Strategische visie gebouwen 2026 – 2029

Visie op het beheer van het gemeentelijk vastgoed van de gemeente Staphorst

Datum: 20 juli 2026

Inhoud

Begrippenlijst....2
1. Aanleiding....3
1.1 Inleiding....3
1.2 Wettelijk kader en gemeentelijke regelingen....3
1.3 Huidig bezit....4
2. Visie....5
3. Inventarisatie gemeentelijke panden....6
4. Kernbezit (zonder grote investeringen)....7
5. Kernbezit (deels investeringen)....8
6. Kernbezit ((groot) onderhoud)....9
6.1 Gemeentewerf....9
7. Heroverwegen bezit/ beheer....10
7.1 Sportaccommodaties, VV Staphorst / SC Rouveen....10
7.2 De Poele, Kamperfoeliestraat 4a IJhorst....10
7.3 Garage nabij parkeerplaats vrachtauto's, Scholenweg 1 Rouveen....10
7.4 Proces....10
8. Overig vastgoed....11
8.1 Overige vastgoed op gemeentegrond....11
8.2 Overig vastgoed niet op gemeentegrond....11
8.3. Proces....11
9. Scholen....12
10. Financiën....13

Begrippenlijst

Gebouwen	=	iets dat gebouwd is, bijvoorbeeld een huis of kantoor
Vastgoed	=	onroerend goed (grond en opstallen, zoals bijvoorbeeld gebouwen)

1. Aanleiding

1.1 Inleiding

De gemeente Staphorst heeft voor de periode 2020-2024 een strategische visie op gebouwenbeheer vastgesteld. Op dit moment is actualisatie noodzakelijk en daarom is bijgaand een strategische visie op gemeentelijke gebouwen opgesteld.

De bovengenoemde noodzaak doet zich mede voor omdat het beheer van deze gebouwen plaats vindt in een tijd die zich kenmerkt door:
- Meer aandacht voor voldoen aan wet- en regelgeving, normen, voorschriften;
- Beheersen van risico's;
- Duurzaam vastgoed richting doelstellingen vanuit de overheid;
- Groenbeleving in de panden in relatie tot gezond binnenklimaat.
- Meer aandacht voor hospitality en persoonlijke benadering – 'thuis' voelen in de werkomgeving.
- Services (meer) automatiseren en digitaliseren van de werkomgeving voor tijd en plaats onafhankelijk werken.
- Bezuinigingen.

In deze visie is een inventarisatie gemaakt van de gemeentelijke panden van de gemeente Staphorst waar de gemeente eigenaar van is, een financiële relatie mee heeft of op gemeentegrond staan.
Dit geeft overzicht en een goed kader voor het beheren en onderhouden van onze gebouwen. Het onderhoudsbeheer wordt vastgesteld in het separaat op te leveren Meerjaren Onderhoudsplan (het MJOP), welke is geactualiseerd in 2025.

1.2 Wettelijk kader en gemeentelijke regelingen

Het kader en beleid ten aanzien van het gemeentelijk vastgoed is grotendeels vastgelegd in wetgeving en gemeentelijke verordeningen.
- Gemeentewet
- BBV (Besluit Begroting en Verantwoording)
- Wet markt en overheid
- Wet primair onderwijs
- Wet voortgezet onderwijs
- Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2024

1.3 Huidig bezit

In de volgende hoofstukken vindt u een overzicht van het gemeentelijk vastgoed per adres. Onderstaand is dit in grote lijnen weer gegeven.

Huisvesting ambtelijke diensten en veiligheidsregio
Het betreft het gemeentehuis (inclusief politiebureau) en de brandweerkazerne/gemeentewerf in Staphorst.

Onderwijshuisvesting
Voor onderwijslocaties ligt het beheer en onderhoud bij de betreffende scholenvereniging.
De wederzijdse rechten en plichten tussen gemeente en schoolbesturen zijn vastgelegd in de "Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2024". De gemeente heeft als taak te zorgen voor adequate huisvesting. Dit kan zij doen door het realiseren van permanente gebouwen, maar kan ook vormgegeven worden door middel van tijdelijke onderwijshuisvesting of huur van ruimte. Schoolbesturen zijn juridisch eigenaar van de permanente schoolgebouwen en verantwoordelijk voor het in stand houden van het pandonderhoud. Zodra het gebouw geen onderwijsbestemming meer heeft, wordt het verplicht 'teruggegeven' aan de gemeente. De gemeente heeft het economisch claimrecht op schoolgebouwen. Dit is vastgelegd in de wet primair onderwijs en de wet voortgezet onderwijs.
Het overzicht van de schoolgebouwen is opgenomen in hoofdstuk 9.

Dienstencentrum Staphorst
Het dienstencentrum in Staphorst kent een groot aantal gebruikers waarbij Stichting Bind een belangrijke is. Daarnaast zijn er zowel permanente als incidentele huurders.
De verhuur van de ruimtes (contracten, gebruiksafspraken en dergelijke) wordt door de beheerder Dienstencentrum geregeld.
Oplevering nieuwe dienstencentrum vindt in 2026 plaats.

Accommodaties
De gemeente heeft zes sportaccommodaties in bezit, te weten: een sporthal, drie gymzalen en het vastgoed van twee voetbalverenigingen (SC Rouveen en VV Staphorst).
Voor deze sportaccommodaties is de gemeente als eigenaar verantwoordelijk. De verhuur van de ruimtes wordt door de sporthalbeheerders geregeld.

Overig vastgoed in eigendom
Ten slotte gaat het onder andere nog om: twee kerktorens, vijf baar huisjes op vijf begraafplaatsen, een klokkenstoel en twee oorlogsmonumenten.

2. Visie

Gewijzigd beleid, nieuwe inzichten en kostenreductie zijn aanleidingen om de huidige vastgoedportefeuille af te stemmen op de beleidsdoelen die gesteld zijn op het gebied van o.a. de ruimtelijke ontwikkeling, de woningbouw, het voorzieningenniveau en het beleid binnen de gemeente Staphorst.

Waar we als lokale overheid in het verleden het noodzakelijk achtten om eigenaar te zijn van vastgoed om te kunnen voorzien in maatschappelijke voorzieningen als onderwijs, sport (gymzalen) en cultuur, zien we de afgelopen jaren door o.a. verzelfstandiging dat partijen vaak goed in staat zijn zelf zorg te dragen voor huisvesting en het bijbehorende beheer.

Vastgoedbezit is geen kerntaak van de gemeente, sturen op vastgoed is dat wel.
Het vastgoed dat wij in ontwikkeling en bezit hebben staat ten dienste van maatschappelijke en inhoudelijke doelstellingen. Dit voor zover de markt en/ of het maatschappelijk veld hierin niet zelf voorziet. Het doel is niet vastgoed te bezitten. *Het vastgoed is een middel om taken zo goed mogelijk uit te voeren.*

Vanuit bovenstaande gedachte heeft de gemeente Staphorst onderstaande visie vastgesteld:

Visie: We streven naar een portefeuille die zich beperkt tot het vastgoed dat nodig is voor de efficiënte uitvoering van de gemeentelijke taken en maatschappelijke doelen.

Het beheer van het vastgoed (kernbezit) is gericht op langdurige, duurzame en optimale functionaliteit van het vastgoed. Het overige vastgoed wordt beheerd om het te kunnen afstoten met een optimaal economisch rendement.

