



**Motivatie agrarisch geur**  
Woningbouwontwikkeling  
Rouveen Zuid - fase 2

**Antea Group**

Understanding today.  
Improving tomorrow.

projectnummer 0503807.100  
definitief revisie 04  
28 april 2026

# Motivatie agrarisch geur

## Woningbouwontwikkeling Rouveen Zuid - fase 2

projectnummer 0503807.100  
definitief revisie 04  
28 april 2026

### Auteur(s)

D. ter Heide  
T. Brekelmans  
L. Fiscalini

### Opdrachtgever

Gemeente Staphorst  
Postbus 2  
7950 AA STAPHORST

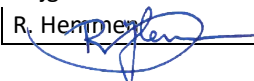
### Gecontroleerd

T. Brekelmans

datum  
28 april 2026

beschrijving  
Definitief

vrijgave  
R. Hemmen



# Inhoudsopgave

<b>Niet technische samenvatting</b>	<b>4</b>
<b>1. Inleiding</b>	<b>5</b>
1.1 Aanleiding	5
1.2 Verordening en nadere motivatie	5
1.3 Leeswijzer	6
<b>2. Relevante kaders motivatie agrarisch geur</b>	<b>7</b>
2.1 Omgevingswet en Besluit kwaliteit leefomgeving	7
2.2 Geurgevoelige objecten	8
2.3 Belasting, hinder en leefklimaat	8
<b>3. Gebiedskarakterisering</b>	<b>10</b>
3.1 Gemeente Staphorst	10
3.1.1 Cultuurhistorie	10
3.1.2 Agrarisch karakter	11
3.2 Rouveen	11
<b>4. Woningbouw</b>	<b>12</b>
4.1 Omgevingsvisie en woonbeleid	12
4.2 Woningbouwopgave Rouveen Zuid	13
4.3 Ruimtelijk beleid	14
<b>5. Onderzoek agrarische geur</b>	<b>15</b>
5.1 Voorgrondbelasting	15
5.2 Achtergrondbelasting	16
<b>6. Afweging</b>	<b>17</b>
6.1 Woningbouw: leefbaarheid en behoud van economische activiteit	17
6.2 Agrarisch geur: algemene beschouwing	17
6.3 Agrarisch geur, specifieke beschouwing	18
6.4 Afweging	19
<b>7. Resume en betekenis voor betrokkenen</b>	<b>20</b>
7.1 Resume	20
7.2 Betekenis voor betrokkenen	21
<b>Bijlage 1 Onderzoek geur</b>	<b>22</b>
<b>Bijlage 2 Begrippenlijst</b>	<b>23</b>
<b>Bijlage 3 Betekenis motivatie agrarisch geur voor betrokkenen</b>	<b>26</b>

## Niet technische samenvatting

De gemeente Staphorst wil voorzien in voldoende woningen. Een van de woningbouwprojecten is de nieuwe woonwijk Rouveen Zuid – fase 2. Deze woonwijk wordt ten zuiden van Rouveen gebouwd.

Tegelijkertijd vindt de gemeente bedrijvigheid en werkgelegenheid belangrijk. In de omgeving van de nieuwe woonwijk bevinden zich veehouderijen. Veehouderijen brengen geur met zich mee. Om wonen en bedrijvigheid mogelijk te maken moeten de regels voor agrarische geur worden aangepast. Uiteraard let de gemeente hierbij op het woon- en leefklimaat.

Er zijn twee soorten geurbelasting:

- de geur van één veehouderij, oftewel de voorgrondbelasting
- de geur van veehouderijen in een gebied samen, oftewel de achtergrondbelasting

Door onderzoek is de geurbelasting van de omliggende veehouderijen bepaald. Uit dit onderzoek blijkt dat de voorgrondbelasting op het plangebied maximaal  $6,0 \text{ ouE/m}^3$  bedraagt. De gezamenlijke belasting van de veehouderijen in de omgeving van het woningbouwplan Rouveen Zuid – fase 2 bedraagt maximaal  $6,1 \text{ ouE/m}^3$ .

De gemeente wil de geurnormen voor Rouveen Zuid – fase 2 verhogen naar:

- voorgrondbelasting: van  $3,0 \text{ ouE/m}^3$  naar  $6,0 \text{ ouE/m}^3$
- achtergrondbelasting: van  $4,0 \text{ ouE/m}^3$  naar  $6,1 \text{ ouE/m}^3$

Dat hiermee een verantwoord besluit wordt genomen, wordt in deze motivatie toegelicht. Hieronder staat wat dit betekent voor de verschillende betrokkenen.



# 1. Inleiding

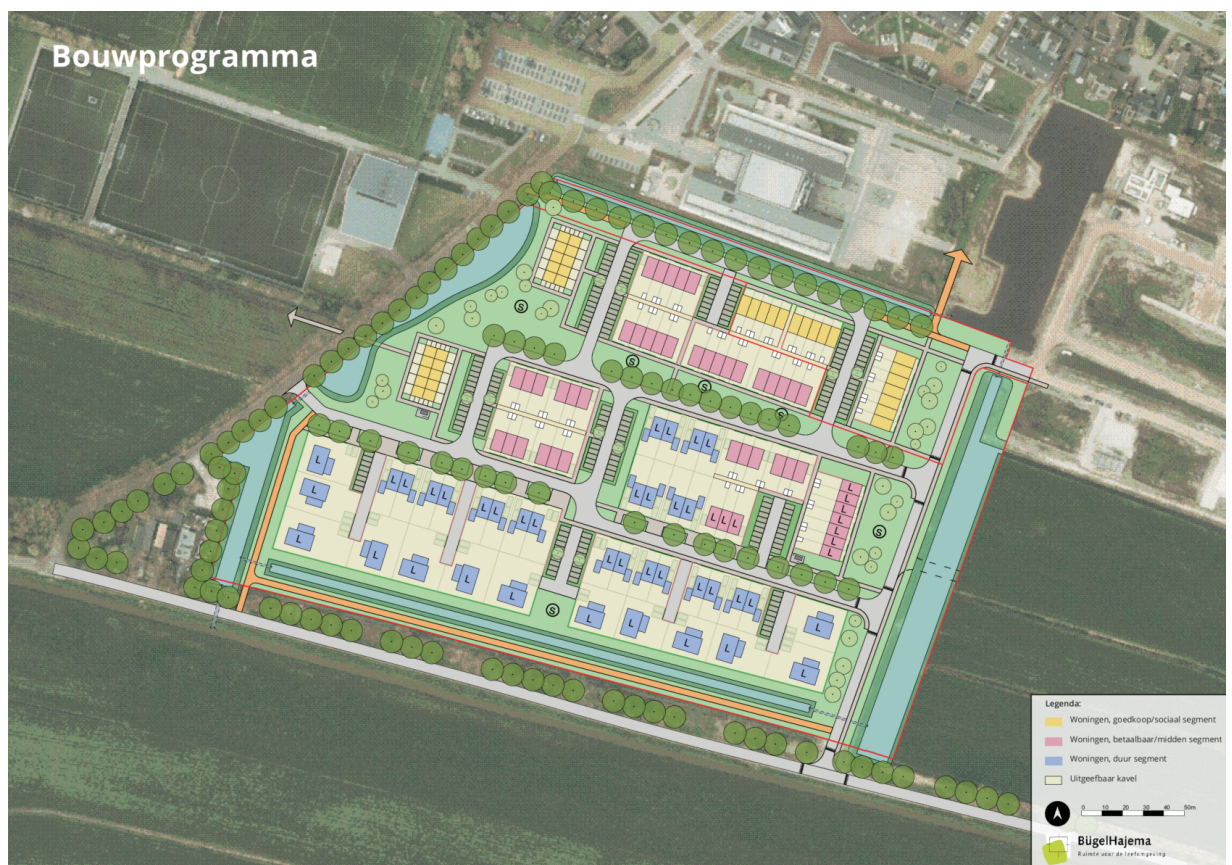
## 1.1 Aanleiding

De gemeente Staphorst wil voorzien in de behoefte aan woningen op haar grondgebied. Een van de woningbouwprojecten die hier invulling aan geeft betreft de nieuwe woonwijk Rouveen Zuid, die aan de zuidzijde van de kern Rouveen wordt ontwikkeld.

In de omgeving van deze woningbouwlocatie bevinden zich veehouderijen. Voor invulling van een Evenwichtige Toedeling van Functies aan Locaties (ETFAL) dient (ook) het aspect agrarisch geur beschouwd en beoordeeld te worden. De gemeente Staphorst geeft daar door middel van deze motivatie invulling aan.

De woningen worden in 3 fasen ontwikkeld. Fase 1 van dit project is al in aanbouw. Deze motivatie agrarisch geur is opgesteld voor de planvorming van fase 2 van het woningbouwplan. In de verdere toekomst kan het woningbouwplan eventueel met een 3e fase verder worden uitgebreid.

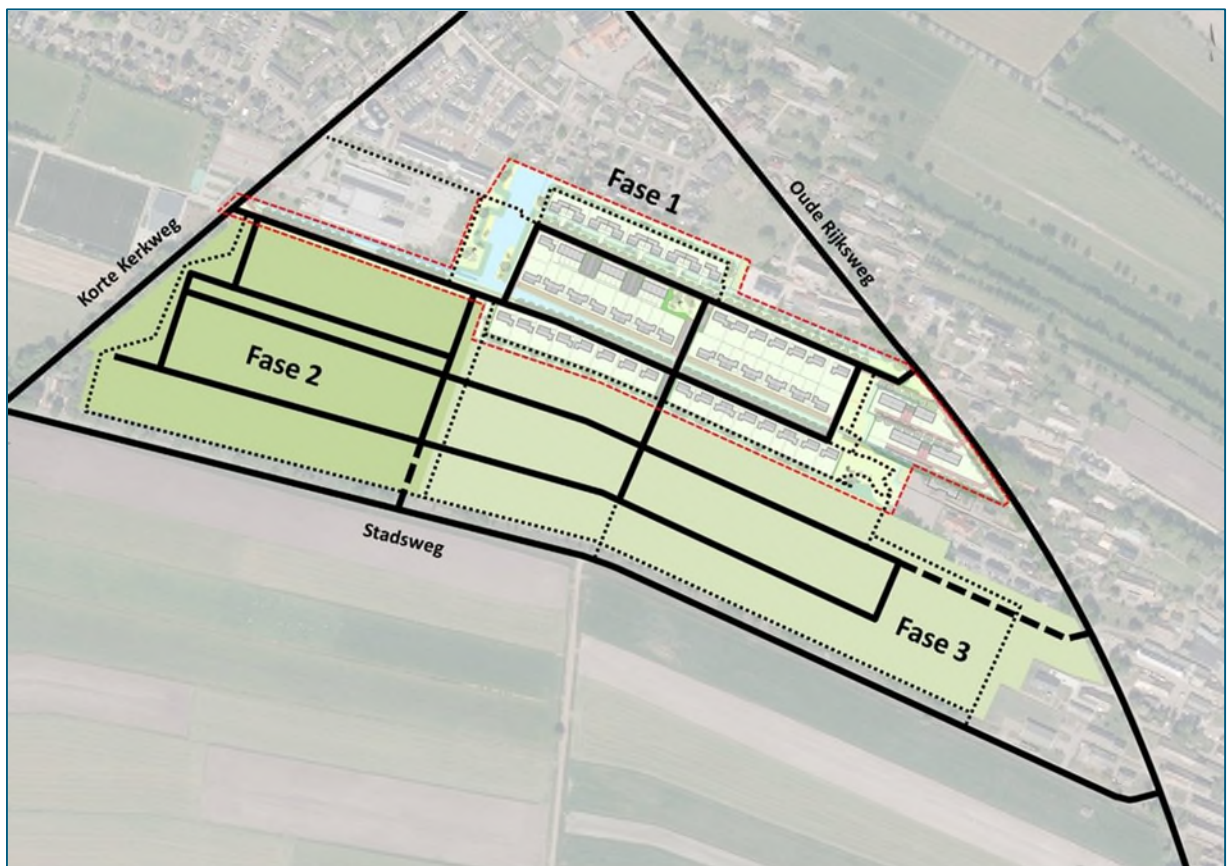
In navolgende figuur 1 is het woningbouwprogramma voor fase 2 volgens het definitief stedenbouwkundig plan weergegeven. Figuur 2 op de volgende bladzijde geeft een overzicht gegeven van de stedenbouwkundige indeling en de fasering van het woningbouwplan.



Figuur 1 Woningbouwprogramma Rouveen Zuid fase 2 (bron: stedenbouwkundig plan BugelHajema i.o.v. gemeente Staphorst)

## 1.2 Verordening en nadere motivatie

In 2016 heeft de gemeenteraad van Staphorst de “Verordening Geurhinder en Veehouderij 2016” vastgesteld. In deze verordening is gesteld dat in afwijking van artikel 6, lid 1 onder c van de Wet (nb: de voormalige Wet geurhinder en veehouderij, thans het Besluit kwaliteit leefomgeving) de maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object in het gebied als benoemd in artikel 3 van deze verordening binnen de bebouwde kom  $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  (voorgrondbelasting) bedraagt. De achtergrondbelasting bedraagt maximaal  $4,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ .



Figuur 2: Stedenbouwkundige indeling Rouveen Zuid. (bron: Gemeente Staphorst)

Onder de huidige verordening, die momenteel deel uitmaakt van het Omgevingsplan, kan het voorgenomen woningbouwplan Rouveen Zuid - fase 2 niet in zijn geheel worden uitgevoerd. Dat blijkt uit het geuronderzoek, dat in bijlage bij deze motivatie is opgenomen en in hoofdstuk 5 wordt toegelicht. Ruwweg kan gesteld worden dat het gedeelte ten zuidwesten van de lichtgroene lijn, zoals weergegeven in figuur 10, op basis van de huidige geurverordening niet bebouwd mag worden.

Door een geurmotivatie op te stellen kan volgens tabel 5.109.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving afgeweken worden van de standaardwaarde tot een maximum van  $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  voor geurgevoelige gebouwen gelegen binnen de bebouwingscontour geur en buiten een concentratiegebied. Hierdoor wordt de beoogde ontwikkeling in zijn gewenste aard en omvang niet belemmerd en worden veehouderijen eveneens niet in hun bedrijfsvoering belemmerd. Hierbij moet worden gemotiveerd tot welke geurbelasting het gebruik van de woningen met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties aanvaardbaar wordt geacht. Deze motivatie voorziet in deze beschouwing en onderbouwing van het afwijken van de standaardwaarde voor agrarisch geur.

### 1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 bevat een toelichting op de relevante kaders voor deze motivatie voor agrarisch geur. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de gebiedskarakterisering. In hoofdstuk 4 wordt uiteengezet wat de concrete woningbouwplannen van de gemeente Staphorst zijn. In hoofdstuk 5 volgt een korte toelichting op de resultaten van het geuronderzoek. Het geuronderzoek is in bijlage 1 opgenomen. In hoofdstuk 6 is de afweging dat ten grondslag ligt aan deze motivatie verwoord. In hoofdstuk 7 volgt een resume en wordt de betekenis van deze motivatie voor betrokkenen geschetst.

## 2. Relevante kaders motivatie agrarisch geur

In dit hoofdstuk worden de relevante kaders, waaronder het wettelijk kader, beschouwd. In de eerste paragraaf wordt de wetgeving behandeld waarop deze motivatie voor agrarisch geur is gebaseerd, te weten de Omgevingswet (Ow).

### 2.1 Omgevingswet en Besluit kwaliteit leefomgeving

Met ingang van 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Sindsdien is het voor gemeenten mogelijk geworden om direct in het Omgevingsplan regels te stellen aan geur afkomstig van agrarische inrichtingen.

De Omgevingswet vervangt onder andere de voormalige Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Met het in werking treden van de Omgevingswet zijn de tot toen geldende geurverordeningen onder de Wgv onderdeel geworden van het tijdelijke omgevingsplan. Hiernaast is de mogelijkheid tot het verruimen of inperken van standaardwaarden voortvloeiend uit de Wgv overgeheveld naar het omgevingsplan.

Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) bevat instructieregels voor het opnemen van regels ter voorkoming van geurhinder uit stallen van veehouderijen in het omgevingsplan. Het Bkl maakt onderscheid tussen (landbouwhuis)dieren met en zonder geuremissiefactor. Deze emissiefactoren waren vastgelegd in de Regeling geurhinder en veehouderij en zijn nu in de Omgevingsregeling opgenomen.

#### Dieren zonder geuremissiefactor

Voor het houden van dieren zonder geuremissiefactoren, zoals melkkoeien, jongvee en paarden, gelden afstanden tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object. De gemeente Staphorst heeft de minimale afstand tussen het emissiepunt en de buitenzijde van een geurgevoelig object binnen de bebouwingscontour geur gesteld op minimaal 50 meter. De afstand tussen het emissiepunt en de buitenzijde van een geurgevoelig object buiten de bebouwingscontour geur bedraagt deze afstand minimaal 25 meter.

#### Dieren met geuremissiefactor

Voor diercategorieën, waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld, zoals voor varkens, kippen, vleesstieren, vleeskalveren, schapen en melkgeiten, wordt de toetsingswaarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig gebouw.

#### Geurbelasting en percentielwaarde

De geurbelasting wordt berekend en uitgedrukt in aantallen Europese odeur units in een volume-eenheid lucht ( $ou_E/m^3$ : odeur units per kubieke meter lucht). Dit is een geurconcentratie uitgedrukt in Europese geureenheden per kubieke meter lucht bij een 98-percentielwaarde. De 98-percentielwaarde wordt gehanteerd bij continue geurbronnen, zoals bij veehouderijen sprake van is. Bij agrarische geurnormering wordt gekeken naar uurgemiddelde geurconcentraties berekend over een heel jaar.

Het 98-percentiel is de geurconcentratie die 98% van een jaar niet mag worden overschreden en maximaal 2% van de tijd per jaar wel mag worden overschreden. Deze 2% van een jaar komt overeen met ongeveer 176 uur per jaar (2% van 8.760 uur). Anders gezegd: 98% van de uren in een jaar ligt de geurconcentratie op of onder de normwaarde.

#### Voor- en achtergrondbelasting

Bij geurbelasting wordt een onderscheid gemaakt tussen voor- en achtergrondbelasting. De voorgrondbelasting is de geurbelasting veroorzaakt door één veehouderij. Bij de vergunningverlening van veehouderijen wordt getoetst op de hoogte van de voorgrondbelasting en/of de afstand tussen een stal waar dieren worden gehuisvest en de gevel van een geurgevoelig gebouw.

De achtergrondbelasting bestaat uit de geurbelasting van veehouderijen samen in een gebied waar zich geurgevoelige gebouwen bevinden en wordt gebruikt als belangrijke maat om de effecten van geurhinder uit stallen op het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen.

Voor de analyse en motivatie van de geursituatie is zowel de voorgrondbelasting als de cumulatieve geurbelasting (achtergrondbelasting) beschouwd.

De hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig gebouw, uitgedrukt in standaard- en grenswaarden, zijn in niet-concentratiegebieden strenger dan in de concentratiegebieden. Ook zijn er verschillen in de bandbreedte waarbinnen gemeenten aangepaste waarden mogen vaststellen. Voor beide type gebieden zijn de standaardwaarden en de grenswaarden voor de bebouwde kom strenger dan voor het buitengebied. Anders dan bij de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is er in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) geen ondergrens opgenomen voor het afwijken van de standaardwaarde.

In navolgende tabel zijn de standaardwaarden en de grenswaarden uit het Bkl benoemd. Aangezien de gemeente Staphorst zich buiten de concentratiegebieden bevindt, zijn hier enkel de waarden voor niet-concentratiegebieden benoemd.

