woningbouw, bedrijven en andere ontwikkelingen. Woningen en agrarische bedrijven komen dicht bij elkaar. Hoe gaat de gemeente hier mee om en hoe ver wil de gemeente hierin gaan?
- In de nabijheid van de locatie zit een geitenhouderij. Hoe wordt hier mee om gegaan?

Kernpunten lokale makelaars

- * Minder sociale huurwoningen meer betaalbare koop.
- * Autoweg en parkeren voor de deur is belangrijk.
- * Rijwoningen in tender + blokje CPO, de rest kavels.

3.3 Lokale makelaars

Het stedenbouwkundig plan Rouveen Zuid – Fase 2 is besproken met de lokale makelaars. Hierbij is specifiek gekeken naar passende kavelgroottes.

3.3.1 Inhoudelijke reacties

De lokale makelaars zijn positief over het stedenbouwkundig plan en hebben de volgende opmerkingen:

- 30% van de woningen zijn sociale huurwoningen voor Woonstichting VechtHorst. Is hier wel behoefte aan vanuit onze eigen inwoners? In Staphorst/Rouveen is behoefte aan betaalbare koopwoningen. De verwachting is dat de behoefte aan sociale huurwoningen van buiten de gemeente komt.
- De woningtypes zijn goed gekozen. Kaveloppervlaktes zijn doorgenomen en kunnen op een aantal specifieke punten nog verbeterd worden.
- Rijwoningen: hou ook rekening met levensloopbestendige woningen voor senioren.
- Rijwoningen: bij hoekwoningen is een berging aan de zijkant van meerwaarde.
- De rijwoningen uitgeven in een tender is prima. Hierbij ook een blokje aanbieden in CPO is van meerwaarde. Verkoop de twee-onder-één kap en vrijstaande woningen als kavels.
- Bewoners vinden parkeren bij de woning erg belangrijk. Woningen zonder autoweg voor de deur en parkeren op afstand zijn niet gewild, zeker niet voor senioren.
- De Korte Kerkweg is erg druk. Verkeersveiligheid is hier een aandachtspunt.

Kernpunten Multifunctionele Combischool Rouveen

- * Realiseer een fietspad langs de Stadsweg aan tot de Oude Rijksweg.
- * Verplaats de 30km zone op de Korte Kerkweg.

3.4 Multifunctionele Combischool Rouveen

Het stedenbouwkundig plan Rouveen Zuid – Fase 2 is besproken met de directeuren van de Multifunctionele Combischool Rouveen (MCR).

3.4.1 Inhoudelijke reacties

De directeuren van de MCR zijn positief over het stedenbouwkundig plan en hebben de volgende opmerkingen:

- De ontsluitingen voor autoverkeer zijn goed. Het is positief dat de ontsluiting op de Korte Kerkweg wordt verplaatst in zuidelijke richting, verder weg van de MCR.
- Het fietspad langs de Stadsweg en naar de MCR is goed. Het fietspad is van meerwaarde als deze doorloopt tot aan de Oude Rijksweg. Dit draagt bij aan de verkeersveiligheid van schoolkinderen, maar ook voor bezoekers voor de SC Rouveen en het Dorpspark.
- Denk na over de voorrangssituatie op het fietspad. Geef bij voorkeur de fietser voorrang.
- Verplaats de 30 kilometerzone op de Korte Kerkweg tot aan de nieuwe ontsluiting.
- Let bij de sloten en waterpartijen op een schuin talud, in verband met veiligheid voor kinderen.
- Tot slot wordt aandacht gevraagd voor de oversteekmogelijkheden voor schoolkinderen op de Oude Rijksweg.

Kernpunten ROVA

* Zorg voor geclusterde opstellenplekken voor huis-aan-huis containers aan de berijderskant van de vrachtwagen.

3.5 ROVA

Het stedenbouwkundig plan Rouveen Zuid – Fase 2 is toegestuurd aan de ROVA om vanuit afvalinzameling te kijken naar het plan.

3.5.1 Inhoudelijke reacties

De ROVA heeft de rijroute voor de afvalinzameling bekeken en heeft de volgende opmerkingen:

- Zorg voor duidelijk herkenbare en geclusterde opstelplekken voor de huis-aan-huis containers. Hierdoor ontstaat een voorspelbare, efficiënte en veilige inzameling.
- Het afval wordt ingezameld met een zijlader met automatische grijper aan de berijderskant van de vrachtwagen. Hiervoor is het belangrijk dat de opstelplekken consequent aan de berijderskant liggen.
- ROVA volgt tijdens het inzamelen de doorgaande rijroute, ROVA heeft een concreet voorstel ingetekend. Vanwege verkeersveiligheid wordt niet achteruit gereden en wordt niet de parkeerplaatsen ingereden.
- Bij de achteruitgangen van de achtertuinen zijn parkeerplaatsen ingetekend. Vanuit inzamelperspectief is het wenselijk om parkeerplaatsen te verschuiven, en op deze locaties vaste opstelplekken voor de huis-aan-huis containers te realiseren. Het is handig dat daar vlak om heen geen auto's/groen staat of andere zaken die onverhoopt beschadigd kunnen raken.

Kernpunten Team Verkeersadvisering

- * Goede verkeerskundige opbouw, die aansluit bij fase 1
- * Opknippen Veenweideweg is wenselijk
- * Vrij liggend fietspad langs de Stadsweg is positief

3.6 Team verkeersadvisering

Het stedenbouwkundig plan Rouveen Zuid – Fase 2 is besproken met het team Verkeersadvisering (hierna: TVa). Het TVa uit een adviseur van Veilig Verkeer Nederland, een adviseur van Politie Oost-Nederland en namens de gemeente Staphorst: 2 beleidsmedewerkers Verkeer en een beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling.

3.6.1 Inhoudelijke reacties

Het TVa oordeelt dat het plan een goede verkeerskundige opbouw heeft, die aansluit bij fase 1. Er zijn geen specifieke aanpassingen noodzakelijk. De volgende punten zijn aanvullende meegegeven:

- De Veenweideweg (vanaf fase 1 naar de Stadsweg) is op de tekening opgeknipt. Dit is wenselijk en sluit aan bij het uitgangspunt om lange rechtstanden te voorkomen. Indien de huidige Veenweideweg niet aangepast wordt en de weg rechtdoor blijft lopen is het noodzakelijk om twee kruispunt plateau's aan te brengen ter hoogte van de wegen die verder fase 2 ingaan.
- Een vrij liggend fietspad langs de Stadsweg is positief, aangezien fysieke scheiding van fiets- en autoverkeer kan bijdragen aan de verkeersveiligheid met name voor het langzame verkeer.
- Geadviseerd wordt om de kruisingen op de Stadsweg ter hoogte van Korte Kerkweg en Veenweideweg verhoogd uit te voeren met plateaus.
- Geadviseerd wordt om de komgrens te verplaatsen net voor de toekomstige ontsluitingen van Rouveen Zuid - Fase 2. Hierdoor zal de 30 km/u zone ook eerder beginnen. Hierbij is het wenselijk de Korte Kerkweg opnieuw in te richten.
- De oversteek tussen Rouveen Zuid – Fase 2 en V.V. Rouveen ligt nabij een kruising en wordt hoofdzakelijk gebruikt door voetgangers. Geadviseerd wordt om hier geen aanvullende infrastructurele maatregelen te treffen.
- In het huidige plan is er in de woonwijk een fietspad opgenomen tussen de Stadsweg en de MCR (noord-zuid verbinding). Geadviseerd wordt om dit fietspad geen voorrang te geven.

Kernpunten Veiligheidsregio

- * Bereikbaarheid van de locatie lijkt in orde.
- * Zorg bij verdere uitwerking voor voldoende bluswater.
- * In de omgeving zijn geen risicobronnen aanwezig.

3.7 Veiligheidsregio

Het stedenbouwkundig plan Rouveen Zuid – Fase 2 is toegestuurd aan de Veiligheidsregio.

3.7.1 Inhoudelijke reacties

De Veiligheidsregio heeft een advies uitgebracht, in afstemming met de Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR) en de Politie Oost Nederland, district IJsselland. Het volgende wordt geadviseerd:

- Op basis van het stedenbouwkundig plan lijkt de bereikbaarheid van het plangebied in orde. Toets bij de verdere uitwerking van het plan aan de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid en stem dit af met de Veiligheidsregio.
- Op basis van het stedenbouwkundig plan is niet te bepalen of er voldoende bluswater is. Er staan wel waterpartijen aangegeven op de situatietekening maar informatie over bijvoorbeeld diepte en bereikbaarheid ontbreekt. Zorg bij de verdere uitwerking van het plan voor voldoende bluswater voor het bestrijden van incidenten. Dit moet getoetst worden aan de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid en worden afgestemd met de Veiligheidsregio.
- In de directe omgeving zijn geen risicobronnen aanwezig. In deze situatie is het meest relevante risico een (grote) brand in de omgeving.
- Alle woningen moeten op basis van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) voorzien worden van afsluitbare mechanische ventilatie. Hierbij is het belangrijk dat de bewoners weten hoe zij de ventilatie kunnen afsluiten, in geval van bijvoorbeeld een (grote) brand.

Kernpunten waterschap

- * Behoud watergang Korte Kerkweg, geen wadi's.
- * Hou langs de watergang 5 meter vrij voor onderhoud.

3.8 Waterschap

Het stedenbouwkundig plan Rouveen Zuid – Fase 2 is besproken met het waterschap. Daarnaast is de watertoets ingevuld en het proces afgestemd.

3.8.1 Inhoudelijke reacties

Het waterschap heeft een uitgangspuntennotitie opgesteld. De notitie moet uitwerkt worden in de onderbouwing van de wijziging van het omgevingsplan en als bijlage worden toegevoegd. Het waterschap heeft de volgende punten meegegeven over het stedenbouwkundig plan:

- Geadviseerd wordt de watergang aan de Korte Kerkweg te behouden. De locatie ligt laag, waardoor wadi's niet werken.
- Hou langs de watergangen een zone van 5 meter vrij voor onderhoud. Bomen langs de Bokslotweg lijkt te dicht op de sloot te staan.
- De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) ligt op 20 - 40 cm onder het maaiveld. Dit is echter een indicatie en daarom adviseert het waterschap altijd zelf onderzoek te doen naar de daadwerkelijke GHG in het plangebied.
- Voor dit plan verwacht het waterschap een waterhuishoudings- en rioleringsplan.

4. Vervolg

4.1 Wat hebben we met de reacties gedaan?

In onderstaande tabel zijn de ingekomen reacties samengevat. Per punt is aangegeven of het wel of niet is aangepast. Als een punt niet is aangepast, is onder de tabel uitgelegd waarom niet.

