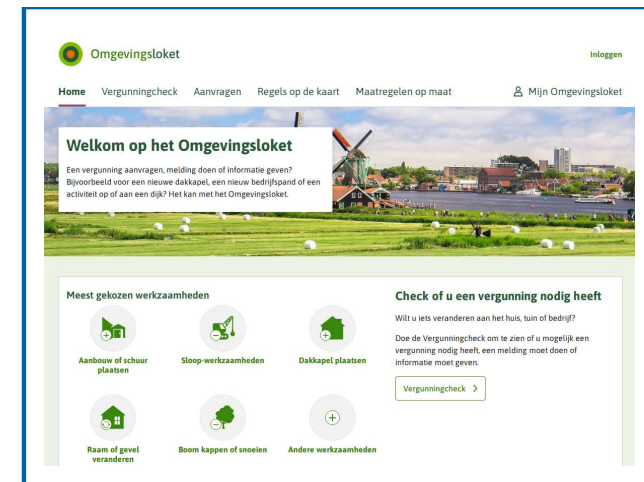
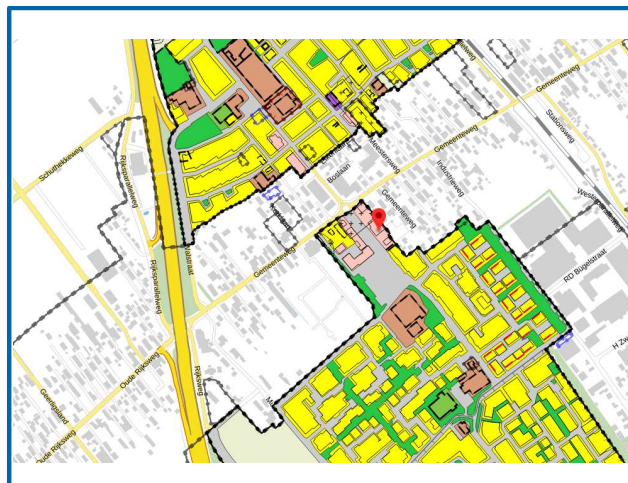