Locatie geurgevoelig gebouw	Standaardwaarde geurconcentratie ouE/m <sup>3</sup> als 98-percentiel	Grenswaarde ouE/m <sup>3</sup> als 98-percentiel
Binnen bebouwingscontour geur (niet-concentratiegebied)	2,0	8,0
Buiten bebouwingscontour geur (niet-concentratiegebied)	8,0	20,0

De gemeente Staphorst heeft een geurverordening vastgesteld, die inmiddels onderdeel is van het (tijdelijke) Omgevingsplan. In deze geurverordening is vastgelegd dat de maximale geurbelasting voor geurgevoelige gebouwen binnen de bebouwde kom is gewijzigd van 2,0 ouE/m<sup>3</sup> naar 3,0 ouE/m<sup>3</sup>. De achtergrondbelasting bedraagt maximaal 4,0 ouE/m<sup>3</sup>. Het is voor de gemeente mogelijk om deze waarden verder te wijzigen zolang zij binnen de bandbreedte blijven van 0,1 – 8,0 ouE/m<sup>3</sup> voor geurgevoelige gebouwen binnen en 2,0 - 20 ouE/m<sup>3</sup> voor geurgevoelige gebouwen buiten de bebouwingscontour geur.

## 2.2 Geurgevoelige objecten

De gemeente mag in haar Omgevingsplan geurgevoelige gebouwen aanwijzen. Deze moeten in ieder geval voldoen aan de volgende eisen:

- Woonfunctie en nevengebruiksfunctie daarvan;
- Onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- Gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan; of
- Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfunctie daarvan.

De gemeente kan hier extra definities aan toevoegen zolang er sprake is van een functie waar hoofdzakelijk sprake is van menselijk verblijf. Aanvullend geldt dat als een functie mogelijk is op een locatie dat dan strikt genomen ook sprake is van een geurgevoelig gebouw ook al is het gebouw nog niet gerealiseerd.

Aanvullend maakt de Omgevingswet onderscheid voor de maximale geurbelasting die toelaatbaar is voor geurgevoelige gebouwen op basis van de ligging. Dit kan zijn op basis van de ligging in de gemeente, binnen of buiten de bebouwingscontour geur of op basis van de ligging van de gemeente, binnen of buiten een concentratiegebied.

Bij het toestaan van nieuwe functies zowel geur emitterend als geurgevoelig moet de gemeente rekening houden met de opgenomen waarden om functies evenwichtig toe te kunnen delen. Dit leidt ertoe dat rechten van eerder aanwezige functies worden gerespecteerd.

## 2.3 Belasting, hinder en leefklimaat

Onderliggend aan de Omgevingswet moet hinder altijd aanvaardbaar zijn voor alle activiteiten. De wetgever heeft hiervoor gemeenten voor agrarische activiteiten een afwegingskader gegeven waarbinnen zij moeten onderbouwen wat aanvaardbaar is. Op basis van onderzoeken van de GGD en andere instanties kan er een indicatie worden gegeven van de ervaren hinder en het leefklimaat door agrarische geur<sup>1 2</sup>. In figuur 3 is

<sup>1</sup> Relatie tussen geuremissie en geurhinder in de intensieve veehouderij, VROM07A3, april 2007 PRA Odournet

<sup>2</sup> Geur en gezondheid, GGD-richtlijn medische milieukunde, 2015, RIVM, 2015-0106

weergegeven hoe hinder en achtergrond- en voorgrondbelasting als gevolg van het houden van vee in zijn algemeenheid zich tot elkaar verhouden.

Tabel A. Relatie tussen de Achtergrondbelasting en de Geurhinder				Tabel B. Relatie tussen de Voorgrondbelasting en de Geurhinder			
Achtergrondbelasting [ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> als 98- percentiel]	Geurhinder			Voorgrondbelasting [ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> als 98- percentiel]	Geurhinder		
	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied			Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied	
1	1	2%	4%	1	1	4%	7%
1	1	2%	4%	1	1	4%	7%
1	1	2%	4%	1	1	4%	7%
1	1	2%	4%	1	1	4%	7%
1	1	2%	4%	1	1	4%	7%
1,5	1,5	3%	5%	1,5	1,5	5%	9%
2	2	4%	6%	2	2	6%	11%
3	3	5%	9%	3	3	8%	15%
4	4	6%	11%	4	4	11%	19%
5	5	7%	12%	5	5	12%	21%
6	6	8%	14%	6	6	14%	24%
7	7	10%	16%	7	7	16%	26%
8	8	10%	17%	8	8	17%	29%
9	9	11%	19%	9	9	19%	31%
10	10	12%	20%	10	10	20%	33%
12	12	14%	23%	12	12	23%	36%
14	14	16%	25%	14	14	25%	39%

Figuur 3: Geurhinder gerelateerd aan geurconcentratie (bron: RIVM)

Afhankelijk of de voorgrond- of achtergrondbelasting maatgevend is voor het plangebied wordt het percentage geurghinderden 'vertaald' naar een milieukwaliteit annex leefkwaliteit. In onderstaande figuur 4 is de indeling weergegeven.

Op basis van verdergaand onderzoek naar geurhinder per diertype<sup>3</sup> blijkt dat er voor de ervaren geurhinder onderscheid naar verschillende diertypen gemaakt dient te worden.

De ervaren geurhinder is afhankelijk van de in de omgeving gehouden dieren. Bij eenzelfde geurbelasting wijkt de ervaren geurhinder (uitgedrukt in percentage geurghinderden) als gevolg van het houden van pluimvee en varkens sterk af van de geurhinder als gevolg van het houden van rundvee.

Milieukwaliteit	Geurghinderden [%]
zeer goed	< 5
goed	5 - 10
redelijk goed	10 - 15
matig	15 - 20
tamelijk slecht	20 - 25
slecht	25 - 30
zeer slecht	30 - 35
extreem slecht	35 - 40

Figuur 4: Relatie percentage geurghinderden en milieukwaliteit

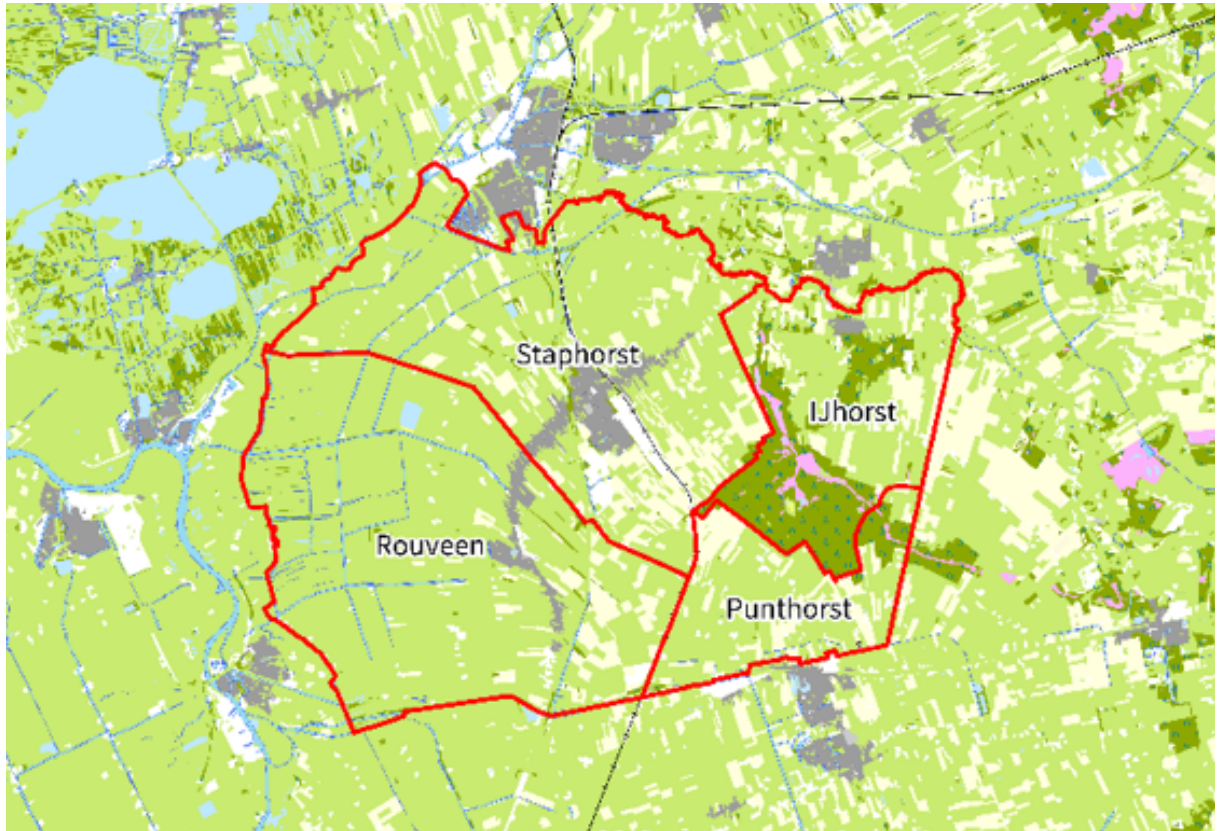
<sup>3</sup> Geurhinder van veehouderij nader onderzocht: meer hinder dan Handreiking Wgv doet vermoeden, Bureau Gezondheid, Milieu & Veiligheid GGD'en Brabant/Zeland en Institute for Risk Assessment Sciences, Universiteit Utrecht, NT-14108200, 2015

## 3. Gebiedskarakterisering

### 3.1 Gemeente Staphorst

De gemeente Staphorst is een landelijke gemeente in de provincie Overijssel en ligt tussen Zwolle en Meppel. De gemeente is ongeveer 135 km<sup>2</sup> groot en heeft ruim 18.000 inwoners. De gemeente ontstond in 1811 en bestaat sinds die tijd uit deze drie kerndorpen: Staphorst, Rouveen en IJhorst.

De rijke cultuurhistorie vormt ten eerste de basis voor het DNA en de identiteit van de gemeente. Ten tweede zijn agrarische activiteiten altijd een belangrijke economische en sociale pijler geweest en zijn dat nog steeds.



Figuur 5: Gemeente Staphorst (bron: gemeente Staphorst)

#### 3.1.1 Cultuurhistorie

##### Landschap en ontstaansgeschiedenis

Het slagenlandschap is beeldbepalend voor de gemeente. Dit landschap met lange, smalle strokenverkaveling maakt deel uit van een grootschalige agrarische veenontginning die halverwege de 19<sup>e</sup> eeuw is ontstaan. De kenmerkende percelen met singels zijn grotendeels behouden gebleven en kennen hoge natuurwaarden, mede door de extensieve bewoning en de wijze van het agrarische gebruik.

Langs de ontginningsassen zijn dorpslinten ontstaan. Hoewel Staphorst en Rouveen al sinds de middeleeuwen bestaan, liggen zij pas sinds het einde van de 17<sup>e</sup> eeuw op hun huidige locatie. Als gevolg van de systematische veenontginning, zijn de dorpen in de loop van de eeuwen steeds oostelijker opgeschoven. De oudste bebouwing bestond voornamelijk uit houten en rieten boerderijen, die verplaatsbaar waren naar nieuwe ontginningsassen. Deze bebouwing is verdwenen; de huidige bakstenen boerderijen dateren vooral uit de 18<sup>e</sup>, 19<sup>e</sup> en het begin van de 20<sup>e</sup> eeuw.

Zo ontwikkelde de gemeenschap zich gefaseerd vanuit het Zwartewatersklooster naar de huidige ligging van 'De Streek'.

### **Staphorst en Rouveen: lintbebouwing 'De Streek'**

Staphorst en Rouveen vormen samen een karakteristiek voorbeeld van lintbebouwing langs de Oude Rijksweg/Gemeenteweg, in de volksmond bekend als 'De Streek'. Dit bebouwingslint, omgeven door het open platteland, ontwikkelde zich vanaf circa 1900 en is in de loop der tijd verder versterkt. Daarbij is vooral de kern Staphorst aanzienlijk gegroeid.

Een deel van dit gebied is aangewezen als rijksbeschermd dorpsgezicht. Langs het lint bevinden zich rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten, karakteristieke panden en oorlogsmonumenten. Met name familieboerderijen hebben vaak een monumentenstatus. Deze boerderijen liggen op lange, smalle percelen die door vererving steeds smaller werden en vaak achter elkaar zijn gesitueerd. In het verleden kende het gebied daarnaast meerdere zuivelfabrieken; in Rouveen is nog altijd een zuivelfabriek gevestigd.

Kenmerkend voor 'De Streek' zijn de schuin geplaatste erven, de smalle verkaveling met singels en bomerijen en het traditionele kleurgebruik van blauw en groen in de boerderijen. De erven zijn kleurrijk en functioneel ingericht, met onder meer moestuinen, bloementuinen, kleine weilanden, waslijnen, hekwerken en hagen. Deze elementen geven het Staphorster erf en lint een uitgesproken eigen karakter.

#### **3.1.2 Agrarisch karakter**

Staphorst is een echte plattelandsgemeente. Een groot deel van de gemeente bestaat uit agrarische gronden. Verspreid over de gemeente liggen agrarische bedrijven, die samen beeldbepalend zijn voor het landschap. Dit is zichtbaar in het buitengebied door de aanwezigheid van boerderijen, agrarische percelen en bijbehorende bebouwing. Ook 'De Streek' is van oudsher een gemengd gebied waar wonen, agrarische bedrijvigheid en erven naast elkaar bestaan.

De agrarische sector is niet alleen belangrijk voor het landschap, maar ook voor de economie en het sociale leven in de gemeente. Agrarische bedrijven zorgen voor werkgelegenheid en ondersteunen andere activiteiten, zoals loonwerk en toeleverende bedrijven. Zo dragen zij bij aan de vitaliteit van het buitengebied. Daarnaast bestaat er een sterke verbondenheid tussen agrariërs, het landschap en de lokale gemeenschap.

#### **3.2 Rouveen**

Rouveen heeft ongeveer 4.200 inwoners. Het dorp ligt aan de rand van het open slagenlandschap met veel sloten, karakteristieke knikken in de verkaveling en zandwinningsplassen. De Oude Rijksweg vormt een duidelijke scheiding tussen dit waterrijke landschap en het jongere ontginningslandschap. Het jongere ontginningslandschap ligt hoger en is rationeler ingericht, met kavels die vaak begrensd worden door Elzensingels.

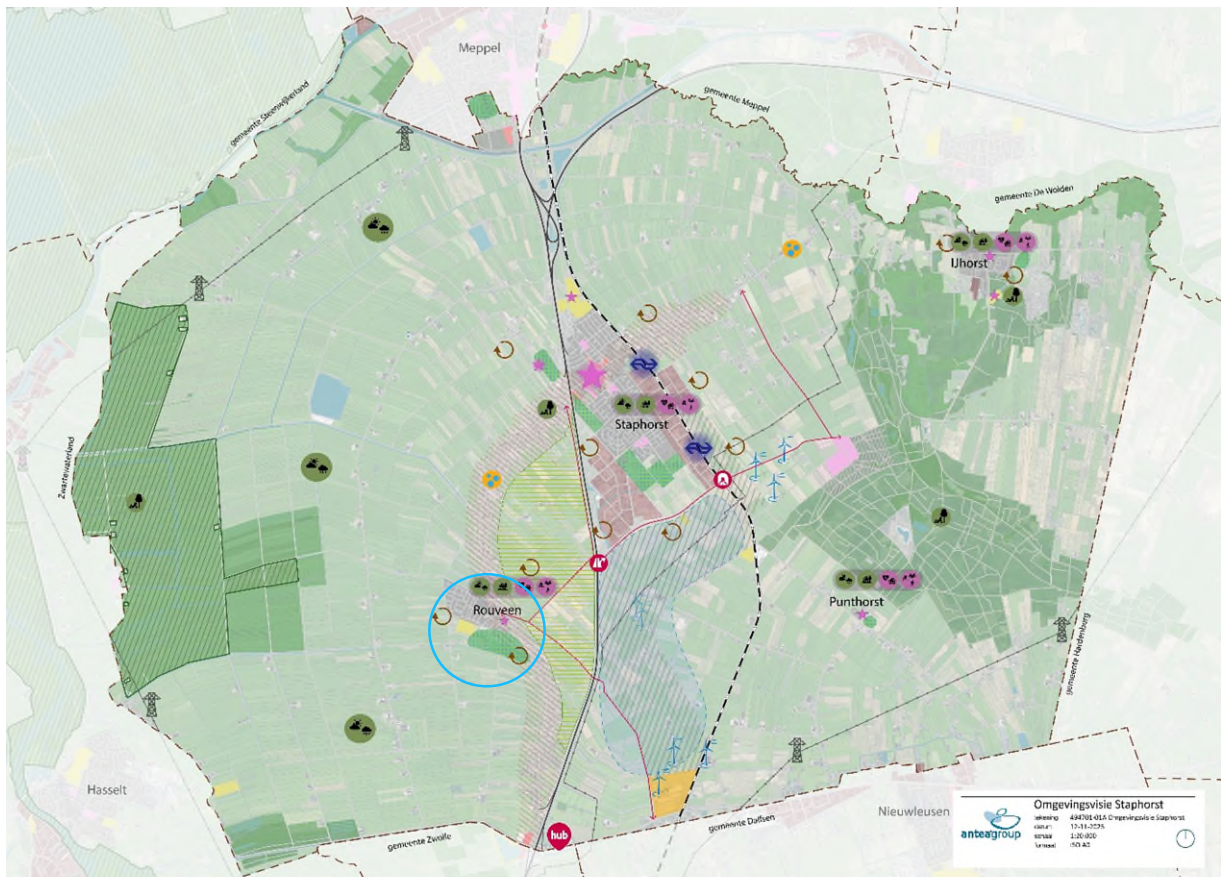
Ook in Rouveen komt de kenmerkende lintbebouwing voor, met meerdere boerderijen achter elkaar. Naoorlogse bebouwing bestaat voornamelijk uit vrijstaande woningen die zijn gegroepeerd in langgerekte stroken. Door de langgerekte dorpsvorm bieden veel straten zicht op het omliggende agrarische landschap. Aan de westkant van het dorp wijkt dit beeld af door de aanwezigheid van een grote uitbreidingswijk die direct tegen het lint aan ligt.

## 4. Woningbouw

### 4.1 Omgevingsvisie en woonbeleid

De gemeente Staphorst heeft, zoals zoveel gemeenten in Nederland, meer vraag dan aanbod naar woningen. In haar Omgevingsvisie 2.0 heeft de gemeente Staphorst de behoefte aan groei van het woningaanbod uitgesproken. Staphorst kiest hierbij voor groei van het aantal woningen in alle kernen in de gemeente.

In diezelfde Omgevingsvisie stelt de gemeente dat een goed woon- en leefklimaat voorop staat. Hier geeft de gemeente aan dat nieuwe bij te bouwen huizen moeten bijdragen aan de kernkwaliteiten van “de drie bollen” (de kernen Staphorst, Rouveen en IJhorst). De ontwikkeling Rouveen Zuid wordt in de Omgevingsvisie dan ook aangewezen als een ontwikkelingsgebied.



Figuur 6: Overzicht woningbouw gemeente Staphorst (Rouveen Zuid is blauw omcirkeld) (Bron: Omgevingsvisie Staphorst)

De woningbouwopgave van de gemeente is fors. Uit het ‘Woonbehoefteonderzoek Staphorst 2023’ blijkt dat er tot 2030 voor de gehele gemeente een behoefte is aan ongeveer 1.000 woningen. Van 2031 tot en met 2039 is er nog eens behoefte aan een kleine 900 woningen. Als al deze woningen gerealiseerd worden, dan neemt de totale woningvoorraad toe met 33% van ongeveer 6.000 woningen naar circa 8.000 woningen in 2040.