	Kernpunten reactie	Aangepast
1.	Dorpsraad, buurtbewoners en geïnterneerden	
1.1	Minder sociale huurwoningen, meer betaalbare koop	X
1.2	Meer seniorenwoningen/ levensloopbestendige woningen	✓
1.3	Veenweideweg (fase 1-Stadsweg) rechtdoor laten, niet aanpassen	✓
1.4	Veenweideweg (fase 1-Stadsweg) niet rechtdoor, goed zoals getekend	X
1.5	Denk aan verkeersveiligheid	✓
1.6	Minder speelplekken	✓
1.7	Sta voor vrijstaande woningen een hogere bouwhoogte toe.	1/2
2.	Overlegpartners	
	Agrarische bedrijven	
2.1	Agrarische bedrijven moeten niet beperkt worden.	✓
2.2	Bewoners informeren over geur, geluid en verkeer agrarische bedrijven.	✓
2.3	Geen nieuwe woningen in een veedichtgebied (15 veebedrijven binnen een straal van 1 km)	✓
	Kavels	
2.3	Minder sociale huurwoningen, meer betaalbare koop	X
2.4	Rijwoningen in tender + blokje CPO, de rest kavels.	✓
2.5	Tref maatregelen vanwege geluid Korte Kerkweg	✓
2.6	Autoweg en parkeren voor de deur is belangrijk.	✓
	Verkeer	
2.7	Het is wenselijk de Veenweideweg (vanaf fase 1 naar de Stadsweg) op te knippen. Indien de weg rechtdoor blijft lopen (huidige situatie) is het noodzakelijk om twee kruispunt plateau's aan te brengen.	✓
2.8	Verkeersveiligheid op de Stadsweg	✓
2.9	Voer de kruisingen op de Stadsweg ter hoogte van Korte Kerkweg en Veenweideweg verhoogd uit met plateaus.	✓
2.10	Realiseer een fietspad langs de Stadsweg aan tot de Oude Rijksweg.	✓
2.11	Verkeersveiligheid op de Korte Kerkweg	✓
2.12	Verplaats op de Korte Kerkweg de komgrens en richt de weg opnieuw in. Hierdoor begint de 30 km/u zone eerder.	✓
2.13	Overweeg een fiets- /voetpad langs de Korte Kerkweg.	X
	Openbare ruimte	
2.14	Zorg voor geclusterde opstellenplekken voor huis-aan-huis containers.	✓
2.15	Zorg bij verdere uitwerking voor voldoende bluswater.	✓
2.16	Behoud watergang Korte Kerkweg, geen wadi's.	✓
2.17	Hou langs de watergang 5 meter vrij voor onderhoud.	✓

Verdeling van sociale huurwoningen en betaalbare koopwoningen

Er is veel gereageerd op het aantal sociale huurwoningen in fase 2. Veel mensen vinden dat er minder huurwoningen en meer betaalbare koopwoningen moeten komen.

In het eerste ontwerp zaten 39 sociale huurwoningen. De wens voor minder huurwoningen is meegenomen. In het definitieve ontwerp zitten 37 sociale huurwoningen. Nog minder sociale huurwoningen is niet mogelijk. De gemeente moet namelijk voldoen aan het landelijk beleid en de afspraken die in de regio zijn gemaakt.

Volgens het landelijk beleid moeten minstens 30% van de nieuwe woningen een sociale huurwoning zijn. In de regio heeft de gemeente Staphorst hierover afspraken gemaakt in de 'Woondeal West-Overijssel 2025 – 2030'. Daarin staat dat nieuwe woningbouw bestaat uit: 30% sociale huur | 40% betaalbare koop | 30% duurdere woningen.

Verder heeft de gemeente Staphorst in 2023 onderzoek laten doen naar de woonbehoefte in de gemeente. Uit dit onderzoek blijkt dat de 30/40/30-verdeling goed aansluit bij de vraag van inwoners. Met 37 sociale huurwoningen voldoet fase 2 aan de 30% sociale huur.

Veenweideweg: aanpassen of niet

Er zijn meerdere reacties ontvangen over de Veenweideweg. Dit is de bestaande weg die vanaf fase 1 rechtdoor loopt naar de Stadsweg. In het eerste ontwerp was de weg opgeknipt, zodat auto's niet in één keer rechtdoor kunnen rijden. Hierdoor kunnen auto's minder hard rijden. Een deel van de mensen vindt dat de Veenweideweg rechtdoor moet blijven lopen, zoals de weg nu is. Een ander deel vindt de aanpassing juist goed. Iedereen vindt verkeersveiligheid belangrijk.

In het definitieve ontwerp is de wens om de Veenweideweg rechtdoor naar de Stadsweg te laten lopen meegenomen. Dit betekent dat de weg op dezelfde plek blijft liggen en een directe ontsluiting blijft voor fase 1. Hierdoor rijdt er minder verkeer door de toekomstige woonstraten in fase 2. De huidige weg wordt wel aangepast, om te zorgen voor een goede verkeersveiligheid. Op de kruispunten komen verhoogde plateau's (drempels), zodat auto's langzamer gaan rijden.

Verkeersveiligheid Korte Kerkweg

Er zijn meerdere reacties ontvangen over de verkeersveiligheid op de Korte Kerkweg. Om hier de verkeersveiligheid te verbeteren wordt de grens van de bebouwde kom verplaatst richting de Stadsweg. Hierdoor begint de 30 km/u zone eerder. Ook wordt de weg opnieuw ingericht. Een apart fiets-/voetpad is hierdoor niet nodig.

Sta voor vrijstaande woningen een hogere bouwhoogte toe.

Omdat de kavels aan de zuidrand van fase 2 zichtbaar zijn vanuit het open landschap en hieraan grenzen, is het uitgangspunt voor de woningen hier 1 bouwlaag met kap. Dit betekent een goothoogte van 3,5 meter en een bouwhoogte van 8,5 meter. Voor de overige vrijstaande woningen is een goothoogte van 8,0 meter en een bouwhoogte van 12,0 meter wel toegestaan.

4.2 Terugkoppeling participatie

Buurtbewoners, geïnteresseerden en overlegpartners zijn geïnformeerd over de uitkomsten van de participatie en het vervolg: besluitvorming door de gemeenteraad. Buurtbewoners hebben een brief gehad en er is een digitale nieuwsbrief verstuurd aan iedereen die zich heeft aangemeld als geïnteresseerde. Overlegpartners zijn per mail geïnformeerd. Op de gemeentelijke website is tevens een projectpagina ingericht met meer informatie over het plan.

Bijlagen



Gemeente Staphorst

t.a.v. [REDACTED]

Postbus 2

7950 AA Staphorst

Datum: 27-2-2026

Kenmerknnummer: Z2026-00000918/1

Onderwerp: Advies stedenbouwkundig plan Rouveen Zuid Fase II

Beste [REDACTED]

De gemeente Staphorst heeft de GGD IJsselland gevraagd advies te geven over het stedenbouwkundig plan Rouveen Zuid fase 2. Voor deze reactie zijn de [GGD IJsselland Bouwstenen, de kernwaarden voor een gezonde leefomgeving](#) van de GGD GHOR NL en [de richtlijnen voor medische milieukunde](#) gebruikt. Er wordt ingegaan op zowel maatregelen die op dit punt van het proces kunnen worden meegenomen, als maatregelen die mogelijk meer van toepassing zijn bij de verdere uitwerking van dit plan.

De belangrijkste punten uit onderstaand advies gaan over de gezondheidkundige geluidsbelasting van enkele woningen in dit stedenbouwkundig plan en over veehouderijen in de omgeving. Enkele woningen aan de westkant van het plangebied hebben, op basis van gegevens van de website Atlas Leefomgeving, een geluidsbelasting die hoger is dan de gezondheidkundige advieswaarde. In ons advies doen wij suggesties hoe hiermee om te gaan. De vraag van de gemeente aan de GGD over het verruimen van de geurnormen in het plangebied volgt later in een tweede deel.

Geluidsbelasting voor enkele woningen hoger dan gezondheidkundige advieswaarde

Geluid in de leefomgeving heeft invloed op de gezondheid. Het horen van teveel of ongewenst geluid kan niet alleen onprettig zijn, maar ook gezondheidsschade toebrengen. Geluidsoverlast kan leiden tot slaapverstoringen, een hoge bloeddruk en kan het de kans op een hartinfarct vergroten. De GGD hanteert de volgende advieswaarden:

- Een gezondheidkundige richtwaarde op de hoogst belaste gevel voor de bronnen wegverkeer, railverkeer en bedrijven tezamen van 50 Lden en 40 dB Lnight; en een binnenwaarde van 33 dB Lden.

Bezoekadressen

Zeven Alleetjes 1, 8011 CV Zwolle
Schurenstraat 8, 7413 RA Deventer
Consultatiebureaus: zie onze website

Contactgegevens

T 038 - 428 14 28
E info@ggdijselland.nl
I www.ggdijselland.nl

Centraal postadres

Postbus 1453, 8001 BL Zwolle

- Voor de gezondheid van bewoners is het belangrijk dat een woning minimaal één geluidluwe/stille zijde heeft. Een geluidluwe zijde houdt in dat een woning een kant heeft waar de geluidbelasting duidelijk lager is dan aan de meest lawaaiige kant van de woning, bijvoorbeeld een stille binnentuin of een kant van een woning waar geen geluidbronnen aanwezig zijn. Een geluidluwe zijde heeft als definitie een geluidsniveau onder de 50 dB Lden en 40 dB Lnight, volgens de advieswaarde van de GGD.
- Ook onder deze advieswaarden kan geluidshinder optreden met gezondheidsklachten als gevolg. Mensen reageren immers verschillend op geluid, en sommige personen zijn gevoeliger dan anderen. Daarnaast kunnen karakteristieken van het geluid een rol spelen, zoals de frequentie, maximale niveaus en de aanwezigheid van meerdere geluidbronnen.

Situatie Rouveen Zuid

[Atlas leefomgeving](#) geeft een indicatie van het geluid van wegverkeer (cijfers uit 2022). Figuur 1 is een uitsnede van deze website, een kaart van de Lden. Ter plekke van de gele kleur waar de “i” instaat, is de geluidsbelasting Lden tussen de 51 en 55 dB. De tweede kaart, figuur 2, geeft Lnight weer. Ter plekke van de gele kleur waar de “i” instaat, is de geluidsbelasting Lnight tussen de 41-45 dB. Deze waarden zijn hoger dan de gezondheidskundige advieswaarden.

Vanuit gezondheid bekeken, is het wenselijk om hier geen woningen te bouwen en indien het niet anders kan, om vooraf passende maatregelen te treffen. Hierbij kan gedacht worden aan maatregelen aan de woning en aan de inrichting van de woning zodat de slaapkamer(s) aan geluidsluwe zijde geplaatst worden. Ook kan gedacht worden aan een geluidsluwe buitenruimte, zodat de tuin een plek is waar rustig verbleven kan worden.

In de buurt van het plangebied zijn een aantal sportvelden gesitueerd aan de noordwestelijk zijde. Op verschillende momenten in de week kan hier geluidsbelasting vandaan komen voor de nieuwe wijk, met name piekgeluiden. Hoewel piekgeluiden op zichzelf kortdurend zijn, kunnen ze in een woonomgeving als hinderlijk worden ervaren, afhankelijk van de perceptie van het individu. De GGD adviseert om toekomstige bewoners te informeren over deze situatie.

Daarnaast adviseert de GGD de gemeente om met toekomstige ontwikkeling rekening te houden met verkeersaantrekkende bewegingen rondom deze woningbouwlocatie.

Bezoekadressen

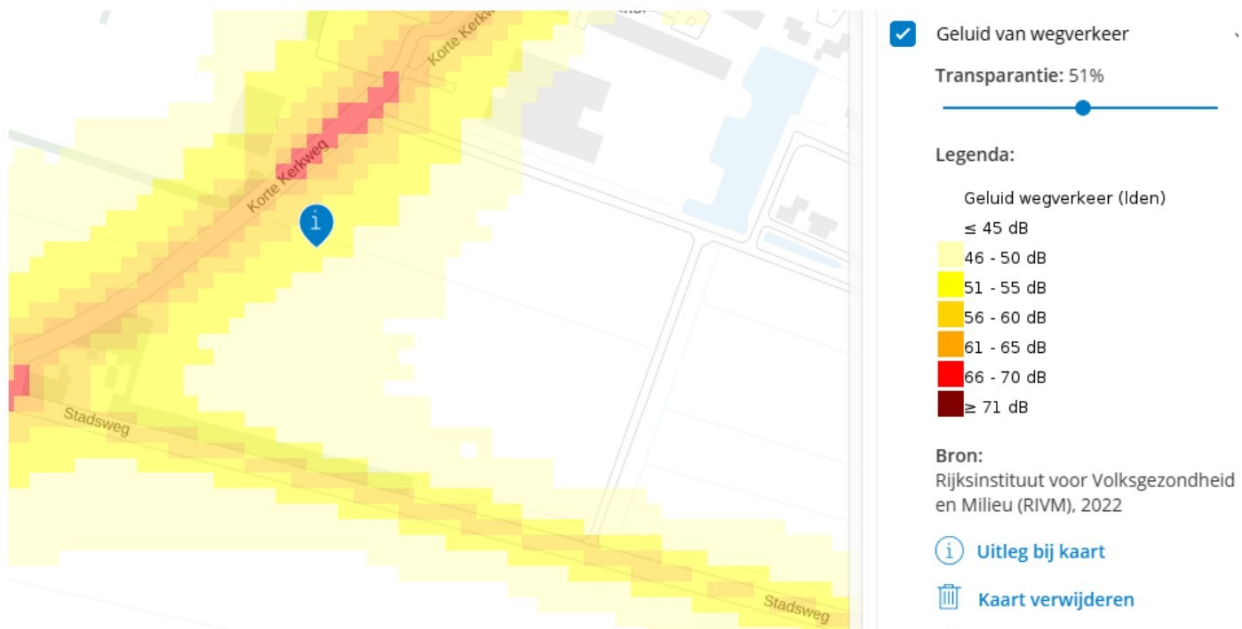
Zeven Alleetjes 1, 8011 CV Zwolle
Schurenstraat 8, 7413 RA Deventer
Consultatiebureaus: zie onze website

