

Opnieuw minder WOZ-bezwaren

Het afgelopen jaar maakten opnieuw minder inwoners in de gemeente Staphorst bezwaar tegen de WOZ-waarde.

In 2026 maakten woningeigenaren bezwaar tegen 1,5% van de WOZ-waarden; in 2025 was dat nog 1,9%. Dat ligt een stuk lager dan het landelijk gemiddelde van 2,5%. De ge-

meente Staphorst voert ook de WOZ uit voor de gemeente Zwartewaterland. Daar daalde het aantal bezwaren van 1,3% naar 1,0%.

Bellen bij twijfels over de WOZ-waarde
Inwoners met twijfels over de WOZ-waarde kunnen binnen zes weken na de datum van

het aanslagbiljet ook eerst bellen naar de gemeente. De gemeente bekijkt dan opnieuw de WOZ-waarde of maakt een afspraak bij de inwoner thuis om de waarde van het huis te bepalen.
Wethouder Lucas Mulder: “Uit de cijfers blijkt dat veel inwoners vertrouwen hebben in hoe de gemeente hun WOZ-waarde

berekent. Ook merken we dat inwoners het prettig vinden dat ze de gemeente kunnen bellen als ze twijfels hebben over de WOZ-waarde. Dan is een schriftelijk bezwaar vaak niet meer nodig.”

Meer informatie is te vinden op www.staphorst.nl/woz.

9
Inwoners maken vaker zelf bezwaar tegen de WOZ en laten dat niet doen door een No cure, no pay (NCNP)-bureau. In 2026 kwam slechts 9 van de 49 WOZ-bezwaren in de gemeente Staphorst binnen via NCNP-bureaus, tegenover 44 van de 64 bezwaren in 2025.

Onderzoek naar inzet nieuwe windmolens voor lokale ontwikkelingen

Energiecoöperatie Wij Duurzaam Staphorst (WDS), de provincie Overijssel en de gemeente Staphorst onderzoeken op welke manier de geplande nieuwe windmolens in de gemeente Staphorst kunnen bijdragen aan de aanleg van nieuwe woningen en bedrijventerreinen. Door drukte op het stroomnet (netcongestie) is het de vraag wanneer de bouw van nieuwe woonwijken en bedrijventerreinen de komende tien jaar mogelijk is. Het onderzoek moet uitwijzen hoe de nieuwe windmolens hierbij kunnen helpen.

Een directe verbinding met een windmolen kan mogelijk de bouw van een woonwijk of bedrijventerrein versnellen, ondanks de drukte op het stroomnet. Ook kan de windmolen mogelijk zelf sneller een aansluiting op het stroomnet

krijgen. Bij zo’n directe verbinding gaat namelijk veel stroom van de windmolen naar de woonwijk of het bedrijventerrein, waardoor het stroomnet veel minder wordt belast. Uit het onderzoek moet blijken of dit mogelijk is voor de nieuwe

windmolens die WDS in de gemeente Staphorst wil bouwen.

Jenko Huls, voorzitter van WDS: “Onze motivatie is altijd geweest de lusten en lasten bij elkaar te brengen in het dorp. Door met dit onderzoek het aanbod van stroom in Staphorst te kunnen versnellen komen deze lusten en lasten direct bij elkaar. Lokaal opgewekt, lokaal gedragen en met lokale opbrengsten.”
Wethouder Jan Carlo Bos: “De gemeente Staphorst wil de komende jaren meer wo-

ningen en bedrijventerreinen bouwen. Deze ontwikkelingen willen we niet laten remmen door het volle stroomnet. Daar komt bij dat we lokaal opgewekte energie lokaal willen benutten. Het onderzoek van WDS sluit dus goed aan bij de plannen van het college. Dat ondersteunen we graag.”

Nieuwe windmolens
De plannen van WDS voor nieuwe windmolens WDS komen voort uit programmeeringsafspraken die de provincie Overijssel heeft gemaakt

met de gemeente Staphorst. Daarin staat dat er voor 2030 in de gemeente 40 GWh (2 windmolens) extra aan windenergie kan worden opgewekt. De nieuwe windmolens moeten in het gebied tussen de A28, het spoor en de N377 komen. WDS meldde zich als enige initiatiefnemer om deze windmolens te bouwen. In juni maakte de provincie bekend dat de procedure voor windpark Rouveen-Oost van start ging. Dat houdt in dat de verkenning van WDS is begonnen.

■ BEKENDMAKINGEN ■

Dinsdag 21 juli 2026

REGLEMENT VAN ORDE RAADSVERGADERINGEN

Het college van de gemeente Staphorst maakt bekend dat de gemeenteraad op 30 juni 2026 het ‘Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad en de door de raad ingestelde commissies’ heeft vastgesteld. Het reglement is op 15 juli 2026 bekendgemaakt via het Gemeenteblad op www.staphorst.nl gemeenteblad en is een dag later in werking getreden met terugwerkende kracht naar 30 juni 2026 en onder gelijktijdige intrekking van het reglement van 3 maart 2026.

WIJZIGINGSBESLUIT KLACHTENREGELING

Het college van de gemeente Staphorst heeft op 2 juni 2026 het ‘Wijzigingsbesluit Klachtenregeling gemeente Staphorst’ vastgesteld. Het besluit is op 20 juli 2026 bekendgemaakt via het Gemeenteblad op www.staphorst.nl gemeenteblad en is een dag later in werking getreden.