Op het gebied van geur in relatie tot woningbouw stelt de Omgevingsvisie specifiek het volgende: “Geurhinder brengen we in balans met de leefomgeving, met ruimte voor de agrarische sector.”

Het verruimen van geurnormen is voor de gemeente op basis hiervan een instrument om te kunnen sturen op woningbouw en functieontwikkeling.

## 4.2 Woningbouwopgave Rouveen Zuid

Specifiek voor de kern Rouveen is er tot 2030 behoefte aan 215 woningen. Van 2031 t/m 2039 is er nog eens behoefte aan 170 woningen in Rouveen.

	Woningvoorraad		Nieuwbouw	
	2023	2023 t/m 2030	2031 t/m 2039	
<b>Gemeente Staphorst</b>	<b>6.100</b>	<b>1.030</b>	<b>895</b>	
Staphorst-kern	3.250	670	635	
Rouveen-kern	1.250	215	170	
Ijhorst	570	65	50	
Punthorst	330	20	0	
Overig gebied	700	60	40	

Figuur 7: Woningvoorraad en -opgave Rouveen (bron: Woonbehoefteonderzoek Staphorst 2023)

Onderdeel van deze opgave is de ontwikkeling van woningbouwplan Rouveen Zuid. De ontwikkeling van Rouveen is opgedeeld in 3 fasen. Fase 1 is al in aanbouw. Na de zomer 2025 is de gemeente gestart met de planvorming voor fase 2. Fase 3 biedt ruimte voor een mogelijke toekomstige uitbreiding. Rouveen Zuid - fase 2 voorziet in de bouw van ongeveer 120 woningen. In figuur 8 is het woningbouwprogramma Rouveen Zuid fase 2 opgenomen.

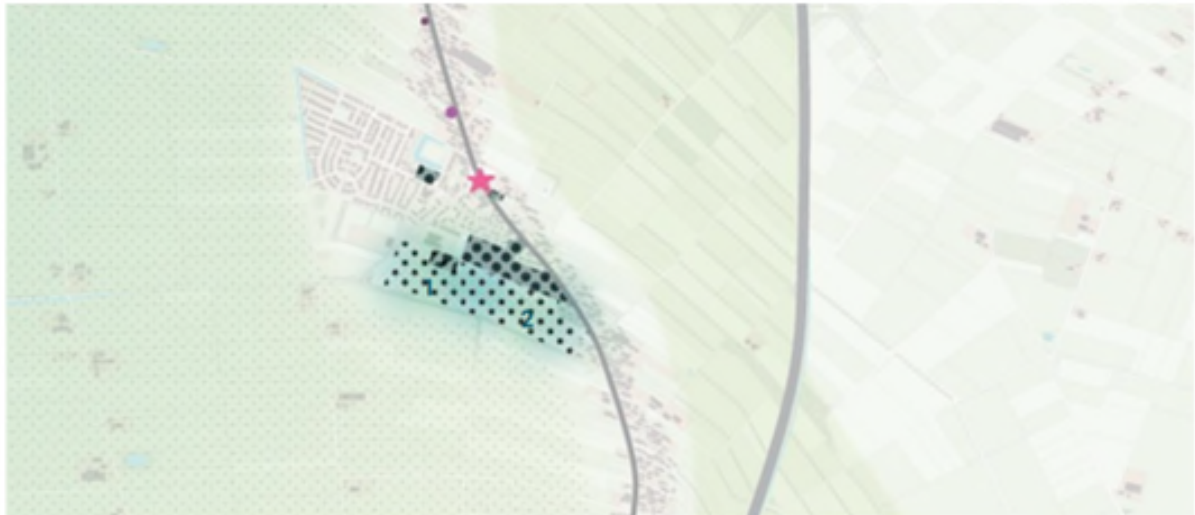


Figuur 8: Stedenbouwkundig plan (bron: BugelHajema i.o.v. gemeente Staphorst)

Duidelijk is dat Rouveen Zuid - fase 2 met ongeveer 120 woningen voor de periode 2023-2030 invulling geeft aan ongeveer 50% van de woningbouwbehoefte in Rouveen.

### 4.3 Ruimtelijk beleid

Op 26 juni 2024 heeft de gemeenteraad de 'Stedenbouwkundige doorvertaling van het woonbehoefteonderzoek 2024 – 2030' vastgesteld. Rouveen Zuid – fase 2 en 3 zijn hierin opgenomen als nieuwbouwlocaties. De inhoud van deze stedenbouwkundige doorvertaling is vervolgens geïntegreerd in de Omgevingsvisie 2.0<sup>4</sup> en zijn daarmee ook in een planologisch instrument vastgelegd. In de navolgende figuur is schetsmatige de invulling van de nieuwbouwlocatie weergegeven.



Figuur 9: Schetsmatige invulling Rouveen Zuid (bron: Stedenbouwkundige doorvertaling woonbehoefte onderzoek)

Door toename van de vraag naar woningen staat de gemeente Staphorst voor de opgave de woningvoorraad uit te breiden.

Vanwege de waarde van het gebied is 'De Streek' aangewezen als Belvédèregebied in de Nota Belvédère. Deze aanwijzing geeft de gemeente de verplichting om bij ontwikkeling extra rekening te houden met de bijzondere cultuurhistorische waarden van het gebied. Het is gezien de dichte bebouwingsvorm van de lintbebouwing niet mogelijk in 'De Streek' grootschalig uit te breiden. Staphorst kiest voor het behoud van de lintbebouwing en versterking van de woonkernen door uitbreiding in en rond de kernen, gebaseerd op woonsferen passend bij het karakter van Staphorst. Zo ook onder andere in Rouveen. Gezien de cultuurhistorische waarde van 'De Streek' kiest de gemeente dus bewust voor uitbreiding van de huidige woonkernen.

De hiervoor geschetste woningbouwopgave is te groot om binnen de beschikbare woningbouwlocaties in de bestaande kernen te realiseren. Nieuwbouw aan de randen van de kern is noodzakelijk om te voorzien in de totale woonbehoefte. In Rouveen zorgt woningbouw aan de zuidkant van de bestaande kern voor een compact dorp en woningbouw nabij voorzieningen.

Een en anders is af te leiden uit de Omgevingsvisie 2.0, onder de kernkwaliteiten, principes, ambities en de gebiedsgerichte doorkijk.

---

<sup>4</sup> Omgevingsvisie Staphorst

## 5. Onderzoek agrarische geur

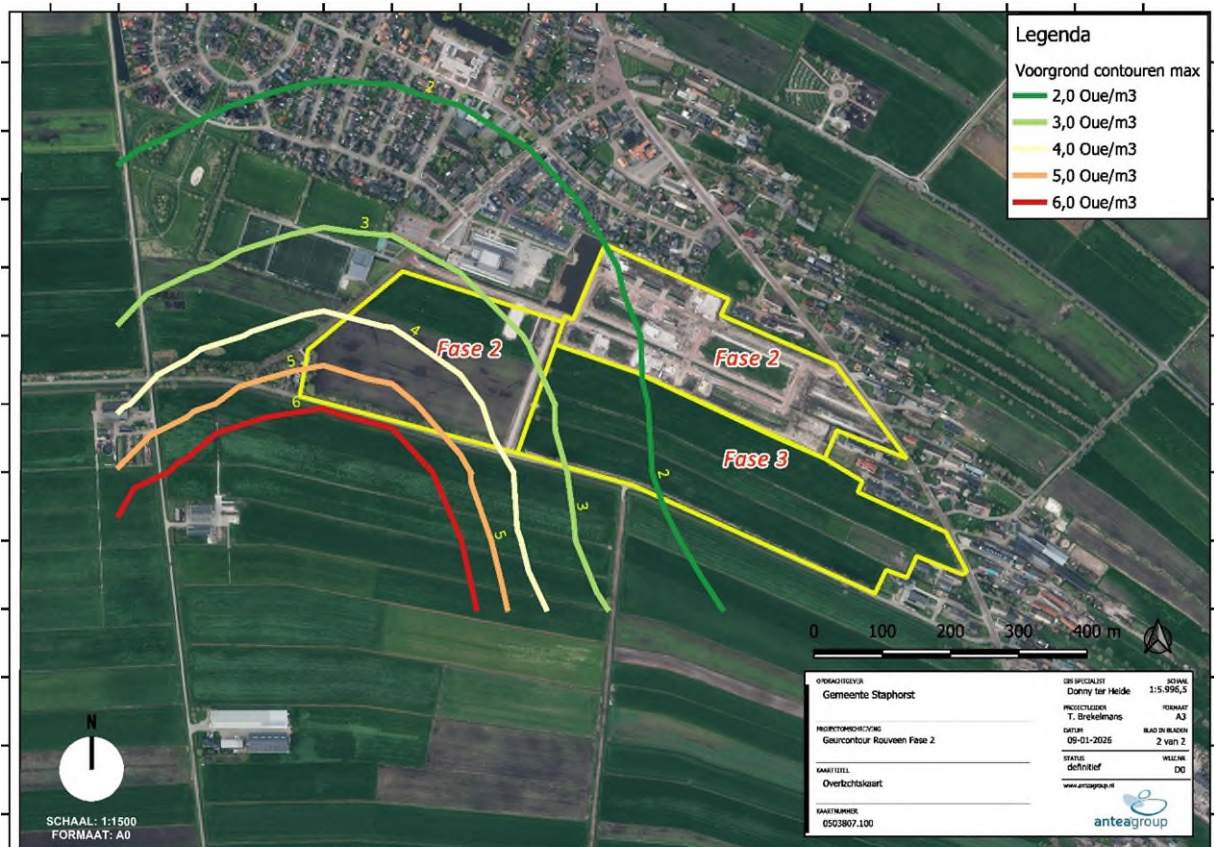
Om zicht te krijgen op de agrarische geursituatie ter plaatse van het plangebied is een onderzoek naar agrarische geur uitgevoerd<sup>5</sup>. Het onderzoek is opgenomen in bijlage 1.

### 5.1 Voorgrondbelasting

Bij geurbelasting wordt een onderscheid gemaakt tussen voor- en achtergrondbelasting. De voorgrondbelasting is de geurbelasting veroorzaakt door één veehouderij. Bij de vergunningverlening van veehouderijen wordt getoetst op de hoogte van de voorgrondbelasting en/of de afstand tussen een stal waar dieren worden gehuisvest en de gevel van een geurgevoelig gebouw. Binnen 100 meter van het plangebied bevinden zich geen veehouderijen waar dieren met een vaste afstandscontour worden gehouden.

De meest nabij gelegen veehouderij betreft een vleeskalverenhouderij aan de Schipgravenweg 3 in Rouveen. Om rekening te houden met de uitbreidingsmogelijkheden van deze meest nabijgelegen veehouderij is in het geuronderzoek het gemodelleerde emissiepunt niet ter plaatse van het huidige emissiepunt, maar worst case op 3,5 meter buiten de noordostrand van het bouwblok van dit bedrijf gemodelleerd. Op grotere afstanden en binnen een straal van 2 kilometer bevinden zich nog enkele andere veehouderijen.

Uit het geuronderzoek komt naar voren dat de geurcontouren van de meest nabijgelegen veehouderij over het plangebied Rouveen Zuid - fase 2 liggen. De individuele geurcontour (voorgrondbelasting) bedraagt maximaal 6,0 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> ter plaatse van de rand van het plangebied. De voorgrondbelasting is weergegeven in figuur 10.



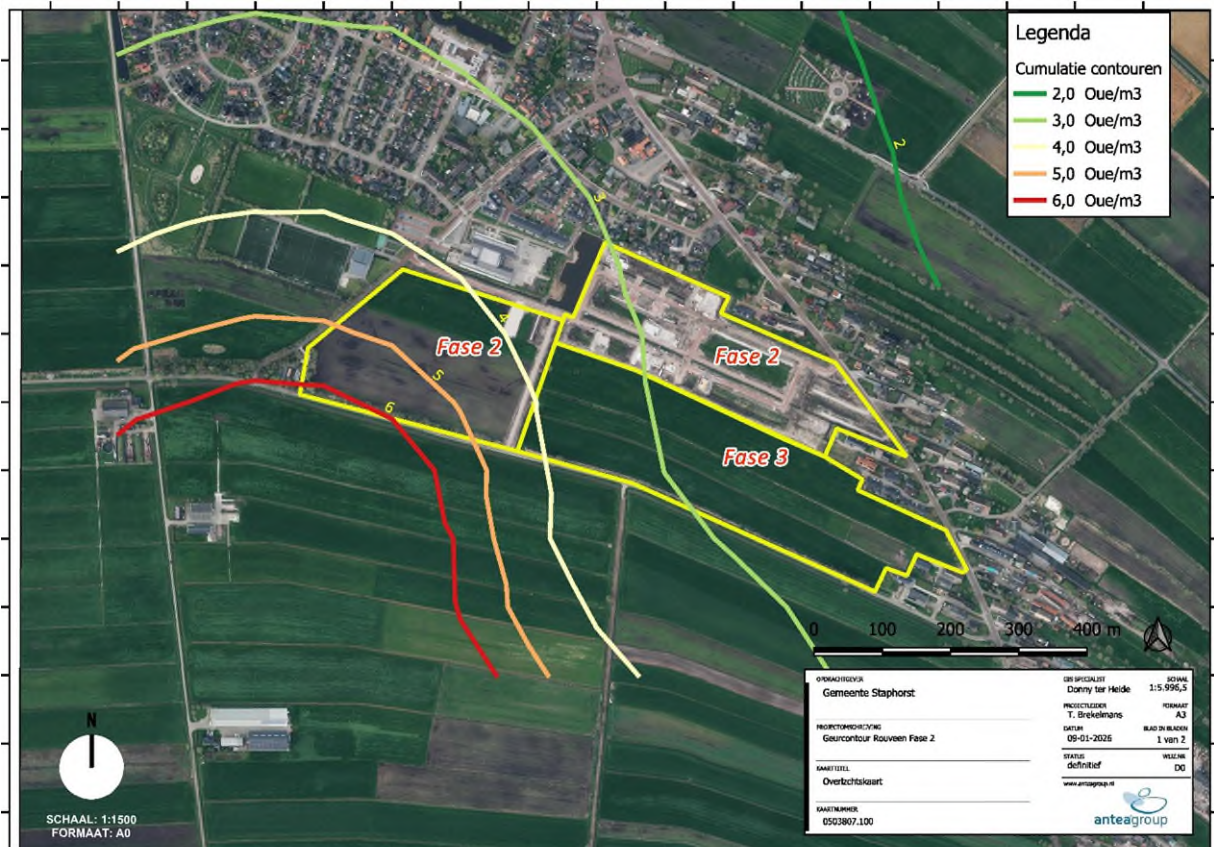
Figuur 10: Contouren voorgrondbelasting agrarisch geur ter plaatse van plangebied Rouveen Zuid

<sup>5</sup> Rapportage geursituatie Rouveen Zuid – Fase 2, 5 januari 2026, versie 02, Busscher Milieu Advies

## 5.2 Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting bestaat uit de geurbelasting van alle veehouderijen samen in een gebied waar zich geurgevoelige gebouwen bevinden. De achtergrondbelasting wordt gebruikt als maat om de effecten van de totale geurhinder uit stallen op het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen.

Uit het onderzoek blijkt dat sprake is van een cumulatieve geurcontour (achtergrondbelasting) van maximaal 6,1 ouE/m<sup>3</sup> als gevolg van de gezamenlijke veehouderijen ter plaatse van het plangebied. De achtergrondbelasting is weergegeven in figuur 11.



Figuur 11: Contouren achtergrondbelasting agrarisch geur ter plaatse van plangebied Rouveen Zuid

## 6. Afweging

De gemeente Staphorst is een gemeente met een typisch karakter van lint(woon)bebouwing en agrarische activiteiten. Deze agrarische activiteiten zijn niet geconcentreerd binnen één enkel gebied binnen de gemeente, maar vinden verspreid door de hele gemeente plaats.

Door het agrarisch karakter van de gemeente en de behoefte aan woningen als uitbreiding van de bestaande woonkernen dienen bij ruimtelijke ontwikkelingen solide afwegingen te worden gemaakt, zo ook voor agrarisch geur. Door middel van een gedegen afweging zorgt de gemeente ervoor dat er in de nieuwe woonwijk sprake is van een coherent samengaan van wonen en de gevolgen van de agrarische activiteiten. In dit hoofdstuk is deze afweging uiteen gezet

### 6.1 Woningbouw: leefbaarheid en behoud van economische activiteit

De gemeente Staphorst zoekt naar een evenwicht tussen de belangen van (de toekomstige) omwonenden (woon- en leefklimaat) en het economisch belang. Invulling geven aan de woningbouwopgave is van belang voor de leefbaarheid en werkgelegenheid van Rouveen.

De bescherming van bestaande geurgevoelige gebouwen en locaties tegen geurhinder wordt niet aangetast. Voor deze gebouwen en locaties blijven dezelfde geurnormen van kracht. Een hogere geurnorm geldt enkel voor toekomstige geurgevoelige objecten. De toekomstige bewoners van deze woningen kunnen vooraf zelf bepalen of ze de verwachte geurhinder acceptabel vinden.

De geurhinder veroorzaakt door de nabijgelegen veehouderij Schipgravenweg 3 zal niet toenemen in de nabije toekomst. Door de huidige geurbelasting van deze veehouderij van  $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  op bestaande geurgevoelige gebouwen zijn er beperkt wijzigingen (lees: uitbreidingsmogelijkheden met betrekking tot geuruitstoot) mogelijk voor de veehouderij.

### 6.2 Agrarisch geur: algemene beschouwing

Bij de beoordeling van het aspect geur is de voorgrondbelasting bepalend als deze ten minste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is daar sprake van, zodat in principe een beschouwing van de voorgrondbelasting een sluitend beeld geeft. Volledigheidshalve is echter zowel de voor- als de achtergrondbelasting belicht.

Uit de figuren 10 en 11 blijkt dat de geurbelasting, zowel de voor- als de achtergrondbelasting, in het plangebied maximaal 6 respectievelijk  $6,1 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  aan de uiterste zuidelijke grens van het plangebied bedraagt. Toepassing van figuur 3 laat zien dat een voorgrondbelasting van maximaal  $6 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  leidt tot 24% geurgehinderden (in een niet-concentratiegebied). Uit figuur 4 blijkt dat voor de voorgrondbelasting in geval van 24% geurgehinderden sprake is van een tamelijk slechte milieukwaliteit.

Hiernaast blijkt uit toepassing van figuur 3 dat een achtergrondbelasting van  $6,1 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  leidt tot 14% geurgehinderden (in een niet-concentratiegebied). Uit figuur 4 blijkt dat voor de achtergrondbelasting in geval van 14% geurgehinderden sprake is van een tamelijk goede milieukwaliteit.