Contactgegevens

T 038 - 428 14 28
E info@ggdijsse.nl
I www.ggdijsse.nl

Centraal postadres

Postbus 1453, 8001 BL Zwolle



Figuur 1: Uitsnede kaart "geluid van wegverkeer" uitgedrukt in Lden. (Bron: Atlas Leefomgeving)



Figuur 2: Uitsnede kaart "geluid van wegverkeer s' nachts" uitgedrukt in Lnight. (Bron: Atlas Leefomgeving)

Bezoekadressen

Zeven Alleetjes 1, 8011 CV Zwolle
Schurenstraat 8, 7413 RA Deventer
Consultatiebureaus: zie onze website

Contactgegevens

T 038 - 428 14 28
E info@ggdijsse.nl
I www.ggdijsse.nl

Centraal postadres

Postbus 1453, 8001 BL Zwolle

Voor een volgende fase van het plan:

- Houd daarnaast rekening met geluidshinder van extern geplaatste geluid-producerende voorzieningen, zoals warmtepompen en airco's. Hanteer een brongeluid van maximaal 40 dB op de erfgrans met het naburig woonperceel (Bouwbesluit) en bij voorkeur 30 dB (advieswaarde Nederlandse Stichting Geluidshinder).

Houdt afstand tot veehouderijen

Uit verschillende landelijke onderzoeken is gebleken dat longontstekingen vaker voorkomen bij mensen die in de nabijheid van geitenhouderijen wonen. Om die reden adviseert de GGD uit voorzorg om een minimale afstand van ten minste 1 km aan te houden tussen geitenhouderijen en gevoelige bestemmingen, zoals woningen, scholen, kinderdagverblijven en zorginstellingen. Daarnaast adviseren we om geen nieuwe gevoelige bestemmingen te realiseren in een veedichtgebied met meer dan 15 veebedrijven binnen een straal van 1 km.

In de omgeving van de planlocatie bevindt zich een geitenhouderij op circa 1.470 meter afstand. Hiermee wordt voldaan aan de geadviseerde minimale afstand. Vanuit gezondheidskundig perspectief worden daarom geen aanvullende beperkingen verwacht ten aanzien van deze geitenhouderij. Wel adviseren we om in kaart te brengen hoeveel veebedrijven er binnen een straal van 1 km liggen, om zorg te dragen dat dit er niet meer dan 15 zijn.

Gewasbeschermingsmiddelen – uit voorzorg ten minste 50 meter afstand

Aan de zuidkant van de nieuwe woonwijk liggen agrarische gronden. De GGD adviseert een zo laag mogelijke blootstelling aan bestrijdingsmiddelen. De GGD adviseert uit voorzorg om ten minste 50 meter afstand of meer te houden tussen de voorziene nieuwbouwlocatie (nieuwe situaties, kwetsbare bestemmingen) en landbouwgrond waarop bestrijdingsmiddelen worden toegepast.

De GGD adviseert uit voorzorg, omdat op dit moment nog niet bekend is tot welke afstand van de verschillende teelten blootstelling aan bestrijdingsmiddelen plaatsvindt en hoe groot het gezondheidsrisico daarvan is. Uit recente rechterlijke uitspraken blijkt dat bij woonfuncties naast agrarische functies, een spuitvrije zone van 50 meter in acht wordt genomen. Ook in deze situatie is het advies om een minimale afstand van 50 meter aan te houden, tussen het akkerland en de nieuwe woningen en bijbehorende tuinen, zoals in dit plangebied al rekening mee gehouden is.

Daarnaast is het belangrijk dat de nieuwe bewoners kennisnemen van de wijzen waarop zij eventuele blootstelling zelf zoveel mogelijk kunnen beperken:

<https://ggdleefomgeving.nl/schadelijke-stoffen/bestrijdingsmiddelen/>.

Bezoekadressen

Zeven Alleetjes 1, 8011 CV Zwolle
Schurenstraat 8, 7413 RA Deventer
Consultatiebureaus: zie onze website

Contactgegevens

T 038 - 428 14 28
E info@ggdijsse.nl
I www.ggdijsse.nl

Centraal postadres

Postbus 1453, 8001 BL Zwolle

Luchtkwaliteit

Luchtverontreiniging veroorzaakt nog altijd veel schade aan de gezondheid, zoals luchtwegaandoeningen en hart- en vaatziekten, en vroegtijdige sterfte. Ook in Overijssel, waar men gemiddeld 10 maanden eerder sterft door de luchtkwaliteit. Met name kinderen, ouderen, zwangeren en mensen met onderliggende aandoeningen zijn extra gevoelig voor luchtverontreiniging. Een belangrijke bron van luchtverontreiniging zijn (drukke) wegen en houtrook.

Advies in een volgende fase: Bouw geen woningen met houtkachels
Houtrook kan lokaal voor veel luchtvervuiling zorgen, en dus hinder en gezondheidsklachten geven. De GGD adviseert in een volgende fase van de planvorming te overwegen om houtstook niet toe te staan en geen houtstook mogelijk te maken in nieuwbouwwoningen (zie ook het GGD-standpunt: <https://ggdghor.nl/thema/houtrook>).

Gezondheidskundige risicowaarden bodemkwaliteit

Bodemkwaliteitsrapporten van de locatie zijn niet bekend bij de GGD. Wij adviseren om de bodemonderzoeken ook vanuit gezondheidskundig perspectief te laten beoordelen. Sommige gezondheidskundige risicogrenswaarden kunnen strenger zijn dan wettelijke grenswaarden, zoals bij lood in de bodem.

Een goede bodemkwaliteit is van belang voor een gezond gebruik van het gebied, zeker wanneer het gaat om gebruik tijdens bijvoorbeeld spelen of het hebben van een moestuin. Verontreinigingen van de bodem kunnen, afhankelijk van de concentratie en stof, gezondheidsrisico's opleveren door onder andere direct contact met de grond, via blootstelling aan opwaaiend stof, of via het eten van gewassen waar stoffen in zijn opgenomen via de grond.

Groen

Groen zorgt voor ontspanning, stimuleert bewegen, is goed voor de (mentale) gezondheid en vermindert hittestress. Voor meer tips over schaduwgroen in en rond de wijk verwijzen we ook graag naar de [Factsheet Groen in de stad: Klimaat en Temperatuur](#). De GGD adviseert de volgende maatregelen:

- Bij het inrichten van het groen van het plangebied kan de 3-30-300 vuistregel als uitgangspunt worden gebruikt. Het aanwezige groen op de locatie is daarnaast aantrekkelijk, toegankelijk, veilig en schoon.

Voor een volgende fase van het plan:

- Zorg ervoor dat de wadi's niet langer dan 24 uur vol blijven staan met regenwater. Dit kan een risico zijn voor muggenoverlast of legionella.

Bezoekadressen

Zeven Alleetjes 1, 8011 CV Zwolle
Schurenstraat 8, 7413 RA Deventer
Consultatiebureaus: zie onze website

Contactgegevens

T 038 - 428 14 28
E info@ggdijsselland.nl
I www.ggdijsselland.nl

Centraal postadres

Postbus 1453, 8001 BL Zwolle

- Kies voor soorten die niet sterk allergen zijn om hooikoortsklachten te beperken (Zie: <https://nl.thegreencity.eu/groen-en-allergie/>).
- Let bij het inrichten van groen op risico's van teken. Teken komen ook voor in de bebouwde kom in parken en groenstroken. Teken zitten vooral in hoog gras of tussen dode bladeren, het liefst bij bomen en struiken.
- Plant bij voorkeur zo veel mogelijk diverse soorten bomen/struiken om plagen (zoals de eikenprocessierups) tegen te gaan.

Meedoen

De leefomgeving heeft invloed op het hebben van contacten met andere mensen. Het hebben van sociale contacten en het gevoel ergens bij te horen zijn belangrijk voor de (mentale) gezondheid. In het plan is al rekening gehouden met locaties voor ontmoetings- en speelplekken voor verschillende doelgroepen. Voor het ontwerpen van aantrekkelijke plekken kan rekening gehouden worden met de volgende maatregelen:

- Voeg sport- en beweegtoestellen toe die door meerdere generaties gebruikt kunnen worden, bijvoorbeeld langs wandelroutes of in de groene zone.
- Ontwerp wadi's, zoals in het noordwesten van het plangebied, en wandelroutes zo dat ze niet alleen functioneel zijn voor waterberging en verplaatsing, maar ook uitnodigen tot bewegen, verblijven en ontmoeten, door brede toegankelijke paden, groene randen en zitplekken te integreren.
- Verminder blootstelling aan UV-straling door aanleg van bomen of UV-werende zonneschermen op plekken waar mensen langere tijd verblijven, zoals speelplekken.

Mobiliteit

In dit plan is aandacht besteed aan het stimuleren van actief vervoer, oa. door de aanleg van het fietspad wat de nieuwe wijk verbindt met de aanliggende wijken. Dat is mooi, want lopen of fietsen in plaats van met auto of OV is gezonder, beter voor de omgeving en beter voor het klimaat. Met aandacht voor de behoeften van kwetsbare groepen zoals ouderen, kinderen en mensen die niet goed ter been zijn.

Gelet op de kwetsbare groepen, lijkt de Korte Kerkweg, aan de westkant van het plangebied, een vrij smalle weg zonder een apart fiets- en/of voetpad. Met het oog op een veilige loop- en fietsroute van bijvoorbeeld kinderen naar school of sportaccommodaties, kan de gemeente overwegen om een apart fiets- en/of voetpad hier aan te leggen. Om zo gezonde (en veilige) mobiliteit te stimuleren.

Bezoekadressen

Zeven Alleetjes 1, 8011 CV Zwolle
Schurenstraat 8, 7413 RA Deventer
Consultatiebureaus: zie onze website

Contactgegevens

T 038 - 428 14 28
E info@ggdijsse.nl
I www.ggdijsse.nl

Centraal postadres

Postbus 1453, 8001 BL Zwolle

Klimaatadaptatief bouwen

Doordat het klimaat verandert, kunnen er extremere weersomstandigheden ontstaan, zoals periodes van langdurige hitte of hevige regen wat kan leiden tot wateroverlast. Bij nieuw te bouwen woningen kan hier rekening mee worden gehouden. Met name voor sociale huurwoningen kan dit van belang zijn, gezien bewoners vaak beperkte mogelijkheden hebben om zelf aanpassingen te doen aan de woning. De GGD adviseert in deze fase van het stedenbouwkundig plan:

- Beperk opwarming van het gebouw het gebruik van groen (bijvoorbeeld gevelgroen of bomen).

Voor een volgende fase van het plan:


- Zorg voor goede (natuurlijke) ventilatiemogelijkheden die goed regelbaar en eenvoudig te bedienen zijn.
- Zorg voor effectieve buitenzonwering: overstekken, luifels of rolluiken blokkeren zonninstraling vóórdat deze de binnenwanden opwarmt.