Transitie omgevingsplan Staphorst



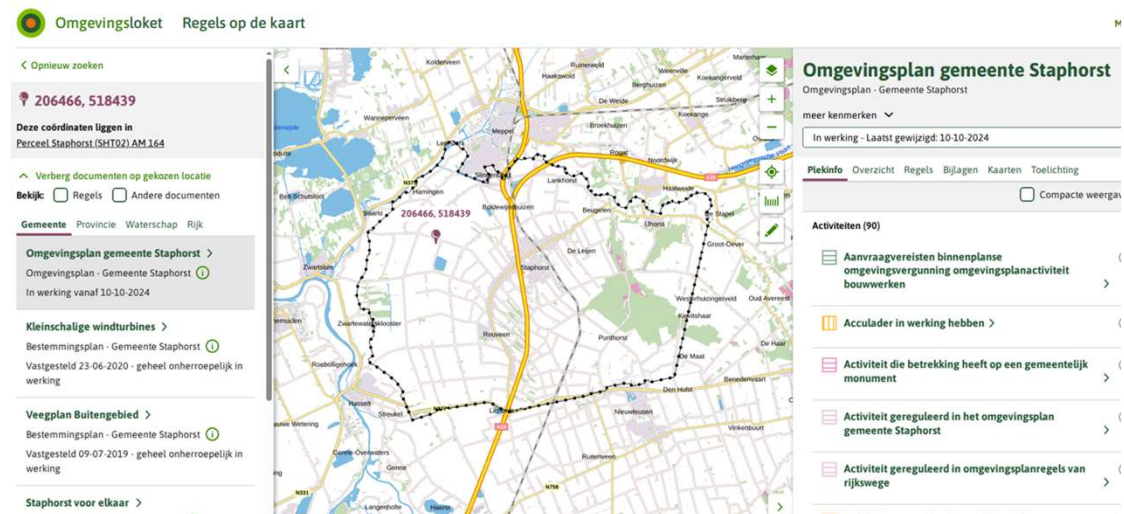
Omgevingsplan

- Regels op de Kaart
- Transitieopgave
- Participatie & Planning

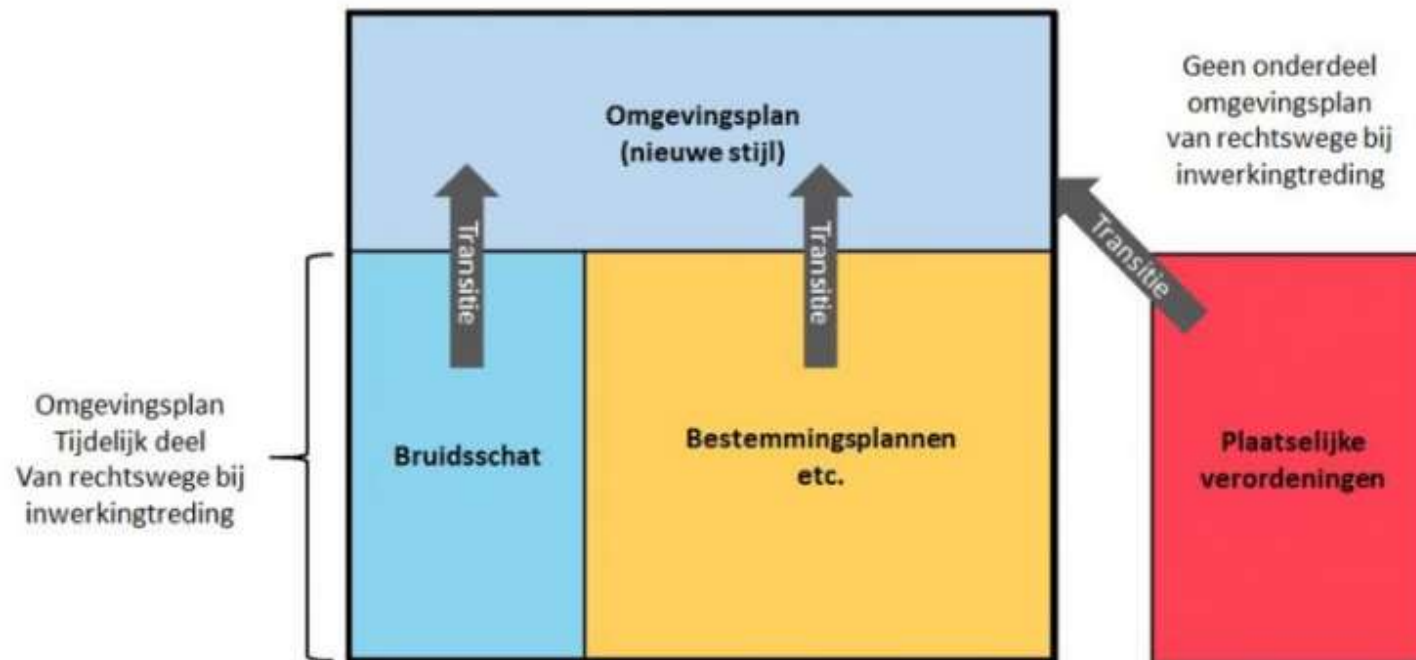
Regels op de kaart

- Wie gebruikt (ook) ruimtelijkeplannen.nl?
- Kan iedereen de weg vinden op Regels op de kaart?

- Wie kent PRE-omgeving?

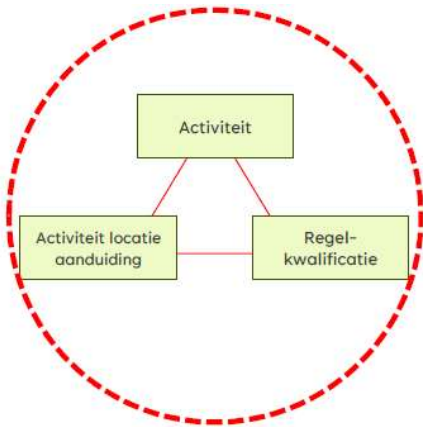


Transitieopgave



Transitieopgave

- Van bestemmen naar activiteiten
- Integreren milieuregels



- DSO / Digitalisering:
 - Regelkwalificaties
 - Activiteiten op locaties
 - Toepasbare regels

Transitieopgave – Gebruiksactiviteiten Centrum

bestemmingsplan Staphorst Dorp – Rouveen 2016

Plekinfo **Regels** Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd Overig Toelichting