Deze beschouwing is worst case. Enkel aan de rand van het plangebied is sprake van een geurbelasting van  $6 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ . Als de woonoppervlaktes naar ratio met de overlap met de geurcontouren wordt bepaald, is over het gehele plangebied het aantal geurgehinderden gemiddeld 20%<sup>6</sup>. Hiernaast geldt dat de bebouwingsdichtheid afneemt richting de zuidelijke bebouwingsgrens en daarmee ook het aantal mensen in de hogere geurcontouren. Zo beschouwd is dan ook sprake van een matige milieukwaliteit. Een matige milieukwaliteit als gevolg van agrarische geur is gezien de locatiespecifieke omstandigheden voor de gemeente een aanvaardbare geursituatie. Dit afwegingskader is namelijk dubbelgeneriek: het kader geldt voor de perceptie van de

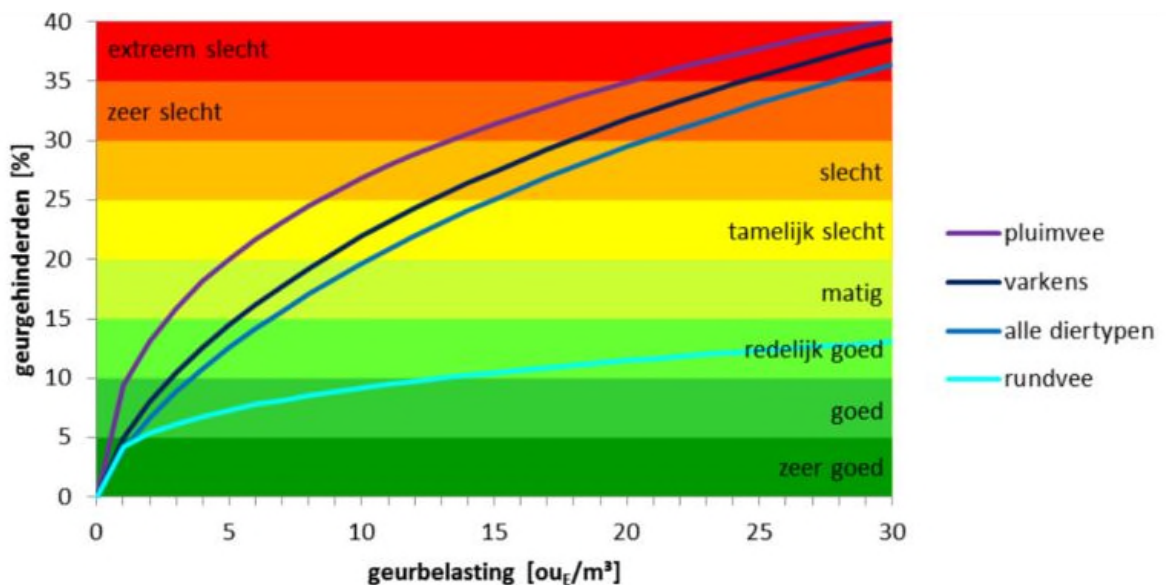
<sup>6</sup> Totaal plangebied 6,25 ha; daarvan 0,4 ha maximaal  $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  (15% geurgehinderden); 2,6 ha maximaal  $4,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  (19% geurgehinderden); 2,09 ha maximaal  $5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  (21% geurgehinderden) en 1,16 ha maximaal  $6 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  (24% geurgehinderden).

gemiddelde Nederlander en geldt voor de gemiddelde situatie in Nederland voor wat betreft dichtheid aan dieren/vee.

### 6.3 Agrarisch geur, specifieke beschouwing

In de vorige paragrafen werd vastgesteld dat de voorgrondconcentratie als gevolg van de nabijgelegen vleeskalverenhouderij bepalend is voor de geursituatie in het plangebied. Bij dit bedrijf is naast het houden van vleeskalveren sprake van het houden van enkele schapen. Gezien het geringe aantal schapen zijn deze voor de kwantificering en beleving van geurhinder ter plaatse van het plangebied niet relevant. Zodoende is rekening gehouden met het houden van rundvee.

Op basis van onderzoek naar geurhinder per diertype<sup>7</sup> blijkt dat er voor de ervaren geurhinder onderscheid naar verschillende diertypen gemaakt dient te worden. Zodoende is op basis van dit onderzoek de ervaren geurhinder gedifferentieerd naar de in de omgeving gehouden dieren. In dit onderzoek naar geurhinder per diertype zijn voor de achtergrondbelasting relaties vastgesteld tussen diersoorten en geurhinder. Figuur 12 is afkomstig uit eerdergenoemd onderzoek en geeft inzicht in de ervaren geurhinder per diertype. Op basis van onderstaande figuur blijkt dat voor rundvee bij een geurhinder tot 6,1 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> sprake is van maximaal 8% geurgehinderden. Op basis van een percentage geurgehinderden van 8% wordt, op basis van figuur 4 en 12, een milieukwaliteit die als goed te kwalificeren is afgeleid.



Figuur 12: Ervaren geurhinder per diertype (bron: Geurhinder van veehouderij nader onderzocht, zie voetnoot)

Aangezien de voorgrondbelasting in deze situatie bepalend is, geldt deze conclusie niet onverwijld voor de voorgrondbelasting. In een verder verleden, namelijk in 2001 heeft PRA het onderzoek 'Geurhinderonderzoek stallen intensive veehouderij'<sup>8</sup> uitgevoerd waarin onder andere is gekeken naar het verschil in hinderbeleving tussen rund- en varkensveehouderijen met betrekking tot de voorgrondbelasting. In dat onderzoek werd in de niet-concentratiegebieden (gemeente Staphorst behoort niet tot een concentratiegebied) als gevolg van rundvleesvee veel minder hinder gemeten dan als gevolg van varkens. Mede rekening houdend met de geringe omvang van de steekproef moeten de gevonden verschillen worden opgevat als een voorzichtige indicatie voor een mogelijk lagere hinder door rundvee in vergelijking met varkens.

Woningbouwplan Rouveen Zuid - fase 2 voorziet in de realisatie van ongeveer 120 woningen, waarvan de gemiddelde bezetting ongeveer 3 personen zal bedragen. Zodoende wordt rekening gehouden met ongeveer 300-360 inwoners. Hierbij is de keuze gemaakt de woningdichtheid aan de zuidzijde kant zo laag mogelijk te houden door aan deze zijde de woningen in het duurdere segment te projecteren. Op basis van het PRA Odournet onderzoek zijn bij een geurhinderpercentage van 20% 60-70 personen die potentieel

<sup>7</sup> Geurhinder van veehouderij nader onderzocht: meer hinder dan Handreiking Wgv doet vermoeden, Bureau Gezondheid, Milieu & Veiligheid GGD' en Brabant/Zeeland en Institute for Risk Assessment Sciences, Universiteit Utrecht, NT-14108200, 2015

<sup>8</sup> Geurhinderonderzoek stallen intensive veehouderij, Project Research Amsterdam, maart 2001

geurgehinderden kunnen zijn. De geurbelasting van rundvee, zoals in onderhavige situatie, geeft een indicatie voor een lager percentage geurgehinderden. Gezien de projectie van woningen in het duurdere segment aan de zuidzijde en zodoende een lagere bevolkingsdichtheid aan de zijde van de veehouderij zal het aantal geurgehinderden nog lager zijn.

Op basis van deze bevindingen wordt gesteld dat er voldoende argumenten zijn om niet uit te gaan van een matige, maar van een redelijk goede milieukwaliteit. Ook een redelijke goede milieukwaliteit als gevolg van agrarische geur is gezien de locatiespecifieke omstandigheden voor de gemeente een aanvaardbare geursituatie. Een goede milieukwaliteit, uitgaande van een percentage geurgehinderden van 8% op basis van de achtergrondbelasting vormt wellicht een onderschatting van de plaatselijke situatie.

## 6.4 Afweging

De geurbelasting van individuele veehouderijen mag op basis van de huidige geurverordening op geurgevoelige objecten binnen de bebouwingscontour geur maximaal  $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  bedragen. De Omgevingswet biedt de gemeente de ruimte om in het Omgevingsplan een hogere geurnorm aan te wijzen, en mag hierbij afwijken tot  $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ .

Het uitgangspunt van de toekomstige situatie is dat de nieuwe woningen na realisatie tot de bebouwingscontour van de kern Rouveen behoren. Daarvoor is volgens de vastgestelde geurverordening een geurnorm van  $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  als voorgrondbelasting en  $4,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  voor de achtergrondbelasting van toepassing. In figuur 10 is voor de voorgrondbelasting de ligging van de  $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  contour (lichtgroene contour) weergegeven. In figuur 11 is voor de achtergrondbelasting de ligging van de  $4 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  contour (lichtgroene contour) weergegeven. Zodra de nieuwe woningen worden gerealiseerd kan niet meer worden voldaan aan deze norm, doordat de nieuwe woningen zich binnen deze contour bevinden.

Het Omgevingsplan moet waarborgen dat veehouderijen in de omgeving niet geschaad worden in hun rechten en belangen. Dat betekent dat bij eventuele veranderingen of uitbreidingen veehouderijen dezelfde mogelijkheden tot uitbreiding hebben als deze zonder het realiseren van die woningen zouden zijn. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dienen in ieder geval de grenswaarden uit het Omgevingsplan te worden gerespecteerd.

In deze motivatie is het belang van het stellen van hogere geurnormen afgewogen. Het aanpassen van de standaardwaarde voor geur tast het huidige woon- en leefklimaat van de bestaande woningen niet aan, respecteert de rechten van veehouderijen in de omgeving en biedt de mogelijkheid om woningen als onderdeel van plan Rouveen Zuid - fase 2 te realiseren.

De verwachte geurhinder voor de toekomstige situatie en voor de bestaande situatie is hiertoe bepaald. Daarbij is uitgegaan van de voor- en achtergrondbelasting in het plangebied. Voor zowel de voor- als de achtergrondbelasting zijn de geurhinderpercentages berekend. Vervolgens is vastgesteld dat voor toekomstige bewoners een matig (algemene beschouwing) tot redelijk goed (specifieke beschouwing) woon- en verblijfklimaat is geborgd en dat veehouderijen niet onevenredig in hun belangen worden geschaad.

Om veehouderijen niet te hinderen in de bedrijfsvoeren dient rekening te worden gehouden met uitbreidingsmogelijkheden en het behouden daarvan. Dit betekent dat in het Omgevingsplan zal worden vastgelegd dat uitbreiding en/of wijziging van veehouderijen mogelijk blijft, als voor de voorgrondbelasting wordt voldaan aan de voorwaarde dat:

- de maximale geurcontour van een veehouderij tot een geurgevoelig gebouw in het gebied binnen de bebouwingscontour geur, niet zijnde gelegen in Rouveen Zuid - fase 2 maximaal  $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  bedraagt
- de maximale geurcontour van een veehouderij tot een geurgevoelig gebouw in het gebied binnen de bebouwingscontour geur, gelegen in Rouveen Zuid - fase 2 maximaal  $6,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  bedraagt
- de maximale geurcontour van een veehouderij tot een geurgevoelig gebouw in het gebied buiten de bebouwingscontour geur maximaal  $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  bedraagt

De achtergrondbelasting binnen de bebouwingscontour geur, gelegen in Rouveen Zuid - fase 2, bedraagt maximaal  $6,1 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ .

## 7. Resume en betekenis voor betrokkenen

### 7.1 Resume

De gemeente Staphorst wil voorzien in de behoefte aan voldoende woningen binnen haar grondgebied. Een van de woningbouwprojecten die hier invulling aan geeft betreft de nieuwe woonwijk Rouveen Zuid, die aan de zuidzijde van de kern Rouveen wordt ontwikkeld.

In de omgeving van deze woningbouwlocatie bevinden zich veehouderijen. Voor invulling van een Evenwichtige Toedeling van Functies aan Locaties (ETFAL) dient (ook) het aspect agrarisch geur beschouwd en beoordeeld te worden. De gemeente Staphorst geeft daar door middel van deze motivatie invulling aan. Deze motivatie agrarisch geur is opgesteld voor de planvorming van fase 2 van het woningbouwplan.

Om zicht te krijgen op de agrarische geursituatie ter plaatse van het plangebied is een onderzoek naar agrarische geur uitgevoerd. Het onderzoek is opgenomen in bijlage 1. Bij geurbelasting wordt een onderscheid gemaakt tussen voor- en achtergrondbelasting. De voorgrondbelasting is de geurbelasting veroorzaakt door één veehouderij. Uit dit onderzoek komt naar voren dat de geurcontouren van de meest nabijgelegen veehouderij over het plangebied Rouveen Zuid - fase 2 ligt en maximaal  $6,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  ter plaatse van de rand van het plangebied bedraagt. De achtergrondbelasting bestaat uit de geurbelasting van de veehouderijen samen in een gebied waar zich geurgevoelige gebouwen bevinden. Uit het onderzoek blijkt dat sprake is van een cumulatieve geurcontour (achtergrondbelasting) van maximaal  $6,1 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ .

In mei 2016 heeft de gemeenteraad van Staphorst de 'Verordening Geurhinder en Veehouderij 2016' vastgesteld. In deze verordening is gesteld dat in afwijking van artikel 6, lid 1 onder c van de Wet (nb: de voormalige Wet geurhinder en veehouderij, thans het Besluit kwaliteit leefomgeving) de maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object in het gebied als benoemd in artikel 3 van deze verordening binnen de bebouwde kom  $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  (voorgrondbelasting) bedraagt. De achtergrondbelasting bedraagt maximaal  $4 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ . Onder de huidige verordening, die momenteel deel uitmaakt van het Omgevingsplan, kan het voorgenomen woningbouwplan Rouveen Zuid - fase 2 niet in zijn geheel worden uitgevoerd. Om voor agrarisch geur in relatie tot deze woningbouwontwikkeling een goede afweging te kunnen is deze motivatie agrarisch geur opgesteld.

De Omgevingswet biedt de gemeente de ruimte af te wijken van de standaardwaarden voor agrarisch geur. Hiertoe weegt de gemeente de diverse belangen en waarden in samenhang af. Zodoende is in deze motivatie ingegaan op de te verwachten milieukwaliteit in het plangebied, de belangen van volkshuisvesting binnen de gemeente en de belangen van de veehouderijen in de omgeving.

Zoals vastgelegd in haar Omgevingsvisie heeft de gemeente het voornemen de woningvoorraad uit te breiden door het aantal woningen aan de randen van de kernen te laten groeien. Op deze manier kan de gemeente voldoen aan de groeiende woningvraag in de gemeente. Onderdeel van deze gemeentelijke strategie is de realisatie van woningbouwplan Rouveen Zuid.

Op basis van het onderzoek naar geurhinder per diertype blijkt dat er voor de ervaren geurhinder onderscheid naar verschillende diertypen gemaakt kan worden. Zodoende is op basis van dit onderzoek de ervaren geurhinder gedifferentieerd naar de in de omgeving gehouden dieren. In deze situatie is sprake van het houden van rundvee. Voor rundvee blijkt dat in het plangebied sprake is van een milieukwaliteit die als redelijk goed te kwalificeren is.

Geadviseerd wordt voor het reguleren van een eventuele toekomstige vestiging, wijziging en/of uitbreiding van veehouderijen voorwaarden in het omgevingsplan op te nemen, zodat:

- de maximale geurcontour van een veehouderij tot een geurgevoelig gebouw in het gebied binnen de bebouwingscontour geur, niet zijnde gelegen in Rouveen Zuid - fase 2 maximaal  $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  bedraagt
- de maximale geurcontour van een veehouderij tot een geurgevoelig gebouw in het gebied binnen de bebouwingscontour geur, gelegen in Rouveen Zuid - fase 2 maximaal  $6,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  bedraagt
- de maximale geurcontour van een veehouderij tot een geurgevoelig gebouw in het gebied buiten de bebouwingscontour geur maximaal  $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  bedraagt

De achtergrondbelasting binnen de bebouwingscontour geur, gelegen in Rouveen Zuid - fase 2, bedraagt maximaal  $6,1 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ .

Het op deze wijze aanpassen van de standaardwaarde voor geur tast het huidige woon- en leefklimaat van de bestaande woningen niet aan, respecteert de rechten van veehouderijen in de omgeving en biedt de mogelijkheid om woningen als onderdeel van plan Rouveen Zuid - fase 2 te realiseren.

Door het specifieke karakter van de gemeente en de ligging van de toekomstige woonwijk aan de rand van een agrarische kern is het logischerwijs aannemelijk dat in de nieuwe woonwijk de woonbeleving wordt beïnvloed door de agrarische activiteiten in het naastgelegen buitengebied. Er zal in het plangebied sprake zijn van een, voor wat betreft agrarische geur, redelijk goede milieukwaliteit. Toch kan en zal agrarisch geur in het plangebied bij tijd en wijle waarneembaar zijn. Geadviseerd wordt om bewoners voor de aankoop van een woning te informeren over de aannemelijkheid van het waarnemen van agrarische geur.

## 7.2 Betekenis voor betrokkenen

In deze paragraaf is tenslotte beschreven wat de betekenis van deze motivatie agrarisch geur voor betrokkenen is.

### **Bestaande veehouders met dieren waarbij voor geur een vaste afstand geldt**

Een veehouderij kan dieren houden zonder geuremissiefactor, zoals melkrundvee en paarden. In dat geval gelden afstandsregels tussen stallen en geurgevoelige gebouwen, zoals woningen. De minimumafstand bedraagt in de gemeente Staphorst 50 meter. Binnen 50 meter vanaf het plangebied bevinden zich geen veehouderijen. De afstand tot de nieuwe woningen blijft dus binnen de norm. Voor deze veehouders verandert er niets.

### **Bestaande veehouders met dieren waarbij voor geur geen vaste afstand geldt**

Een veehouderij kan dieren houden met geuremissiefactor, zoals vleeskalveren, varkens, kippen en schapen. De geurbelasting wordt berekend met aangewezen geuremissiefactoren en vervolgens getoetst aan de geurnorm. Uit het geuronderzoek is gebleken dat de geurnorm moet worden aangepast en door middel van deze motivatie is vastgesteld dat dat verantwoord is. Met de nieuwe norm houden deze veehouderijen hun geurruimte.

### **Huidige bewoners van bestaande woningen in Rouveen, inclusief Rouveen Zuid - fase 1**

De geurnormen voor bestaande woningen in Rouveen, inclusief de woningen in Rouveen Zuid - fase 1 wijzigen niet. Voor de huidige bewoners verandert er dan ook niets.

### **Nieuwe bewoners van de woningen Rouveen Zuid - fase 2**

Uit het geuronderzoek is gebleken dat de geurnorm moet worden aangepast en door middel van deze motivatie is vastgesteld dat dat verantwoord is. Ter plaatse van de nieuwe woningen in Rouveen Zuid – fase 2 is sprake van een redelijke goede milieukwaliteit. Toch kunnen ook de nieuwe bewoners, net zoals de bestaande bewoners, af en toe agrarisch geur waarnemen.