ALGEMENE PLAATSELIJKE VERORDENING

VERLEENDE EVENEMENTENVERGUNNING 3)

STAPHORST
- Verkoopdag Adullam op 19 september 2026 op het

Marktplaats (zaak 62031)
- Braderie op 5 augustus 2026 op de Ebbinge Wubbenlaan (ter hoogte van Lindenlaan tot rotonde) en de Bergerslag (zaak 61820)

MELDINGEN VAN ACTIVITEITEN 1)

STAPHORST
- Oldtimerrit AMBC op donderdag 6 augustus 2026 vanaf 18.30 uur tot 21.30 uur op het evenemententerrein De Tippe, Viaduktweg 1 (zaak 62119)

BOUWEN EN WONEN

INGEDIENDE AANVRAGEN VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING 1)

ROUVEEN
- Oude Rijksweg 398, het herbouwen van het achterhuis tot woning (ingekomen 13 juli 2026/62152)
STAPHORST
- Rechterensweg 16, het realiseren van een bijgebouw (ingekomen 10 juli 2026/62135)
- Lankhorsterweg 30, het verbouwen van de boerderij (ingekomen 15 juli 2026/62180)
- Leidijk 2, het verplaatsen van de inrit (ingekomen 15 juli 2026/62181)
- Perceel achter Gemeenteweg 214,

het bouwen van 2 drie-onder-één kap woningen (ingekomen 13 juli 2026/62154)

VERLENGEN BESLISTERMIJN OMGEVINGSVERGUNNING 1)

Op grond van artikel 16.64 lid 2 Omgevingswet wordt de wettelijke beslistermijn van de volgende aanvraag met zes weken verlengd:

ROUVEEN
- Oude Rijksweg 689a, het (her) bouwen van een bijgebouw (ingekomen 22 mei 2026/61287)

INGETROKKEN AANVRAGEN VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING 2)

ROUVEEN
- Oude Rijksweg 398b, het verbouwen van het achterhuis tot woning (verzonden 13 juli 2026/62074)
- Veenmossteeg 8, het bouwen van een vrijstaande woning (verzonden 14 juli 2026/61302)

VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNINGEN REGULIERE PROCEDURE 3)

STAPHORST
- Bergerslag 27, het renoveren van het dak en plaatsen van een dakkapel (verzonden 14 juli 2026/61498)

IJHORST
- Koedrift 5, het bouwen van een vrijstaande woning (wijziging op reeds verleende omgevingsvergunning) (verzonden 14 juli 2026/62052)

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING UITGEBREIDE PROCEDURE 5)

STAPHORST
- Oude Rijksweg 99 en 99b, het splitsen van de boerderij in twee wooneenheden en het verbouwen van het achterhuis (verzonden 14 juli 2026/60359)

GEWEIGERDE OMGEVINGSVERGUNNINGEN REGULIERE PROCEDURE 3)

ROUVEEN
- Oude Rijksweg 350a, het kappen van twee essen (verzonden 14 juli 2026/61612)

INFRASTRUCTUUR

VERGUNNING OP GROND VAN DE ALGEMENE VERORDENING ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR

ROUVEEN
- Holtrustweg 6, het verrichten van stroomkabelwerkzaamheden (verzonden 9 juli 2026/62091)

VERLOREN OF GEVONDEN

Verloren:
- **4 juli:** kinderbril, goud montuur, Kerklaan, Staphorst
- **13 juli:** zonnebril Chloë in zachtroze hoesje, IJhorst

Heeft u een voorwerp verloren of heeft u iets gevonden? U kunt dit melden via www.verlorenofgevonden.nl.

■ COLOFON ■

Gemeente Staphorst

Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst

Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst

E-mail: gemeente@staphorst.nl
Website: www.staphorst.nl
Volg ons ook op social media

Wij zijn alleen op afspraak geopend: 0522 - 46 74 00, bereikbaar op werkdagen van 08.30 tot 12.30 uur en van 13.00 tot 16.30 uur (op vrijdag tot 12.30 uur), of ga naar www.staphorst.nl/afspraak.

www.staphorst.nl

1) Een ieder kan de ontvangen aanvragen/meldingen inzien. Dit kan op afspraak via (0522) 46 74 67 of stuur een e-mail naar omgevingsloket@staphorst.nl. Vergeet niet het zaaknummer te vermelden. De publicatie van deze aanvragen/meldingen heeft uitsluitend een informatief karakter. Er kunnen geen zienswijzen of bezwaren over worden in-

gediend en er wordt geen inhoudelijke correspondentie over gevoerd.
2) Eerder is het ontvangst van deze aanvraag gepubliceerd. Met dit bericht laten wij u weten dat deze aanvraag is ingetrokken of buiten behandeling is gesteld.
3) Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag

van verzending van de vergunning/ vrijstelling/verklaring een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Staphorst, Postbus 2, 7950 AA Staphorst. De indiener van het bezwaarschrift kan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle, eveneens vragen een

voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.
5) Zienswijzen kunnen binnen zes weken, vanaf het moment van terinzagelegging, worden ingediend. Zienswijzen kunnen door een ieder zowel mondeling als schriftelijk kenbaar gemaakt worden. Uw schriftelijke

reactie kunt u sturen naar: gemeente Staphorst, fysieke leefomgeving, Postbus 2, 7950 AA Staphorst. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kan een afspraak gemaakt worden via (0522) 46 74 67.