Centrum X

Bekijk: Gekozen filter

▼ Artikel 6 Centrum

▼ 6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel, met uitzondering van detailhandel in volumineuze goederen en kringloopwinkels, met dien verstande dat deze functie alleen is toegestaan op de begane grond;
- b. horeca I, dan wel indien een zwaardere categorie aanwezig is, zoals bestaand, met dien verstande dat deze functie alleen is toegestaan op de begane grond;
- c. terrassen;
- d. dienstverlenende bedrijven;
- e. bestaande bedrijven, waaronder een garagebedrijf aan de Prunuslaan in Rouveen;
- f. maatschappelijke voorzieningen;
- g. sportscholen;
- h. wonen op de bovenverdieping;
- i. garageboxen;
- j. parkeervoorzieningen;
- k. groenvoorzieningen;
- l. speelvoorzieningen;
- m. nutsvoorzieningen, niet zijnde een gasdrukmeet- en regelstation en niet zijnde een risicovolle inrichting;
- n. water;
- o. voet- en fietspaden;
- p. een tuin, ter plaatse van de aanduiding 'tuin';

met dien verstande dat:

- het gezamenlijke aantal woningen op de gronden met deze bestemming niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal.

Handwritten notes and questions:

- horeca 1 of bestaand - alleen op begane grond
- terras
- detailhandel - begane grond GEEN kringloop of volumineus
- Kantoren?
- Hoeveel en waar? Niet op begane grond dus
- Algemene voorzieningen, komen overal voor / op veel plaatsen gewenst. Algemene regels qua gebruik?
- Willen we dit specifiek benoemen?
- Zelfstandig of hoort bij een woning?
- Komen nu niet voor, en dan?
- wat is het? begripsbepaling?