3. Inventarisatie gemeentelijke panden

De gemeente Staphorst heeft een aantal panden/objecten in bezit.
Onderstaand zijn deze weergegeven en verdeeld per kern.
De scholen zijn in deze lijst niet opgenomen daar het juridisch eigendom hiervan niet bij de gemeente ligt. Dit is bij wet toegewezen aan de scholen. Een overzicht hiervan is in hoofdstuk 9 weer gegeven

Staphorst:

1. Gemeentehuis, Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
2. Gymzaal, Burg. v.d. Walstraat 1, 7951 AK Staphorst
3. Gemeentewerf incl. brandweer, Gemeenteweg 36, 7951 CN Staphorst
4. Baarhuisje, Gemeenteweg 54, 7951 CP Staphorst
5. Kerktoren, Gemeenteweg 52, 7951 CP Staphorst
6. Sporthal 't Hooge, Hoogeweg 21, 7951 DV Staphorst
7. Oorlogsmonument, Markt, Staphorst
8. Sportaccommodatie het Noorderslag, Parallelweg 27, 7951 AT Staphorst
9. Oorlogsmonument, Zuidweg, Staphorst
10. Gemeentelijke opvanglocatie Oekraïne, Staphorster Kerkweg 50, 7951 JS Staphorst

Rouveen:

11. Sportaccommodatie SC Rouveen, Korte Kerkweg 22, 7954 GC Rouveen
12. Gymzaal MCR (dagelijks beheer door een stichting), Korte Kerkweg 23 Rouveen
13. Baarhuisje, Meidoornlaan 4, 7954 EP Rouveen
14. Kerktoren, Oude Rijksweg 443, 7954 GJ Rouveen
15. Baarhuisje, Oude Rijksweg 443, 7954 GJ Rouveen
16. Baarhuisje, Scholenweg 3, 7954 XZ Rouveen

IJhorst:

17. De Poele, Kamperfoeliestraat 4a, 7955 AH IJhorst
18. Baarhuisje, Kerkweg 10, 7955 AA IJhorst
19. Klokkenstoel, Kerkweg 10, 7955 AA IJhorst
20. Gymzaal, Koedrift 24, 7955 PS IJhorst

4. Kernbezit (zonder grote investeringen)

Onderstaande panden/objecten gebruiken niet of nauwelijks energie en tevens worden er in het gebruik en beheer ervan de komende jaren geen grote wijzigingen verwacht. Deze panden/objecten zullende komende jaren conform het MJOP onderhouden worden zodat deze blijven voldoen aan wet- en regelgeving.

Staphorst:

1. Baarhuisje, Gemeenteweg 54, 7951 CP Staphorst
2. Kerktoren, Gemeenteweg 52, 7951 CP Staphorst
3. Oorlogsmonument, Markt, Staphorst
4. Oorlogsmonument, Zuidweg, Staphorst

Rouveen:

5. Baarhuisje, Meidoornlaan 4, 7954 EP Rouveen
6. Kerktoren, Oude Rijksweg 443, 7954 GJ Rouveen
7. Baarhuisje, Oude Rijksweg 443, 7954 GJ Rouveen
8. Baarhuisje, Scholenweg 3, 7954 XZ Rouveen

IJhorst:

9. Baarhuisje, Kerkweg 10, 7955 AA IJhorst
10. Klokkenstoel, Kerkweg 10, 7955 AA IJhorst

5. Kernbezit (deels investeringen)

De onderstaande gebouwen worden door de gemeente Staphorst verhuurd aan verschillende gebruikers. De bezettingsgraad fluctueert hierbij per gebouw. Voor alle gebouwen zal er getracht worden de bezettingsgraad zo hoog mogelijk te krijgen door medegebruik te bevorderen. Waar nodig zullen er duurzaamheidsmaatregelen genomen worden en het onderhoud zal conform het MJOP gebeuren. Bij de gymzaal van der Walstraat en sporthal 't Hooge zijn recent zonnepanelen geplaatst.

Staphorst:

1. Gymzaal, Burg. v.d. Walstraat 1, 7951 AK Staphorst
2. Sporthal, Hoogeweg 21, 7951 DV Staphorst
3. Gemeentelijke opvanglocatie Oekraïne, Staphorster Kerkweg 50, 7951 JS Staphorst

Rouveen:

4. Gymzaal MCR (dagelijks beheer door een stichting), Korte Kerkweg 23 Rouveen

IJhorst:

5. Gymzaal, Koedrift 24, 7955 PS IJhorst

6. Kernbezit (groot) onderhoud)

De onderstaande panden komen in aanmerking voor (groot) onderhoud.
Onderstaand zal hier nader op ingegaan worden.

Staphorst:

1. Gemeentewerf incl. brandweer, Gemeenteweg 36, 7951 CN Staphorst

IJhorst

2. De gymzaal in IJhorst en de Poele in IJhorst zijn verouderd. In afwachting van de ontwikkelingen in IJhorst zal er al dan niet groot onderhoud moeten plaatsvinden.

6.1 Gemeentewerf incl. brandweer

De huidige gemeentewerf is verouderd en (groot) onderhoud is dan ook noodzakelijk. Daarnaast is het de vraag of de huidige plek van de gemeentewerf midden in het dorp nog toereikend is voor de werkzaamheden voor nu en in de toekomst. Tevens moet de begraafplaats te zijner tijd worden uitgebreid. Momenteel wordt er onderzocht hoe de toekomst voor de gemeentewerf eruit ziet.
In afwachting van definitieve planvorming betreffende de gemeentewerf, wordt er alleen onderhoud uitgevoerd om het pand in stand te houden. Er is budget beschikbaar om alleen noodzakelijk onderhoud te plegen.

Op dit moment zijn er geen plannen voor groot onderhoud aan de brandweerkazerne bekend. Dit kan echter wijzigen als gevolg van de ontwikkelingen rondom de gemeentewerf of nieuwe plannen vanuit de brandweer zelf.

7. Heroverwegen bezit/ beheer

Staphorst:

1. Sportaccommodatie het Noorderslag, Parallelweg 27, 7951 AT Staphorst

Rouveen:

2. SC Rouveen, Korte Kerkweg 22, 7954 GC Rouveen
3. Garage nabij parkeerplaats vrachtauto's, Scholenweg 1, 7954 XZ Rouveen

IJhorst:

4. De Poele, Kamperfoeliestraat 4a, 7955 AH IJhorst

7.1 Sportaccommodaties, VV Staphorst / SC Rouveen

De gemeente Staphorst heeft het vastgoed van twee voetbalverenigingen in bezit, de VV Staphorst en de SC Rouveen. In 2024 zijn er nieuwe overeenkomsten opgesteld waarin afspraken rondom beheer zijn vastgelegd. De verhuur van de accommodaties wordt door gebouwbeheer geregeld. Daarmee is het beheer voor de komende jaren vastgelegd.

7.2 De Poele, Kamperfoeliestraat 4a IJhorst

Dit gebouw betreft een voormalige bibliotheek en peuterspeelzaal die momenteel gebruikt wordt door Stichting Bind. Wanneer de huidige huurders vertrekken of elders gehuisvest worden zal dit gebouw afgestoten of voor andere doeleinden gebruikt kunnen worden.
Momenteel ligt er geen gebruikersovereenkomst tussen de gemeente en Stichting Bind. Beheer van dit gebouw dient vastgelegd te worden in een overeenkomst waarin afspraken worden gemaakt over huur of bijdrage aan gemeente voor het gebruik van het gebouw.