## **Bijlage 1 Onderzoek geur**

Rapportage geursituatie Rouveen Zuid – Fase 2, 5 januari 2026, versie 02, Busscher Milieu Advies

## Rapportage geursituatie Rouveen Zuid – Fase 2


**Opdrachtgever:**

Gemeente Staphorst  
Binnenweg 26  
7951 DE Staphorst

**Opsteller:**

Busscher Milieu Advies  
Dannenkampsweg 37a  
7615 NK Harbrinkhoek  
Tel. 06-14730577  
Email: [busscher@busschermilieu.nl](mailto:busscher@busschermilieu.nl)

Versie: 02

Vrijgave: M. Busscher Handtekening: 

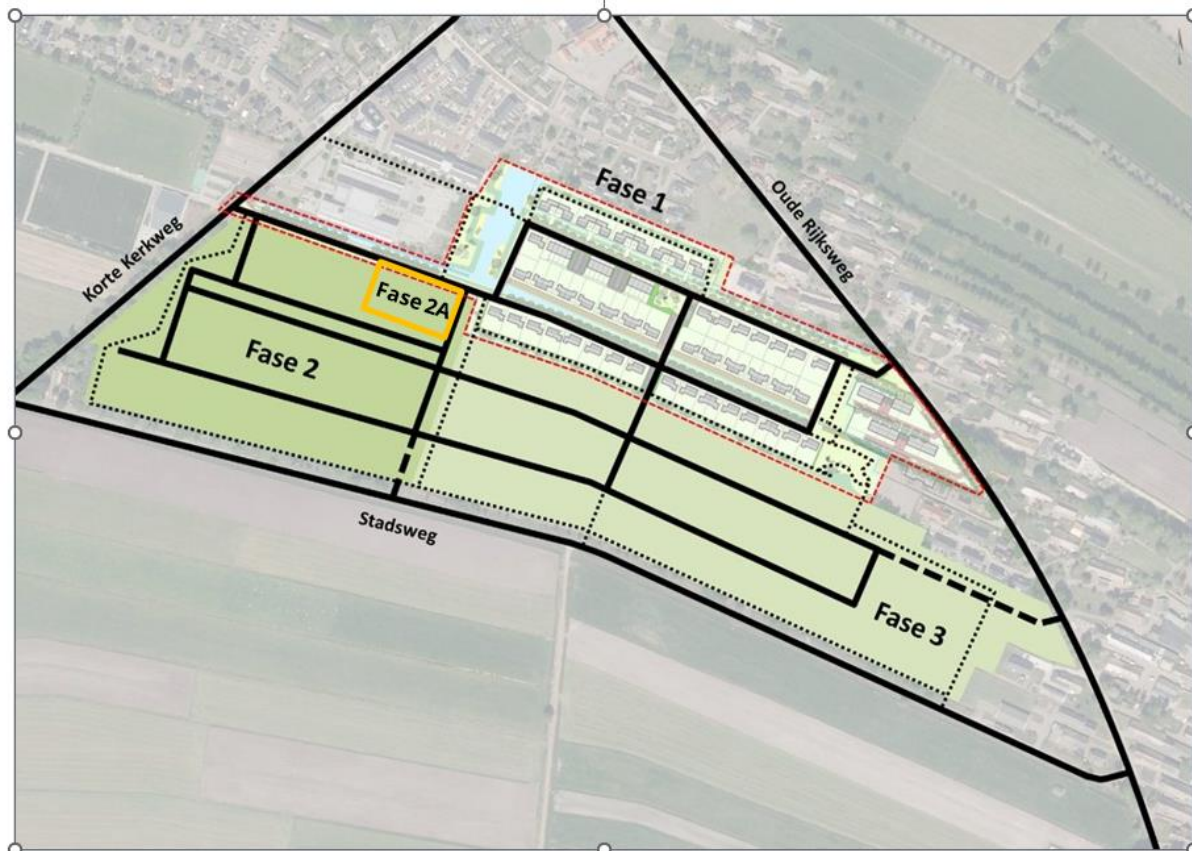
Datum: 05-01-2026

## Inhoud

<b>Hoofdstuk 1   Inleiding</b> .....	2
<b>Hoofdstuk 2   Voorgrondbelasting</b> .....	3
2.1   Regelgeving en beleid.....	3
2.2   Inventarisatie.....	4
2.3   Berekening.....	6
<b>Hoofdstuk 3   Achtergrondbelasting</b> .....	9
3.1   Regelgeving en beleid.....	9
3.2   Inventarisatie.....	9
3.3   Berekening.....	10
<b>Hoofdstuk 4   Conclusie</b> .....	11
4.1   Voorgrondbelasting.....	11
4.2   Achtergrondbelasting.....	11
<b>Bijlagen</b> .....	12

## Hoofdstuk 1 | Inleiding

De gemeente Staphorst kent een stevige woningbouwopgave. Daarom wordt gewerkt aan de nieuwe woonwijk Rouveen Zuid. De wijk is opgedeeld in 3 fases, zie onderstaande afbeelding.



*Figuur 1: Fasering nieuwe woonwijk Rouveen Zuid (bron: gemeente Staphorst).*

Fase 1 van de woonwijk is in aanbouw. Hier worden 79 woningen gebouwd. In 2023 bleek (ten tijde van de kavelverkoop Fase 1) dat er grote behoefte is aan sociale woningbouw. Daarom realiseert Woonstichting VechtHorst aan de noordkant van Fase 2 (ten zuiden van de MCR) zo snel mogelijk 17 huurwoningen. Dit deelgebied staat bekend als Rouveen Zuid – Fase 2A.

De gemeente is na de zomer 2025 gestart met de planvorming voor de gehele tweede fase. Hier wil de gemeente zo snel mogelijk woningbouw realiseren. In Fase 2 is ruimte voor ongeveer 120 woningen, dit is inclusief de 17 woningen van Fase 2A. Fase 3 biedt ruimte voor mogelijke woningbouw in de toekomst. Hier kunnen later ongeveer 120 woningen komen.

Fase 2 van de nieuwe woonwijk grenst aan het buitengebied van Rouveen. In de nabijheid van het plangebied bevinden zich meerdere veehouderijen. Veehouderijen brengen geur met zich mee. Dit is voor de gemeente Staphorst aanleiding om onderzoek naar de geursituatie te doen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de voor- en de achtergrondbelasting.

In voorliggende rapportage wordt zowel de voorgrondbelasting (hoofdstuk 2) als de achtergrondbelasting (hoofdstuk 3) inzichtelijk gemaakt. Er wordt afgesloten met een conclusie (hoofdstuk 4).

## Hoofdstuk 2 | Voorgrondbelasting

Dit hoofdstuk gaat over de voorgrondbelasting. De voorgrondbelasting is de geur afkomstig van één veehouderij. Bij de vergunningverlening van veehouderijen wordt getoetst op de hoogte van de voorgrondbelasting en/of de afstand tussen een stal waar dieren worden gehuisvest en de gevel van een geurgevoelig gebouw.

### 2.1 | Regelgeving en beleid

#### Besluit kwaliteit leefomgeving

In het besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) zijn instructieregels opgenomen ten aanzien van de geurnormen die in het omgevingsplan moeten worden opgenomen. In artikel 5.109 Bkl zijn de standaardwaarden en grenswaarden opgenomen. Binnen een bebouwingscontour en buiten een concentratiegebied (zoals hier het geval) is de standaardwaarde voor de voorgrondbelasting 2,0 ouE/m<sup>3</sup>. De grenswaarde is 8,0 ouE/m<sup>3</sup>. Van de standaardwaarde kan tot de grenswaarde worden afgeweken in het omgevingsplan.

#### Geurverordening

Op 10 mei 2016 heeft de gemeenteraad van Staphorst de 'Verordening Geurhinder en Veehouderij 2016' (hierna: geurverordening) vastgesteld. Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet maakt de geurverordening op grond van artikel 4.6 Invoeringswet Omgevingswet onderdeel uit van het Omgevingsplan.

In artikel 6 (waarde voor geurbelasting bebouwde kom) van de geurverordening is het volgende vastgesteld ten aanzien van de voorgrondbelasting.

#### *Artikel 6:*

In afwijking van artikel 6, lid 1 onder c van de Wet bedraagt de maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object in het gebied als benoemd in artikel 3 van deze geurverordening binnen de bebouwde kom 3 ouE/m<sup>3</sup> (voorgrondbelasting).

#### *Artikel 3:*

Artikel 3 van de geurverordening luidt als volgt:

Als gebied als bedoeld in artikel 6 lid 1 en 3 van de Wet worden de volgende gebieden aangewezen:

- 'De Streek' en overige woonkernen binnen een bebouwde kom;
- Gebieden anders dan bebouwde kom (buitengebied).

Het plangebied Rouveen Zuid (fase 1, 2 en 3) zal na voltooiing worden beschouwd als zijnde overige woonkern binnen een bebouwde kom. Hierdoor is de afwijkende geurnorm van 3 ouE/m<sup>3</sup> (voorgrondbelasting) van toepassing voor het plangebied.

In de geurverordening is tevens een afwijkende waarde voor de afstand opgenomen. De afstand voor de geurbelasting van een veehouderij tot een geurgevoelig object in het plangebied moet minimaal 50 meter bedragen. In de directe omgeving van het plangebied zitten geen veehouderijen waar dieren worden gehouden waarvoor een vaste minimaal aan te houden afstand geldt. Aan de minimaal aan te houden afstand wordt daarom ruimschoots voldaan.

### Omgekeerde werking (belangen veehouderij)

Vanuit het principe van 'een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (voorheen: 'goede ruimtelijke ordening'), zoals genoemd in de Omgevingswet (voormalige Wet ruimtelijke ordening), is het noodzakelijk om bij de beoordeling van de gevolgen voor het plangebied en zijn omgeving, rekening te houden met de milieubelasting die (agrarische)bedrijven veroorzaken. In beginsel mag niet binnen geurhindercontouren van (bestaande) veehouderijen worden gebouwd.

Bij de bepaling van een hindercirkel wordt in principe de grens van het bouwperceel als meetpunt genomen. Immers binnen het gehele bouwperceel kan bedrijfsbebouwing worden opgericht en/of bedrijvigheid plaatsvinden. Indien bedrijfsuitbreiding in een bepaalde richting niet (meer) mogelijk is vanwege andere geurgevoelige objecten wordt niet meer uitgegaan van de rand van het bouwperceel. Ook in gevallen waarbij het niet reëel is dat de uitbreiding in een bepaalde richting plaatsvindt, de mogelijkheden dus enkel theoretisch zijn, hoeft niet te worden uitgegaan van de grens van het bouwperceel (zie AbRS 16 augustus 2006, zaaknummer 200509252/1, [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl)).

## 2.2 | Inventarisatie

Onderzocht is in hoeverre de geurcontouren van nabij gelegen inrichtingen over het plangebied reiken. Hieruit blijkt dat enkel de geurcontour van de inrichting Schipgravenweg 3 over het plangebied reikt.

### Situatie inrichting Schipgravenweg 3

Nabij het plangebied Rouveen Zuid is de inrichting Schipgravenweg 3 gelegen. Dit betreft een vleeskalverhouderijbedrijf.



Figuur 2: ligging plangebied Rouveen-Zuid t.o.v. veehouderij Schipgravenweg 3 (bron [www.atlasvanoverijssel.nl](http://www.atlasvanoverijssel.nl))

De inrichting Schipgravenweg 3 te Rouveen beschikt over een milieuvergunning van 24 februari 2021.

Uit de luchtfoto van 2024 blijkt dat alle vergunde stallen uit de vergunning zijn opgericht.



Figuur 3: locatie Schipgravenweg 3 te Rouveen (bron [www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl))

De inrichting moet voldoen aan paragraaf 4.82 van het Besluit activiteiten leefomgeving (voorheen het Besluit emissiearme huisvesting) voor wat betreft de maximale emissiewaarden voor ammoniak. Uit onderstaande tabel volgt dat de inrichting ruimschoots voldoet aan dit besluit.

RAV-code	Stal	Diercategorie	kg NH3 / jaar (ammoniak)	aantal dieren	Vergund kg NH3 / jaar	Kolom max. EW	Max. EW NH3 factor	Maximale emissie
A 4.5.4	1	Vleeskalveren tot circa 8 maanden (BWL 2009.12 V4)	0,53	240	127,2	C	2,5	600,0
A 4.100	1	Vleeskalveren tot circa 8 maanden, overige huisvesting	3,5	750	2.625,0	0	3,5	2.625,0
B 1.100	2	Schape ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg, overige huisvesting	0,7	25	17,5	0	0,7	17,5
A 4.5.4	3	Vleeskalveren tot circa 8 maanden (BWL 2009.12 V4)	0,53	575	304,8	C	2,5	1.437,5
				<b>Totaal</b>	3.074,5		<b>Totaal</b>	4.680,0

Tabel 1: vergunde emissie versus toegestane emissie o.b.v. Besluit emissiearme huisvesting

Op 19 mei 2020 is door de provincie Overijssel een vergunning Wet natuurbescherming afgegeven voor de inrichting Schipgravenweg 3. De dierenaantallen en stalsystemen in deze vergunning komen exact overeen met de dierenaantallen en stalsystemen uit de milieuvergunning van 24 februari 2021.

## 2.3 | Berekening

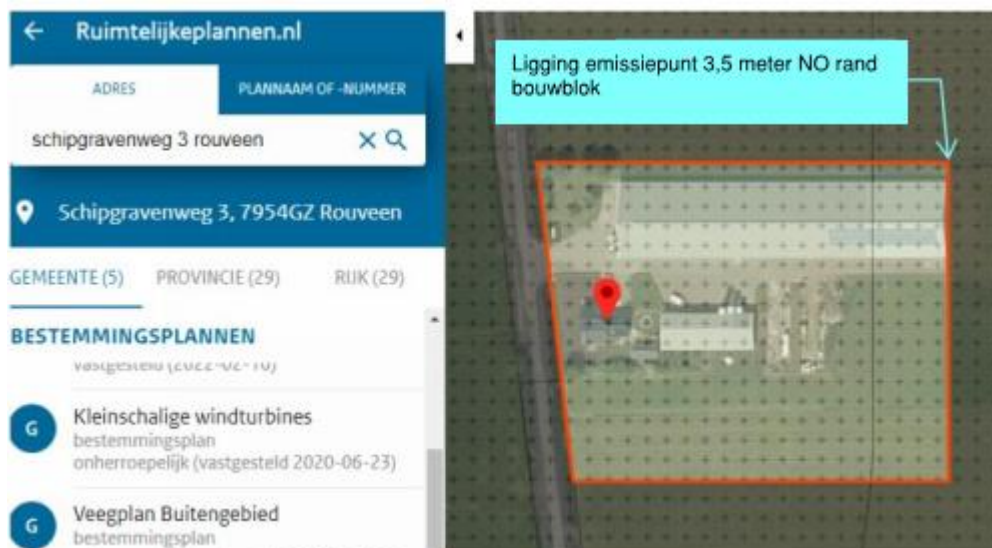
### Uitgangspunten en werkwijze

Bij het opstellen van de geurberekening is de vigerende milieuvergunning van de inrichting Schipgravenweg 3 te Rouveen van 24 februari 2021 als uitgangspunt genomen.

Op grond van het Omgevingsplan, onderdeel bestemmingsplan Buitengebied Staphorst heeft het perceel Schipgravenweg 3 nog ruimte binnen het bouwblok. Het bouwblok wordt met een rode omlijning aangegeven op de kaart.

Bij de aanvraag, welke onderdeel uit maakt van voornoemde vergunning, is een V-stacks vergunningen-berekening gevoegd. De uitgangspunten uit deze V-stacks berekening zijn één op één overgenomen in de door ons uitgevoerde berekening.

De emissiepunten zijn 3,5 meter buiten de rand van het bouwblok gelegd. Ongeacht of dit behoort tot de maximale planologische mogelijkheden (er kunnen dan ook geen rechten worden ontleend aan het feit dat in deze berekening van dit emissiepunt wordt uitgegaan) wordt op deze manier van de worse case situatie uitgegaan. De emissiepunten zijn immers op het dichtstbijzijnde punt tot aan de nieuw te bouwen woningen gesitueerd.



Figuur 4: gekozen locatie emissiepunten (NO rand bouwblok) t.b.v. berekening V-stacks vergunningen (bron: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl))

De geuremissiefactoren voor vleeskalveren, zoals vastgesteld in de Regeling geurhinder en veehouderij (vastgesteld in 2018) zijn één op één overgenomen in bijlage V en VI van de Omgevingsregeling. En daarom als input voor de berekening gebruikt.

In het plangebied zijn door ons diverse punten gelegd waarvoor de geurbelasting is berekend.

## Resultaat geurberekening (v-stacks vergunningen)

Generaard op: 7-11-2025 berekend met: V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL

Page 1

Naam van de berekening: staphorst schipgravenweg 3 emiss

Gemaakt op: 2025-11-07 14:21:10

Rekentijd: 0:01:31

Naam van het bedrijf: staphorst schipgravenweg 3 emissiepunten buiter

Berekende ruwheid: 0,106 m

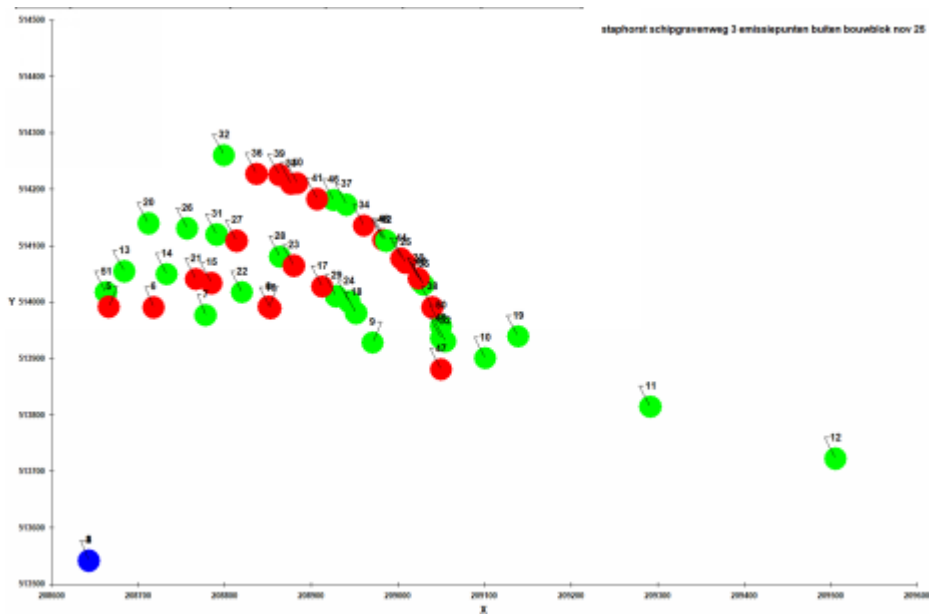
### Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvaag	Geb. Hoogte
1	stel 1A	208 643	513 541	1,5	0,5	0,40	26 700	5,4
2	stel 3	208 643	513 541	3,3	0,5	1,11	11 270	5,6
3	stel 2	208 643	513 541	1,5	0,5	0,40	195	4,7
4	stel 1B	208 643	513 541	3,3	0,5	1,11	4 704	5,4