Transitieopgave

Naar één
omgevingsplan

- Stap 1 => Inventarisatie Gebruik (BP, Kvk, Bag, VTH, langslopen..)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
	Bestemmingsplan	IMRO Code	Bestemming	Artikel	Gebruiksactiviteit/ functie bestemmingsplan	Hoofdgroep gebruiksactiviteiten (afdeling)	Activiteit gebruiksactiviteiten (paragraaf)	Regelkwalificatie	Specifieke aanduiding	Opmerkingen
1	Staphorst Dorp-Rouveen 2016	NL.IMRO.0180.11020150	Agrarisch	3.1	agrarische cultuurgrond	Agrarische activiteiten	Agrarisch - Cultuurgrond	Toegeestaan		weiland Muldersweg - I
2	Staphorst Dorp-Rouveen 2016		Agrarisch	3.1	groen, nuts, paden, water	Activiteiten - algemeen	bijbehorende activiteiten (niet ondergeschikt)	Toegeestaan		Binnen deze bestemming is het niet toegestaan om op particuliere gronden te bouwen
3	Staphorst Dorp-Rouveen 2016		Agrarisch	3.1	bijen- en insectenteelt	Agrarische activiteiten	Agrarisch - Houden van bijen	Toegeestaan	specifieke vorm van agrarisch	bijen- en insectenteelt
4	Staphorst Dorp-Rouveen 2016		Bedrijf	4.1	bedrijfsactiviteiten (bestaand op moment ontwerpplan te	Bedrijfsactiviteiten	Bedrijf - juiste categorie	Toegeestaan		Er is maar 1 bestemming voor deze categorie komt niet voor in de bestemmingen
5	Staphorst Dorp-Rouveen 2016		Bedrijf	4.1	bedrijfsactiviteiten categorie 1 Bijlage 1	Bedrijfsactiviteiten	Bedrijf milieucategorie 1 - toegestaan	Toegeestaan		garagebedrijf Meesten
6	Staphorst Dorp-Rouveen 2016		Bedrijf	4.1	bedrijfsactiviteiten categorie 2 Bijlage 1	Bedrijfsactiviteiten	Bedrijf milieucategorie 2 - toegestaan	Toegeestaan		garagebedrijf Meesten
7	Staphorst Dorp-Rouveen 2016		Bedrijf	4.1	groen, nuts, water, parkeer	Activiteiten - algemeen	bijbehorende activiteiten (niet ondergeschikt)	Toegeestaan		
8	Staphorst Dorp-Rouveen 2016		Bedrijf	4.1	detailhandel	Ondergeschikte activiteiten	Ondergeschikt - Detailhandel	Toegeestaan		
9	Staphorst Dorp-Rouveen 2016		Bedrijf	4.4	bedrijfsactiviteiten categorie 1 Bijlage 1 (niet passend)	Bedrijfsactiviteiten	Bedrijf milieucategorie 1 - vergunning	Vergunningplicht		naar aard en invloed van de omgeving
10	Staphorst Dorp-Rouveen 2016		Bedrijf	4.4	bedrijfsactiviteiten categorie 2 Bijlage 1 (niet passend)	Bedrijfsactiviteiten	Bedrijf milieucategorie 2 - vergunning	Vergunningplicht		naar aard en invloed van de omgeving
11	Staphorst Dorp-Rouveen 2016		Bedrijf - Nutsvoorziening	5.1	nutsvoorzieningen (kleine voorzieningen)	Activiteiten - algemeen	bijbehorende activiteiten (niet ondergeschikt)	Toegeestaan		
12	Staphorst Dorp-Rouveen 2016		Bedrijf - Nutsvoorziening	5.1	nutsvoorzieningen (grote op grond van leverancier)	Bedrijfsactiviteiten	Bedrijf - Nuts	Toegeestaan		
13	Staphorst Dorp-Rouveen 2016		Bedrijf - Nutsvoorziening	5.1	paden, water	Activiteiten - algemeen	bijbehorende activiteiten (niet ondergeschikt)	Toegeestaan		
14	Staphorst Dorp-Rouveen 2016		Centrum	6.1	detailhandel begane grond	Detailhandelsactiviteiten	Detailhandel - begane grond	Toegeestaan		volumieuze goederen supermarkten categorie 1
15	Staphorst Dorp-Rouveen 2016		Centrum	6.1	horeca activiteiten categorie 1 begane grond	Horeca-activiteiten	Horeca categorie 1 - begane grond	Toegeestaan		
16	Staphorst Dorp-Rouveen 2016		Centrum	6.1	horeca activiteiten bestaand	Horeca-activiteiten	Horeca - juiste categorie	Toegeestaan		Inventarisatie: 2 restanten
17	Staphorst Dorp-Rouveen 2016		Centrum	6.1	terrassen	Horeca-activiteiten	Horeca - terras	Toegeestaan		bestaand recht vastleggen
18	Staphorst Dorp-Rouveen 2016		Centrum	6.1	dienstverlenende bedrijven (bedrijven)	Dienstverlenende activiteiten	Dienstverlening - ?	Toegeestaan		is nu geen onderscheid
19	Staphorst Dorp-Rouveen 2016		Centrum	6.1	dienstverlenende bedrijven (kantoren)	Dienstverlenende activiteiten	Kantoor	Toegeestaan		Kantoren zien wij als bijlage 1
20	Staphorst Dorp-Rouveen 2016		Centrum	6.1	bedrijfsactiviteiten (bestaand op moment ontwerpplan ter inzage)	Bedrijfsactiviteiten	Bedrijf - juiste categorie	Toegeestaan		15-01 Rho-overleg Inven
21	Staphorst Dorp-Rouveen 2016		Centrum	6.1	maatschappelijke voorzieningen	Maatschappelijke activiteiten	Maatschappelijk - opsplitsen in categorieën	Toegeestaan		11-02 Bestaande bedrijven activiteiten opnemen
22	Staphorst Dorp-Rouveen 2016		Centrum	6.1	sportactiviteiten	Sportactiviteiten	Sport	Toegeestaan		Binnen Centrum komen ze wel mogelijk blijven
23	Staphorst Dorp-Rouveen 2016		Centrum	6.1	Wonen op de bovenverdieping	Woonactiviteiten	Wonen - bovenverdieping	Toegeestaan		Ze zijn nu wel toegestaan
24	Staphorst Dorp-Rouveen 2016		Centrum	6.1	garageboxen	Opslagactiviteiten	Opslag - ??	Toegeestaan		gaan we expliciet niet toestaan
25	Staphorst Dorp-Rouveen 2016		Centrum	6.1	groen, soep, nuts, water, voet- en fietspaden, parkeren, t	Activiteiten - algemeen	bijbehorende activiteiten (niet ondergeschikt)	Toegeestaan		15-01 Rho-overleg, wa
26	Staphorst Dorp-Rouveen 2016		Centrum	6.1	groen, soep, nuts, water, voet- en fietspaden, parkeren, t	Activiteiten - algemeen	bijbehorende activiteiten (niet ondergeschikt)	Toegeestaan		06-03 Collega's BAG h

Transitieopgave

Naar één
omgevingsplan

- Stap 2 => Hoe worden de regels Gebruiksactiviteiten?