7.3 Garage nabij parkeerplaats vrachtauto's, Scholenweg 1 Rouveen

Garage heeft geen functie om te voorzien in maatschappelijke opgaven. Dus niet passend binnen de visie, zoals in Hoofdstuk 2 genoemd. Voor deze locatie wordt gekeken of deze in stand wordt gehouden en een gebruikersovereenkomst wordt afgesloten of dat afstoting een mogelijkheid is.

7.4 Proces

De Poele-IJhorst
De gebruiker van de Poele is Stichting Bind. Naast de uitvoering van (permanente) activiteiten wordt deze accommodatie structureel gebruikt voor het jeugdwerk en incidentele verhuur aan maatschappelijke instellingen. Er dient een gebruikersovereenkomst te worden opgesteld.
Garage Rouveen
Onderzoeken of afstoting een mogelijkheid is of dat er een gebruikersovereenkomst moet worden afgesloten.

8. Overig vastgoed

8.1 Overig vastgoed op gemeentegrond

Onderstaande panden/objecten staan op gemeentegrond. De gemeente heeft deze niet in beheer of onderhoud, met uitzondering van het Dienstencentrum. Het perceel waarop het Dienstencentrum wordt gerealiseerd is in erfpacht uitgegeven aan Stichting Vechthorst. De ruimte welke gebruikt wordt t.b.v. maatschappelijke doeleinden (te weten het Dienstencentrum) wordt vervolgens weer gehuurd door de gemeente.

Staphorst:

1. Postduivenvereniging, Ebbinge Wubbenlaan 43, 7951 AB Staphorst
2. Evenemententerrein de Tippe, Viaductweg 1, 7951 AZ Staphorst
3. Kinderboerderij Samen Zo, Adm. W.G. van Nesstraat 8, 7951 AC Staphorst
4. AMBC, Spoordijk 2, 7951 LA Staphorst
5. Museum Staphorst, Gemeenteweg 67, 7951 CE Staphorst
6. Museum Staphorst, Gemeenteweg 63, 7951 CE Staphorst
7. Dienstencentrum, Berkenlaan 1, 7951 CA Staphorst

Rouveen:

8. Garage nabij parkeerplaats vrachtauto's, Scholenweg 1, 7954 XZ Rouveen

8.2 Overig vastgoed niet op gemeentegrond

Onderstaande panden/objecten staan niet op gemeentegrond en de gemeente heeft deze niet in eigendom of beheer. De gemeente Staphorst heeft wel een (financiële) relatie met deze panden/objecten.

Staphorst:

1. Bibliotheek, Venneland 1a, 7951 HC Staphorst
2. Zwembad De Broene Eugte, J.J. Gorterlaan 6, 7951 NA Staphorst
3. Gemeentelijke opvanglocatie statushouders, Rijksweg 12a, 7951 DH Staphorst
4. VV IJhorst, Burg. van Wijngaardenstraat 7b, 7955 AV IJhorst

8.3. Proces

In de periode van deze visie zal de gemeente Staphorst nagaan of de afspraken rond eigendom, opstal en andere zaken nog actueel zijn voor het overige vastgoed en daar waar nodig afspraken vastleggen.

9. Scholen

Voor onderwijsgebouwen, in juridisch eigendom van de schoolbesturen, ligt de bekostiging én uitvoering van beheer en onderhoud bij de betreffende scholenbesturen. De wederzijdse rechten en plichten tussen gemeente en schoolbesturen rondom huisvesting zijn vastgelegd in wetgeving en de "Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2024". In de verschillende kernen van de gemeente Staphorst is sprake van groei. Dit betekent dat sommige scholen op termijn te maken krijgen met een capaciteitsvraagstuk. Uitbreiding van deze scholen ligt voor de hand. Voor onderwijshuisvesting is een Integraal huisvestingsplan (IHP) opgesteld en vastgesteld door de raad. Onderstaand een overzicht van de schoolgebouwen in de gemeente Staphorst.

Basisscholen

Staphorst:

1. Koning Willem-Alexanderschool, Adm. W.G. van Nesstraat 12, 7951 AL Staphorst
2. Prins Mauritsschool, Gemeenteweg 326A, 7951 PE Staphorst (plannen voor nieuwbouw)
3. Willem de Zwijgerschool, Bergerslag 22, 7951 DS Staphorst
4. Ds. Harmen Doornveldschool, J. Arendsland 5, Staphorst
5. Christelijke Nationale School Staphorst, Staphorster Kerkweg 38, Staphorst
6. De Berkenhorst, Staphorster Kerkweg 40, Staphorst

Rouveen:

7. De Levensboom, Korte Kerkweg 21, 7954 GC Rouveen
8. De Triangel, Korte Kerkweg 25, 7954 GC Rouveen

IJhorst:

9. De Iekmulder, Sparrenlaan 76, 7955 AN IJhorst

Punthorst:

10. Dr. Maarten Lutherschool, Mr. J.B. Kanlaan 32, 7715 PM Punthorst

Voortgezet onderwijs

Staphorst:

1. Pieter Zandt scholengemeenschap, Achthoevenweg 3, 7951 SK Staphorst

10. Financiën

Overzicht gemeentelijke objecten
Een samenvattend overzicht van alle in dit plan genoemd vastgoed is weergegeven op bijlage 1. In die bijlage is tevens, daar waar van toepassing, een overzicht gegeven van WOZ-waarde en de boekwaarde van de objecten. Ook zijn er bijzonderheden vermeld bij enkele objecten.

Begroting 2027 en meerjarenraming 2028 – 2030
De financiële vertaling van dit voorstel krijgt, waar mogelijk, zijn weerslag in de begroting 2027-2030.

Reserve “afschrijving gemeentelijke gebouwen”
De jaarlijkse kapitaallasten van de gemeentelijke gebouwen en schoolgebouwen worden gedekt uit de reserve “afschrijving gemeentelijke gebouwen“. De hoogte van deze reserve was op 31 december 2025 € 8.100.000,- en loopt over een periode van circa 25 jaar terug naar € 0. Dit is structureel opgenomen in de meerjarenbegroting. De gemeenteraad heeft besloten dat nieuwe kapitaallasten gedekt moeten worden in de exploitatie, hier wordt dus invulling aangegeven.

Verwerking kapitaallasten
Volgens de Nota Reserves en voorzieningen 2022 (herziening in 2026) worden afschrijvingslasten van nieuwe of vervangingsinvesteringen met ingang van de begroting 2021 niet meer gedekt door een onttrekking uit een reserve, maar ten laste van de exploitatie gebracht. Dit om te komen tot een robuuste begroting. Dit betekent dat voor investeringen vanaf 2021 aan de raad een krediet moet worden gevraagd en de daaruit voortvloeiende structurele kapitaallasten (afschrijving en rente) in het begrotingssaldo van de (meerjaren)begroting moeten worden verwerkt. De huidige structurele kapitaallasten die opgenomen zijn volgens de nieuwe methode zijn voor 2027 afgerond € 223.000.

In de Kadernota 2027 zijn de kapitaallasten voor vervangingsinvesteringen opgenomen. De Kadernota 2027 wordt verwerkt in de meerjarenbegroting 2027. Hiermee houden we de kapitaallasten voor vervanging constant.