### Geur gevoelige locaties:

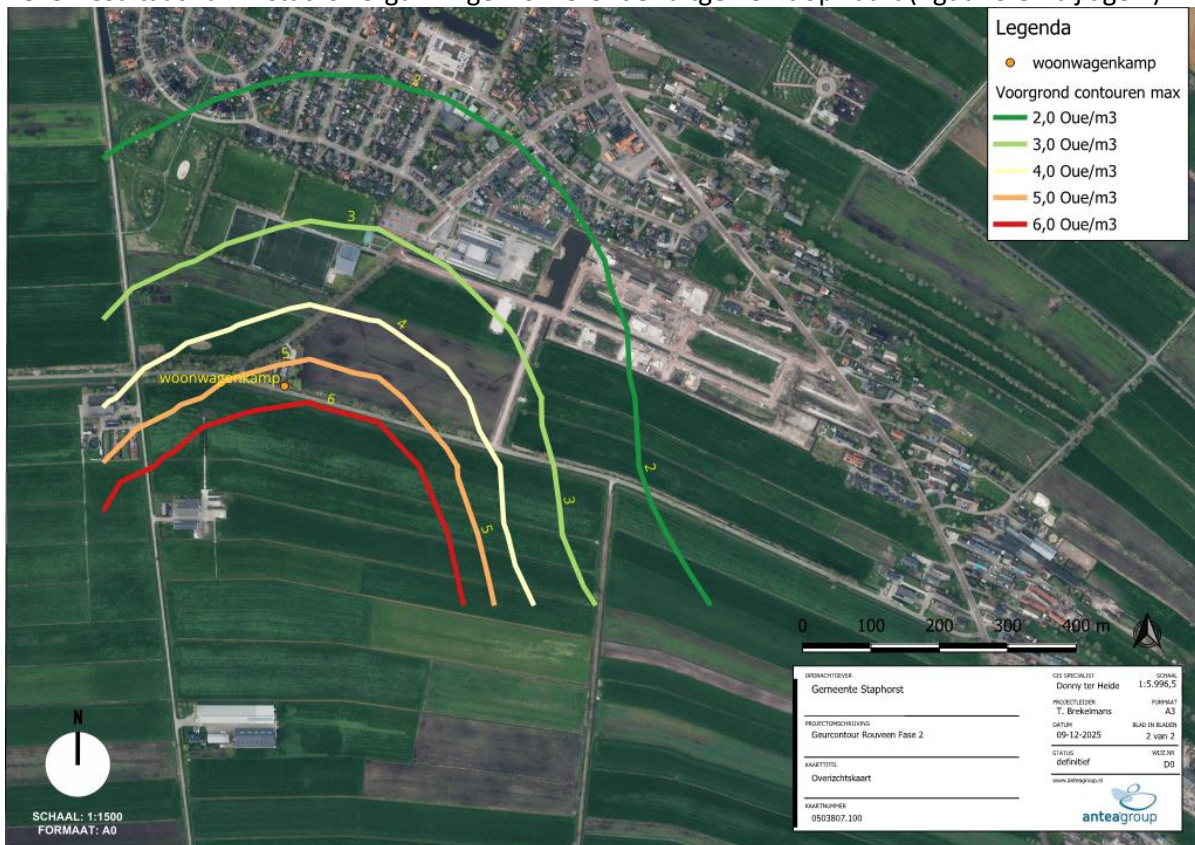
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	beoordelingspunt 5	208 666	513 991	6,0	6,0
6	beoordelingspunt 6	208 718	513 990	6,0	6,0
7	beoordelingspunt 7	208 778	513 976	6,0	6,0
8	beoordelingspunt 8	208 851	513 991	5,0	5,0
9	beoordelingspunt 9	208 971	513 928	4,0	4,0
10	beoordelingspunt 10	209 101	513 900	3,0	2,5
11	beoordelingspunt 11	209 292	513 814	3,0	1,7
12	beoordelingspunt 12	209 506	513 722	3,0	1,3
13	beoordelingspunt 13	208 684	514 054	5,0	5,0
14	beoordelingspunt 14	208 733	514 049	5,0	5,0
15	beoordelingspunt 15	208 785	514 033	5,0	5,0
16	beoordelingspunt 16	208 853	513 988	5,0	5,0
17	beoordelingspunt 17	208 813	514 027	4,0	4,0
18	beoordelingspunt 18	208 952	513 980	4,0	4,0
19	beoordelingspunt 19	209 139	513 939	3,0	2,2
20	beoordelingspunt 20	208 712	514 139	4,0	4,0
21	beoordelingspunt 21	208 767	514 040	5,0	5,0
22	beoordelingspunt 22	208 820	514 017	5,0	5,0
23	beoordelingspunt 23	208 880	514 064	4,0	4,0
24	beoordelingspunt 24	208 944	514 000	4,0	4,0
25	beoordelingspunt 25	209 009	514 069	3,0	3,0
26	beoordelingspunt 26	208 757	514 130	4,0	4,0
27	beoordelingspunt 27	208 814	514 108	3,0	4,0
28	beoordelingspunt 28	208 864	514 080	4,0	4,0
29	beoordelingspunt 29	208 829	514 010	4,0	4,0
30	beoordelingspunt 30	209 024	514 041	3,0	3,0
31	beoordelingspunt 31	208 791	514 119	4,0	4,0
32	beoordelingspunt 32	208 799	514 260	3,0	3,0
33	beoordelingspunt 33	208 877	514 209	3,0	3,0
34	beoordelingspunt 34	208 951	514 135	3,0	3,0
35	beoordelingspunt 35	209 030	514 030	3,0	3,0
36	beoordelingspunt 36	208 837	514 227	3,0	3,0
37	beoordelingspunt 37	208 941	514 172	3,0	3,0
38	beoordelingspunt 38	209 040	513 990	3,0	3,0
39	beoordelingspunt 39	208 863	514 225	3,0	3,0
40	beoordelingspunt 40	208 884	514 210	3,0	3,0
41	beoordelingspunt 41	208 907	514 182	3,0	3,0
42	beoordelingspunt 42	208 957	514 108	3,0	3,0
43	beoordelingspunt 43	208 984	514 110	3,0	3,0

44	beoordelingspunt 44	209 004	514 077	3,0	3,0
45	beoordelingspunt 45	208 983	514 110	3,0	3,0
46	beoordelingspunt 46	208 926	514 180	3,0	3,0
47	beoordelingspunt 47	209 050	513 880	3,0	3,0
48	beoordelingspunt 48	209 027	514 035	3,0	3,0
49	beoordelingspunt 49	209 050	513 935	3,0	3,0
50	beoordelingspunt 50	209 050	513 967	3,0	3,0
51	woonwagenkamp	208 663	514 017	8,0	5,5



### Uitwerking op kaart

Rekenresultaat van V-stacks vergunningen is hieronder uitgewerkt op kaart (figuur 5 en bijlage 1).



Figuur 5: ligging odour-contourlijn t.o.v. woningbouwplannen Rouveen-Zuid

## Hoofdstuk 3 | Achtergrondbelasting

Dit hoofdstuk gaat over de achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting is de geur van veehouderijen samen in een gebied waar zich geurgevoelige gebouwen bevinden. De achtergrondbelasting wordt gebruikt als belangrijke maat om de effecten van geurhinder uit stallen op het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen.

### 3.1 | Regelgeving en beleid

#### Besluit kwaliteit leefomgeving

In het besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) zijn instructieregels opgenomen ten aanzien van de geurnormen die in het omgevingsplan moeten worden opgenomen. In artikel 5.92 Bkl is een algemene instructieregel opgenomen voor het beoordelen van geur.

#### Geurverordening

Op 10 mei 2016 heeft de gemeenteraad van Staphorst de 'Verordening Geurhinder en Veehouderij 2016' (hierna: geurverordening) vastgesteld. Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet maakt de geurverordening op grond van artikel 4.6 Invoeringswet Omgevingswet onderdeel uit van het Omgevingsplan.

In artikel 6 (waarde voor geurbelasting bebouwde kom) van de geurverordening is het volgende vastgesteld ten aanzien van de achtergrondbelasting.

#### Artikel 6:

In afwijking van artikel 6, lid 1 onder c van de Wet bedraagt de maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object in het gebied als benoemd in artikel 3 van deze verordening binnen de bebouwde kom  $4 \text{ ouE/m}^3$  (achtergrondbelasting).

#### Artikel 3:

Artikel 3 van de geurverordening luidt als volgt:

Als gebied als bedoeld in artikel 6 lid 1 en 3 van de Wet worden de volgende gebieden aangewezen:

- 'De Streek' en overige woonkernen binnen een bebouwde kom;
- Gebieden anders dan bebouwde kom (buitengebied).

Het plangebied Rouveen Zuid (fase 1, 2 en 3) zal na voltooiing worden beschouwd als zijnde overige woonkern binnen een bebouwde kom. Hierdoor is de afwijkende geurnorm van  $4 \text{ ouE/m}^3$  (achtergrondbelasting) van toepassing voor het plangebied.

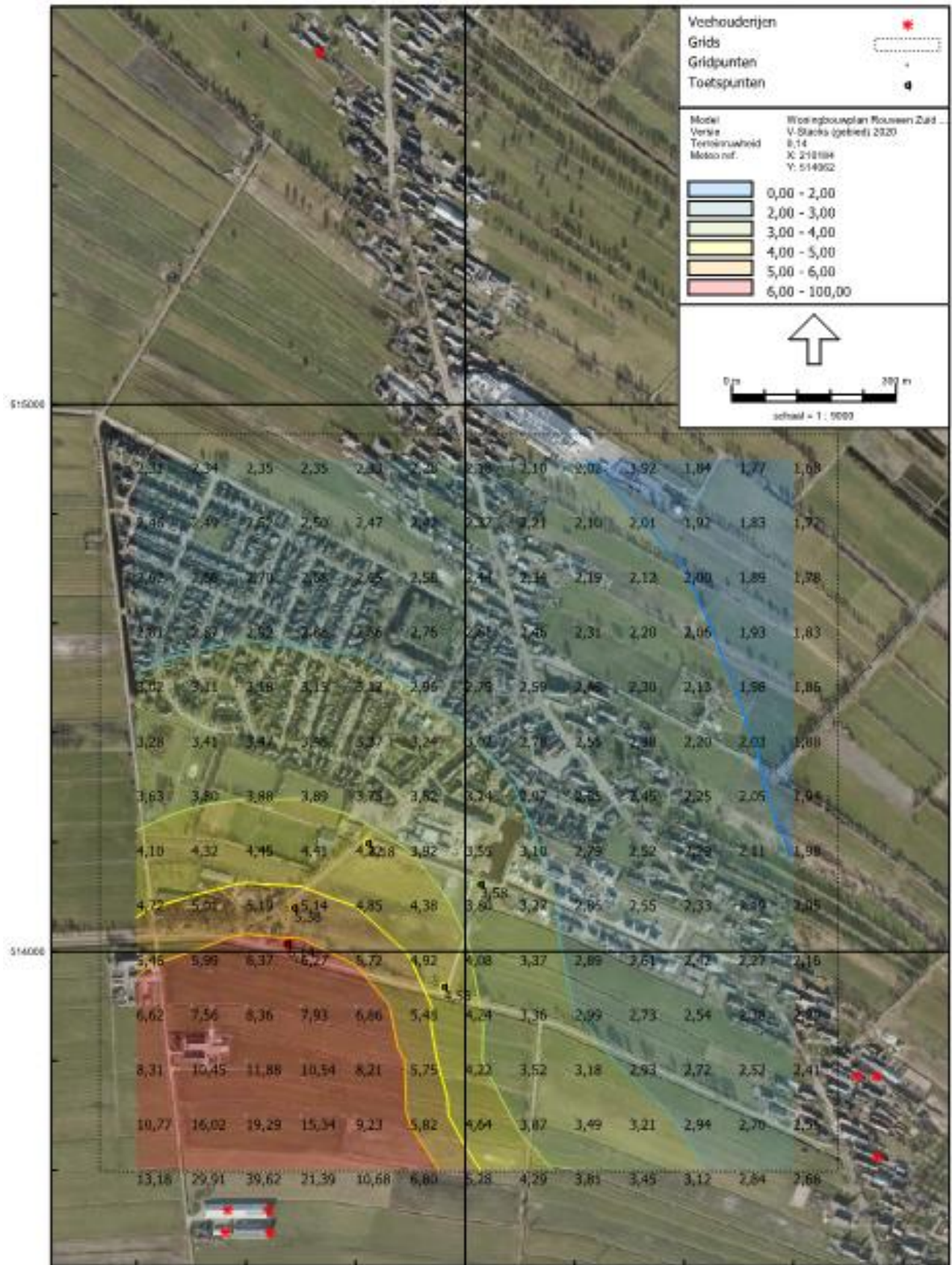
### 3.2 | Inventarisatie

Omliggende veehouderijbedrijven (zie bijlage 2 voor de ligging van de betreffende bedrijven, inclusief de vergunde dieraantallen en vergunde parameters) zijn in deze berekening meegenomen.

In de zone van 0 tot 1 kilometer zijn alle bedrijven meegenomen. In de zone van 1 tot 2 kilometer zijn alleen bedrijven met een grote geuremissie meegenomen in de berekening. Ook is getoetst of er buiten de 2 kilometer nog een IPPC bedrijf (veehouderij met meer dan 750 zeugen of 2.000 vleesvarkens, of 40.000 stuks pluimvee) of vergunningsplichtig bedrijf is gelegen dat een relevante bijdrage aan de cumulatieve geurbelasting kan hebben. Dit blijkt niet het geval.

### 3.3 | Berekening

De maximale achtergrondbelasting bedraagt 6,1 odour (zie figuur 6 en bijlage 3).



Figuur 6: overzicht cumulatieve geurbelasting op woningbouwplannen Rouveen Zuid – Fase 2

## Hoofdstuk 4 | Conclusie

Uit voorgaande hoofdstukken volgt dat er sprake is van een overschrijding van de maximale toegestane voorgrond en achtergrond geurbelasting ter plaatse van de nieuw te bouwen woningen.

### 4.1 | Voorgrondbelasting

Op grond van de 'Verordening Geurhinder en Veehouderij 2016', die momenteel deel uitmaakt van het Omgevingsplan, (hierna geurverordening) mag de voorgrondbelasting op het plangebied Rouveen Zuid – Fase 2 maximaal 3 ouE/m<sup>3</sup> bedragen. De veehouderij Schipgravenweg 3 zorgt voor een voorgrondbelasting van maximaal 6 ouE/m<sup>3</sup> op het woningbouwplan Rouveen Zuid – Fase 2.

Uit artikel 5.109, tweede lid van het Bkl volgt dat een hogere waarde van maximaal 8,0 OUE/m<sup>3</sup> voor de voorgrondbelasting mag worden opgenomen in het omgevingsplan.

### 4.2 | Achtergrondbelasting

Op grond van de geurverordening mag de achtergrondbelasting op het plangebied Rouveen Zuid – Fase 2 maximaal 4 ouE/m<sup>3</sup> bedragen. De achtergrondbelasting van alle veehouderijen in de omgeving van het woningbouwplan Rouveen Zuid – Fase 2 bedraagt maximaal 6,1 ouE/m<sup>3</sup>.

In het Bkl zijn geen normen voor cumulatieve geurbelasting opgenomen. De gemeente moet zelf bepalen in hoeverre de cumulatieve geurbelasting aanvaardbaar is.

### 4.3 | Woningbouw Rouveen Zuid – Fase 2

Op grond van de geurverordening kan Fase 2 van de nieuwe woonwijk Rouveen Zuid niet in zijn geheel worden bebouwd. Door een geurmotivering op te stellen kan van de normen uit de geurverordening worden afgeweken.

In deze situatie is de geur (voorgrondbelasting) van de vleeskalverenhouderij aan de Schipgravenweg 3 maatgevend voor het woon- en leefklimaat in het plangebied. De vuistregel is dat de voorgrondbelasting bepalend is als deze ten minste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting.

## Bijlagen

**Bijlage 1: rekenresultaat V-stacks Vergunningen**

**Bijlage 2: veehouderijen in omgeving Rouveen-Zuid**

Voor de cumulatieberekening zijn onderstaande locaties en bijbehorende vigerende milieuvergunningen gebruikt:

**Bijlage 3: Cumulatieve geurbelasting op woningbouwplannen Rouveen-Zuid**

# Bijlage 1: Rekenresultaat V-stacks Vergunningen

Naam van de berekening: staphorst schipgravenweg 3 emiss

Gemaakt op: 2025-11-07 14:21:10

Rekentijd: 0:01:31

Naam van het bedrijf: staphorst schipgravenweg 3 emissiepunten buiten

Berekende ruwheid: 0,106 m

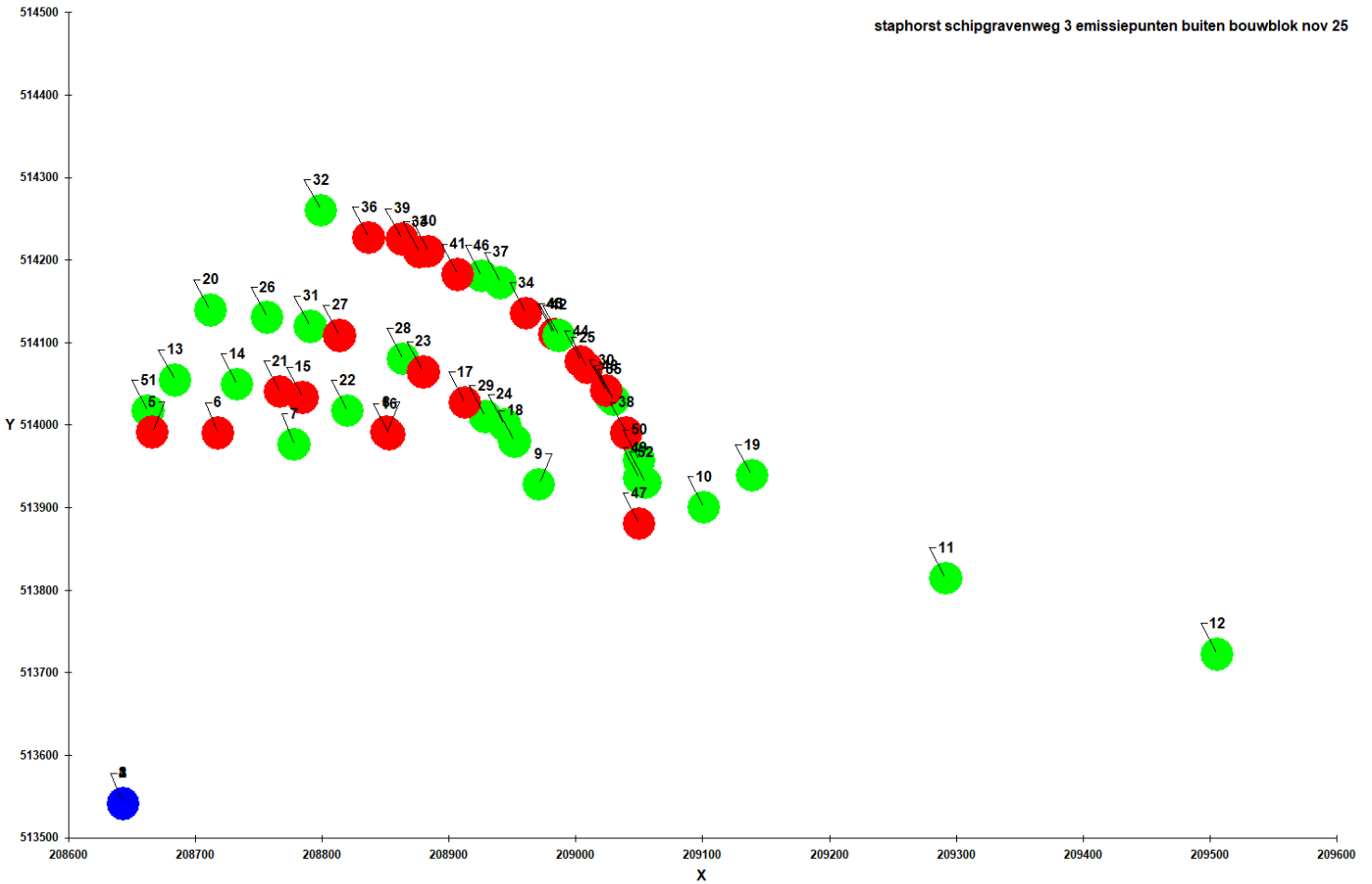
#### Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	stal 1A	208 643	513 541	1,5	0,5	0,40	26 700	5,4
2	stal 3	208 643	513 541	3,3	0,5	1,11	11 270	5,6
3	stal 2	208 643	513 541	1,5	0,5	0,40	195	4,7
4	stal 1B	208 643	513 541	3,3	0,5	1,11	4 704	5,4

#### Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	beoordelingspunt 5	208 666	513 991	6,0	6,0
6	beoordelingspunt 6	208 718	513 990	6,0	6,0
7	beoordelingspunt 7	208 778	513 976	6,0	6,0
8	beoordelingspunt 8	208 851	513 991	5,0	5,0
9	beoordelingspunt 9	208 971	513 928	4,0	4,0
10	beoordelingspunt 10	209 101	513 900	3,0	2,5
11	beoordelingspunt 11	209 292	513 814	3,0	1,7
12	beoordelingspunt 12	209 506	513 722	3,0	1,3
13	beoordelingspunt 13	208 684	514 054	5,0	5,0
14	beoordelingspunt 14	208 733	514 049	5,0	5,0
15	beoordelingspunt 15	208 785	514 033	5,0	5,0
16	beoordelingspunt 16	208 853	513 988	5,0	5,0
17	beoordelingspunt 17	208 913	514 027	4,0	4,0
18	beoordelingspunt 18	208 952	513 980	4,0	4,0
19	beoordelingspunt 19	209 139	513 939	3,0	2,2
20	beoordelingspunt 20	208 712	514 139	4,0	4,0
21	beoordelingspunt 21	208 767	514 040	5,0	5,0
22	beoordelingspunt 22	208 820	514 017	5,0	5,0
23	beoordelingspunt 23	208 880	514 064	4,0	4,0
24	beoordelingspunt 24	208 944	514 000	4,0	4,0
25	beoordelingspunt 25	209 009	514 069	3,0	3,0
26	beoordelingspunt 26	208 757	514 130	4,0	4,0
27	beoordelingspunt 27	208 814	514 108	3,0	4,0
28	beoordelingspunt 28	208 864	514 080	4,0	4,0
29	beoordelingspunt 29	208 929	514 010	4,0	4,0
30	beoordelingspunt 30	209 024	514 041	3,0	3,0
31	beoordelingspunt 31	208 791	514 119	4,0	4,0
32	beoordelingspunt 32	208 799	514 260	3,0	3,0
33	beoordelingspunt 33	208 877	514 209	3,0	3,0
34	beoordelingspunt 34	208 961	514 135	3,0	3,0
35	beoordelingspunt 35	209 030	514 030	3,0	3,0
36	beoordelingspunt 36	208 837	514 227	3,0	3,0
37	beoordelingspunt 37	208 941	514 172	3,0	3,0
38	beoordelingspunt 38	209 040	513 990	3,0	3,0
39	beoordelingspunt 39	208 863	514 225	3,0	3,0
40	beoordelingspunt 40	208 884	514 210	3,0	3,0
41	beoordelingspunt 41	208 907	514 182	3,0	3,0
42	beoordelingspunt 42	208 987	514 108	3,0	3,0
43	beoordelingspunt 43	208 984	514 110	3,0	3,0

44	beoordelingspunt 44	209 004	514 077	3,0	3,0
45	beoordelingspunt 45	208 983	514 110	3,0	3,0
46	beoordelingspunt 46	208 926	514 180	3,0	3,0
47	beoordelingspunt 47	209 050	513 880	3,0	3,0
48	beoordelingspunt 48	209 027	514 035	3,0	3,0
49	beoordelingspunt 49	209 050	513 935	3,0	3,0
50	beoordelingspunt 50	209 050	513 957	3,0	3,0
51	woonwagenkamp	208 663	514 017	8,0	5,5
52	plan rechts onder	209 055	513 930	3,0	2,9



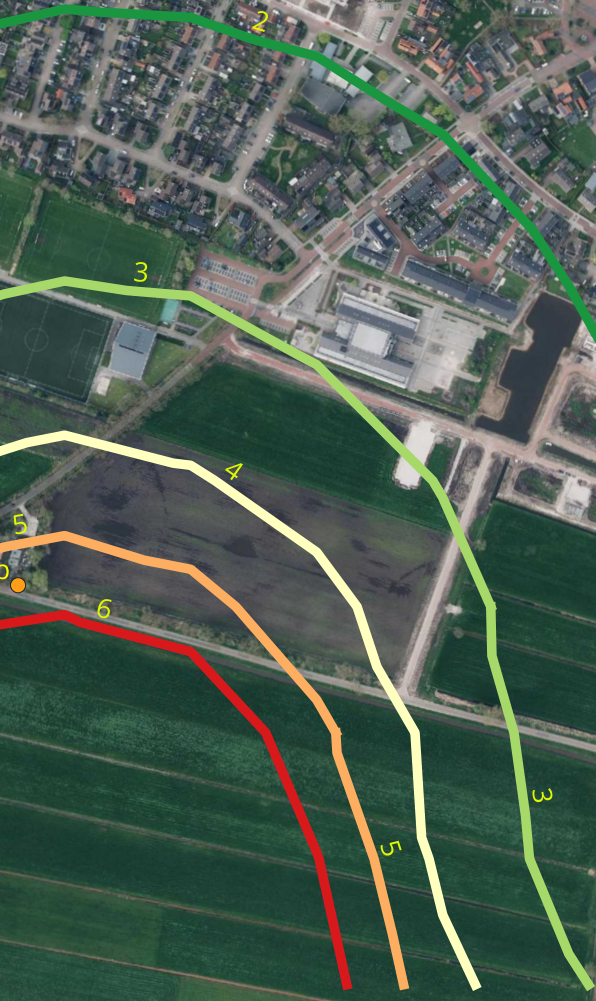
### Legenda

- woonwagenkamp

Voorground contouren max

- 2,0 Oue/m3
- 3,0 Oue/m3
- 4,0 Oue/m3
- 5,0 Oue/m3
- 6,0 Oue/m3

woonwagenkamp



SCHAAL: 1:1500  
FORMAAT: A0

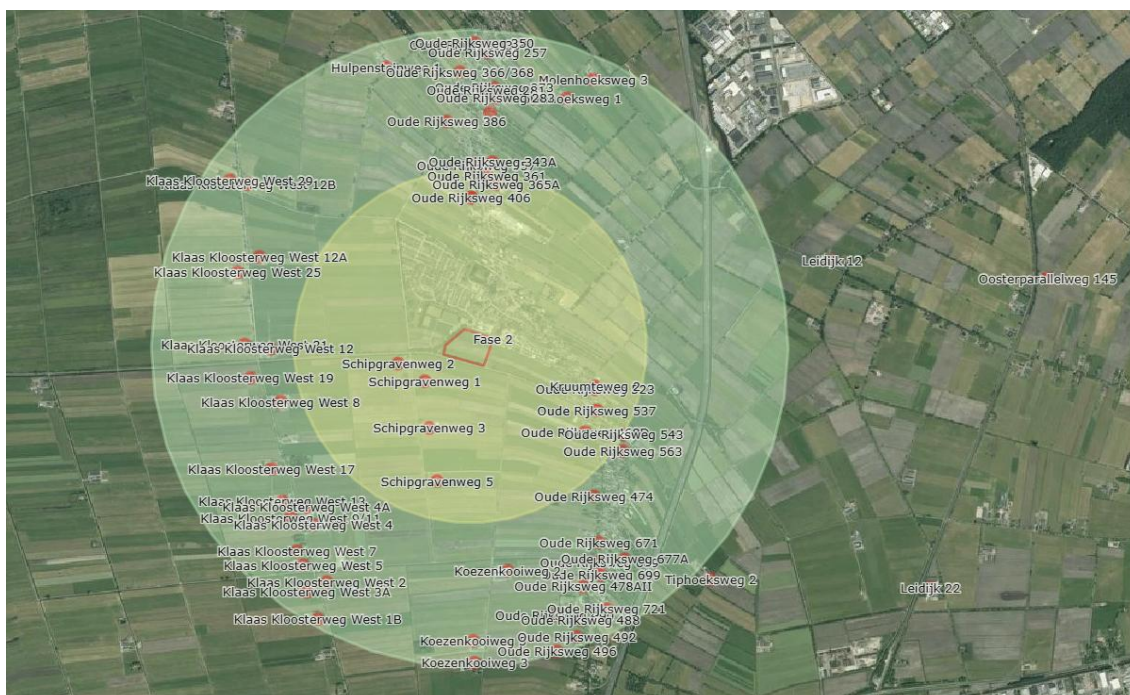
OPDRACHTGEVER <b>Gemeente Staphorst</b>	GIS SPECIALIST Donny ter Heide	SCHAAL 1:5.996,5
PROJECTOMSCHRIJVING Geurcontour Rouveen Fase 2	PROJECTLEIDER T. Brekelmans	FORMAAT A3
KAARTTITEL Overzichtskaart	DATUM 09-12-2025	BLAD IN BLADEN 2 van 2
KAARTNUMMER 0503807.100	STATUS definitief	WIJZ.NR D0

www.anteagroup.nl

## Bijlage 2:

### veehouderijen in omgeving Rouveen-Zuid

Voor de cumulatieberekening zijn onderstaande locaties en bijbehorende vigerende milieuvergunningen gebruikt:



- Hulpensteinweg 1 (1-2 km, VA dieren)
- Klaas Kloosterweg West 1B (1-2 km, VA dieren)
- Klaas Kloosterweg West 2 (1-2 km, VA dieren)
- Klaas Kloosterweg West 3A (1-2 km, VA en OU dieren)**
- Klaas Kloosterweg West 4 (1-2 km, OU dieren)**
- Klaas Kloosterweg West 4A (1-2 km, VA dieren)
- Klaas Kloosterweg West 5 (1-2 km, OU dieren)**
- Klaas Kloosterweg West 7 (1-2 km, VA en OU dieren)**
- Klaas Kloosterweg West 8 (1-2 km, VA en OU dieren)**
- Klaas Kloosterweg West 9-11 (1-2 km, VA dieren)
- Klaas Kloosterweg West 12 (1-2 km, VA dieren)
- Klaas Kloosterweg West 12A (1-2 km, VA dieren)
- Klaas Kloosterweg West 12B (1-2 km, VA en OU dieren)**
- Klaas Kloosterweg West 13 (1-2 km, VA dieren)
- Klaas Kloosterweg West 17 (1-2 km, OU dieren)**
- Klaas Kloosterweg West 19A (1-2 km, VA dieren)
- Klaas Kloosterweg West 21 (1-2 km, VA dieren)
- Klaas Kloosterweg West 25 (1-2 km, VA dieren)
- Klaas Kloosterweg West 29 (1-2 km, VA dieren)
- Koezenkooiweg 2 (1-2 km, OU dieren)**
- Koezenkooiweg 3 (1-2 km, VA dieren)
- Koezenkooiweg 5 (1-2 km, VA dieren)
- Kruumteweg 2A (0-1 km, VA dieren)
- Leidijk 12 (> 2 km, OU dieren (IPPC pluimvee))**
- Molenhoekweg 1 (1-2 km, VA dieren)
- Molenhoekweg 3 (1-2 km, VA dieren)
- Oosterparallelweg 145 (> 2 km, VA en OU dieren)**
- Oude Rijksweg 257 (1-2 km, VA en OU dieren)**

Oude Rijksweg 273 (1-2 km, VA dieren)  
**Oude Rijksweg 281 (1-2 km, VA en OU dieren)**  
**Oude Rijksweg 283 (1-2 km, OU dieren)**  
Oude Rijksweg 299 (1-2 km, VA dieren)  
Oude Rijksweg 343A (1-2 km, VA dieren)  
**Oude Rijksweg 350 (1-2 km, OU dieren)**  
Oude Rijksweg 354 (1-2 km, VA dieren)  
Oude Rijksweg 357 (1-2 km, VA dieren)  
Oude Rijksweg 361 (0-1 km, VA dieren)  
Oude Rijksweg 365A (0-1 km, VA dieren)  
Oude Rijksweg 366/368 (1-2 km, VA dieren)  
**Oude Rijksweg 386 (1-2 km, VA en OU dieren)**  
Oude Rijksweg 406 (0-1 km, VA dieren)  
Oude Rijksweg 468D (0-1 km, VA dieren)  
**Oude Rijksweg 474 (1-2 km, OU dieren)**  
Oude Rijksweg 478All (1-2 km, VA dieren)  
Oude Rijksweg 488 (1-2 km, VA dieren)  
Oude Rijksweg 490 (1-2 km, VA dieren)  
Oude Rijksweg 492 (1-2 km, VA dieren)  
**Oude Rijksweg 496 (1-2 km, VA en OU dieren)**  
**Oude Rijksweg 523 (0-1 km, VA en OU dieren)**  
**Oude Rijksweg 537 (0-1 km, VA en OU dieren)**  
**Oude Rijksweg 543 (0-1 km, VA en OU dieren)**  
**Oude Rijksweg 563 (0-1 km, VA en OU dieren)**  
Oude Rijksweg 671 (1-2 km, VA dieren)  
**Oude Rijksweg 677A (1-2 km, VA en OU dieren)**  
Oude Rijksweg 689 (1-2 km, VA dieren)  
**Oude Rijksweg 699 (1-2 km, OU dieren)**  
Oude Rijksweg 721 (1-2 km, VA dieren)  
Schipgravenweg 1 (0-1 km, VA dieren)  
Schipgravenweg 2 (0-1 km, VA dieren)  
**Schipgravenweg 3 (0-1 km, OU dieren)**  
Schipgravenweg 5 (0-1 km, VA dieren)  
**Tiphoeksweg 2 (1-2 km, OU dieren)**

**Gemeente Staphorst****Schipgravenweg 3 (OU Dieren: 42.869,0 OÜe/s)**

1. Stal 1A	208566	513528	1,5	5,4	0,5	0,4
750 A 4.100 -> 26.770,0 OÜe/s						
2. Stal 1B	208639	513528	3,3	5,4	0,5	1,11
240 A 4.5.4 -> 4.704,0 OÜe/s						
3. Stal 2	208562	513487	1,5	4,7	0,5	0,4
25 B 1.100 -> 195,0 OÜe/s						
4. Stal 3	208643	513486	3,3	5,6	0,5	1,11
575 A 4.5.4 -> 11.270,0 OÜe/s						

**Tiphoeksweg 2 (OU dieren: 20.400,0 OÜe/s)**

5. Stal 1	210464	512502	3,4	4,8	1,0	0,4
42.000 E 2.11.1 -> 14.280,0 OÜe/s						
6. Stal 6	210688	512333	8,0	4,7	0,9	0,4
18.000 E 2.11.2.2 -> 6.120,0 OÜe/s						

**Koezenkooiweg 2 (OU dieren: 60.894,9 OÜe/s)**

7. Vleesvarkensstal	209075	512416	5,0	4,1	0,45	4,0
400 D 1.1.3 -> 2.160,0 OÜe/s						
828 D 3.100 -> 19.044,0 OÜe/s						
8. Biggenstal	209127	512419	4,9	4,1	0,5	0,4
1.180 D 1.1.13 -> 6.254,0 OÜe/s						
9. Zeugenstal LW	209144	512498	4,7	5,0	2,71	1,26
72 D 1.2.17.4 -> 1.101,6 OÜe/s						
344 D 1.3.12.4 -> 3.543,2 OÜe/s						
2 D 2.4.4 -> 20,6 OÜe/s						
24 D 3.2.15.4 -> 304,8 OÜe/s						
10. Vleesvarkensstal	209145	512456	4,7	5,5	4,28	1,29
2.160 D 3.2.15.4 -> 27.432,0 OÜe/s						

**Klaas Kloosterweg West 4 (OU dieren: 57.442,7 OÜe/s)**

11. Stal A	207830	512776	2,0	4,8	2,58	0,4
24.650 E 2.11.3 -> 8.381,0 OÜe/s						
12. Stal B	207811	512805	4,7	10,1	5,35	0,4
63.650 E 2.11.4 -> 21.641,0 OÜe/s						
13. Stal C	207819	512831	3,0	5,5	4,17	0,4
80.649 E 2.11.3 -> 27.420,7 OÜe/s						

**Klaas Kloosterweg West 8 (VA en OU dieren: 7.200,0 OÜe/s)**

14. Stal D	207552	513681	6,0	3,65	2,0	6,0
40.000 E 1.100 -> 7.200,0 OÜe/s						

**Klaas Kloosterweg West 3A (VA en OU dieren : 1.255,8 OÜe/s)**

15. Stal D	207.717	512362	1,5	5,6	0,5	0,4
161 B 1.100 -> 1.255,8 OÜe/s						

**Klaas Kloosterweg West 5 (OU dieren: 33.143,6 OÜe/s)**

16. Stal B	207674	512505	1,5	4,0	0,5	0,4
21 A 4.100 -> 747,6 OÜe/s))						
17. Stal E	207608	512498	1,5	4,0	0,5	0,4
910 A 4.100 -> 32.396,0 OÜe/s						

**Klaas Kloosterweg West 7 (VA en OU dieren (637,2 OÜe/s)**

18. Stal C	207662	512621	4,6	2,7	0,5	0,4
36 D 2.100 -> 637,2 OÜe/s						

**Klaas Kloosterweg West 17 (OU dieren (27.201,0 OÜe/s) (Let op betreft een bedrijf met geiten. Mogelijk dat een advies van de GGD IJsselland noodzakelijk is.**

19. Stal D1	207450	513193	1,5	4,9	0,5	0,4
680 C 1.100 -> 12.784,0 OÜe/s						
20. Stal D2	207464	513170	1,5	5,9	0,5	0,4
520 C 1.100 -> 988,0 OÜe/s						
21. Stal E	207493	513188	1,5	5,8	0,5	0,4
330 C 2.100 -> 3.729,0 OÜe/s						
160 C 3.100 -> 910,0 OÜe/s						

**Klaas Kloosterweg West 12B (VA en OU dieren (390,0 OÜe/s)**

22. Stal 1	207279	515278	1,5	5,1	0,5	0,4
50 B 1.100 -> 390,0 OÜe/s						

**Oude Rijksweg 257 (VA en OU dieren (106,8 OÜe/s)**

23. Stal 1	208990	516161	1,5	4,5	0,5	0,4
3 A 6.100 -> 106,8 OÜe/s						

**Oude Rijksweg 281 (VA en OU dieren) (330,6 OÜe/s)**

24. Stal 1	208986	515889	1,5	5,0	0,5	0,4
6 A 6.100 -> 213,6 OÜe/s						
25. Stal 2	208997	515910	1,5	5,0	0,5	0,4
15 B 1.100 -> 117,0 OÜe/s						

**Oude Rijksweg 283 (OU dieren) (5.197,6 OÜe/s)**

26. Stal 2	209060	515834	6,5	4,3	0,6	7,4
73 A 4.100 -> 2.598,8 OÜe/s						
27. Stal 3	209081	515817	5,0	3,3	0,6	7,4
73 A 4.100 -> 2.598,8 OÜe/s						

**Oude Rijksweg 350 (OU dieren) (3.560,0 OÜe/s)**

28. Vleesstierenstal	208905	516231	5,2	4,0	0,4	4,0
100 A 6.100 -> 3.560,0 OÜe/s						

**Oude Rijksweg 386 (OU dieren) (69,0 OÜe/s)**

29. Stal C	208733	515643	1,5	5,4	0,5	0,4
3 D 3.100 -> 69,0 OÜe/s						

**Oude Rijksweg 474 (OU dieren) (1.326,0 OUe/s)**

30. Stal 5                    209714                    513000                    2,9                    3,7                    0,5                    0,4  
170 B 1.100 -> 1.326,0 OUe/s

**Oude Rijksweg 496 (VA en OU dieren) (11.549,1 OUe/s)**

31. Stal G1-G2-G3        209448                    511920                    3,5                    4,1                    2,71                    1,32  
1.120 D 1.1.14 -> 6.160,0 OUe/s  
240 D 1.3.11 -> 3.144,0 OUe/s  
1 D 2.3 -> 13,1 OUe/s

32. Stal F                    209524                    511894                    4,2                    3,3                    0,5                    4,0  
80 D 1.2.100 -> 2.232,0 OUe/s

**Oude Rijksweg 523 (VA en OU dieren) (746,6 OUe/s)**

33. Rundveestal        209751                    513771                    1,5                    4,2                    0,5                    0,4  
6 A 4.100 -> 213,6 OUe/s

34. Stierenstal        209717                    513772                    1,5                    3,1                    0,5                    0,4  
15 A 6.100 -> 534,0 OUe/s

**Oude Rijksweg 537 (VA en OU dieren) (117,0 OUe/s)**

35. Achterhuis 2        209753                    513624                    1,5                    4,5                    0,5                    0,4  
15 B 1.100 -> 117,0 OUe/s

**Oude Rijksweg 543 (VA en OU dieren) (1.851,2 OUe/s)**

36. Rundveestal 3        209949                    513433                    1,5                    4,0                    0,5                    0,4  
52 A 6.100 -> 1.851,2 OUe/s

**Oude Rijksweg 563 (VA en OU dieren) (249,2 OUe/s)**

37. Stierenstal        209961                    513335                    1,5                    5,0                    0,5                    0,4  
7 A 6.100 -> 249,2 OUe/s

**Oude Rijksweg 677A (VA en OU dieren) (534,0 OUe/s)**

38. Jongveestal 1        209935                    512551                    1,5                    2,8                    0,5                    0,4  
15 A 6.100 -> 534,0 OUe/s

**Oude Rijksweg 699 (VA en OU dieren) (2.760,0 OUe/s)**

39. Varkensstal        209793                    512460                    5,0                    3,5                    0,5                    4,0  
120 D 3.100 -> 2.760,0 OUe/s

Buiten de 2 kilometerzone.