Afdeling	Paragraaf	Subparagraaf	Naam artikel	Inhoud artikel	regelkwalificatie	omgevingsnorm	waarde omgevingsnorm	naam locatie	
79									
80	MAATSCHAPPELIJKE ACTIVITEITEN	Onderwijs	Onderwijs - toegestaan	Onderwijs - toegestaan	Onderwijs is toegestaan.	toegestaan	nvt	nvt	onderwijs - toegestaan
81	MAATSCHAPPELIJKE ACTIVITEITEN	Onderwijs	Onderwijs - begane grond - toegestaan	Toepassingsbereik	1. Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruik van gronden en bouwwerken voor onderwijs ter plaatse van 'onderwijs - begane grond - toegestaan'. 2. Onder onderwijs wordt verstaan: a. het geheel van activiteiten dat is gericht op het bieden van primair, voortgezet en hoger onderwijs alsmede avondonderwijs; b. onderwijsactiviteiten die naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn aan de activiteiten genoemd onder a.	toegestaan	nvt	nvt	onderwijs - begane grond - toegestaan
82	MAATSCHAPPELIJKE ACTIVITEITEN	Onderwijs	Onderwijs - begane grond - toegestaan	Onderwijs - begane grond - toegestaan	Onderwijs is uitsluitend op de begane grond toegestaan.	toegestaan	nvt	nvt	onderwijs - begane grond - toegestaan
83									
84	MAATSCHAPPELIJKE ACTIVITEITEN	Medische en sociaal-medische activiteiten	Medische en sociaal-medische activiteiten - toegestaan	Toepassingsbereik	1. Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruik van gronden en bouwwerken voor medische en sociaal-medische activiteiten ter plaatse van 'medische en sociaal-medische activiteiten - toegestaan'. 2. Onder medische en sociaal-medische activiteiten wordt verstaan: a. het geheel van activiteiten dat is gericht op het opsporen en behandelen van aandoeningen en ziekten bij mens en dier, op het verstrekken van medicijnen en op het beoordelen van de participatie en/of zelfredzaamheid van de mens in het kader van een vanuit een medische aandoening aanwezige beperking. Dit vindt onder andere plaats in medische zorgcentra, huisartsenposten, tandarts- en fysiotherapiepraktijken, GGZ-instellingen, arbo-diensten, revalidatiecentra, apotheken en dierenartspraktijken. b. medische en sociaal-medische activiteiten die naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn aan de activiteiten genoemd onder a.	toegestaan	nvt	nvt	medische en sociaal-medische activiteiten - toegestaan
85	MAATSCHAPPELIJKE ACTIVITEITEN	Medische en sociaal-medische activiteiten	Medische en sociaal-medische activiteiten - toegestaan	Medische en sociaal-medische activiteiten zijn toegestaan.	toegestaan	nvt	nvt	medische en sociaal-medische activiteiten - toegestaan	
86									
87	MAATSCHAPPELIJKE ACTIVITEITEN	Medische en sociaal-medische activiteiten	Medische en sociaal-medische activiteiten - toegestaan	Toepassingsbereik	1. Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruik van gronden en bouwwerken voor medische en sociaal-medische activiteiten ter plaatse van 'medische en sociaal-medische activiteiten - toegestaan'.	toegestaan	nvt	nvt	medische en sociaal-medische activiteiten - toegestaan