Berekening van de kapitaallasten
In de Nota Waardering en afschrijving 2021 (herziening in 2026) is voorgeschreven op welke wijze de afschrijvingen moeten worden berekend

- De lineaire afschrijvingsmethode wordt toegepast, tenzij regelgeving een andere methode verplicht voorschrijft. De lineaire methode houdt in dat ieder jaar hetzelfde bedrag (of percentage van de aanschafwaarde) wordt afgeschreven. De vermindering van de boekwaarde is daarmee boekhoudkundig ieder jaar gelijk, maar de jaarlijkse rentelast wordt ieder jaar lager.
- Met afschrijven wordt begonnen op 1 januari volgend op het jaar van ingebruikname.
- Bij investeringen waarbij vooraf een duidelijke splitsing kan worden aangebracht tussen verschillende afschrijvingstermijnen wordt de componentenbenadering toegepast.
- De afschrijvingstermijnen voor gebouwen zijn als volgt:

Stichtingskosten: peuterspeelzalen, scholen	40 jaar
Stichtingskosten: sportaccommodaties	30 jaar
Stichtingskosten overige gebouwen: gemeentehuis, gemeentewerf, bibliotheek, dienstencentrum, mortuarium e.d	40 jaar
Groot onderhoud, renovatie, uitbreiding van bestaande (hoofd)gebouw	afhankelijk van de resterende looptijd van het (hoofd)gebouw met een minimum van 15 jaar

- Er wordt geen rekening gehouden met een restwaarde, behoudens bij grotere investeringen.

<u>Gebouwenbeheerplan (MJOP)</u>
Tezamen met deze strategische visie en ter uitvoering van de financiële verordening wordt de raad separaat de actualisatie van het MJOP (gebouwenbeheerplan 2025 - 2029) ter vaststelling voorgelegd.

Code	Type/Adres	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
10-7(2024)[V-1]	*Brandweerkazerne staphorst* *Gemeenteweg 36*	€ 9.473	€ 37.048	€ 6.302	€ 17.541	€ 28.864	€ 99.227
11-5(2024)[V-1]	*Gymzaal IJhorst* *Koedrift 24*	€ 6.906	€ 6.744	€ 21.836	€ 32.883	€ 28.968	€ 97.337
25-1 (2024)	*Oorlogsmonument (Staphorst)* *Markt*	€ 502	€ 202	€ 202	€ 932	€ 202	€ 2.041
33-1 (2024)	*Oorlogsmonument (Zuidweg)* *Zuidweg*	€ 400	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 1.001
54-3(2024)[V-1]	*Berging begraafplaats Rouveen* *Meidoornlaan 4*	€ 409	€ 283	€ 13.531	€ 283	€ 283	€ 14.790
55 (2024)[Vz-1]	*Kerktoren Rouveen* *Oude rijksweg 443*	€ 1.292	€ 71.147	€ 1.865	€ 3.890	€ 1.865	€ 80.060
56-3(2024)[V-1]	*Berging Begraafplaats Rouveen Oude rijksweg* *Oude rijksweg 443*	€ 376	€ 250	€ 250	€ 1.061	€ 250	€ 2.187
57-3(2024)[V-1]	*Berging begraafplaats Rouveen Scholenweg* *Scholenweg 3*	€ 649	€ 3.504	€ 1.823	€ 323	€ 323	€ 6.622
58-2(2024)[V-1]	*Berging begraafplaats Staphorst* *Gemeenteweg 52*	€ 809	€ 283	€ 4.036	€ 283	€ 283	€ 5.695
59 (2024)[Vz-1]	*Kerktoren Staphorst* *Gemeenteweg*	€ 259	€ 77.883	€ 835	€ 835	€ 2.860	€ 82.670
8-9 (2024)[V-1]	*Berging begraafplaats IJhorst* *Kerkweg 10*	€ 574	€ 492	€ 5.968	€ 283	€ 348	€ 7.666
9172(2024)[V-1]	*VV Staphorst* *Parallelweg 27*	€ 5.277	€ 76.659	€ 11.147	€ 8.914	€ 53.889	€ 155.887
9172(2024)[V-2]	*Sporthal Staphorst* *Hoogeweg 21*	€ 13.517	€ 125.392	€ 13.246	€ 76.718	€ 58.344	€ 287.217
9174(2024)[V-1]	*SC Rouveen* *Korte Kerkweg 22*	€ 35.274	€ 7.250	€ 3.606	€ 68.390	€ 3.606	€ 118.125
9191(2024)[V-1]	*Gymzaal Staphorst* *Burgemeester van der Walstraat*	€ 18.112	€ 6.092	€ 5.180	€ 17.678	€ 41.789	€ 88.851
9-7 (2024)[V-1]	*Klokkenstoel IJhorst* *Kerkweg 10*	€ 250	€ 6.800	€ 250	€ 732	€ 250	€ 8.282
9-9 (2024)[V-1]	*Gemeentehuis en politiebureau* *Binnenweg 26*	€ 29.475	€ 46.232	€ 31.615	€ 57.213	€ 160.085	€ 324.618
Totaal object		€ 123.554	€ 466.412	€ 121.841	€ 288.109	€ 382.359	€ 1.382.274
BTW		€ 25.947	€ 97.947	€ 25.587	€ 60.503	€ 80.296	€ 290.279
Totaal inclusief BTW		€ 149.500	€ 564.359	€ 147.428	€ 348.612	€ 462.655	€ 1.672.553

Gemeentelijk eigendom (behouden)		Getax. waarde WOZ 01-01-2025	Boek-waarde 01-01-2025	Actueel Energie-label	Stichtingsjaar	MJOP Groot onderhoud 2025-2034	Bijzonderheden
Huisvesting ambtelijke diensten							
Gemeentehuis	Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst	€ 3.271.000	€ 2.862.485	A++	S-1980 R-2023	€ 902.993	incl. politiesteunpunt venneland 1A
Brandweerkazerne	Gemeenteweg 36A, 7951 CN Staphorst	€ 418.000	€ 40.909	C	S-1974	€ 229.385	vormt 1 gebouw met gemeentewerf
Gemeentewerf	Gemeenteweg 36, 7951 CN Staphorst	€ 794.000	€ -	C	S-1974	niet in MJOP	vormt 1 gebouw met brandw. Kazerne
Sportaccommodaties							
Sporthal	Hoogeweg 21, 7951 DV Staphorst	€ 2.003.000	€ -	F	S-1980	€ 647.882	incl. kantine (hoogeweg 21A)
Gymzaal	Burg. v/d Walstraat 1, 7951 AK Staphorst	€ 1.105.000	€ 250.000	A	S-2011	€ 208.285	
Gymzaal (MCR)	Korte Kerkweg 23, 7954 GC Rouveen	MCR	€ 704.839	niet bekend	S-2011	MCR stichting	onderdeel MCR - dagelijks beheer door stichting
Gymzaal	Koedrift 24, 7955 PS IJhorst	€ 400.000	€ 38.130	G	S-1983	€ 312.992	
Monumenten							
Oorlogsmonument	Binnenweg, Staphorst	n.v.t.	€ -	n.v.t.	S-1948	€ 3.782	
Oorlogsmonument	Zuidweg, Staphorst	n.v.t.	€ -		S-1948	€ 1.752	
Openbare tijdsaanduiding							
Kerktoren	Gemeenteweg 52, 7951 CP Staphorst	.	€ -	n.v.t.	S-1753	€ 109.316	
Kerktoren	Oude Rijksweg 443, 7954 Gj Rouveen	.	€ -		S-1641	€ 98.917	
Klokkenstoel	Kerkweg 10, 7955 AA IJhorst	.	€ -		S-1780	€ 16.563	
Begraafplaatsen							
Baarhuisje	Gemeenteweg 54, 7951 CP Staphorst	€ 64.000		n.v.t	S-1967	€ 28.957	
Baarhuisje	Meidoornlaan 4, 7951 EP Rouveen	€ 44.000		n.v.t	S-1953	€ 36.268	
Baarhuisje	Scholenweg 3, 7954 XZ Rouveen	€ 39.000	€ -	n.v.t	S-1992	€ 8.783	
Baarhuisje	Oude Rijksweg 443, 7954 GJ Rouveen	€ -		n.v.t	S-1980	€ 12.193	
Baarhuisje	Kerkweg 10, 7955 AA IJhorst	€ 39.000		n.v.t	S-1970	€ 12.049	