Conclusie

De GGD IJsselland ziet in het ruimtelijke plan Rouveen Zuid fase 2 goede uitgangspunten voor het realiseren van een gezonde leefomgeving. In het plan is reeds rekening gehouden met belangrijke gezondheidsaspecten, zoals afstand tot agrarische percelen, de aanwezigheid van groen en plekken voor ontmoeting. De GGD adviseert om in de verdere uitwerking extra aandacht te besteden aan het zorgvuldig vormgeven van groen en water in de wijk en het creëren van gezonde gebouwen met een prettig binnenklimaat. Met de in dit advies beschreven maatregelen kunnen gezondheidsrisico's verder worden beperkt en ontstaat een leefomgeving die inwoners ondersteunt in gezond wonen. **Graag adviseren wij in een volgende fase over de verdere (detail)uitwerking van het plan in relatie tot gezondheid.**

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

, adviseur milieu en gezondheid
GGD IJsselland

Bezoekadressen

Zeven Alleetjes 1, 8011 CV Zwolle
Schurenstraat 8, 7413 RA Deventer
Consultatiebureaus: zie onze website

Contactgegevens

T 038 - 428 14 28
E info@ggdijselland.nl
I www.ggdijselland.nl

Centraal postadres

Postbus 1453, 8001 BL Zwolle

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 28 januari 2026 08:05
Aan: Woning bouw Rouveen <WoningbouwRouveen@staphorst.nl>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Plannen woningbouw Rouveen Zuid – Fase 2

Dag [REDACTED]

Dank voor uw e-mail en fijn dat u ons in de gelegenheid kijkt om vanuit de afvalinzameling mee te kijken naar de nieuwbouwplannen. We worden niet altijd in zo'n vroeg stadium betrokken, maar voor een goede inzameling straks en een leefbare nieuw wijk, is dat wel heel nuttig. Dus nogmaals dank.

Zie onderstaande voor onze reactie vanuit onze uitvoering. Vooral belangrijk om duidelijk herkenbare en geclusterde opstelplekken voor de klike containers in te richten, zodat deze op de dag van aanbidding netjes klaargezet en teruggezet kunnen worden. De klike's worden met een automatische grieper in de vrachtwagen gegooid, het is dus handig dat daar vlak om heen geen auto's/groen staat of andere zaken die onverhoopt beschadigd kunnen raken.

Aan de hand van de bijgevoegde situatietekening hebben wij gekeken naar de rijroute van ROVA (aangegeven met de paarse pijlen en oplopende cijfers). Vanuit de praktijk van het inzamelen met een zijlader wil ik het volgende adviseren:

Opstelplekken aan de berijderszijde

De opstelplekken voor de huis-aan-huis containers moeten consequent aan de berijderskant van het voertuig liggen. De arm van de zijlader zit aan deze zijde.

Volgen van de doorgaande rijroute

ROVA blijft tijdens het inzamelen op de doorgaande weg zoals ingetekend.

Er wordt niet achteruit gereden.

Er wordt niet de parkeerplaatsen ingereden.
Dit is belangrijk voor verkeersveiligheid en doorstroming.

Achtertuinten en achteruitgangen

Met name bij de achteruitgangen van de achtertuinen zie ik nu parkeerplekken ingetekend. **Vanuit inzamelersperspectief is het hier wenselijker om:** Parkeerplaatsen te laten vervallen of te verschuiven, en op deze locaties vaste opstelplekken voor de huis-aan-huis containers te realiseren.

Logische en herkenbare opstellocaties

Door de opstelplekken te clusteren langs de rijroute (zoals genummerd 1 t/m 8) ontstaat:

Een voorspelbare en efficiënte inzameling,
Minder overlast voor bewoners, en een veiligere situatie voor chauffeur én omgeving.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
ADVISEUR GEMEENTEN

MOBIEL

INTERNET

WERKDAGEN

[REDACTED]
www.rova.nl

maandag, dinsdag, woensdagochtend,
donderdag.



mooi voor
elkaar.

Betreft: TVA-advies Rouveen Zuid – fase 2

Op 22 januari 2026 is de voorlopige tekening van Rouveen Zuid – fase 2 besproken met het Team Verkeersadviesing (hierna: TVA). Tijdens deze bespreking hebben [REDACTED] en [REDACTED] verschillende aandachtspunten ingebracht. Naar aanleiding hiervan heeft het TVA onderstaande adviezen uitgebracht. De adviezen zijn opgesteld conform de uitgangspunten van Duurzaam Veilig en de geldende CROW-richtlijnen, waaronder het CROW ASVV 2021 en CROW-publicatie 315 – Basiskenmerken Wegontwerp.

Algemeen beeld

Wij zien een goede verkeerskundige opbouw die aansluit bij het advies van fase 1. Dit maakt ook dat er geen specifieke aanpassingen noodzakelijk. Wel zijn er tijdens het overleg verschillende punten aangebracht en besproken waarbij advies is gevraagd. Het advies hierop is onderstaande kopje te lezen.

TVA-advies omtrent toekomstige inrichting van de huidige bouwstraat

De huidige bouwstraat van Rouveen Zuid – fase 2 sluit aan op de Stadsweg en kent een lange rechtstand. Volgens het CROW en de principes van Duurzaam Veilig passen lange rechtstanden niet binnen het profiel van een erftoegangsweg (30 km/h), omdat zij hogere rijnsnelheden in de hand werken door het ontbreken van visuele snelheidsremmers.

In eerdere stadium heeft het TVA daarom aangegeven dat de bouwstraat in de huidige fase kan worden gehandhaafd ten behoeve van de bouwlogistiek, maar dat deze weg niet formeel moet worden vastgelegd als definitieve wegstructuur. Door de weg niet definitief in te richten, blijft het mogelijk om in een latere fase een inrichting te realiseren die beter aansluit bij het gewenste snelheidsregime, het woonkarakter en het principe van herkenbaarheid.

In het huidige ontwerp is de bouwstraat in 3 delen geknipt waarbij het middelste gedeelte niet toegankelijk is voor gemotoriseerd verkeer. Dit sluit aan bij de uitgangspunten om lange rechtstanden te voorkomen en hierdoor snelheid overschrijdingen te beperken.

Tijdens het overleg is gevraagd hoe de inrichting vormgegeven kan worden als het middelste gedeelte toegankelijk wordt voor gemotoriseerd verkeer. Hierop geeft het TVA het volgende advies: Dit is mogelijk maar niet wenselijk, mocht voor deze inrichting gekozen worden is het noodzakelijk om twee kruispunt plateau's aan te brengen ter hoogte van de wegen die verder fase 2 ingaan.

TVA-advies omtrent het vrijliggende fietspad langs de Stadsweg

Er is onderzocht of langs de Stadsweg een vrijliggend fietspad kan worden aangelegd, met een mogelijke doortrekking richting Rouveen Zuid – fase 3.

Het TVA spreekt zich positief uit over een vrijliggend fietspad, aangezien fysieke scheiding van fiets- en autoverkeer kan bijdragen aan de verkeersveiligheid met name voor het langzame verkeer. Door het toevoegen van woningen in Rouveen Zuid zal de drukte toenemen op de Stadsweg. Om de verkeersveiligheid van het langzame verkeer te waarborgen is het goed keuze om dit te faciliteren doormiddel van een vrijliggend fietspad ter hoogte van Rouveen fase 2 en 3. Het aanleggen van een vrijliggend fietspad leidt tot hogere

rijnsnelheden van het autoverkeer op de Stadsweg, dit maakt ook dat er extra aandacht moet gaan naar de oversteken waar de fiets het fietspad op en afrijdt.

TVA-advies omtrent kruisingen ontsluitingswegen – Stadsweg

Het TVA adviseert om de kruisingen op de Stadsweg ter hoogte van Korte Kerkweg en Veenweideweg verhoogd uit te voeren met plateaus. Op dit moment zijn er geen remmende maatregelen op de Stadsweg ter hoogte van deze kruisingen. De V85 op de Stadsweg ter hoogte van Rouveen Zuid 80 km/u, ondanks dat het voorrangsweg is het zeer gewenst om snelheidsremmende maatregelen hier te nemen. Zeker in combinatie met het toenemende verkeer vanuit de Korte Kerkweg en Veenweideweg

Door kruisingen verhoogd aan te leggen, wordt het verwachtingspatroon van weggebruikers beïnvloed: Hierdoor is het herkenbaar dat er een kruising wordt genaderd. Dit sluit aan bij de Duurzaam Veilig-principes van herkenbaarheid en voorspelbaarheid van het wegontwerp.

TVA-advies betreft komgrens Korte Kerkweg

Het TVA staat positief tegenover de komgrens op de Korte Kerkweg eerder te laten beginnen. Geadviseerd wordt om de komgrens te verplaatsen net voor de toekomstige ontsluitingen van Rouveen Zuid fase 2. Hierdoor zal de 30 km/u zone ook eerder beginnen. De huidige inrichting maakt dit niet geloofwaardig. Het is erg gewenst om de inrichting van de Korte Kerkweg tegelijkertijd met het aanpassen van de komgrens en 30 km/u zone.

Klinker verharding is binnen Duurzaam Veilig een erkende maatregel om het rijgedrag te beïnvloeden. Het zorgt voor een visuele en auditieve snelheidsremming en maakt voor weggebruikers duidelijk dat zij een andere, meer verblijfsgerichte omgeving naderen. Hiermee wordt het principe van herkenbaarheid versterkt.

Voor het daadwerkelijk verplaatsen van de komgrens gelden wettelijke randvoorwaarden. Op grond van de Wegenverkeerswet 1994 is een raadsbesluit noodzakelijk. Daarnaast geldt als richtlijn dat circa 30% van de omgeving bebouwd moet zijn om een komgrens te kunnen rechtvaardigen. Dit zal op deze locatie lastig te zijn maar de aanwezigheid van dorpspark en de sportvelden is het wel te onderbouwen dat het verblijfsgebied is ondanks het volume van bebouwing niet hoog is.

TVA-advies omtrent de oversteek Rouveen Zuid – fase 2 – Dorpspark

De oversteek tussen Rouveen Zuid – fase 2 en V.V. Rouveen ligt nabij een kruising en wordt hoofdzakelijk gebruikt door voetgangers. Het TVA adviseert om hier geen aanvullende infrastructurele maatregelen te treffen.

De oversteek bevindt zich binnen de bebouwde kom en binnen een 30 km/h-zone. Volgens Duurzaam Veilig behoren overstekende voetgangers binnen dit snelheidsregime tot het normale verwachtingspatroon van automobilisten. Het treffen van zware maatregelen kan leiden tot over-inrichting en schijnveiligheid.

Indien toch wordt gekozen voor aanvullende maatregelen, adviseert het TVA uitsluitend een visuele maatregel toe te passen, zoals drempelmarkering. Het fysiek verhogen van de drempel wordt afgeraden vanwege de nabijheid van al bestaande plateau en drempels en het risico op comfort- en verkeersveiligheidsproblemen.

TVA-advies fietspad in fase 2 Rouveen

In het huidige plan is er in de woonwijk een fietspad opgenomen tussen de Stadsweg en de school (Noord- Zuid verbinding). Hierbij is advies gevraagd met betrekking tot de inrichting ter hoogte van de kruisingen van dit fietspad.

Volgens het CROW ASVV 2021 en de principes van Duurzaam Veilig wordt binnen 30 km/h-zones de voorrang in principe niet expliciet geregeld. Hierbij kan uitzondering gemaakt worden. Dit gebeurt voornamelijk bij fietspaden die als hoofdfietsroutes worden aangemerkt. Dat is voor de dit fietspad niet van toepassing. Binnen verblijfsgebieden is het uitgangspunt dat alle weggebruikers elkaar kunnen verwachten en rekening met elkaar houden.

Om de aanwezigheid van fietsverkeer toch te benadrukken, adviseert het TVA om met een kleuraccent op het kruisingsvlak te werken. Hiermee wordt de attentiewaarde vergroot zonder juridische voorrang te creëren. Om onduidelijkheid over de voorrangssituatie te voorkomen kan ook gekozen om de fietsers hierop de weg te plaatsen.