Transitieopgave

- › □ 4 AANWIJZINGEN IN DE FYSIEKE LEEFOMGEVING
- 5 ACTIVITEITEN - ALGEMENE REGELS
- ▼ □ 6 GEBRUIKSACTIVITEITEN
 - › □ 6.1 ALGEMENE REGELS VOOR ALLE GEBRUI...
 - › □ 6.2 GEBRUIKSDOELEN EN ACTIVITEITEN BIN...
 - › □ 6.3 AGRARISCHE ACTIVITEITEN
 - › □ 6.4 BEDRIJFSACTIVITEITEN
 - ▼ □ 6.5 DETAILHANDELSACTIVITEITEN
 - › □ 6.5.1 Detailhandel
 - › □ 6.5.2 Detailhandel in de openbare ruimte
 - › □ 6.5.3 Volumineuze detailhandel
 - › □ 6.5.4 Detailhandel - supermarkt
 - › □ 6.6 DIENSTVERLENINGSACTIVITEITEN
 - › □ 6.7 EVENEMENTENACTIVITEITEN ?
 - › □ 6.8 HORECA-ACTIVITEITEN
 - › □ 6.9 MAATSCHAPPELIJKE ACTIVITEITEN
 - › □ 6.14 Opslagactiviteiten
 - › □ 6.10 RECREATIEVE ACTIVITEITEN
 - › □ 6.11 SPORTACTIVITEITEN
 - › □ 6.12 WOONACTIVITEITEN
 - › □ 6.13 ONDERGESCHIKTE GEBRUIKSACTIVITEL...
- 7 BOUWACTIVITEITEN
- 8 ACTIVITEITEN M.B.T. CULTUREEL ERFGOED
- 9 AANLEG- EN KAPACTIVITEITEN (samenvoegen...)
- 10 SLOOPACTIVITEITEN
- 11 MILIEUASPECTEN VAN ACTIVITEITEN
- 12
- 13

Subparagraaf 6.5.1.1 Detailhandel - toegestaan

Artikel 6.29 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruik van gronden e
2. Onder detailhandel wordt verstaan het bedrijfsmatig te koop aanbi gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van e

Artikel 6.30 Detailhandel - toegestaan

Detailhandel is toegestaan.

Subparagraaf 6.5.1.2 Detailhandel - begane grond - toegestaan

Artikel 6.31 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruik van gronden e
2. Onder detailhandel wordt verstaan het bedrijfsmatig te koop aanbi gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van e

Artikel 6.32 Detailhandel - begane grond- toegestaan

Detailhandel is uitsluitend op de begane grond toegestaan.

Omgevingsplan gemeente Staphorst

Omgevingsplan gemeente Staphorst

▼ □ Regeling

- › □ 1 ALGEMENE BEPALINGEN
- 2 OMGEVINGSWAARDEN
- 3 PROGRAMMA'S
- › □ 4 AANWIJZINGEN IN DE FYSIEKE LEEFOMGEVING
- 5 ACTIVITEITEN - ALGEMENE REGELS
- › □ 6 GEBRUIKSACTIVITEITEN
- 7 BOUWACTIVITEITEN
- 8 ACTIVITEITEN M.B.T. CULTUREEL ERFGOED
- 9 AANLEG- EN KAPACTIVITEITEN (samenvoegen?)
- 10 SLOOPACTIVITEITEN
- 11 MILIEUASPECTEN VAN ACTIVITEITEN
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- › □ 22 ACTIVITEITEN Bruidsschat
- › □ 23 SLOTBEPALINGEN

› □ Bijlagen

- Toelichting

Transitieopgave

Naar één
omgevingsplan

- Stap 3 => alle andere categorieën

Bouwactiviteiten?

Monumentactiviteiten?

Milieuactiviteiten?

Aanlegactiviteiten?

Gebiedstypen?

Algemene regels?

- Stap 4 => Koppelen aan locaties, testen, bijwerken en publiceren

Participatie – Hoe werkt het?

- Hoe werkt Regels op de kaart?
- Hoe moet ik de nieuwe regels lezen?
- Wat is toegestaan? Wat niet? Wat niet meer? (*was-wordt*)
 - En als ik het toch wil? EPOS
- Versiebeheer – welke regel geldt op welke datum?