**Leidijk 12 (OU dieren (IPPC pluimvee) (11.700,0 OUe/s))**

40. Stal 2                    211394                    514712                    4,4                    4,2                    1,09                    0,4  
21.000 E 3.100 -> 3.780,0 OUe/s

41. Stal 3                    211386                    514692                    4,4                    4,2                    1,09                    0,4  
21.000 E 3.100 -> 3.780,0 OUe/s

42. Stal 4                    211414                    514726                    4,4                    4,2                    1,09                    0,4  
23.000 E 3.3 -> 4.140,0 OUe/s

**Leidijk 22A (OU dieren (IPPC pluimvee) (40.779,6 OUE/s)**

43. Stal 1	212110	512332	5,0	3,9	1,04	4,0
9.400 E 4.4.4 -> 8.742,0 OUE/s						
44. Stal 2	212110	512338	5,0	3,9	1,04	4,0
9.400 E 4.4.3 -> 8.742,0 OUE/s						
45. Stal 3	212121	512357	5,0	3,9	0,98	4,0
8.700 E 4.4.3 -> 8.091,0 OUE/s						
46. Stal 4	212125	512373	5,0	3,9	0,98	4,0
8.100 E 4.4.3 -> 7.533,0 OUE/s						
47. Stal 5	212123	512393	5,0	3,9	1,13	10,0
7.500 E 4.4.3 -> 6.975,0 OUE/s						
48. Stal 8	212105	512303	5,9	4,4	0,71	7,0
3.870 E 3.100 -> 696,6 OUE/s						

**Oosterparallelweg 145 (VA en OU dieren) (48.202,4)**

49. Stal 1	212955	514568	4,7	4,8	0,5	0,4
4 A 6.100 -> 142,4 OUE/s						
50. Stal 2	212970	514525	6,0	3,8	0,4	4,0
140 A 4.100 -> 4.620,0 OUE/s						
51. Stal 3	212984	514519	5,0	4,0	0,45	4,0
160 A 4.100 -> 5.696,0 OUE/s						
52. Stal 4, afd 1	213077	514536	6,4	4,0	0,6	10,0
210 A 4.100 -> 7.476,0 OUE/s						
53. Stal 4, afd 2	213 080	514 544	6,4	4,0	0,6	10,0
210 A 4.100 -> 7.476,0 OUE/s						
54. Stal 4, afd 3	213 083	514 552	6,4	4,0	0,6	10,0
210 A 4.100 -> 7.476,0 OUE/s						
55. Stal 4, afd 4	213 086	514 560	6,4	4,0	0,6	10,0
210 A 4.100 -> 7.476,0 OUE/s						
56. Stal 4, afd 5	213 089	514 568	6,4	4,0	0,6	10,0
210 A 4.100 -> 7.476,0 OUE/s						

57. Beoordelingspunt 1	208962	513935	4,0	4,56 (Redelijk goed)
58. Beoordelingspunt 2	208676	514014	4,0	6,14 (Redelijk goed)
59. Beoordelingspunt 3	208688	514080	4,0	5,38 (Redelijk goed)
60. Beoordelingspunt 4	208823	514198	4,0	4,18 (Redelijk goed)
61. Beoordelingspunt 5	209028	514123	4,0	3,58 (Redelijk goed)

In de zone van 0-1 km moeten alle bedrijven worden beschouwd en in de zone van 1-2 km de 'grote' bedrijven met een grote geuremissie, zie pagina 6 van de 'Gebruikers-handleiding V-Stacks gebied, Verspreidingsmodel bij de Wet geurhinder en veehouderij, Versie 2020.1'.

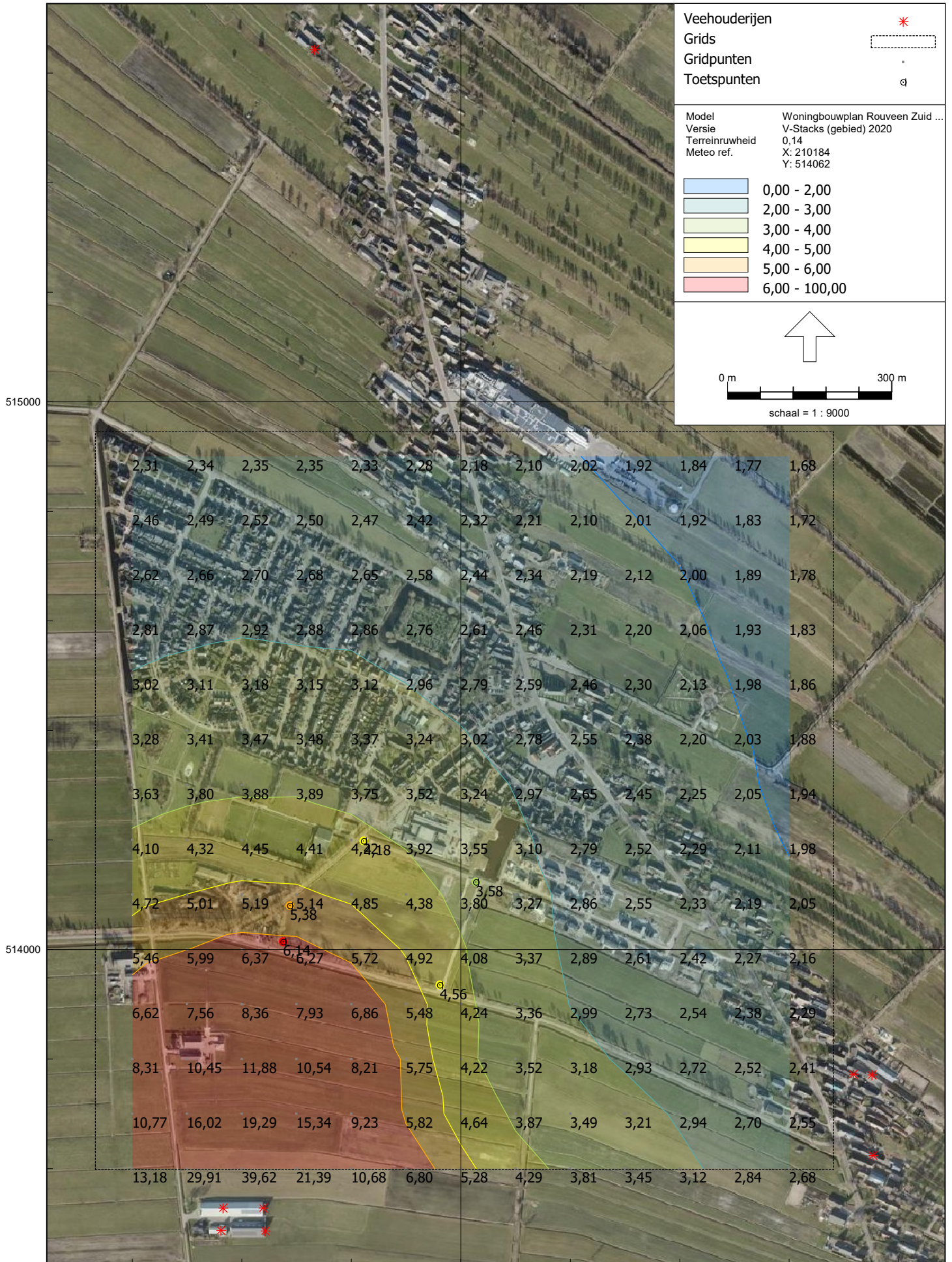
Dus alle bedrijven in de bufferzone van 1 km rond het plangebied. In het tussen de 1 en 2 km zou je alleen de IPPC bedrijven (en de grote vleeskalveren en -stierenhouderijen) kunnen inventariseren. Wel nagaan of er niet (net) buiten de 2 km een heel groot

**vergunningsplichtig, IPPC bedrijf ligt dat ook nog een relevantie bijdrage aan de cumulatieve geurbelasting kan hebben.**

Bijlage 3:  
Cumulatieve geurbelasting op woningbouwplannen  
Rouveen-Zuid

Woningbouwplan Rouveen Zuid Fase 2 (cumulatie)

3 december 2025



## Bijlage 2 Begrippenlijst

### Voor- en achtergrondbelasting

Bij de geurbelasting wordt een onderscheid gemaakt tussen voor- en achtergrondbelasting. De voorgrondbelasting is de geurbelasting veroorzaakt door één veehouderij. Bij de vergunningverlening van veehouderijen wordt getoetst op de hoogte van de voorgrondbelasting en/of de afstand tussen een stal waar dieren worden gehuisvest en de gevel van een geurgevoelig gebouw.

De achtergrondbelasting bestaat uit de geurbelasting van de veehouderijen samen in een gebied waar zich geurgevoelige gebouwen bevinden en wordt gebruikt als belangrijke maat om de effecten van geurhinder uit stallen op het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen. In het geuronderzoek is de achtergrondbelasting op basis van de volgende criteria bepaald. In de zone van 0 tot 1 kilometer zijn alle bedrijven meegenomen. In de zone van 1 tot 2 kilometer zijn alleen bedrijven met een grote geuremissie meegenomen in de berekening. Ook is getoetst of er buiten de 2 kilometer nog een IPPC bedrijf of vergunningplichtig bedrijf is gelegen dat een relevante bijdrage aan de cumulatieve geurbelasting kan hebben. Dit blijkt niet het geval.

### Geureenheid $ou_E/m^3$

De geureenheid  $ou_E/m^3$  staat voor Europese geureenheden per kubieke meter lucht (odour unit European per  $m^3$ ). Het is een maat voor de geurconcentratie: hoeveel geur er in een kubieke meter lucht aanwezig is.  $1\ ou_E/m^3$  is gedefinieerd als de concentratie waarbij 50% van een geurpanel de geur net kan onderscheiden van reukloze lucht. Dit is de zogenaamde geurdrempel. De bepaling gebeurt volgens de Europese norm NEN-EN 13725.

### Bebouwingscontour geur (Omgevingswet) versus bebouwde kom (Wet geurhinder en veehouderij)

Waar onder de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) onderscheid werd gemaakt naar normering binnen en buiten de bebouwde kom, wordt onder de Omgevingswet gesproken over binnen en buiten de bebouwingscontour geur. De definitie onder de Wgv leidde tot verwarring, omdat de definitie van de bebouwde kom onder de Wet geurhinder en veehouderij afweek van de definitie van de bebouwde kom onder de Wegenverkeerswet.

De gemeente stelt deze contour op voorhand vast, zodat op voorhand duidelijkheid bestaat en de bebouwingscontour niet meer per geval bepaald hoeft te worden.

De standaard geurnormen en afstanden die binnen de bebouwingscontour geur worden gehanteerd zijn strenger dan (lees: lager dan) de standaard geurnormen en afstanden buiten de bebouwingscontour geur. Het Besluit kwaliteit leefomgeving instrueert de gemeente in ieder geval een bebouwingscontour rond het stedenbouwkundig samenstel van bebouwing vast te stellen in het omgevingsplan. Hiermee is vooraf duidelijk welke normen gelden voor een gebouw. Het gaat hierbij om bebouwing voor wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel, horeca en openbare of sociaal-culturele voorzieningen. Stedelijk groen aan de rand van die bebouwing kan ook bij het samenstel horen, maar dat hoeft niet. Dit geldt ook voor lineaire bebouwing langs wegen, waterwegen of waterkeringen. Tot 2024 hing dit af van een beoordeling van de aard van de omgeving.

### Geurgevoelig gebouw (Omgevingswet) versus geurgevoelig object (Wet geurhinder en veehouderij)

Nu de Omgevingswet sinds 1 januari 2024 van kracht is, is de definitie van het te beschermen object veranderd. Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) geeft aan welke gebouwen de gemeente in ieder geval als geurgevoelig in het omgevingsplan moet vastleggen. We spreken nu van een geurgevoelig gebouw. Dit nieuwe begrip omvat minder functies dan onder de oude wetgeving. De gemeente kan ervoor kiezen om andere gebouwen en locaties te beschermen, mits er hoofdzakelijk sprake is van verblijf van mensen.

In de Wet geurhinder en veehouderij werd gesproken over geurgevoelige objecten. De definitie voor een geurgevoelig object luidde als volgt: 'gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.'

In het Bkl is een aantal uitzonderingen opgenomen met betrekking tot de bescherming van woningen tegen geurhinder van veehouderijen. Het betreft de realisatie van een woning op een voormalig bouwblok van een veehouderij of een woning die al aanwezig was op een voormalig bouwblok van een veehouderij die is gestopt

na 19 maart 2000 (vaak de voormalige bedrijfswoning). Hiervoor geldt geen geurnorm (voorgrondbelasting) maar een vaste afstand.

### **Eerbiedigende werking**

In het Bkl staat de term eerbiedigende werking. Voor geurregels houdt dit in dat voorgeschreven wordt wanneer er bij het vaststellen van het omgevingsplan rekening gehouden moet worden met vergunde situaties. De in het omgevingsplan opgenomen geurnorm of vereiste afstand is in sommige gevallen niet van toepassing. Dit is het geval wanneer:

- de geurbelasting eerder is vergund of voldeed aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit.
- de geur op een geurgevoelig gebouw niet toeneemt.
- het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie niet toeneemt.

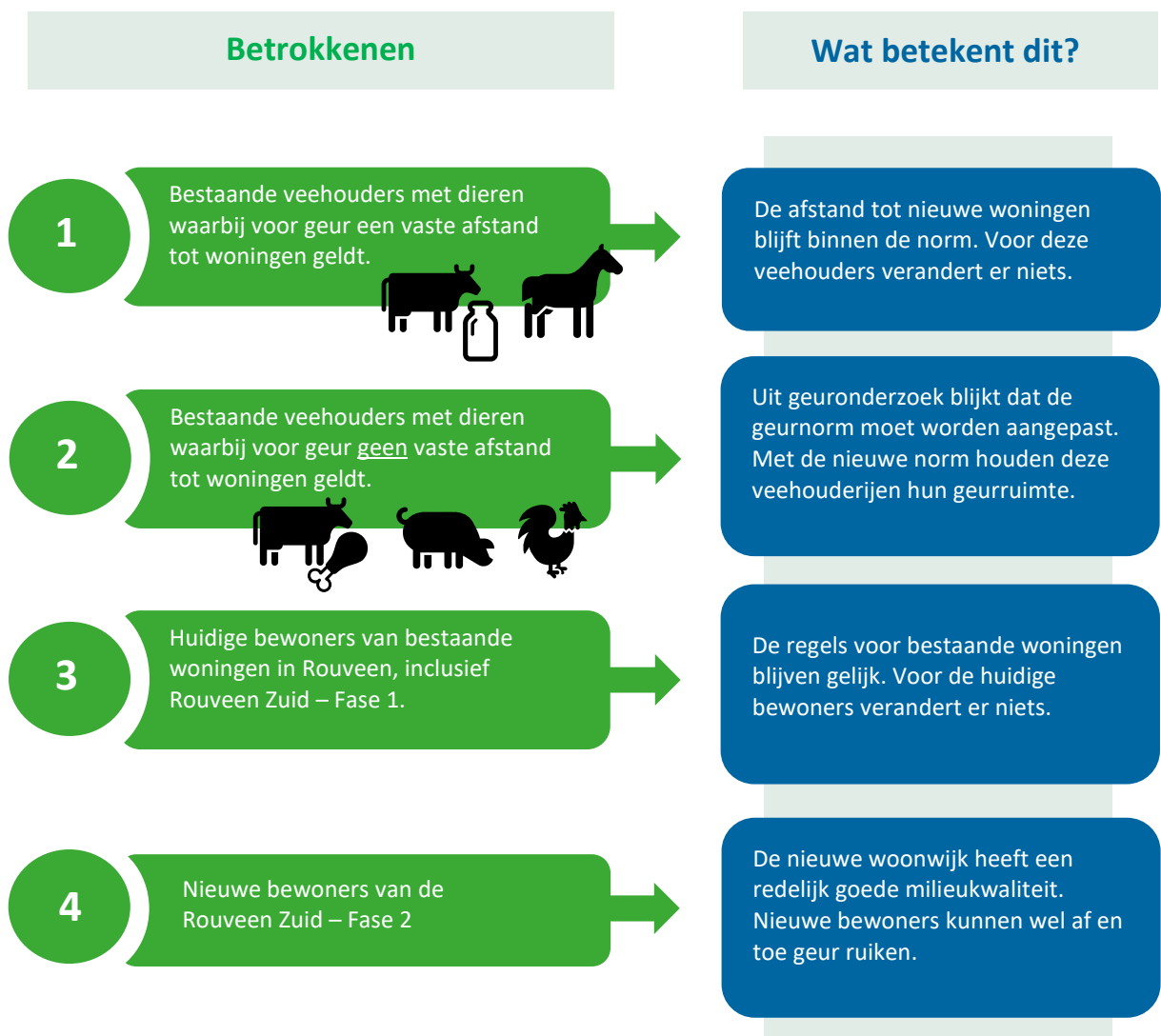
In zijn algemeenheid is bij het maken van regelgeving van belang bestaande situaties te onderscheiden van nieuwe situaties. Een nieuwe regel kan in het algemeen volledig en direct gelden voor nieuwe situaties, terwijl voor bestaande situaties de rechtszekerheid en de kosten van aanpassing moeten worden afgewogen tegen het belang achter de regel. Bij het stellen van instructieregels over het omgevingsplan door het Rijk of een provincie is het hanteren van een vorm van eerbiedigende werking gangbaar.

### **IPPC bij veehouderijen**

Een IPPC-installaties zijn de grotere industriële bedrijven en veehouderijen die onder de Europese Richtlijn Industriële Emissies (RIE) vallen. Intensieve veehouderijen met meer dan 750 zeugen of 2.000 vleesvarkens of 40.000 stuks pluimvee vallen onder de IPPC-richtlijn.

## **Bijlage 3 Betekenis motivatie agrarisch geur voor betrokkenen**

## Aanpassing geurnormen Rouveen Zuid - fase 2: wat betekent dit voor betrokkenen?



De gemeente wil de geurnormen voor Rouveen Zuid – Fase 2 verhogen naar:

- voorgrondbelasting: van 3,0 ouE/m<sup>3</sup> naar 6,0 ouE/m<sup>3</sup>
- achtergrondbelasting: van 4,0 ouE/m<sup>3</sup> naar 6,1 ouE/m<sup>3</sup>

De voorgrondbelasting is de geur van één veehouderij. De achtergrondbelasting is de geur van veehouderijen in een gebied samen.

## Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1800 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

## Contactgegevens

Zutphenseweg 31D  
7418 AH Deventer  
Postbus 321  
7400 AH Deventer

### Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij [security@anteagroup.nl](mailto:security@anteagroup.nl). Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

[www.anteagroup.nl](http://www.anteagroup.nl)