Samen werken aan veiligheid

Veiligheidsregio IJsselland
Postbus 1453
8001 BL Zwolle

Gemeente Staphorst

Datum: 9 februari 2026, Zwolle
Kenmerk: V26.000103
Doorkiesnummer: [REDACTED]
Onderwerp: advies stedenbouwkundig plan Rouveen Zuid – fase 2

Beste mevrouw [REDACTED],

Op 19 januari 2026 heeft u de veiligheidsregio om advies gevraagd over de externe veiligheid bij het concept stedenbouwkundig plan Rouveen Zuid fase 2. Hieronder vindt u mijn advies. Deze is gebaseerd op:

- artikel 5.2 Besluit kwaliteit leefomgeving;
- en artikel 10 Wet veiligheidsregio's (Wvr).

Ik adviseer u om de volgende maatregelen te (laten) nemen:

- alle woningen te laten voorzien van afsluitbare mechanische ventilatie zoals vereist vanuit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl);
- te zorgen voor een goede bereikbaarheid van het plangebied zoals bedoeld in de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid. Dit is een document van Brandweer Nederland en is online terug te vinden. Op basis van het stedenbouwkundig plan lijkt dit in orde maar ik adviseer u om bij de verdere uitwerking van het plan hierover contact op te nemen met de veiligheidsregio;
- te zorgen voor voldoende bluswater voor het bestrijden van incidenten. Informatie hierover is terug te vinden in de eerdergenoemde Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid. Op basis van het stedenbouwkundig plan is niet te bepalen of er voldoende bluswater is. Er staan wel waterpartijen aangegeven op de situatietekening maar informatie over bijvoorbeeld diepte en bereikbaarheid ontbreekt. Ik adviseer u om bij de verdere uitwerking van het plan hierover contact op te nemen met de veiligheidsregio;
- zorg voor voorlichting van de toekomstige bewoners over de risico's die zij lopen en wat zij bij een incident zelf kunnen doen. In deze situatie is het meest relevante risico een (grote) brand in de omgeving. Hierbij is het belangrijk dat de bewoners weten hoe zij de ventilatie kunnen afsluiten. Als u meer wilt weten over risicocommunicatie kunt u contact opnemen met de afdeling Communicatie via communicatie@vrijsselland.nl. Zij helpen u hier graag bij.

Planomschrijving

De gemeente Staphorst wil op het terrein aan de Korte Kerkweg en de Stadsweg 124 woningen ontwikkelen. In de huidige situatie is er geen bebouwing op deze locatie.

Risicobronnen in de omgeving van het plangebied

In de directe omgeving zijn geen risicobronnen aanwezig.

Kaders en afstemming van dit advies

Bij het beoordelen van dit plan heb ik alleen gekeken naar de onderwerpen die relevant zijn voor de (externe) veiligheid. Dit advies heb ik afgestemd met de Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR) en de Politie Oost Nederland, district IJsselland.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met mij, [REDACTED]. Dit kan telefonisch: [REDACTED] of per mail: risicobeheersing@vrijsselland.nl. Ook uw volgende adviesaanvragen kunt u sturen naar risicobeheersing@vrijsselland.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur,

[REDACTED], directeur veiligheidsregio/commandant brandweer

Voor deze,

[REDACTED] teamleider Risicobeheersing



Uitgangspunten Rouveen Fase 2

Versie 2025

Inhoudsopgave

1. Wateradvies	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Doel en inhoud van het document	3
1.3. Vervolg van het document	3
2. Bestaande situatie	5
2.1. Aanvraag wateradvies Rouveen Fase 2	5
2.2. Bestaande waterhuishouding	5
3. Uitgangspunten voor het plan	7
3.1. Uitgangspunten op inrichtingenniveau	7
3.2. Watersysteem	8
3.3. Overbelasting watersysteem	10
3.4. Grondwater- en peilbeheer	14
3.5. Waterkwaliteit	14
3.6. Riolering	16
4. Vervolg weging waterbelang	17
4.1. Informeel overleg over de uitgangspunten	17
4.2. Beoordeling en officieel wateradvies	17
4.3. Omgevingsvergunning	17

1. Wateradvies

1.1. Aanleiding

Water is een belangrijke drager van de ruimtelijke kwaliteit in de fysieke leefomgeving. Vanuit de omgevingswet dienen de overheden bij de beoordeling van de fysieke leefomgeving de 'weging van het waterbelang' mee te nemen. Voor het beoordelen van het waterbelang dient het bevoegd gezag afstemming te zoeken met het waterschap. Om hier invulling aan te kunnen geven vraagt het Waterschap Drents Overijsselse Delta bij aanvang van een initiatief voor een omgevingsplanactiviteit of een voorgenomen ontwerp (wijziging) van een omgevingsplan een wateradvies in te dienen, zodat de weging van het waterbelang in een vroeg stadium kan worden meegenomen en kan worden uitgewerkt.

Op basis van de aangeleverde informatie via invullen van de watertoets (www.wateradvies.nl) wordt er door het waterschap een uitgangspuntennotitie opgesteld. Op basis van dit uitgangspuntendocument kan het wateraspect verder worden uitgewerkt in de onderbouwing van het initiatief. Daarna zal op basis van deze uitwerking door het waterschap uiteindelijk een wateradvies worden afgegeven.

Het beleid van Waterschap Drents Overijsselse Delta (WDODelta) is beschreven in de [Watervisie](#), het [Waterbeheerprogramma 2022-2027](#) en de [Kadernotitie Stedelijk Water](#) en in de [Uitwerkingsnotitie Stedelijk water](#). Een goede vertaling van het beleid naar deze uitgangspuntennotitie is afhankelijk van de informatie die de initiatiefnemer van het plan heeft aangeleverd.

1.2. Doel en inhoud van het document

Het doel van onze uitgangspuntennotitie is om in de initiatieffase/ontwerpfase van een plan bruikbare informatie aan te leveren om de weging van het waterbelang vorm te kunnen geven voor alle wateraspecten in en rond het plangebied. Deze uitgangspuntennotitie bevat:

- De bestaande waterhuishouding van het plangebied (paragraaf 2.1);
- Concrete uitgangspunten voor het plan waarmee u de wateraspecten regelt (Hoofdstuk 3);
- Informatie over het vervolg van de weging van het waterbelang en de uiteindelijke beoordeling van WDODelta in het kader van het wateradvies (Hoofdstuk 4).

1.3. Vervolg van het document

Het is de bedoeling dat u de uitgangspuntennotitie uitwerkt in de onderbouwing/ toelichting behorende bij buitenplans omgevingsplanactiviteit (BOPA), wijziging van het omgevingsplan of projectbesluit. Het uitsluitend toevoegen van de digitale vragenlijst via www.watertoets.nl en de uitgangspuntennotitie als bijlage is wel noodzakelijk, maar onvoldoende om het waterbelang goed mee te kunnen wegen.

Beschikbare gegevens

Sommige gegevens die u kunt gebruiken voor het plan, zijn digitaal beschikbaar. Hieronder vindt u een omschrijving van verschillende gegevens.

Legger oppervlaktewater en waterkeringen

Op de website van WDO Delta vindt u [een geoportaal met de Legger](#). De Legger bestaat uit kaarten en tabellen met de volgende gegevens:

- de locatie van wateren en dijken;
- de eisen (vorm en afmetingen) waaraan wateren en dijken moeten voldoen;
- de ruimte die we rond de dijken reserveren voor toekomstige dijkversterkingen;
- de ruimte die we rond watergangen reserveren voor onderhoud;
- wie het onderhoud uitvoert (als de onderhoudsplichtige niet is opgenomen, dan geldt de Keur)

Waterschapsverordening

In de [Waterschapsverordening](#) (voorheen Keur) staan regels:

- over het voorkomen van schade aan onder andere dijken en oevers;
- over het onderhoud van onder andere sloten, beken en rivieren;
- over het gebruik van grondwater en water uit sloten.

ArcGIS Online

Diverse gegevens ontsluiten wij via het [webportaal van ArcGIS Online](#).

www.klimaat-effectatlas.nl

In de klimaat-effectatlas ziet u de lokale situatie voor neerslag en hitte in het stedelijk gebied. Deze gegevens geven een goed inzicht in mogelijke risico's bij hoosbuien of extreme hitte. De klimaat-effectatlas kan helpen om bestaande risico's, of risico's die voortkomen uit de ruimtelijke ontwikkeling, te minimaliseren. Daarnaast zijn in samenwerking met gemeenten en de provincie klimaatatlassen ontwikkeld die een breder beeld geven van de gevolgen van klimaatverandering:

- [Fluvius \(Zuidwest-Drenthe en Noordwest-Overijssel\)](#)
- [RIVUS \(West-Overijssel\)](#)

Provincie Overijssel

Provincie Overijssel heeft vanuit de ruimtelijke verordening [een eigen set kaarten](#) toegevoegd, die met name voor het helder definiëren van het toepassingsbereik van bepalingen onmisbaar zijn.

Provincie Drenthe

Provincie Drenthe heeft vanuit de ruimtelijke verordening [een eigen set kaarten](#) toegevoegd, die met name voor het helder definiëren van het toepassingsbereik van bepalingen onmisbaar zijn.

Algemene Hoogtekaart Nederland

Om een indicatief beeld van de hoogteligging van het plan te krijgen adviseren we om gebruik te maken van de [Algemene Hoogtekaart Nederland](#). U kunt op deze site uw locatie aanwijzen om de exacte hoogte te bepalen.

Bodem en grondwaterstanden provincie Overijssel

Informatie over de bodem en grondwaterstanden is te vinden op [de website van Provincie Overijssel](#).

Bodem en grondwaterstanden provincie Drenthe

Informatie over de bodem en grondwaterstanden is te vinden op [de website van Provincie Drenthe](#).

2. Bestaande situatie

2.1. Aanvraag wateradvies Rouveen Fase 2

Het plan ligt nabij de Bokslotweg, Veeweide weg, Stadsweg en de Korte Kerkweg te Rouveen in de gemeente Staphorst. De initiatiefnemer heeft het plan als volgt omschreven:

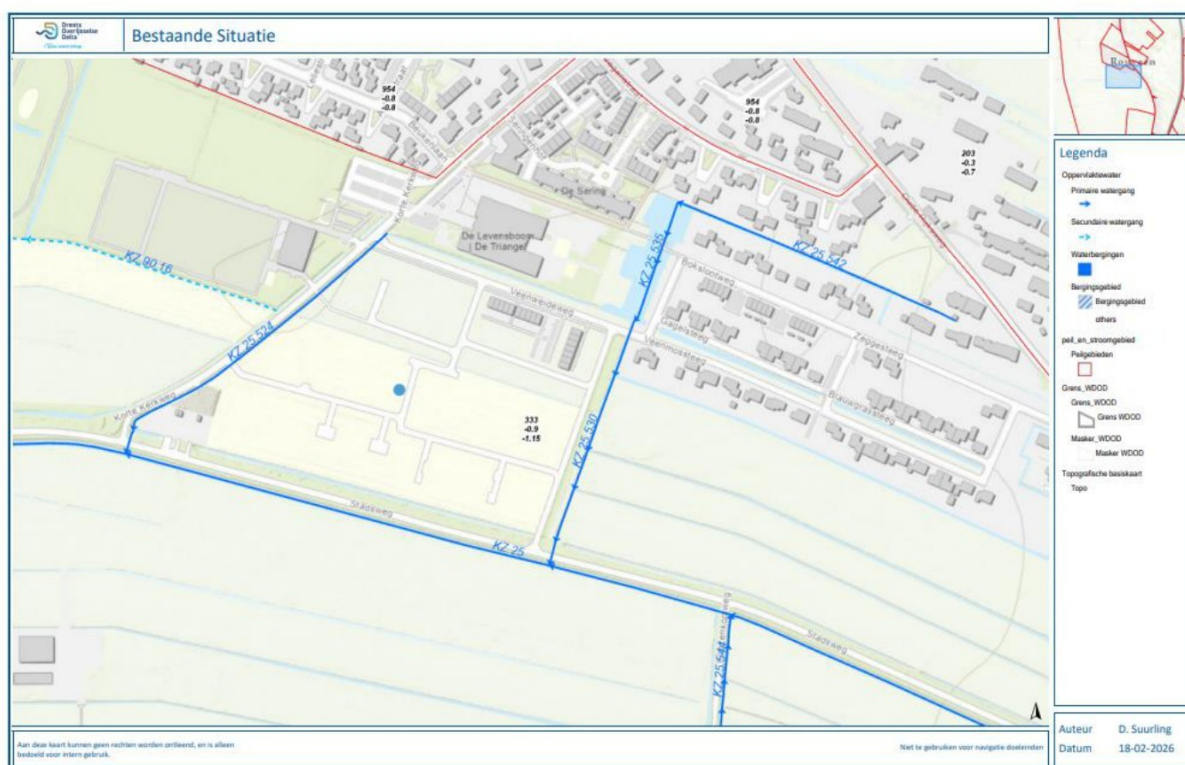
Rouveen Fase 2: Woonuitbreiding aan de zuidzijde van Rouveen.