Participatie

PRE-PRODUCTIEOMGEVING
Omgevingsloket Regels op de kaart

Nieuw zoeken

209289, 523723

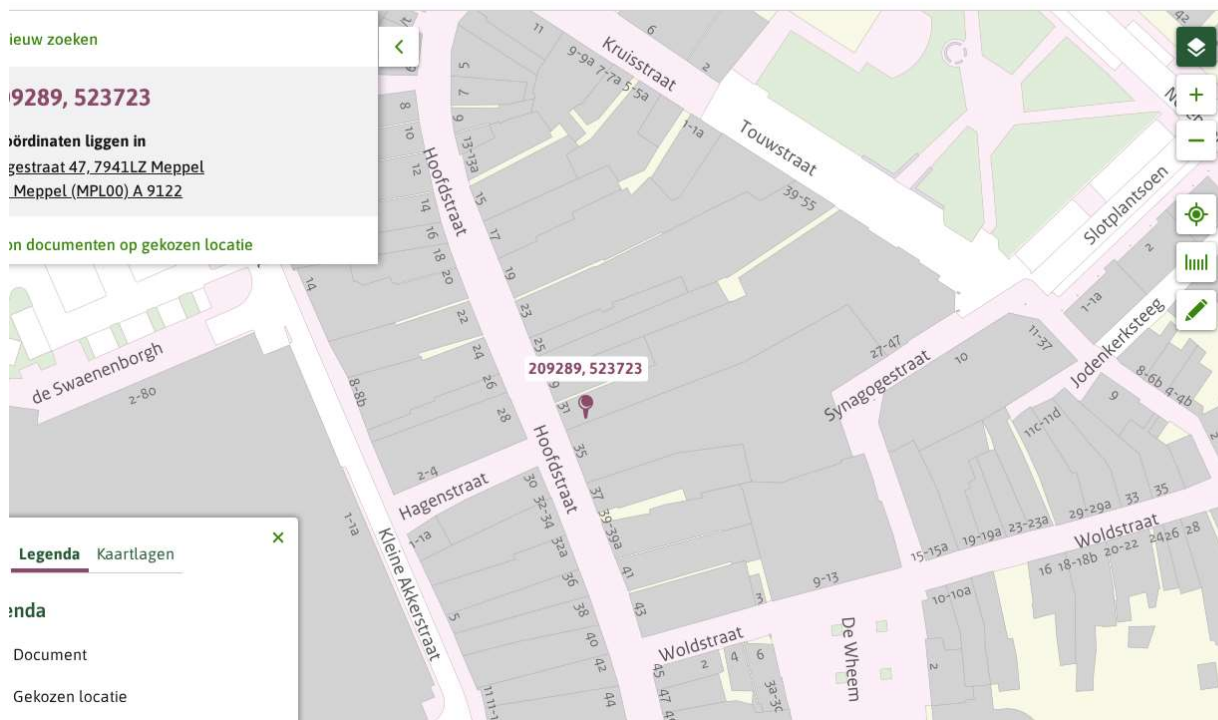
Coördinaten liggen in
Woldstraat 47, 7941LZ Meppel
Meppel (MPL00) A 9122

Documenten op gekozen locatie

Legenda Kaartlagen

Document

Gekozen locatie



Omgevingsplan gemeente Meppel ^

Plekinfo Overzicht **Regels** Bijlagen Kaarten

Toelichting

Bekijk

Dit artikel geldt in

bedrijfsactiviteiten milieucategorie 1 op de begane grond - toegestaan

Activiteiten

Bedrijfsactiviteiten
toegestaan in: bedrijfsactiviteiten
milieucategorie 1 op de begane grond - toegestaan

Bedrijfsactiviteiten milieucategorie 1 op de begane grond - toegestaan.

✓ Paragraaf 6.5.2 Bedrijfsactiviteiten milieucategorie 1 op de begane grond - toegestaan

✓ Subparagraaf 6.5.2.2 Bedrijfsactiviteiten milieucategorie 1 op de begane grond - toegestaan

➤ Artikel 6.39 Toepassingsbereik

➤ Artikel 6.40 Artikel 5.48 Bedrijfsactiviteiten milieucategorie 1 op de begane grond

Participatie – Wat is er veranderd?

- Beleidskeuzes gemeente – sturingsfilosofie raad
- Sluit de huidige regelgeving aan op de behoefte (*past de jas nog*)?
- Wat betekent dit voor mijzelf en voor de omgeving (*was -wordt*)?
- Wat is een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en wat verstaan we onder een veilig en gezond leefklimaat?

Planning

Uiterlijk 1 januari 2032 één omgevingsplan voor hele gemeente:

- Staphorst Dorp-Rouveen;
- IJhorst-Punthorst
- Sturingsfilosofie omgevingsvisie / APV (andere verordeningen?)
- De Streek
- Buitengebied
- De Slagen en Rouveen Zuid
- Bedrijventerreinen

Met tussendoor ... (particuliere) ontwikkelingen, actualisatie BOPA'S

Vragen?