Gemeentelijk eigendom		Getax. waarde WOZ 01-01-2025	Boek-waarde 01-01-2025	Actueel Energie-label	Stichtingsjaar	MJOP Groot onderhoud 2025-2034	
Gemeentelijk opvang locatie							
Units oekraïne fase 3	Staphorster Kerkweg 50, 7951 JS Staphorst	€ 750.000	€ 725.087,52	n.v.t	S-2022		
Units oekraïne fase 3 plus	Staphorster Kerkweg 50, 7951 JS Staphorst		€ 159.822,98	n.v.t	S-2023		
Cultuur							
De Poele	Kamperfoeliestraat 4a, 7955 AH Ijhorst	€ 292.000	€ -	niet bekend	S-1962		
Sportaccommodaties							
Sportpark Noorderslag	Parallelweg 27, 7951 AT Staphorst	€ 1.886.000	€ 770.000	C	S-2008	€ 252.201	
S.C. Rouveen	Korte Kerkweg 22, 7954 GC Rouveen	€ 2.010.000	€ 984.250	A	S-2016	€ 228.441	

Gemeentelijk belang		Getax. waarde WOZ 01-01-2025	Boek-waarde 01-01-2025	Actueel Energie-label	Stichtingsjaar		
I. Onderwijsgebouwen: schoolbesturen juridisch en gemeente economisch eigenaar							
Openbaar basis onderwijs	**2 basisscholen**						
De Iekmulder	Sparrenlaan 76, 7955 AN IJhorst	€ 798.000	€ 387.200	niet bekend	S-1974		
OBS de Berkenhorst	Staphorster Kerkweg 40, 7951 JS Staphorst	€ 1.156.000	€ 323.400	niet bekend	S-2000		vormt één gebouw met CNS
Bijzonder basis onderwijs	**8 baisscholen**						
CNS	Staphorster Kerkweg 38, 7951 JS Staphorst	€ 1.906.000	€ 646.800	niet bekend	S-2000		vormt één gebouw met OBS
De Triangel (MCR)	Korte Kerkweg 25, 7954GC Rouveen	€ 6.280.000	€ 1.697.100	niet bekend	S-2011		
De Levensboom (MCR)	korte Kerkweg 21, 7954GC Rouveen	MCR		niet bekend	S-2011		gelijk aan Basisschool De Triangel - MCR
Willem de Zwijgerschool	Bergerslag 22, 7951 DS Staphorst	€ 2.166.000	€ 493.500	niet bekend	S-1976		
Koning Willem Alexander school	Admiraal W.G. van Nesstraat 12, 7951 AL Staphorst	€ 1.971.000	€ 40.400	niet bekend	S-1971		
Prins Mauritsschool	Gemeenteweg 326A, 7951 PE Staphorst	€ 1.490.000			S-1974		
Dr. Maarten Lutherschool	Mr. J.B. Kanlaan 32, 7715 PM Punthorst	€ 1.213.000	€ 240.000	niet bekend	S-1954		
Ds. Harmen Doornveldschool	Jan Arendsland 5, 7951 LD Staphorst	€ 1.930.000	€ 161.400	niet bekend	S-1980		
Bijzonder voorgezet onderwijs	**1 school voortgezet onderwijs**						
Pieter Zand	Achthoevenweg 3, 7951 SK Staphorst	€ 4.197.000	€ 1.094.667	A	S-2000		
Peuterspeelzalen							
Rouveen (MCR)	Op Stap		€ 124.000		S-2011		
Staphorst, Willem de Zwijger	Elorah		€ 76.000				
Ijhorst, De Iekmulder	De Uilenbos						

II. Instellingen met vastgoed, met een financiële relatie met de gemeente Staphorst.		Gem. Subsidie 2026		Actueel Energie-label	Stichtingsjaar		
Bibliotheek	Venneland 1, 7951 HC Staphorst	€ 420.060		A++	S-1980		
Museum Staphorst	Gemeenteweg 67, 7951 CE Staphorst	€ 63.271		niet bekend	S-1890		
Zwembad "de broene eugte"	J.J. Gorterlaan 6, 7951 NA Staphorst	€ 262.054		niet bekend	S-1973		
Betreft zelfstandige stichtingen; gemeente betrokken vanwege maatschappelijk nut							
III. Vastgoed waarbij beheer en onderhoud zijn ondergebracht in een stichting		Jaarlijkse Bijdrage		Actueel Energie-label	Stichtingsjaar		
MCR	Korte Kerkweg 25, 7954GC Rouveen	€ 75.275		niet bekend	S-2011		de gemeente heeft een belang van 24% in MCR-Stiching

Overige objecten		Getax. waarde WOZ 01-01-2025	Stichtingsjaar	Bijzonderheden			
Gebouwen op gemeentegrond							
Postduivenvereniging	Ebbinge Wubbenlaan 43, 7951 AB Staphorst	€ 114.000		gemeente ontvang geen huur			
Evenemententerrein de Tippe	Viaductweg 1, 7951 AZ Staphorst	€ 475.000		gebouw is van stichting			
Kinderboerderij Samen Zo	Admiraal W.G. van Nesstraat 8a, 7951 AL Staphorst			gemeente is geen eigenaar			
Garage	Scholenweg 1, 7954 XZ Rouveen	€ 5.000		betreft garage, in gebruik door mulder en roo achthoevenweg 8A			
Club-accommodatie AMBC	Spoordijk 2, 7951LA Staphorst	€ 289.000		gemeente ontvang geen huur			
Klootschietvereniging	Spoordijk 4, 7951LA Staphorst			gemeente ontvang geen huur			
Museum Staphorst	Gemeenteweg 67, 7951 CE Staphorst			Recht van opstal kadastraal bekend: sectie AG nrs. 2375 en 2722 = 47 m2 en 2.113 m3			
Museum Staphorst (pand Buiter)	Gemeenteweg 63, 7951 CE Staphorst			Recht van opstal kadastraal bekend: sectie AG nummer 920 = 650 m3			
Trafo	Jc van andelweg, 7951DT Staphorst (nabij nr 2.)	€ 9.000	S-2009				

gemeente Staphorst



1. dienstencentrum





Adres:	Berkenlaan 1, 7951 CA Staphorst
Bouwjaar:	2026
Perceelgrootte:	
Oorspronkelijke functie:	
Huidige functie:	Bijeenkomstfunctie
Eigenaar grond:	Gemeente Staphorst
Eigenaar gebouwen:	Gemeente Staphorst

Korte omschrijving:

Van dit gebouw wordt door verschillende organisaties op een verschillende wijze gebruik gemaakt.