2.2. Bestaande waterhuishouding

Het plan ligt in het (deel)stroomgebied Kosteverlorenstreng. Voor het plan is het van belang of er rond het plangebied oppervlaktewaterlichamen¹, ook wel watergangen genoemd, en/of een bergingsgebied² aanwezig zijn. Bij watergangen wordt er onderscheidt gemaakt in A- en B-oppervlaktewaterlichamen. Binnen het plangebied liggen A-oppervlaktewaterlichaam [KZ.25.524] die WDO Delta beheert.

Het plan ligt niet in een bergingsgebied van het waterschap.

Het peilgebied bevat één peilvak en heeft een maximumpeil van NAP – 0.9 m. Dit peil is de instelhoogte bij een peilscheidend kunstwerk. Lokaal kunnen er verschillen optreden in het peil, afhankelijk van de afstand tot de instelhoogte.



Figuur 1 - Kaartbeeld bestaande waterhuishouding rond het plangebied.

¹ Samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, en de bijbehorende bodem en oevers, alsmede flora en fauna.

² Gebied waaraan op grond van de Omgevingswet een functie voor waterstaatkundige doeleinden is toegedeeld, niet zijnde een oppervlaktewaterlichaam of onderdeel daarvan, dat dient ter verruiming van de bergingscapaciteit van een of meer watersystemen en dat ook als bergingsgebied op de legger is opgenomen.

- De hoogte van het maaiveld ligt gemiddeld op ongeveer NAP - 0.3 m.
- De bodem (deklaag) bestaat voornamelijk uit veengronden. Voor een analyse van diepere grondlagen kan gebruik worden gemaakt van [Dinoloket](#).
- De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) ligt op 20 - 40 cm onder het maaiveld. Dit is echter een indicatie en daarom adviseert het waterschap altijd aan zelf onderzoek te doen naar de daadwerkelijke GHG in het plangebied. Daarom kan dit getal ook niet worden gebruikt als vast uitgangspunt in deze of andere rapportages.
Let op: Door de aanwezigheid van slecht doorlatende (klei) lagen kunnen schijngrondwaterstanden tot dicht onder het maaiveld voorkomen.
- Bij extreme neerslag wordt geen wateroverlast in of bij het plangebied verwacht (zie <https://www.klimaat-effectatlas.nl/nl/>).

3. Uitgangspunten voor het plan

3.1. Uitgangspunten op inrichtingenniveau

De uitgangspunten in dit hoofdstuk verwerkt de initiatiefnemer in het inrichtingsplan of ruimtelijke onderbouwing. Dat houdt in dat de initiatiefnemer aangeeft hoe hij of zij met de uitgangspunten omgaat en op welke manier deze vertaald worden naar maatregelen binnen het plangebied. De initiatiefnemer kan in samenwerking met de gemeente bij ons advies vragen over waterhuishoudkundige maatregelen.

In deze uitgangspuntennotitie worden de volgende thema's behandeld:

- Watersysteem
- Overbelasting watersysteem
- Waterkwaliteit
- Riolering

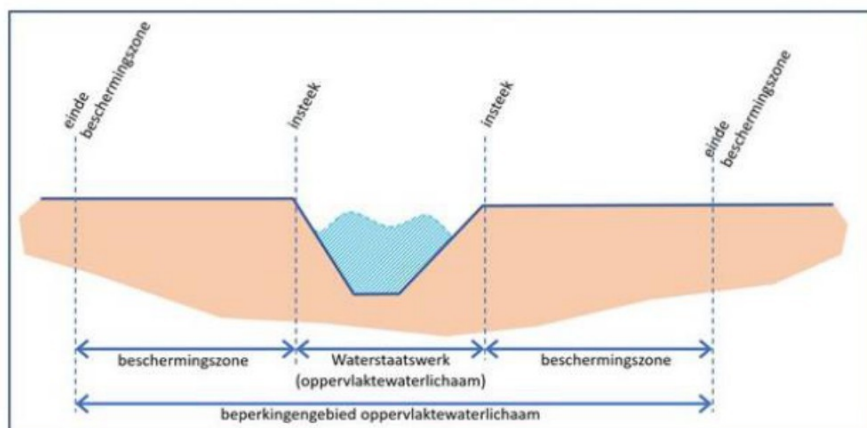
Het is nodig om in de plannen de uitgangspunten uit te werken. In de vervolgfase beoordeelt WDODelta de onderbouwing.

3.2. Watersysteem

Het watersysteem is het samenhangend geheel van één of meer oppervlaktewaterlichamen en grondwaterlichamen, met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken. Het is van belang om de aan- en afvoer van voldoende water via het watersysteem te kunnen waarborgen. Daarnaast is het waarborgen van de kwaliteit en ruimte voor water van groot belang.

Oppervlaktewaterlichamen (watergangen)

Binnen het plangebied ligt een beperkingengebied³ van een A-watergang (met een beschermingszone) en/of B-watergang van WDO Delta, zoals weergegeven in figuur 1. Het beperkingengebied bij een A-watergang bestaat uit de watergang (van insteek tot insteek) en de beschermingszone, zoals aangegeven in onderstaande afbeelding. Bij een B-watergang bevat het beperkingengebied alleen de B-watergang.



Het is noodzakelijk dat de functie van deze watergang(en) altijd is gegarandeerd. Binnen beperkingsgebieden gelden regels om de functie van deze watergangen te borgen. De regels zijn opgenomen in de Waterschapsverordening.

Voor activiteiten binnen het beperkingengebied van een watergang doet u, afhankelijk van de activiteit die u wil gaan doen, een melding of een aanvraag voor een omgevingsvergunning bij WDO Delta. Meer informatie vindt u hier op onze website: [vergunningen](#). Lozingsactiviteiten (waterkwaliteitsbeheer) zijn van toepassing op alle typen oppervlaktewaterlichamen (A-, B- en overige oppervlaktewaterlichamen) in het watersysteem.

Criteria oppervlaktewaterlichamen:

- *A-oppervlaktewaterlichamen* (>25 l/s afvoer gedurende gemiddeld 1 tot 2 dagen per jaar): Dit zijn watergangen waar wij verantwoordelijk zijn voor de inrichting en het beheer en onderhoud.
- *B-oppervlaktewaterlichamen* (>10 l/s afvoer en <25 l/s gedurende gemiddeld 1 tot 2 dagen per jaar): Wij zijn verantwoordelijk voor de inrichting en het beheer, maar de aanliggende eigenaar van de watergang is verantwoordelijk voor het onderhoud (we noemen dat onderhoudsplichtig⁴). Op de B-watergangen wordt door het waterschap toezicht gehouden (dit noemen wij [schouw](#)).
- *Overige oppervlaktewaterlichamen, ook wel C-watergangen genoemd* (<10 l/s afvoer gedurende gemiddeld 1 tot 2 dagen per jaar): De aanliggende eigenaar is verantwoordelijk voor het onderhoud. Er geldt geen onderhoudsverplichting en wij houden geen toezicht of het onderhoud goed wordt uitgevoerd, behalve als de C-watergang in beheer is van WDO Delta en met de omgeving onderhoudsafspraken zijn gemaakt.

³ Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een werk of object regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat werk of object.

⁴ Onderhoud is het totaal van activiteiten met als doel, het in "een aanvaardbare conditie" houden of terugbrengen van de watergang. Specifieke kenmerken van deze conditie worden afgestemd met het waterschap.

Wijze van onderhoud watersysteem

U houdt rekening met de wijze van onderhoud (varend of vanaf de kant) en de daarbij geldende voorwaarden. Voor activiteiten binnen de aangegeven zones binnen de beperkingsgebieden van WDODelta, is een melding of vergunning op grond van de Waterschapsverordening noodzakelijk. De eisen voor stedelijk water zijn bij ons op te vragen. Hieronder zijn de belangrijkste punten samengevat:

- *Rijdend onderhoud vanaf de kant:* Bij onderhoud vanaf de kant geldt een obstakelvrije⁵ zone van 5 m vanaf de boven insteek van de watergang. Daarnaast zijn er eisen voor de hoogte van de vrije doorgang.
- *Varend onderhoud:* Varend onderhoud is mogelijk bij een doorvaarbare watergang. In principe houdt u rekening met een minimale totale oeverlengte van 300 m of een totale oppervlakte van 1.500 m². U houdt rekening met een minimale doorvaarhoogte van 1,25 m ten opzichte van het maximale waterpeil. De doorvaarbreedte is minimaal 2,50 m. Voor varend onderhoud geldt bovendien een minimale diepte van 1,10 m met een aanleg- en onderhoudsdiepte van 1,30 m. Elk onderhoudswater heeft een goed bereikbare inlaadplaats voor de boot en minimaal 1 losplaats voor het maaisel per 100 m oeverlengte.

Beheer en onderhoudsafspraken nieuwe oppervlaktewaterlichaam (watergangen)

Voor nieuwe watergangen is het nodig om afspraken over beheer en onderhoud met ons vast te leggen. Wij nemen nieuwe A-oppervlaktewaterlichamen, inclusief de peil regulerende kunstwerken in beheer en onderhoud, nadat is vastgesteld dat deze watergangen voldoen aan de daarvoor geldende criteria (zie hoofdstuk watersysteem). Een uitzondering hierop zijn de kunstwerken voor het vaarwegbeheer. Deze komen niet bij ons in beheer en onderhoud.

Verder is het plaatsen van nieuwe bomen langs een watergang zijn vergunningsplichtig of meldingsplichtig (zie de Waterschapsverordening). Daarnaast is het noodzakelijk dat alle wateren die een functie hebben in de waterhuishouding (afvoer, aanvoer of berging) voor ons toegankelijk zijn.

Wijzigingen aan het watersysteem⁶

Dempen of graven wateren: Voor het graven of dempen van watergangen (ook die niet in beheer zijn bij WDODelta) zijn regels. Voor de activiteit kan een melding of vergunning nodig zijn op basis van de Waterschapsverordening.

WDODelta neemt nieuwe A-watergangen in beheer en onderhoud, nadat is vastgesteld dat deze nieuwe watergangen voldoen aan de daarvoor geldende criteria. Het is aan de initiatiefnemer om aan te tonen dat de watergang voldoet aan deze criteria.

⁵ Geen bomen, lantaarnpalen e.d., maar ook geen tegelverharding.

⁶ De specificatie van ons watersysteem is op te vragen bij onze beheer afdeling.

3.3. Overbelasting watersysteem

Bij kortstondige buien van geringe of enige intensiteit mag u hemelwater dat niet lokaal kan worden verwerkt, afvoeren. Dit mag echter niet leiden tot wateroverlast benedenstrooms van het plangebied. Bij extreme kortstondige buien, verblijft water voor korte tijd op het maaiveld, zonder dat dit tot overlast leidt. De ontwikkelaar houdt rekening met de randvoorwaarden die zowel wij als de gemeente stelt aan het voorkomen van wateroverlast.

U houdt rekening met de randvoorwaarden die door de overheid gesteld worden aan:

- Vasthouden-bergen-afvoeren;
- Benutten, lokaal verwerken of vertraagd afvoer van hemelwater op percelen en in de openbare ruimte;
- Gescheiden houden van hemelwater en rioolwater;
- Capaciteitseisen voor de afvoer van hemelwater;
- Eisen die aan woningen, andere kwetsbare functies en openbare ruimte worden gesteld ter voorkoming van wateroverlast.

Bij het voorkomen van wateroverlast zijn er twee zaken van belang:

- Voorkomen van overbelasting van het watersysteem en
- Voorkomen van versnelde afvoer van afstromend hemelwater

Het is van belang om overbelasting van het watersysteem te voorkomen. Dit kan worden gerealiseerd door gebiedseigen water daar waar het valt te gebruiken of vast te houden. Hierbij is de voorkeursreeks van toepassing: hergebruik – vasthouden/infiltreren⁷ – afvoeren.

Regenwater dat op een onverharde bodem valt, dringt voor een belangrijk deel in de bodem. Ter plaatse van verhard oppervlak zoals bebouwing en terreinverharding zal het regenwater nauwelijks in de bodem dringen: vrijwel al het water stroomt direct af naar het slotenstelsel. Dit betekent dat het waterpeil bij een flinke regenbui snel kan stijgen. Het is van belang om wateroverlast binnen het plangebied te voorkomen. Ook mag de bebouwing, door het versneld afvoeren van water, geen wateroverlast veroorzaken buiten het plangebied, dit wordt afwentelen genoemd. Het afwentelen van wateroverlast betekent dat de problemen die ontstaan door overtollig water niet worden opgelost, maar verplaatst naar andere gebieden. Daarom is het aanleggen van extra waterberging ter compensatie van het verhard oppervlak noodzakelijk, zo wordt de versnelde afvoer van het afstromende hemelwater voorkomen. Compensatie moet de volgende trap volgen: vasthouden-bergen-(vertraagd) afvoeren.



⁷ Infiltreren is het insijpelen van hemelwater in de bodem.

Compensatie bij herinrichten

Bij een herinrichting neemt vaak het verharde oppervlak niet toe of af. Toch moet het toekomstige gebied voldoen aan het watersysteem, waarin rekening is gehouden met klimaatverandering. Wij hanteren onderstaande stappenplan bij herinrichting:

- Toon kwantitatief aan hoeveel hemelwater er binnen het plangebied vrijkomt bij een extreme bui (111 mm in 48 uur) gebeurtenis die minimaal eenmaal in de 100 jaar voor komt;
- Geef aan hoe in de huidige situatie met het hemelwater in het plangebied wordt omgegaan;
- Geef aan of er in de huidige situatie knelpunten in het plangebied voorkomen met de afvoer van hemelwater;
- Geef aan hoe in de nieuwe situatie hemelwater lokaal wordt benut, verwerkt en/of afgevoerd en beschrijf hoe aan, de door gemeente en waterschap, gestelde eisen wordt voldaan;
- Beschrijf hoe de aanvoer van hemelwater op het watersysteem door de ontwikkeling wijzigt en stem met ons af of dit mogelijk is.

Bovenstaande punten moeten worden uitgewerkt en worden toegevoegd bij de ruimtelijke onderbouwing van het plan.

Compensatie nieuwbouw kleine (< 500 m²) en grote(re) (> 500 m²) plannen en uitbreidingslocaties (Stedelijk gebied & landelijk gebied)

Voor kleine plannen met verharding **kleiner dan 500 m²** adviseren wij dat voor het totale aanwezige verhard oppervlak binnen het plan een berging, ter compensatie voor de versnelde afvoer, van het afstromende hemelwater te realiseren. Voor grote(re) plannen met verharding **groter dan 500 m²** is het noodzakelijk voor het totaal toename verhard oppervlak binnen het plangebied een berging te realiseren voor een positieve waterweging.

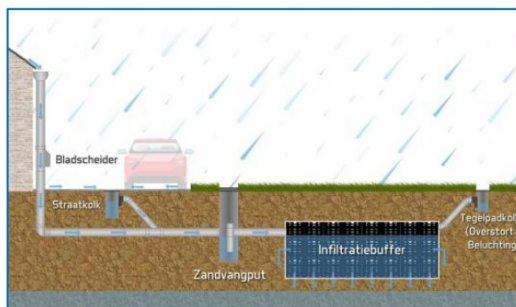
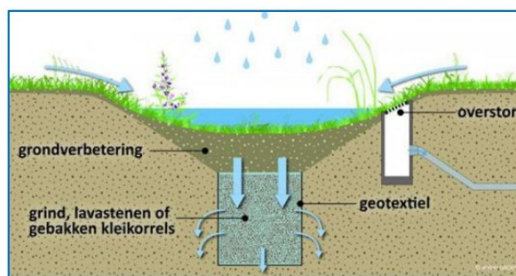
Zoals al is aangegeven volgt compensatie de volgende trap: vasthouden-bergen-afvoeren. Na realisatie van het plan is er een totaal verhard oppervlak van ongeveer 29000 m² aanwezig binnen het plangebied. Dit houdt in dat een waterberging van $29000 \text{ m}^2 * 0.08\text{m} = 2320 \text{ m}^3$ [kuub] aanwezig moet zijn of moet worden aangelegd. Let erop dat deze norm per maart 2026 wordt dit verhoogd naar 92 mm. Geadviseerd wordt om de waterberging te ontwerpen op basis van bij voorkeur een vertraagde afvoer, een infiltratiesituatie. Hoe dit wordt gerealiseerd dient bij de ruimtelijke onderbouwing van het plan te zijn uitgewerkt.

De onderstaande uitgangspunten gelden:

- Bestaand open water binnen het plangebied biedt mogelijk ruimte voor extra berging, dit moet in overleg met het waterschap bekeken worden.
- Bij water in bergingsvoorzieningen, zoals wadi's rekenen we de bergings-/infiltratiecapaciteiten in de bodem (inclusief grondverbetering) **niet** mee. De hoogte van de berging wordt berekend vanaf de bodem wadi tot aan slokop/noodoverlaat.

Let op:

- het oppervlak van de bovengrondse berging (bijvoorbeeld wadi of bergingsvijver) telt zelf ook mee bij het 'afstromend oppervlak' voor bepalen m³ berging.
- een berging onder de grond - in de vorm van kratten of Rockflow - telt wel mee met de berging, mits deze niet gevuld zijn door infiltratie door hoge grondwaterstanden (GHG moet niet hoger zijn dan onder de onderkant van de kratten of Rockflow).
- Berging in de bestaande gemengde riolering valt hier **niet** onder.



Toetsbui voor extreme neerslagsituatie

Wij toetsen het watersysteem op basis een regenbui van 111 mm⁸ in 48 uur (hoeveelheid neerslag die eens in de 100 jaar wordt overschreden op basis van gegevens KNMI). De toegestane afvoer in deze neerslagsituatie is 1,6 l/s/ha. Het is belangrijk dat bij deze buien geen regenwater in woningen komt en belangrijke ontsluitingswegen vrij van water blijven. Onderstaande tabel toont aan dat STOWA⁹ statistieken op basis van deze uitgangspunten leiden tot een bergingsopgave van 80 mm.

Criteria	Statistiek volgens STOWA - rapport 2015-10
Klimaatscenario	Huidig klimaat +10%
Afvoer (l/s/ha) T=100 (maatgevend)	1,6
Maatgevende bui duur (uur)	48
Totale neerslaghoeveelheid (mm)	111
Afvoer via oppervlaktewater (mm)	28 (1,6 l x 3600 s x 48 h/10.000)
Berging dak/straat/etc. (mm)	3
Benodigde berging (mm)	80

Tabel 1: Overzicht van hoeveelheden en benodigde berging

Extreme neerslag (boven normatieve situatie)

Verder adviseren wij een stress-test uit te voeren met een bui die boven de genoemde normen uitgaat. Deze hoosbui kan lokaal tot veel wateroverlast leiden. Het is belangrijk dat u de gevolgen hiervan in beeld brengt. Het gaat in deze situatie vooral om de afstroming van het hemelwater over het maaiveld. De initiatiefnemer kiest welke boven normatieve situatie wordt bekijken. Te denken valt aan een range van 60 mm tot 150 mm in een uur. Dat zijn zeer grote hoeveelheden, maar deze komen zeker met de verandering van klimaat vaker voor. De gemeente kan ook ervaring hebben met extreme gebeurtenissen en van daaruit een referentiekader hebben.

⁸ mm neerslag = liters/vierkante meter

⁹ Stowa: stichting toegepast onderzoek waterbeheer.

Compensatie nieuwbouw bij grote plannen en uitbreidingslocaties

Voor dit plan <bij grotere uitbreidingslocaties (>10.000 m²) verwachten wij een waterhuishoudings- en rioleringsplan. U dient over de uitgangspunten vroegtijdig in gesprek te gaan, bij voorkeur tijdens de initiatieffase.

Wij hanteren de volgende uitgangspunten:

- Bij het ontwerp van het watersysteem rekening houden met toenemende neerslagintensiteit als gevolg van klimaatverandering. Op basis van de KNMI '14-klimaatscenario's' adviseren wij rekening te houden met minimaal 10% meer neerslag in 2050.
- Wij toetsen het plan op basis van de werknormen, die zijn vastgesteld in het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW). Voor de bebouwde omgeving betekent dit dat in een neerslagsituatie die eens in de 100 jaar plaatsvindt, er geen water in woningen mag stromen en dat belangrijke ontsluitingswegen vrij blijven van water. Andere kritische (kapitaalintensieve) functies, zoals elektriciteits-, communicatievoorzieningen en ziekenhuizen, mogen niet onder water komen te staan.

Grondwateroverlast en kwel

- Aanleghoogte van bebouwing: Voor de aanleghoogte van gebouwen (onderkant vloer begane grond) adviseren wij, ter voorkoming van grondwateroverlast, een aanleghoogte van de vloer van minimaal 80 cm ten opzichte van de GHG. Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kunt u volstaan met een geringere ontwateringsdiepte (verschil grondwaterstand en maaiveld).
- Drempelhoogte gebouw: Om wateroverlast (hemelwater) en schade in woningen en bedrijven te voorkomen, adviseren wij om een drempelhoogte van 30 cm boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager (beneden het maaiveld) gelegen ruimtes zoals kelders, parkeergarages is het noodzakelijk om aandacht te besteden aan het voorkomen van wateroverlast.
- Grondwateroverlast bij bebouwing: In gebieden waar grondwateroverlast op kan treden, adviseren wij de volgende voorkeursvolgorde toe te passen: (1) kruipruimte loos bouwen of het (2) ophogen van het plangebied.
- Om een goed inzicht te krijgen in het grondwatersysteem adviseren wij om, in overleg met ons, zo spoedig mogelijk te starten met een grondwateronderzoek. Dit kan in eerste instantie op basis van bestaande peilbuizen binnen of in de omgeving van het plangebied. Indien noodzakelijk kan de initiatiefnemer nieuwe peilbuizen plaatsen. Mogelijk hebben wij ook peilbuizen op de locatie staan die gebruikt kunnen worden. In de praktijk zien wij dat de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) vaak te laag wordt ingeschat, dit leidt tot wateroverlast na realisatie van de ontwikkeling.

3.4. Grondwater- en peilbeheer

Grondwater - grondwateronttrekking

In een nieuw te ontwikkelen gebied verlagen we structureel de waterstanden binnen het gebied *niet*, na het bouwrijp maken.

Op grond van de Waterschapsverordening is een melding aan of vergunning van het waterschap nodig voor grondwateronttrekkingen. Het uitgangspunt is dat de minder risicovolle grondwateronttrekkingen met een melding worden toegestaan en daarmee vrijgesteld zijn van de vergunningplicht. Als niet voldaan kan worden aan de criteria uit de algemene regel uit de waterschapsverordening, blijft het verbod om zonder vergunning grondwater te onttrekken van toepassing. Structurele grondwateronttrekking (vanaf 10 m³/uur) zijn in principe niet gewenst.

Grondwaterstanden veengebieden

In zettingsgevoelige gebieden houden we rekening met de bodemgesteldheid en de relatief hoge grondwaterstanden (tot bestaande maaiveld). Hierbij handhaaft u het bestaand grondwaterpeil en past u de bouwwijze hierop aan.