Locatie:



gemeente Staphorst



2. Gemeentehuis

Adres:	Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Bouwjaar:	1980
Perceelgrootte:	6610 m²
Oorspronkelijke functie:	Kantoorfunctie/bijeenkomst
Huidige functie:	Kantoorfunctie/bijeenkomst
Eigenaar grond:	Gemeente Staphorst
Eigenaar gebouwen:	Gemeente Staphorst

Korte omschrijving:
Gemeentehuis van de gemeente Staphorst.
Een klein gedeelte van dit gebouw wordt verhuurd aan de politie.







Locatie:



gemeente Staphorst



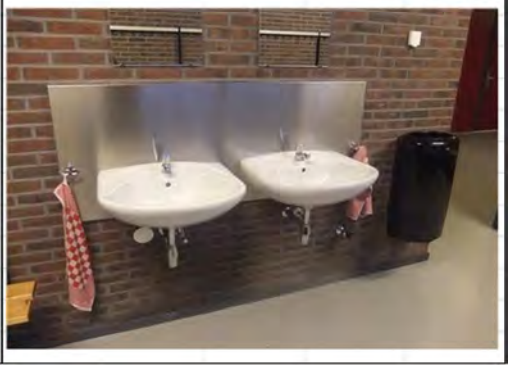
3. Gymzaal

Adres:	Burg. v.d. Walstraat 1, 7951 AK Staphorst
Bouwjaar:	2011
Perceelgrootte:	4000 m²
Oorspronkelijke functie:	sportfunctie
Huidige functie:	sportfunctie
Eigenaar grond:	Gemeente Staphorst
Eigenaar gebouwen:	Gemeente Staphorst

Korte omschrijving:
De gymzaal wordt gebruikt door scholen en verenigingen.
In 2011 is deze geheel vernieuwd.







Locatie:





4. Gemeentewerf (incl. brandweer)

Adres: Gemeenteweg 36, 7951 CN Staphorst
Bouwjaar: 1974
Perceelgrootte: 12900 m²
Oorspronkelijke functie: Industriefunctie
Huidige functie: Industriefunctie
Eigenaar grond: Gemeente Staphorst
Eigenaar gebouwen: Gemeente Staphorst
Korte omschrijving:
Op het terrein van de gemeentewerf is de buitendienst en de brandweer gevestigd.
De brandweer huurt hierbij het voorste gedeelte van de gemeentewerf.





Locatie:





gemeente Staphorst

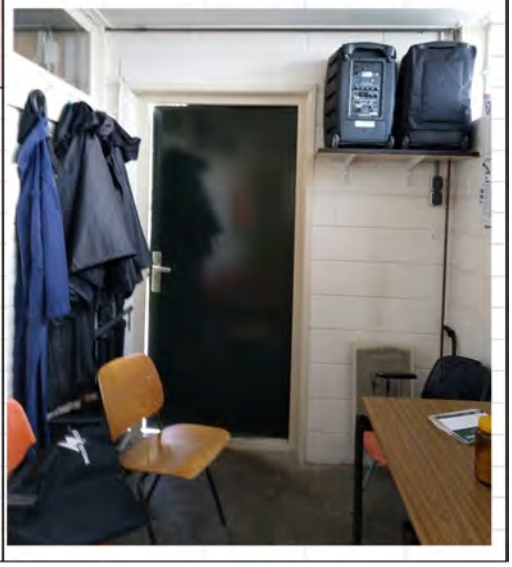


5. Baarhuisje

Adres:	Gemeenteweg 54, 7951 CP Staphorst
Bouwjaar:	1967
Perceelgrootte:	-
Oorspronkelijke functie:	Overige gebruiksfunctie (baarhuisje)
Huidige functie:	Overige gebruiksfunctie (baarhuisje)
Eigenaar grond:	Gemeente Staphorst
Eigenaar gebouwen:	Gemeente Staphorst

Korte omschrijving:
Het baarhuisje wordt gebruikt als opslag voor materieel welke gebruikt wordt bij begrafenissen.





Locatie:



gemeente Staphorst



6.Kerktoren



Adres: Gemeenteweg 52, 7951 CP Staphorst
Bouwjaar: 1753
Perceelgrootte: -
Oorspronkelijke functie: Bijeenkomstfunctie (kerk)
Huidige functie: Bijeenkomstfunctie (kerk)
Eigenaar grond: Gemeente Staphorst
Eigenaar gebouwen: Gemeente Staphorst

Korte omschrijving:
Kerktoren, sinds de tijd van Napoleon in bezit van de gemeente.
De gemeente is alleen eigenaar van de toren,
niet van de rest van de kerk.

Locatie:



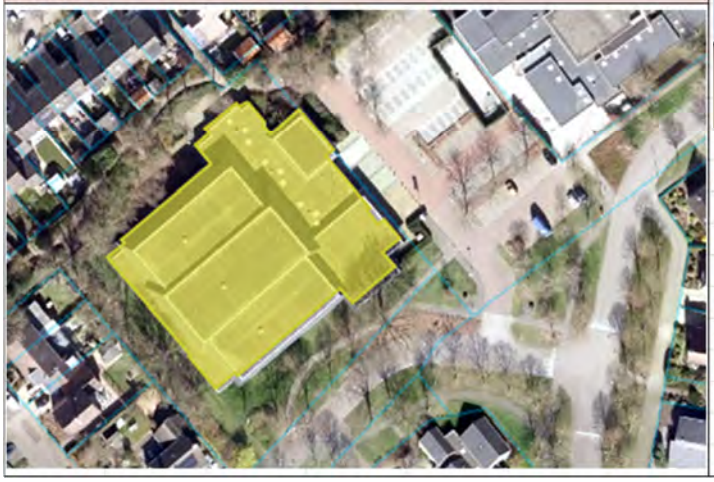


7.Sporthal

Adres:	Hoogeweg 21, 7951 DV Staphorst
Bouwjaar:	1980
Perceelgrootte:	4739 m²
Oorspronkelijke functie:	Sportfunctie
Huidige functie:	Sportfunctie
Eigenaar grond:	Gemeente Staphorst
Eigenaar gebouwen:	Gemeente Staphorst

Korte omschrijving:
De sporthal wordt gebruikt door scholen en verenigingen.
In 2016 is er groot onderhoud uitgevoerd.

Locatie:











8. Oorlogsmonument

Adres:	Markt Staphorst
Bouwjaar:	1948
Perceelgrootte:	-
Oorspronkelijke functie:	Overige gebruiksfunctie
Huidige functie:	Overige gebruiksfunctie
Eigenaar grond:	Gemeente Staphorst
Eigenaar gebouwen:	Gemeente Staphorst

Korte omschrijving:
Oorlogsmonument 2e wereldoorlog

Locatie:



gemeente Staphorst



9.sportaccomodatie Noorderslag



Adres: Parallelweg 27, 7951 AT Staphorst
Bouwjaar: 2008
Perceelgrootte: 60387 m²
Oorspronkelijke functie: Sportfunctie
Huidige functie: Sportfunctie
Eigenaar grond: Gemeente Staphorst
Eigenaar gebouwen: Gemeente Staphorst
Eigenaar Tribune/ commentaar gebouw: VV Staphorst

Korte omschrijving:
De sportaccomodatie wordt verhuurd aan VV Staphorst.