Peilbeheer grasland

Het plan ligt in een agrarisch gebied met grasland. Het peilbeheer in graslanden kent hogere waterstanden dan bij akkerbouw. In extreme neerslagsituaties kan op grasland/maïsveld vaker dan 1/10 jaar wateroverlast optreden en op akkerbouwgebieden meer dan 1/25 jaar wateroverlast optreden. Het peilbeheer is hierop aangepast, dus houdt u rekening met deze hogere waterstanden (zie ook de Provinciale Omgevingsverordening Overijssel – uitgangspunten omgevingswaarden wateroverlast buiten de bebouwde kom).

Verdroging/vernatting

Wij gaan bij het plan uit van het bestaande of verhogen van grond- en oppervlaktewaterregime. Indien bij het ontwikkelen van grasland naar bebouwd gebied er een wens is tot waterpeil wijziging, dan is het nodig om ons hier tijdig bij te betrekken. Neemt u hiervoor contact op met de [gebiedsbeheerder](#) van het waterschap.

3.5. Waterkwaliteit

Het watersysteem en de waterketen wordt zo ontworpen dat het geen risico's voor de volksgezondheid veroorzaakt en zorgt dat het voldoende schoon is voor mensen, planten en dieren.

Beleid en regelgeving

Het waterschap is verantwoordelijk voor een goede waterkwaliteit van het regionale watersysteem. Voor de borging van waterkwaliteit gelden diverse maatregelen. Voor bepaalde stoffen zijn Europese normen vastgesteld, bijvoorbeeld voor gevaarlijke stoffen zoals lood, cadmium, oplosmiddelen en bestrijdingsmiddelen.

Afvoer hemelwater

- Kwaliteit afvoer hemelwater:
 - Schoon hemelwater (dakoppervlakken) mag worden afgevoerd naar oppervlaktewater binnen het plangebied.
 - Voor overige afvoer en verwerking van hemelwater (vanaf verharding) is het gewenst om dit via een bodempassage te lozen op het oppervlaktewater binnen het plangebied.
 - In alle situaties geldt een voorkeur voor bovengronds afvoeren (zichtbaar). Als dit niet kan is het noodzakelijke voorzieningen te treffen om eventuele foutieve ondergrondse aansluitingen te kunnen vaststellen. Hemelwater wordt vastgehouden alvorens het vertraagt wordt afgevoerd.

Om verontreiniging van het watersysteem te voorkomen worden in het ontwerp geen uitlogende (bouw)materialen gebruikt.

- Verversing oppervlaktewater: Geïsoleerde vijverpartijen of watergangen vermijden. Het is nodig dat het watersysteem zo ontworpen wordt dat er aandacht is voor verversing en wateraanvoer. Stilstaand water - zeker bij opwarming en droogte – is kwetsbaar (met als gevolg bijvoorbeeld vissterfte).
- Peilbeheersing: Wij kunnen sturen in de waterkwaliteit door bijvoorbeeld water in te laten of juist af te voeren. In gebieden waar wij geen water kunnen aanvoeren en sloten droogvallen, kunnen wij de waterkwaliteit niet sturen. We adviseren om in deze gebieden bij droogvallende watergangen een minimale waterdiepte te hanteren van 100 cm om te voorkomen dat ze droogvallen.

Verontreinigingen - afvalwater

Bij verontreinigd afvalwater, bijvoorbeeld verontreinigd hemelwater, geldt de volgende voorkeursvolgorde voor het lozen van afvalwater:

1. het ontstaan van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;
2. verontreiniging van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;
3. afvalwaterstromen gescheiden houden, tenzij het niet gescheiden houden geen nadelige gevolgen heeft voor een doelmatig beheer van afvalwater;
4. huishoudelijk afvalwater en afvalwater wat betreft biologische afbreekbaarheid daarmee overeenkomt, voor zover doelmatig en kostenefficiënt, worden ingezameld en naar een zuiveringstechnisch werk getransporteerd;
5. ander afvalwater dan bedoeld onder 4, wordt, zo nodig na retentie of zuivering bij de bron, opnieuw gebruikt;
6. ander afvalwater dan bedoeld onder 4 wordt lokaal, zo nodig na retentie of zuivering bij de bron, in het milieu gebracht en
7. ander afvalwater dan bedoeld onder 4 wordt naar een zuiveringstechnisch werk getransporteerd.

De gemeente of provincie gaan over lozingen in het openbaar rioolstelsel en het waterschap over lozing in het oppervlaktewater¹⁰. Afhankelijk van het soort afvalwater, gelden er regels uit de Waterschapsverordening of het Besluit activiteiten leefomgeving. Er kan een meldplicht of een vergunningplicht gelden, neem voor meer informatie contact op met het waterschap, of zo nodig met uw gemeente of provincie.

In het algemeen adviseren wij:

- Het gebruik van de volgende toepassingen te beperken:
 - Uitloogbare materialen (zoals bijvoorbeeld koper, lood of zink) die een verontreiniging van het oppervlaktewater kunnen veroorzaken;
 - Chemische onkruidbestrijdingsmiddelen;
 - Verduurzaamd hout als oeverbeschoeiing;
 - Stoffen, bijvoorbeeld schoonmaakmiddelen (ook milieuvriendelijke), niet zonder meer rechtstreeks in oppervlaktewater te lozen.
- Bij een agrarisch terrein de inrichting van het terrein dusdanig in te richten, dat geen overmatige toevoer van meststoffen (onder andere stikstof en fosfaat) naar het watersysteem loopt. Het terrein is onder andere bezemschoon. De initiatiefnemer houdt rekening met bemestings- en spuitvrije zones langs watergangen. Dit is in Europese en landelijke regels vastgelegd (Omgevingswet: Besluit activiteiten leefomgeving).

¹⁰ Of in een uitzonderlijke situatie wanneer op een zuiveringstechnisch werk van het waterschap wordt geloosd.

3.6. Riolering

Het waterschap heeft als doel de waterkwaliteit te beschermen door onder andere een doelmatige werking van de rioolwaterzuivering na te streven en de vuillast vanuit riolering naar oppervlaktewater te beperken. Hiervoor is een goede afstemming over aanvoer naar de rioolwaterzuivering en een juiste werking van de riolering noodzakelijk.

Beleid en regelgeving

- Bij de afvoer van overtollig hemelwater is het landelijk beleid dat bij nieuwe ontwikkelingen het afstromend hemelwater niet naar de rioolwaterzuivering gaat, maar ter plaatse in het milieu komt. Dat kan door infiltratie in de bodem of door berging in het oppervlaktewater, zie paragraaf 3.3.
- Voorkeursvolgorde afvoer hemelwater bij nieuwe ontwikkelingen:
Wij adviseren om, daar waar mogelijk, het hemelwater bovengronds af te voeren en te infiltreren in de bodem. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie met bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een optie. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. Het is noodzakelijk dat de ontwikkelaar de keuze van waterafvoer aan ons voorlegt.
- Lozing afvalwater:
Voor de lozing van afvalwater (al het water waarvan de initiatiefnemer zich ontdoet) op oppervlaktewater vanuit een woning of een activiteit/inrichting gelden de diverse wetten, besluiten en regels waaronder:
 - Voor het lozen van huishoudelijk afvalwater gelden lozingsvoorschriften in paragraaf 6.2.4 en 7.2.5 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Daarnaast is afdeling 4.4 'Lozen van huishoudelijk afvalwater' van de Waterschapsverordening van toepassing. Er kunnen ook aanvullende regels in het omgevingsplan van de gemeente staan. De voorkeursroute voor lozing is via het vuilwaterriool naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie. In de Waterschapverordening zijn afstandsbeperkingen opgenomen waarbij verplicht in het vuilwaterriool moet worden geloosd.
 - Uitgangspunt is dat u het huishoudelijk afvalwater op een gemeentelijk rioolstelsel loost. Indien dit niet mogelijk is, is het nodig om een zuiveringsvoorziening te treffen, die een gelijkwaardig milieubeschermingsniveau biedt.
 - De regels voor het lozen van (bedrijfs)afvalwater vindt u terug in de Waterschapsverordening en het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).
- Gemeentelijk rioleringsbeleid:
De gemeente heeft een zorgplicht voor doelmatige verwerking en afvoer van hemelwater, afvalwater en grondwater. Afvalwater en hemelwater biedt u op de perceelgrens gescheiden aan. Eventueel geldt er een bergingseis vanuit de gemeente. Bekijk voor alle voorwaarden en eisen altijd het omgevingsplan van de gemeente.

Rioolcapaciteit

- Rioolcapaciteit: De capaciteit van het huidige rioolstelsel kan een aandachtspunt vormen. Bij uitbreiding van het rioolstelsel houdt u rekening met de capaciteit van het bestaande stelsel en de rioolwaterzuiveringsinstallatie. Deze informatie is te vinden in het omgevingsplan. Bij een verandering of aanleg van het rioolsysteem is het nodig om het waterschap in de initiatief fase te betrekken.

4. Vervolg weging waterbelang

4.1. Informeel overleg over de uitgangspunten

Bij elk plan of project met een ruimtelijk aspect moet een weging van het waterbelang plaatsvinden. Hierdoor is er aandacht voor de waterveiligheid, waterkwaliteit en waterkwantiteit. Het is een proces waarbij de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan in een zo vroeg mogelijk stadium overlegt met het waterschap. Het proces begint met een plan of schets. In dit stadium wordt een wateradvies ingediend. Dit document geeft u handvatten om verdere uitvoering te geven aan de waterhuishouding van het idee of schets. Het is de bedoeling dat u op basis van de waterhuishouding in en rondom uw plangebied en deze uitgangspuntennotitie het waterbelang uitwerkt, daar waar nodig doet u dit met het opstellen van een WHP. Het plan kan informeel worden besproken met het waterschap, meestal gebeurt dit via de zogeheten omgevingstafel of bilateraal.

Mocht u nog vragen hebben over de uitgangspuntennotitie dan gaan wij graag met u in gesprek. Mocht u graag willen sparren over de uitwerking van de waterhuishouding op het perceel, ook dan gaan we graag met u in gesprek.

4.2. Beoordeling en officieel wateradvies

Na deze (informele) fase dient het onderdeel 'water' uitgewerkt te worden om te komen tot een volledige onderbouwing voor een aanvraag voor een (buitenplans) omgevingsplan activiteit, wijziging van een POBA, omgevingsplan of projectbesluit. Hierbij zien wij graag de 'water en bodem sturend' filosofie terug zodat er een goede weging van de waterbelangen kan worden gemaakt.

Wanneer u de uitgangspunten hebt verwerkt in uw plan, stuurt u ons deze ter beoordeling toe.

Wij kunnen alleen een officieel wateradvies afgeven op basis van een compleet plan. Dat wil zeggen dat wij het waterbelang in het plan wegen in het licht van de geldende regels vanuit het omgevingsplan, de Waterschapsverordening en het beleid van het Waterschap Drents Overijsselse Delta.

Geldigheid van de uitgangspuntennotitie

De uitgangspunten in deze uitgangspuntennotitie komen tot stand op basis van onze beleidsregels.

Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteren wij een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is, kunt u met ons contact opnemen voor eventueel een verlenging met nogmaals 1 jaar of wij sturen u de geactualiseerde uitgangspunten.

4.3. Omgevingsvergunning

Heeft u een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit nodig op grond van de Waterschapsverordening?

De uitgangspuntennotitie dat wij opstellen in het kader van het wateradvies is geen omgevingsvergunning voor (water)activiteiten. Gaat u bijvoorbeeld werkzaamheden verrichten in de verbodzone van de Waterschapsverordening of gaat u grondwater onttrekken voor de werkzaamheden? Dan kunt u een omgevingsvergunning voor de betreffende activiteit aanvragen op het [digitale omgevingsloket](#) of via onze website wdodelta.nl. In de uitgangspunten (paragraaf 2) staat waar mogelijk een watervergunning voor nodig is.

© Waterschap Drents Overijsselse Delta

Dit document is opgesteld door [REDACTED] op 18 februari 2026. De geleverde informatie in deze uitgangspuntennotitie is houdbaar tot maximaal 1 jaar na opsteldatum en heeft alleen betrekking op het plan, zoals dat wordt genoemd in dit document. Kijk voor meer informatie over het wateradvies op de [website](#) van WDOdelta.