Locatie:





10.Oorlogsmonument

Adres:	Zuidweg, Staphorst
Bouwjaar:	1948
Perceelgrootte:	-
Oorspronkelijke functie:	Overige gebruiksfunctie
Huidige functie:	Overige gebruiksfunctie
Eigenaar grond:	Gemeente Staphorst
Eigenaar gebouwen:	Gemeente Staphorst

Korte omschrijving:
Oorlogsmonument 2e wereldoorlog

Locatie:





11.Gemeentelijke opvanglocatie Oekraïne



Adres: Staphorster Kerkweg 50, 7951 JS Staphorst
Bouwjaar: 2022
Perceelgrootte:
Oorspronkelijke functie:
Huidige functie: opvanglocatie
Eigenaar grond: Gemeente Staphorst
Eigenaar gebouwen: Gemeente Staphorst

Korte omschrijving:
Fase 3 en 3+ zijn in bezit Gemeente Staphorst .

Locatie:





12.Sportaccomodatie SC Rouveen

Adres:	Korte Kerkweg 22, 7954 GC Rouveen
Bouwjaar:	2016
Perceelgrootte:	47770 m²
Oorspronkelijke functie:	Sportfunctie
Huidige functie:	Sportfunctie
Eigenaar grond:	Gemeente Staphorst
Eigenaar gebouwen:	Gemeente Staphorst

Korte omschrijving:
De sportaccomodatie wordt verhuurd aan SC Rouveen.

Locatie:











13. Gymzaal (MCR Rouveen)

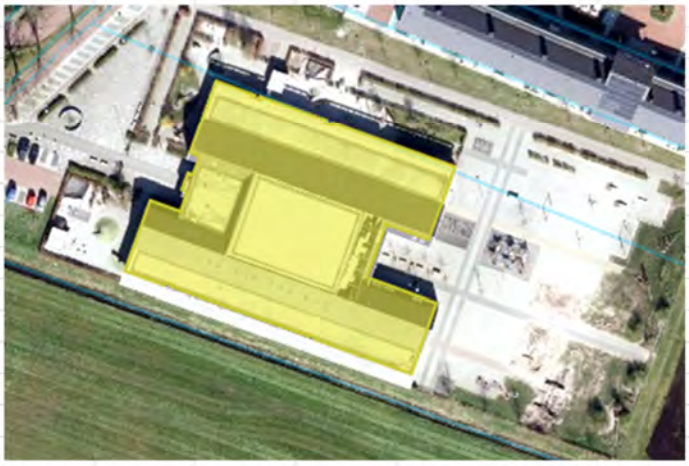
Adres:	Korte Kerkweg 23, 7954 GC Rouveen
Bouwjaar:	2011
Perceelgrootte:	10334 m² (totaal perceel MCR Rouveen)
Oorspronkelijke functie:	sportfunctie
Huidige functie:	sportfunctie
Eigenaar grond:	Gemeente Staphorst
Eigenaar gebouwen:	Scholen/ Gemeente Staphorst

Korte omschrijving:
De gymzaal wordt gebruikt door scholen en verenigingen.
Deze is inpandig gevestigd in het MCR Rouveen
De gymzaal ligt verdiept in het midden van het gebouw.





Locatie:





gemeente Staphorst



14. Baarhuisje

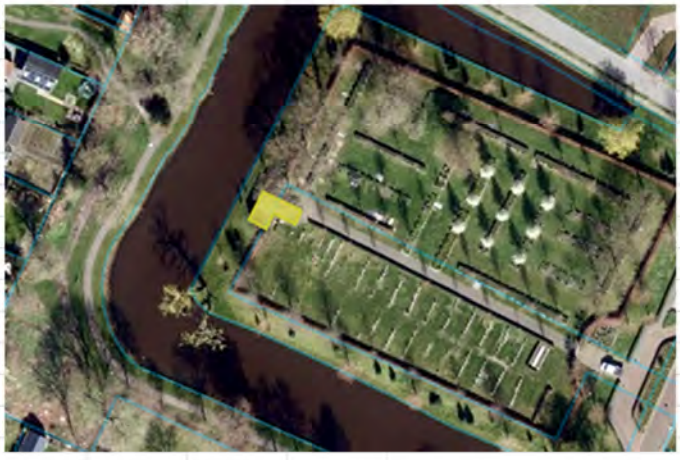


Adres:	Meidoornlaan 4, 7954 EP Rouveen
Bouwjaar:	1953
Perceelgrootte:	-
Oorspronkelijke functie:	Overige gebruiksfunctie (baarhuisje)
Huidige functie:	Overige gebruiksfunctie (baarhuisje)
Eigenaar grond:	Gemeente Staphorst
Eigenaar gebouwen:	Gemeente Staphorst

Korte omschrijving:
Het baarhuisje wordt gebruikt als opslag voor materieel welke gebruikt wordt bij begrafenissen.



Locatie:





15.**Kerktoren**



Adres:	Oude Rijksweg 443, 7954 GJ Rouveen
Bouwjaar:	1641
Perceelgrootte:	-
Oorspronkelijke functie:	Bijeenkomstfunctie (kerk)
Huidige functie:	Bijeenkomstfunctie (kerk)
Eigenaar grond:	Gemeente Staphorst
Eigenaar gebouwen:	Gemeente Staphorst

Korte omschrijving:
Kerktoren, sinds de tijd van Napoleon in bezit van de gemeente.
De gemeente is alleen eigenaar van de toren en het kerkhof, niet van de rest van de kerk.

Locatie:





16.Baarhuisje

Adres:	Oude Rijksweg 443, 7954 GJ Rouveen
Bouwjaar:	-
Perceelgrootte:	-
Oorspronkelijke functie:	Overige gebruiksfunctie (baarhuisje)
Huidige functie:	Overige gebruiksfunctie (baarhuisje)
Eigenaar grond:	Gemeente Staphorst
Eigenaar gebouwen:	Gemeente Staphorst

Korte omschrijving:
Het baarhuisje wordt gebruikt als opslag voor materieel welke gebruikt wordt bij begrafenissen.

Locatie:



gemeente Staphorst



17. Baarhuisje

Adres:	Scholenweg 3, 7954 XZ Rouveen
Bouwjaar:	1992
Perceelgrootte:	-
Oorspronkelijke functie:	Overige gebruiksfunctie (baarhuisje)
Huidige functie:	Overige gebruiksfunctie (baarhuisje)
Eigenaar grond:	Gemeente Staphorst
Eigenaar gebouwen:	Gemeente Staphorst

Korte omschrijving:
Het baarhuisje wordt gebruikt als opslag voor materieel welke gebruikt wordt bij begrafenissen.



Locatie:





gemeente Staphorst



18. Verenigingsgebouw "De Poele"

Adres:	Kamperfoeliestraat 4a, 7955 AH Ijhorst
Bouwjaar:	1962
Perceelgrootte:	740 m²
Oorspronkelijke functie:	Onderwijsfunctie
Huidige functie:	Bijeenkomstfunctie
Eigenaar grond:	Gemeente Staphorst
Eigenaar gebouwen:	Gemeente Staphorst

Korte omschrijving:
De Poele betreft een oud schoolgebouw.
Van dit gebouw wordt door verschillende organisaties op een verschillende wijze gebruik gemaakt.







Locatie:



gemeente Staphorst



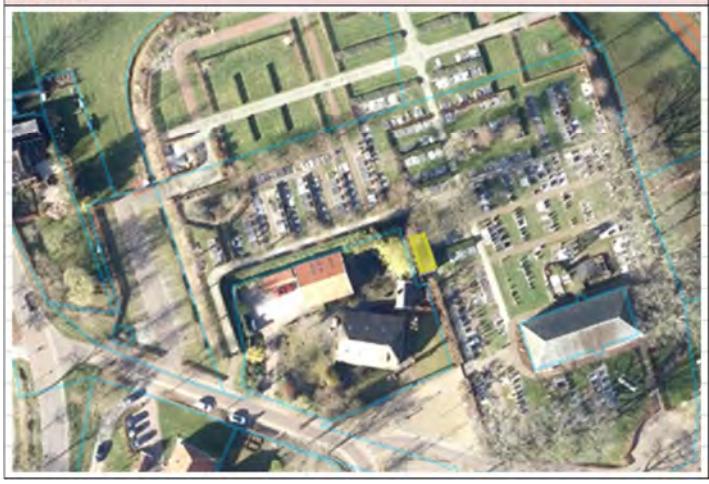
19. **Baarhuisje**



Adres:	Kerkweg 10, 7955 AA Ijhorst
Bouwjaar:	1970
Perceelgrootte:	-
Oorspronkelijke functie:	Overige gebruiksfunctie (baarhuisje)
Huidige functie:	Overige gebruiksfunctie (baarhuisje)
Eigenaar grond:	Gemeente Staphorst
Eigenaar gebouwen:	Gemeente Staphorst

Korte omschrijving:
Het baarhuisje wordt gebruikt als opslag voor materieel welke gebruikt wordt bij begrafenissen.

Locatie:







20. **Klokkenstoel**

Adres:	Kerkweg 10, 7955 AA Ijhorst
Bouwjaar:	1780
Perceelgrootte:	-
Oorspronkelijke functie:	Overige gebruiksfunctie
Huidige functie:	Overige gebruiksfunctie
Eigenaar grond:	Gemeente Staphorst
Eigenaar gebouwen:	Gemeente Staphorst

Korte omschrijving:
Klokkenstoel op het kerkhof van Ijhorst.



Locatie:



gemeente Staphorst



21. **Gymzaal**

Adres:	Koedrift 24, 7955 PS Ijhorst
Bouwjaar:	1983
Perceelgrootte:	1375 m²
Oorspronkelijke functie:	sportfunctie
Huidige functie:	sportfunctie
Eigenaar grond:	Gemeente Staphorst
Eigenaar gebouwen:	Gemeente Staphorst

Korte omschrijving:
De gymzaal wordt gebruikt door scholen en verenigingen.







Locatie:



Overzicht 10 - jarenplan

Toelichting:

Objecten:	De objecten waarover het totaal is berekend.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per object.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van het betreffende object over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Overzicht projecten

Code	Type/Adres	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
10-7(2024)[V-1]	*Brandweerkazerne staphorst* *Gemeenteweg 36*	€ 9.473	€ 37.048	€ 6.302	€ 17.541	€ 28.864	€ 11.885	€ 28.355	€ 71.746	€ 6.302	€ 11.871	€ 229.385
11-5(2024)[V-1]	*Gymzaal IJhorst* *Koedrift 24*	€ 6.906	€ 6.744	€ 21.836	€ 32.883	€ 28.968	€ 41.973	€ 73.273	€ 94.187	€ 2.228	€ 3.993	€ 312.992
25-1 (2024)	*Oorlogsmonument (Staphorst)* *Markt*	€ 502	€ 202	€ 202	€ 932	€ 202	€ 202	€ 202	€ 202	€ 202	€ 932	€ 3.782
33-1 (2024)	*Oorlogsmonument (Zuidweg)* *Zuidweg*	€ 400	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 1.752
54-3(2024)[V-1]	*Berging begraafplaats Rouveen* *Meidoornlaan 4*	€ 409	€ 283	€ 13.531	€ 283	€ 283	€ 881	€ 283	€ 283	€ 19.748	€ 283	€ 36.268
55 (2024)[Vz-1]	*Kerktoren Rouveen* *Oude rijksweg 443*	€ 1.292	€ 71.147	€ 1.865	€ 3.890	€ 1.865	€ 6.552	€ 3.140	€ 5.435	€ 1.865	€ 1.865	€ 98.917
56-3(2024)[V-1]	*Berging Begraafplaats Rouveen Oude rijksweg* *Oude rijksweg 443*	€ 376	€ 250	€ 250	€ 1.061	€ 250	€ 376	€ 250	€ 250	€ 250	€ 8.879	€ 12.193
57-3(2024)[V-1]	*Berging begraafplaats Rouveen Scholenweg* *Scholenweg 3*	€ 649	€ 3.504	€ 1.823	€ 323	€ 323	€ 449	€ 523	€ 543	€ 323	€ 323	€ 8.783
58-2(2024)[V-1]	*Berging begraafplaats Staphorst* *Gemeenteweg 52*	€ 809	€ 283	€ 4.036	€ 283	€ 283	€ 1.495	€ 883	€ 283	€ 20.319	€ 283	€ 28.957
59 (2024)[Vz-1]	*Kerktoren Staphorst* *Gemeenteweg*	€ 259	€ 77.883	€ 835	€ 835	€ 2.860	€ 10.328	€ 5.030	€ 9.441	€ 835	€ 1.013	€ 109.316
8-9 (2024)[V-1]	*Berging begraafplaats IJhorst* *Kerkweg 10*	€ 574	€ 492	€ 5.968	€ 283	€ 348	€ 1.813	€ 348	€ 283	€ 1.656	€ 283	€ 12.049
9172(2024)[V-1]	*VV Staphorst* *Parallelweg 27*	€ 5.277	€ 76.659	€ 11.147	€ 8.914	€ 53.889	€ 5.902	€ 4.677	€ 76.382	€ 4.677	€ 4.677	€ 252.201
9172(2024)[V-2]	*Sporthal Staphorst* *Hoogeweg 21*	€ 13.517	€ 125.392	€ 13.246	€ 76.718	€ 58.344	€ 32.347	€ 31.297	€ 13.737	€ 121.479	€ 161.805	€ 647.882
9174(2024)[V-1]	*SC Rouveen* *Korte Kerkweg 22*	€ 35.274	€ 7.250	€ 3.606	€ 68.390	€ 3.606	€ 9.503	€ 24.446	€ 3.606	€ 10.022	€ 62.740	€ 228.441
9191(2024)[V-1]	*Gymzaal Staphorst* *Burgemeester van der Walstraat*	€ 18.112	€ 6.092	€ 5.180	€ 17.678	€ 41.789	€ 71.722	€ 29.031	€ 6.506	€ 5.243	€ 6.933	€ 208.285
9-7 (2024)[V-1]	*Klokkenstoel IJhorst* *Kerkweg 10*	€ 250	€ 6.800	€ 250	€ 732	€ 250	€ 250	€ 5.320	€ 1.730	€ 250	€ 732	€ 16.563
9-9 (2024)[V-1]	*Gemeentehuis en politiebureau* *Binnenweg 26*	€ 29.475	€ 46.232	€ 31.615	€ 57.213	€ 160.085	€ 29.308	€ 84.870	€ 55.536	€ 23.936	€ 384.724	€ 902.993

Overzicht projecten

Code	Type/Adres	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Totaal object		€ 123.554	€ 466.412	€ 121.841	€ 288.109	€ 382.359	€ 225.135	€ 292.078	€ 340.299	€ 219.484	€ 651.487	€ 3.110.758
BTW		€ 25.947	€ 97.947	€ 25.587	€ 60.503	€ 80.296	€ 47.279	€ 61.337	€ 71.463	€ 46.092	€ 136.813	€ 653.262
Totaal inclusief BTW		€ 149.500	€ 564.359	€ 147.428	€ 348.612	€ 462.655	€ 272.414	€ 353.415	€ 411.762	€ 265.576	€ 788.300	€ 3.764.019